



Požadavek 20671
čj.200169/2012
2012/2743

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ,

IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810,

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,

jednající na základě vnitřních předpisů Mgr. Ondřejem Votroubkem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové

číslo účtu: 1222-426511/0100

(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní charita Hradec Králové,

IČ: 45979855,

se sídlem: Komenského 266/3, 500 03 Hradec Králové

jednající Mgr. Václavem Hrčkem, ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 2637/2012

I.

1.1. Pronajímatel je na základě darovací smlouvy uzavřené mezi Ministerstvem obrany a městem Hradec Králové dne 12.11.2003, jejíž právní účinky nastaly vkladem do katastru nemovitostí dne 1.12.2003, vlastníkem nemovitosti bez čp./če., označené též jako eč. 29, na st. p. č. 1729, k. ú. Pouchov, v areálu letiště Hradec Králové.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. této smlouvy, a to 5 místností, označených čísly: č. 9, č. 11, č. 19, č. 20, č. 21 o celkové výměře 87 m². Dále je nájemce oprávněn užívat tyto společné prostory: sociální zařízení označené čísly: č. 28, č. 29 a č. 30 a chodbu.

(dále jen „předmět nájmu“)

1.3. Předmět nájmu je vyznačen na situaci, která je přílohou č. 1 a je nedílnou součástí této smlouvy.

II.

2.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

2.2. Předmět nájmu bude protokolárně předán správcem letiště – Technické služby Hradec Králové, IČ 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

2.3. Nájemce bude užívat předmětu nájmu k účelu: skladové prostory Oblastní charity Hradec Králové.

2.4. Záměr pronajmout nebytové prostory uvedené v odst. 1.2. této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové v termínu od 22.11.2012 do 10.12.2012. Pronájem nebytových prostor za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/4 ze dne 8. 1. 2013.

2.5. Změnit výše uvedenou činnost provozovanou v předmětu nájmu může nájemce pouze s písemným souhlasem pronajímatele, vyjádřeným formou dodatku k této nájemní smlouvě.

III.

3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 100,- Kč/m²/rok/skladové prostory a 50,- Kč/m²/rok/společné prostory a sociální zařízení.

3.2. Nájemné za užívání předmětu nájmu činí celkem **10.955,- Kč/rok** bez DPH, slovy : desettisícdevětsetpadesát pět korun českých.

3.3. Nájemce se zavazuje platit shora uvedené nájemné v roční splátce, splatné vždy **k 30.6. příslušného roku**, za nějž je nájemné hrazeno, na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100, VS 9470214165, vedený u Komerční banky, a.s., pobočky Hradec Králové.

3.4. Nájemné za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2013 bude stanoveno následovně: (10.955,- Kč/365 dnů) x počet dnů trvání nájemního vztahu v roce 2013. Nájemné za období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do 31. 12. 2013 zaplatí nájemce pronajímateli nejpozději do 30. 6. 2013.

3.5. Pro případ opožděné úhrady nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení. Za splnění závazku se považuje připsání dlužného nájemného ve prospěch účtu pronajímatele. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 dnů od jejího vyúčtování pronajímatelem.

IV.

4.1. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a jakékoliv znehodnocení věcí nalézajících se v předmětu nájmu.

4.2. Nájemce se zavazuje zajišťovat úklid chodníku před pronajatou budovou, úklid příjezdové komunikace k objektu a ploch, které k budově patří, a to na vlastní náklady, resp. nájemce nebude požadovat úhradu těchto nákladů po pronajímateli.

4.3. Nájemce se zavazuje hradit veškeré náklady na opravy týkající se vstupních dveří do pronajatého nebytového prostoru budovy včetně zasklení, a to bez ohledu na to, zda k poškození došlo zaviněním nájemce, neznámou osobou nebo povětrnostními vlivy. Nájemce nebude požadovat úhradu těchto nákladů na pronajímateli.

4.4. Nájemce je povinen hradit drobné opravy ve smyslu nařízení vlády č. 258/1995 Sb. v platném znění, které se pro tento účel užíje. Dále je povinen hradit veškeré náklady spojené s provozem předmětu nájmu. Smluvní strany se dohodly, že podle výše nákladu se

7

za drobnou opravu považují i opravy neuvedené v § 5 odst. 2 a 3 nařízení č. 258/1995 Sb., jestliže náklad na opravu nepřesáhne 10.000 Kč.

4.5. Nájemce je oprávněn provádět veškeré stavební úpravy a změny předmětu nájmu ve smyslu ust. § 667 občanského zákoníku jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Smluvní strany se dohodly pro případ, že by pronajímatel v budoucnu dal souhlas k takovým úpravám, že nájemce bude takové případné změny předmětu nájmu dle ust. § 667 občanského zákoníku provádět výhradně na vlastní náklady, nebude požadovat na pronajímateli úhradu těchto nákladů, ani náhradu toho, o co se případně zvýší hodnota předmětu nájmu.

4.6. Nájemce je povinen umožnit přístup oprávněným osobám pronajímatele a správce do pronajatého prostoru budovy za účelem kontroly jeho řádného užívání, včetně kontroly technického stavu zařízení.

4.7. Nájemce je povinen po ukončení nájmu vrátit předmět nájmu pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. V případě, že nájemce nepředá předmět nájmu vyklizený a uvedený do původního stavu nejpozději do 12. hodin prvního pracovního dne následujícího po skončení nájmu, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši desetinásobku nájemného, a to za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutou není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

4.8. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v nebytovém prostoru.

4.9. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje plnění veškerých hygienických předpisů, zajišťuje řádnou kontrolu jejich plnění a v případě jejich porušení si je vědom, že nese plnou odpovědnost za škodu, která by jejich porušením pronajímateli, popř. jiným osobám, vznikla. Nájemce na vlastní náklady zajišťuje odstraňování běžných provozních závad, provádění oprav malého rozsahu spojených s údržbou a opravou předmětu nájmu uvedených v odst. 4.4. této smlouvy a zabezpečuje úklid a čistotu budovy.

4.10. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě nebo subjektu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. V případě povolení přenechání do podnájmu, nesmí nájemné za podnájem převyšovat nájemné za nájem tohoto prostoru stanovený touto smlouvou.

4.11. Pro případ živelné pohromy či jiného nebezpečí zajistí nájemce přístup do budovy uvedené v odst. 1.1. této smlouvy.

4.12. Nájemce nesmí v předmětu nájmu skladovat materiály se zvýšeným stupněm požární nebezpečnosti a jakýkoliv materiál ekologicky nebo chemicky nebezpečný.

4.13. Nájemce má povinnost na svůj náklad zajistit řádnou likvidaci komunálního odpadu (popelnice), vzniklých v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, zodpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.

4.14. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že předmět nájmu není pojištěn a nájemce tímto bere tuto informaci na vědomí. V případě jakékoliv škody způsobené na věcech nájemce, není pronajímatel povinen tuto škodu uhradit.

4.15. Nájemce odpovídá za škody, které na předmětu nájmu způsobí sám, jeho pracovníci či jiné osoby, jimž vstup do objektu umožní.

4.16. Nájemce prohlašuje, že byl poučen ve smyslu § 31 odst. 2 zák. č. 49/1997 o civilním letectví, v platném znění, a že bude respektovat veškeré požadavky provozovatele letiště, vyplývající z uvedeného zákona a jeho prováděcích předpisů.

4.17. Nájemce je povinen zajistit nezávadnost odpadních vod a nese veškerou odpovědnost za porušení ustanovení zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, vodohospodářských předpisů a předpisů o životním prostředí.

V.

5.1. Nájemce se spolu s nájemným zavazuje hradit ceny služeb spojených s užíváním předmětu nájmu. Služby a výše úhrad, resp. způsob jejich určení, jsou uvedeny v návrhu Smlouvy o poskytování služeb, který je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Nájemce je povinen uzavřít Smlouvu o poskytování služeb nejpozději do 10 dnů od podpisu nájemní smlouvy oběma smluvními stranami. Porušení této povinnosti je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany pronajímatele. Smlouvu o poskytování služeb je nájemce povinen uzavřít s Technickými službami Hradec Králové, IČ: 64809447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové.

5.2. Likvidaci odpadu ze své činnosti a komunálního odpadu si zajišťuje nájemce sám v souladu se zákonem o odpadech a souvisejících předpisů a vyhláškou města.

5.3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém smlouvenému užívání a nevyžaduje pro užívání dohodnuté touto smlouvou žádné opravy.

5.4. Nájemce prohlašuje, že si předmětné nebytové prostory prohlédl, podrobně se seznámil s jejich technickým a stavebním stavem a shledal je jako plně vyhovující účelu, pro který mu jsou pronajímány.

VI.

6.1. Pronajímatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit, jestliže nájemce přenechá předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo užívá-li nájemce přes písemnou výstrahu předmět nájmu nebo trpí-li užívání předmětu nájmu takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda nebo, že mu hrozí značná škoda, a dále v případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.

6.2. Nájemní smlouvu lze ukončit výpovědí kterékoliv smluvní strany bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně.

6.3. Pronajímatel může smlouvu vypovědět, bude-li nájemce v prodlení s platbou nájemného více jak dva měsíce. V takovém případě činí výpovědní lhůta 14 dnů a počíná běžet dnem následujícím po doručení výpovědi nájemci.

6.4. Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran.

6.5. Jestliže pronajímatel odstoupí od smlouvy, nájemce je povinen vyklidit a předat předmět nájmu pronajímateli do 2 dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

6.6. V případě, že pronajímatel odstoupí od smlouvy, neruší se smlouva od počátku, ale ode dne doručení písemného odstoupení od smlouvy nájemci.

6.7. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu této smlouvy a za podmínek uvedených v § 5 a § 6 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

6.8. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, zajišťovat úklid před pronajatým nebytovým prostorem, včetně úklidu sněhu.

6.9. Nájemce je dále povinen užívat předmět nájmu tak, aby svým jednáním neomezoval ostatní nájemce a pronajímatele. V případě, že v důsledku činnosti nájemce dojde k porušení obecně platných právních předpisů, zejména v oblasti hygieny, požární ochrany a bezpečnosti práce, nese za tuto činnost nájemce plnou odpovědnost a je povinen na své náklady platit pokuty, případně plnit opatření uložená pronajímateli nebo nájemci příslušným správním orgánem nebo soudem.

6.10. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto a jiných oprav, jinak odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly.

6.11. Nájemce vlastním nákladem zajistí požární ochranu prostor, které tvoří předmět nájmu včetně revizí hasicích přístrojů. Nájemce zajišťuje provádění pravidelných revizí a kontrol provozovaného technického zařízení v předepsaných termínech. Odpovídá též za provádění pravidelných zákonných revizí (UTZ) rozvodů inženýrských sítí uvnitř objektu nájmu.

VII.

7.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7.2. Případné spory plynoucí z této smlouvy budou smluvní strany řešit především dohodou.

7.3. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

7.4. Práva a povinnosti obsažené v této smlouvě mohou být převedeny pouze se souhlasem druhé smluvní strany.

7.5. Případné změny nebo doplňky smluvních ujednání je možno učinit pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků na základě vzájemné dohody smluvních stran podepsaných jejich oprávněnými zástupci.

7.6. Nájemce prohlašuje, že si předmětné nebytové prostory prohlédl, podrobně se seznámil s jejich technickým a stavebním stavem a na základě těchto skutečností je shledal jako plně vyhovující účelu, pro který jsou pronajímány.

7.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

7.8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne: 11. 04. 2013

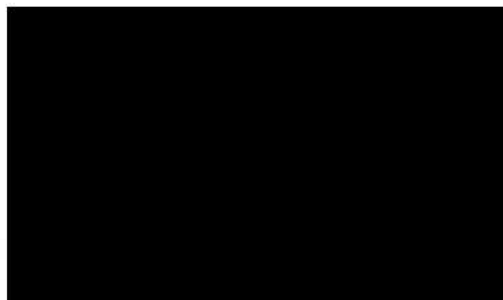
za pronajímatele



Mgr. Ondřej Votroubek
vedoucí odboru
správy majetku města

V Hradci Králové dne: 11. 04. 2013

za nájemce



Mgr. Václav Hrček
ředitel
Oblastní charita Hradec Králové

Příloha: 1) Plánek s vyznačením předmětu nájmu a vyznačením společných prostor, které je nájemce oprávněn využívat
2) Smlouva o poskytování služeb

Smlouva o dodání zboží a poskytování služeb

Číslo smlouvy: 452xx

Tato smlouva byla uzavřena na základě nájemní smlouvy číslo 2637/2012 ze dne a souvisí s provozem předmětu nájmu specifikovaného v čl. II. výše uvedené smlouvy, budovy č. 29, postavené na st. p. č. 1729, v k. ú. Pouchov.

SMLUVNÍ STRANY:

1. Poskytovatel

Firma: **TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ**
příspěvková organizace zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl Pr, vložka 52
Sídlo: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové
IČ: 64809447
DIČ: CZ64809447
Bankovní spojení: Komerční banka Hradec Králové
Číslo účtu: 636270217/0100
zastoupená: ředitelem Ing. Jiřím Henzlem
kontaktní osoba: Ing. Dušan Šedaj – vedoucí střediska letiště, tel: 495 221 487; GSM 731 131 223

2. Oprávněný

Sídlo: Oblastní charita Hradec Králové
Komenského 266/3, 500 03 Hradec Králové
IČ: 45979855
zastoupená: ředitelem Mgr. Václavem Hrčkem
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- Poskytovatel se zavazuje, že pro účely zajištění provozu předmětu nájmu (prostor specifikovaných v čl. II. smlouvy o nájmu č. 2637/2012 uzavřené mezi: Statutárním městem Hradec Králové a oprávněným) a v souladu s čl. III, též smlouvy poskytne oprávněnému dále uvedené služby.
- Poskytovatel poskytne oprávněnému následující dodávky a služby:
 - elektrická energie
 - vodné, stočné a odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a budov
 - režijní služby
 - informační a klientský servis, parkování vozidel v areálu
 - chráněný přístup do areálu
 - příspěvek na provoz areálových distribučních sítí
- Oprávněný (plátce faktur) souhlasí s vedením (zpracováním, uchováním, shromažďováním a likvidací) poskytnutých osobních dat v databázi a s jejich využitím v rámci smluvního vztahu,

příslušenství a souvisejících dodávek. Osobní data poskytovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb. ve znění změn a doplňků.

II. CENOVÉ UJEDNÁNÍ A PLACENÍ SLUŽEB

1. Elektrická energie, vodné a stočné uvedené v článku I., odst. 2. písm. a), b) budou poskytovány za ceny, za které je poskytovatel kupuje od dodavatele. Oprávněný je povinen platit poskytovateli předepsané zálohy. Zálohy mohou být oproti dohodnuté částce poskytovatelem upraveny v závislosti na zvyšování cen poskytovaných médií, zpravidla začátkem zúčtovacího období formou dodatku k této smlouvě – ustanovení čl. VI. odst. 5.
2. **Výše záloh** za odebrané množství elektrické energie, vodného a stočného se po vzájemné dohodě stanovuje v úhrnné roční výši takto:

a) elektrická energie:	200,00 Kč
b) vodné a stočné	200,00 Kč
c) zálohy za kal. rok celkem:	400,00 Kč
3. **Zálohu** za odebrané množství elektrické energie **50,00 Kč**, vodného a stočného **50,00 Kč (celkem 100,00 Kč)** je oprávněný povinen uhradit nejpozději poslední den prvního kalendářního měsíce ve čtvrtletí, ke kterému je záloha stanovena na účet poskytovatele číslo 636270217/0100. Poskytovatel nebude vystavovat zálohové faktury, předpisem pro platbu záloh je tato smlouva. Variabilní symbol pro identifikaci platby je číslo smlouvy. Podklad pro výpočet záloh je přílohou této smlouvy.
4. Na základě uhrazené zálohy bude do 15 dnů vystaven daňový doklad o přijaté platbě.
5. Vyúčtování záloh za elektrickou energii, vodné a stočné bude provedeno čtvrtletně v návaznosti na vyúčtování dodavatele elektrické energie a vody s tím, že k fakturované ceně nebude ze strany poskytovatele připočtena žádná přírážka. Odečet stavů podružných měřidel a fakturace v návaznosti na vyúčtování distributora se provádí **čtvrtletně** ve smyslu čl. III této smlouvy. K tomuto účelu zajistí poskytovatel v součinnosti s oprávněným odsouhlasení odečtených hodnot odebraného média vždy se stavem k poslednímu dni fakturovaného čtvrtletí tj. k 31. 3., 30. 6., 30. 9., 31. 12. příslušného kalendářního roku.
6. V případě dřívějšího ukončení (i částečného) poskytování služeb distribuční sítě dle této smlouvy bude odečet podružných měřidel zajištěn dle ustanovení čl. III této smlouvy s tím, že dále bude poskytovatel ve fakturaci postupovat podle odst. 7 tohoto článku.
7. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen DUZP) se ve smyslu §21 odst. 5 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb. považuje den zjištění přeúčtované částky, tj. datum přijetí faktury za energii, vodné a stočné, zaslané smluvním dodavatelem. Splatnost faktury je 14 dní od vystavení.
8. Úhrada ceny za **odvádění srážkových vod** je dohodnuta na částku **1 371,60 Kč/rok**. Výše **čtvrtletní úhrady** ceny za odvádění srážkových vod je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **342,90 Kč**.
9. Dohodnutá úhrada ceny za poskytování **režijních služeb** je **57,24 Kč/rok**. Výše **čtvrtletní úhrady** ceny za poskytování režijních služeb je 25% z roční dohodnuté částky, tedy **14,31 Kč**.
10. Cena za poskytování režijních služeb a srážkových vod bude poskytovatelem fakturována čtvrtletně, a to vždy za započaté čtvrtletí. Za DUZP ve smyslu zákona 235/2004 Sb. se považuje poslední den prvního měsíce příslušného čtvrtletního zúčtovacího období tj. 31. 1., 30. 4., 31. 7., 31. 10. příslušného kalendářního roku, s výjimkou 1. fakturace za 4Q/2012, kdy se za DUZP bude považovat den doručení podepsané smlouvy do TSHK. Daňový doklad (faktura) na úhradu za poskytované režijní služby a srážkové vody bude poskytovatelem vystavován čtvrtletně do 15 dnů od data uskutečnění

zdanitelného plnění.

11. Částky uvedené v čl. II. odst. 8. a odst. 9. jsou uvedeny bez daně z přidané hodnoty. Dodanění bude provedeno v souladu s platnými daňovými předpisy.

III. TECHNICKÉ PODMÍNKY DODÁVEK ELEKTRICKÉ ENERGIE, VODNEHO, STOČNEHO A SLUŽEB

1) Poskytování odběru elektrické energie

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru elektrické energie, a to ve všech užívaných objektech, jsou-li tyto vybaveny přívodem elektrické energie ze zdrojů energetické soustavy areálu letiště Hradec Králové.
- b) Odebraná elektrická energie musí být měřena v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu elektrické energie do objektu.
- c) Instalace ověřeného podružného měřidla je povinností oprávněného a musí být vždy provedena za asistence odborného pracovníka poskytovatele nebo oprávněnou firmou, přičemž uvedení do provozu musí být provedeno za přítomnosti odpovědného pracovníka poskytovatele. Odpovědný pracovník rovněž provede zaplombování krytu svorek měřicího přístroje.
- d) Evidence počátečních stavů a naměřených hodnot výkonových odběrů je povinností poskytovatele a oprávněný je povinen poskytnout potřebnou účast oprávněné osoby při jejich odečtu a správnost odečtených údajů potvrdí na místě podpisem, a to vždy na konci zúčtovacího období (dílčího plnění).
- e) U odběrů, kde není technicky možno měřit přesné množství odebrané elektrické energie, bude spotřeba stanovena paušálním propočtem dle příkonu používaných elektrospotřebičů (informace o připojených spotřebičích je oprávněný povinen poskytovateli v písemné formě předat na vyžádání). Při výpočtu paušální sazby bude přihlédnuto k proudové hodnotě jističe na přívodu a technickému provedení přívodu do pronajatého objektu.
- f) Oprávněný nesmí poskytovat elektrickou energii dalším subjektům v areálu a mimo areál letiště Hradec Králové bez souhlasu poskytovatele. Zjištění porušení tohoto článku smlouvy opravňuje poskytovatele k okamžitému ukončení poskytování služeb až do odstranění takto neoprávněně připojeného zařízení (odběru).
- g) Zřízení jiných (mimořádných) odběrných míst je možné na základě zvláštní dohody – dodatku k této smlouvě (vzájemně potvrzené objednávky). Odběrná místa takto dočasně zřízená musí být vybavena prověřenými podružnými měřidly odebrané el. energie. Stav podružných měřidel musí být potvrzeny v den zahájení a ukončení odběru oprávněnou osobou poskytovatele a oprávněného.
- h) Oprávněný je povinen min. 40 dnů před zahájením nového dalšího zvýšeného odběru el. energie o více než 5 kW (vzhledem k stávajícímu kalkulovanému - dohodnutému - odběru elektrické energie v pronajatém objektu uzavřít s poskytovatelem platnou smlouvu (dodatek) nebo vypracovat objednávku na poskytování služeb, elektrické energie apod. nad rámec běžné spotřeby. Tento termín je závazný a na pozdější navýšení odběru nemůže být brán zřetel vzhledem k smluvním závazkům poskytovatele vůči třetím stranám.
- i) Není přípustný jakýkoli zásah oprávněného do technického provedení elektrické instalace, zapojení podružného měřidla, nebo do elektrického zapojení rozvaděče. Bude-li poskytovatelem zjištěno porušení tohoto ustanovení ze strany oprávněného, bude poskytovatelem účtována

spotřeba elektrické energie v plné výši proudové hodnoty jističe objektu (přípojného bodu) a to za celé období od data posledního korektního odečtu stavu elektroměru.

2) Poskytování vody a stočného:

- a) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odběru vody a odvod odpadních vod, a to v pronajatých objektech, jsou-li tyto vybaveny vodovodní přípojkou z vodovodního řádu areálu a odvod splaškových vod, pokud je objekt připojen na kanalizační řád (jímku odpadních vod, septik) areálu letiště Hradec Králové.
- b) Oprávněný se dnem skutečného zahájení odběru vody a stočného ztotožňuje s ustanoveními Zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
- c) Vodné je cenou za odebranou vodu. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem. Není-li vodoměr, vzniká vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.
- d) Stočné je cenou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vstupu odpadních vod do kanalizace (splaškových, srážkových, balastních, drenážních aj.). Tímto se rozumí i odvod odpadních vod do septiků a jímek i tam, kde není přímé napojení na kanalizační řád areálu.
- e) Kanalizační řád v platném znění stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejího provozu (dokument je k dispozici v plném znění na internetových stránkách www.tshk.cz).
- f) Ukončení odběru je ukončení dodávky vody vodovodní přípojkou nebo odvádění odpadních vod kanalizační přípojkou. Provádí jej poskytovatel na žádost a na náklady oprávněného. Smluvní vztah trvá až do zrušení přípojky nebo převedení odběru na jiného odběratele. Další odběr (odvádění) bez písemného souhlasu poskytovatele je porušením smlouvy.
- g) Přerušování odběru je dohodnuté ukončení odběru na dobu určitou. Po ukončení termínu přerušování pokračuje smluvní vztah beze změn.
- h) Obecné technické podmínky měření množství dodané vody, způsob výpočtu dodané vody, není-li osazen vodoměr (popř. je-li nefunkční), a způsob vypořádání rozdílů podle výsledků přezkoušení vodoměrů jsou stanoveny obecně závaznou vyhláškou a oprávněný je v plném rozsahu akceptuje a bere na vědomí.
- i) Vodoměr je majetkem vlastníka vodovodu a kanalizace. Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí na své náklady poskytovatel.
- j) Odebrané množství vody musí být měřeno v každém objektu jednotlivě nebo pro skupinu objektů podružným měřidlem na přívodu do objektu.
- k) Množství spotřebované vody a odvedených splaškových vod bude v případě, že není dočasně instalován podružný vodoměr (nebo je v poruše), zjištěno propočtem podle počtu pracovníků oprávněného v pronajatém objektu – na základě Vyhlášky ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. (zákon o vodovodech a kanalizacích).
- l) Oprávněný je povinen písemně v příloze č. 1 této smlouvy sdělit poskytovateli počet**

pracovníků v pronajatém objektu ke dni zahájení odběru. Oprávněný je povinen písemně oznámit poskytovateli každou změnu počtu pracovníků, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala. Pokud ke změně počtu pracovníků dojde v průběhu zúčtovacího období, bude pro výpočet spotřeby uplatněn od počátku následujícího kalendářního měsíce.

- m) Nesplní-li oprávněný povinnost ohlášení změny dle odst. 2) písm. l), je poskytovatel oprávněn účtovat zvýšenou spotřebu vodného a stočného dle skutečně zjištěného stavu, a to za celé zúčtovací období, ve kterém byla rozhodná skutečnost zjištěna.

3) Odvádění srážkových vod:

- a) Povinnost platit za odvod srážkových vod do jednotné kanalizace mají všichni uživatelé nemovitostí, ve kterých je prováděna podnikatelská činnost (Zákon č. 274/2001 Sb. - o vodovodech a kanalizacích a související předpisy). Platba se vypočítává součinem plochy nemovitosti, koeficientu odtokovosti, hodnotou dlouhodobého srážkového úhrnu dané lokality a cenou stočného.
- b) Poskytovatel se zavazuje, že oprávněnému poskytne v souladu s touto smlouvou možnost odvodu srážkových vod, a to z pronajatých objektů a ploch, jsou-li tyto vybaveny kanalizační dešťovou přípojkou a tato je napojena na jednotný kanalizační řád areálu letiště Hradec Králové.
- c) Množství srážkových vod odváděných do kanalizace se vypočte dle § 31 vyhlášky 428/2001 Sb., a přílohy č. 16 pro každou parcelu zvlášť viz přílohy.
- d) Přípustná výše znečištění splaškových vod je stanovena vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, především nesmí dojít k překročení limitů daných vodoprávním úřadem a kanalizačním řádem (dokument je k dispozici v plném znění na internetových stránkách www.tshk.cz).
- e) Způsobí-li oprávněný prokazatelně zvýšené znečištění splaškových, nebo povrchových vod svedených do kanalizace, je poskytovatel oprávněn přenést plnou výši sankce z takového znečištění na oprávněného.
- f) Oprávněný je povinen seznámit se s „Kanalizačním řádem areálu“, který je k nahlédnutí na pracovišti vedoucího střediska letiště (tel. 731 131 223) a ostrahy objektu.
- g) Výpočet výše ceny za odvod srážkových vod z odkanalizovaných ploch a střešních ploch vychází z předpisu platby smluvního poskytovatele (Královehradecké provozní a.s.) a je proveden v příloze této smlouvy. Pokud není v příloze uveden výpočet výše ceny za odvod srážkových vod, nebyl předmět nájmu posouzen orgánem inspekce KHP jako „odkanalizovaný“ ve smyslu odvodu srážkových vod a povinnost platby za odvod srážkových vod se na objekt nevztahuje.
- h) Koeficienty pro výpočet ceny za odvod srážkových vod uvedené v podkladu jsou převzaty z výpočtů (faktury) smluvního poskytovatele zajišťujícího odvod srážkových vod.
- i) Platební povinnost za odvedené srážkové vody je totožná se zásadami uvedenými v čl. III, odst. 4, písm. d).

4) Poskytování režijních služeb:

- a) Poskytováním režijních služeb se pro účel této smlouvy rozumí činnosti poskytované oprávněnému k zajištění:
 - 1) provoz energetické rozvodné soustavy v areálu letiště Hradec Králové

- 2) provoz a údržba vodovodního řadu v areálu letiště Hradec Králové
 - 3) provoz a údržba kanalizačního řadu v areálu letiště Hradec Králové.
- b) Výše ceny dle odst. 4 písm. a) je stanovena na základě ekonomického rozboru nákladů poskytovatele vztahených k měrné jednotce poskytovaného média (služby) a z předpokladu rozsahu odběru dle charakteru činnosti, počtu osob a rozsahu jeho využití nebo skutečných hodnot odebraných médií v uplynulém kalendářním roce (podklad pro výpočet výše platební povinnosti je přílohou této smlouvy).
- c) Poskytovatel je oprávněn výši ceny za režijní služby změnit vzhledem k inflačnímu poklesu hodnoty koruny nebo při prokazatelném zvýšení vynaložených prostředků poskytovatele na provoz rozvodné soustavy daného média za uzavřený kalendářní rok a to v souladu s ustanovením čl. VI. odst. 5 této smlouvy. Cena za poskytované služby může být také upravena na základě zvýšení skutečného množství odebraných médií (specifikovaných v čl. I. odst. 2) ze strany oprávněného za předcházející kalendářní rok.
- d) Povinnost hradit cenu za poskytované služby (čl. I., odst. 2) vzniká oprávněnému dnem faktického předání předmětu nájmu, uvedeným v předávacím protokolu.
- e) Povinnost hradit cenu za poskytované služby (čl. I., odst. 2) zaniká oprávněnému dnem skutečného ukončení užívání, tj. dnem předání předmětu nájmu na základě protokolu o předání a převzetí objektu.

IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Poskytovatel služeb nenese žádnou odpovědnost za škody vzniklé špatným nebo nebezpečným provozováním předmětu nájmu, ani jeho opotřebením či haváriemi.
2. Oprávněný plně odpovídá za provádění pravidelných prohlídek a revizí technického stavu pronajatých objektů a inženýrských sítí a plně odpovídá za bezpečné provozování pronajatého objektu.
3. Oprávněný zajišťuje na předmětu nájmu svým jménem a na svůj náklad:
 - likvidaci všeho odpadu jím vyprodukovaného, zejména komunálního a nebezpečných odpadů
 - běžnou údržbu a opravy pronajatých budov, jejich zařízení a okolních prostorů
 - sezónní údržbu ploch (sečení, metení, úklid sněhu apod.)
 - běžnou údržbu vnějšího a vnitřního oplocení, vjezdových bran a stálých zařízení v prostoru nájmu.
 - dodržování předpisů požárních, bezpečnosti práce, pracovních, dopravních atd. a ostatních předpisů souvisejících s jeho činností a s provozováním předmětné nemovitosti
 - provádění pravidelných revizí v návaznosti na využívané energie a služby - kopie platných revizních zpráv se oprávněný zavazuje předávat poskytovateli.
4. Poskytovatel jako smluvně vázaný dodavatel nenese odpovědnost za škody způsobené výpadky dodávek energií ze strany smluvního dodavatele a ani za škody na majetku třetích osob tímto výpadkem vzniklé. Oprávněný prohlašuje, že byl v den podpisu této smlouvy seznámen se všeobecnými obchodními podmínkami dodavatele elektrické energie pro celý areál letiště Hradec Králové. S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.
5. Poskytovatel nenese odpovědnost za škody vzniklé na majetku oprávněného havarijním přerušením nebo omezením dodávek el. energie a vody v souvislosti s provozem energetického díla a řádů v areálu letiště Hradec Králové, resp. služeb s tím souvisejících uvedených v čl. III, této smlouvy.

S tímto ujednáním oprávněný souhlasí.

6. Poskytovatel se zavazuje s dostatečným předstihem informovat o termínech pravidelných odstávek zařízení inženýrských sítí, v souvislosti s jeho běžnou údržbou a tím upozorní oprávněného na provedení následných opatření k zamezení vzniku škod. K zajištění této povinnosti zveřejňuje poskytovatel termíny servisních odstávek sítí na svých internetových stránkách www.tshk.cz a sděluje je oprávněnému informačním letákem u hlavního vjezdu do areálu prostřednictvím ostrahy a elektronické pošty (výjimečně lze po dohodě dočasně vyrozumět i telefonicky).
7. Oprávněný je povinen zajistit, aby jeho zařízení připojená na zařízení poskytovatele byla v takovém technickém stavu, aby nehrozil vznik škody na zdraví a majetku. Dále je povinen na požádání předložit revizní zprávy a jiné písemné atesty osvědčující technickou způsobilost provozovaného zařízení. Neodstraní-li oprávněný po upozornění poskytovatele zjištěné závady ve stanovené lhůtě, je poskytovatel oprávněn s okamžitou platností přerušit poskytování předmětné služby.
8. Poskytovatel si vyhrazuje právo kontroly technického stavu zařízení a způsobu využívání odebíraných energií a médií, připojení zařízení dle platných norem a předpisů.
9. Oprávněný je vyrozuměn o nebezpečích vyplývajících z charakteru pronajatého objektu, zejména s riziky pádu z výšek při pohybu nepovolaných osob po objektech. Poučení o tomto je součástí předávacího protokolu a vyplývá z povinností uvedených v smlouvě o nájmu.
10. Oprávněný je seznámen s běžnými provozními údaji objektu danými touto smlouvou a v případě překročení dohodnutých limitů odběru (zejména elektrické energie) bere na vědomí, že poskytovatel bude při fakturaci služeb sankce za tato překročení v plné výši uplatňovat na oprávněném.
11. Oprávněnému je znám stav pronajaté nemovitosti a v tomto stavu ji přebírá. O předání a převzetí bude sepsán písemný protokol, jenž je dokumentem sloužícím jako doklad o stavu rozhodném pro vzájemné pohledávky vycházející z této smlouvy a v záhlaví uvedené smlouvě o nájmu.
12. Oprávněný se zavazuje seznámit sebe a rovněž tak všechny odpovědné osoby – (zaměstnance) s ustanoveními Letištního a Dopravního řádu LSHK a ostatními interními předpisy platnými pro provoz areálu a **je povinen bezvýhradně se jimi řídit** (dokumenty jsou k seznámení na www.lshk.cz). S okamžitou účinností po podpisu této smlouvy a dále se zavazuje poučit tak i všechny další osoby (návštěvy) pohybující se v prostoru areálu. O seznámení s těmito dokumenty je povinen oprávněný provést písemný záznam do své provozní a bezpečnostní dokumentace (provozovatele letové části).
13. Oprávněný a jím pověřené osoby mají právo využít možnosti podání jakéhokoli podnětu, ohlášení události (požáru) aj. prostřednictvím příslušníků ostrahy areálu a v tíživé situaci využít jejich prostředků k zabránění poškození zdraví a pronajatého majetku.
14. Oprávněný nesmí provádět jakékoli stavební nebo jiné práce nad rámec běžné údržby objektů a ploch bez souhlasu vlastníka a s vědomím poskytovatele, a to zejména v souladu s ustanovením stavebního zákona č.183/2006 sb., Část čtvrtá, Hlava I, Díl 1 - Povolení a ohlášení.
15. Jakékoli stavební úpravy, úpravy terénu, kácení zeleně, úpravy staveb nebo dočasné (trvalé) umístění nových staveb podléhají stavební legislativě (stavební zákon viz výše uvedený) a mohou být prováděny jen po písemném souhlasu vlastníka – pronajímatele a s vědomím kontaktní osoby poskytovatele.
16. Oprávněný nesmí bez souhlasu poskytovatele demontovat zařízení nebo části vybavení objektů tvořících předmět nájmu. Ostatní činnosti oprávněného jsou limitovány platnou legislativou,

smlouvou o nájmu a touto „Smlouvou o poskytování služeb“.

17. Pokud oprávněný provádí se souhlasem pronajímatele a v souladu se smlouvou o nájmu opravy (příp. výměny příslušenství) na předmětu nájmu, je povinen oznámit před započítáním prací poskytovateli termín a rozsah těchto oprav (příp. stavebních nebo jiných prací) souvisejících s předmětem nájmu. Demontované části (zařízení) je povinen nechat posoudit poskytovateli, případně je předat k dalšímu využití.
18. Pověřený zaměstnanec poskytovatele je oprávněn ke vstupu do předmětu užívání za účelem kontroly výše uvedených prací včetně nahlížení do stavební dokumentace.

V. SANKČNÍ PODMÍNKY

- 1) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením faktur více než 30 dní, je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 2) V případě, že oprávněný bude v prodlení s placením záloh čl. II. odst. 3., je poskytovatel oprávněn po předchozí písemné výzvě ukončit s okamžitou platností poskytování služeb a dodávek dle této smlouvy. Oprávněný v takovém případě nemá nárok na náhradu jakékoliv škody, která mu v důsledku takového přerušení poskytování služeb a médií vznikla.
- 3) Poskytovateli jednáním uvedeným v odst. 1 a 2 nezaniká nárok na úhradu dlužné částky včetně smluvních úroků z prodlení a na plnou úhradu poskytovaných služeb a dodávek do doby opuštění a předání vypůjčených prostor dle protokolu o předání.
- 4) Vzniknou-li poskytovateli mimořádné a prokazatelné náklady v souvislosti s neplněním smluvních podmínek uvedených v čl. III. a IV. této smlouvy, je oprávněný povinen uhradit poskytovateli tyto náklady v plné výši (obnovení dodávek el. energie, vodného atd.). Tyto náklady je poskytovatel oprávněn uplatnit okamžitě s DUZP ke dni obnovení poskytování služeb.
- 5) Za výzvu před ukončením dodávky dle odst. 1 se považuje také písemný doklad odeslaný na platnou adresu sídla firmy nebo doručovací adresu, a to i v případě, že je zásilka vrácena poštou z důvodu, že si ji adresát nevyzvedl a na uvedených ostatních kontaktech se nepovedlo poskytovateli navázat kontakt s oprávněnou osobou oprávněného.
- 6) V případě prodlení oprávněného s úhradou faktury nebo platbou zálohy je oprávněný povinen zaplatit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.
- 7) V případě zjištění hrubého porušení této smlouvy nebo povinností vyplývajících ze smlouvy o nájmu je oprávněn poskytovatel prostřednictvím kontaktní osoby nebo jinou prokazatelnou formou požadovat na oprávněném provedení neodkladných kroků k nápravě, případně na dobu nezbytně nutnou poskytování služeb přerušit, a to ve smyslu uvedených sankčních podmínek a rovněž uplatnit prokazatelně vzniklé náklady k úhradě vůči oprávněnému.

VI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 kalendářních měsíců začínající běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď této smlouvy kteroukoliv smluvní stranou druhé smluvní straně.
- 2) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Nově předané objekty budou nájemcem vzaty do

užívání vždy na základě protokolu o předání podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením data předání objektu do užívání a zpracovaného dodatku k této smlouvě.

- 3) Účinnost smlouvy fyzicky končí nejpozději dnem, ve kterém nájemce vyklidí nebytový prostor a fyzicky jej předá pronajímateli na základě protokolu o předání objektů.
- 4) Případné dodatky a změny smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsané oběma smluvními stranami, jinak jsou neplatné a nelze je druhou smluvní stranou akceptovat.
- 5) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
- 6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

Hradci Králové dne

Ing. Jiří Henzl
ředitel TSHK
poskytovatel

Mgr. Václav Hrček,
ředitel
oprávněný

Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, DIČ: CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem,
vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové,
účet č. 1222- 426511/0100, VS 9470214165
(dále jen „pronajímatel“)

a

Oblastní charita Hradec Králové, IČO: 45979855
se sídlem Komenského 266/3, 500 03, Hradec Králové
zastoupená: Mgr. Vojtěchem Šůstkem, ředitelem
(dále jen „nájemce“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 2637/2012 (CES 2012/2743)

DOHODA O UKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 2709/2013 (CES 2013/1829)

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 11.4.2013 nájemní smlouvu č. 2637/2012 (CES 2012/2743) (dále jen „nájemní smlouva 1“). Smluvní strany se dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy formou dodatku, jehož předmětem je:
 - a) rozšíření předmětu nájmu o část budovy, která je předmětem nájmu, tj. budovy bez č.p./č.e., evidované pod č. 29 (konkrétně místnosti č. 12, 13, 22, 23, 25 a 26), která je součástí pozemku st. p. č. 1729, v k. ú. Pouchov;
 - b) sleva na nájemném ve výši 2.758,44 Kč za období od 1.11.2020 do 30.11.2020.
2. Smluvní strany dále uzavřely dne 27.08.2013 nájemní smlouvu č. 2709/2013 (CES 2013/1829) (dále jen „nájemní smlouva 2“). Smluvní strany nájemní smlouvy 2 se dohodly na:
 - a) ukončení nájemní smlouvy 2 ke dni uzavření této dohody; a
 - b) slevě na nájemném ve výši 897,95 Kč za období od 1.11.2020 do 30.11.2020.

A)

Předmět dodatku k nájemní smlouvě 1

1. Znění článku I. odst. 1.2. nájemní smlouvy 1 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání část nemovitosti uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, a to konkrétně místnosti po rekonstrukci nově označené čísly: 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 12 a 13 o celkové výměře 162,2 m², sociální zařízení označené čísly: 1, 2 a 3, o celkové výměře

32,55 m² a část chodby označené číslem 9 o celkové výměře 64,80 m² (původně označené místnosti čísla: 9, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 22, 23, 25 a 26 o celkové výměře 162,20 m² a sociální zařízení označené čísly: 28, 29, 30).
(dále jen „předmět nájmu“)

Tímto dodatkem č. 1 strany zároveň přijímají nové úplné znění přílohy č. 1 nájemní smlouvy 1, která v celém rozsahu nahrazuje původní přílohu č. 1 nájemní smlouvy 1.

2. Znění článku III. odst. 3.2. nájemní smlouvy 1 se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

3.2. Nájemné za užívání předmětu nájmu se stanoví dohodou ve výši 44.608 Kč/rok bez DPH, slovy: čtyřicet čtyři tisíce šest set osm korun českých.
Nájemce není plátcem DPH.

3. Na konec článku III. nájemní smlouvy 1 se doplňuje nový odstavec č. 3.6., který zní takto:

3.6. Nájemné za období od účinnosti dodatku č. 1 do 31.12.2021 bude vypočteno jako poměrná část ročního nájemného dle ust. čl. III. odst. 3.2. smlouvy tak, že roční nájemné (ve výši 44.608 Kč/rok bez DPH) bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů od účinnosti tohoto dodatku do 31.12.2021.

Nájemné za období od 1.1.2021 do dne před účinností tohoto dodatku bude vypočteno jako poměrná část původního ročního nájemného dle ust. čl. III. odst. 3.2. smlouvy tak, že původní roční nájemné (ve výši 10.955 Kč/rok bez DPH) bude vyděleno číslicí 365 a výsledný podíl vynásoben počtem dnů 1.1.2021 do dne před účinností tohoto dodatku.

Nájemce uhradí takto vypočtené nájemné, tedy součet nájemného za období od 1.1.2021 do dne před účinností dodatku č. 1 a nájemného za období od účinnosti dodatku č. 1 do 31.12.2021. do 30 dnů ode dne podpisu nájemní smlouvy oběma stranami na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 9470214165. Pronajímatel jako subjekt, který zajišťuje zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje oznámit nájemci den účinnosti smlouvy bez zbytečného odkladu po té, co nastane.

B)

Předmět dohody o ukončení nájemní smlouvy 2 a související ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly na ukončení nájemní smlouvy 2, a to ke dni uzavření této dohody.
2. Nájemce je povinen uhradit nájemné vyplývající z nájemní smlouvy 2 za období od 1.1.2021 do ukončení nájemní smlouvy 2, a to do 21 dnů od uzavření tohoto dodatku na účet pronajímatele č. 1222-426511/0100 VS 9470214173.
3. Nájemce výslovně prohlašuje, že závazky smluvních stran z nájemní smlouvy 2 jsou zcela vyrovnány a nebude po pronajímateli již nadále z tohoto titulu ničeho požadovat. Nájemce dále prohlašuje, že nájemné 2 uhradí řádně a včas. V případě, že tak neučiní, je pronajímatel oprávněn uplatnit z toho vyplývající sankce sjednané v nájemní smlouvě 2.
4. Uzavření tohoto dodatku č. 1 schválila Rada města Hradec Králové Usnesením č. RM/2021/90 dne 02.02.2021.
5. Nájemce uhradil 29.6.2020 nájemné ve výši 4.550 Kč od 1.1.2020 do 31.3.2020 a od 1.11.2020 do 31.12.2020 dle dohody č. 454/2020 související s nájemní smlouvou 1.

6. Nájemce uhradil 29.6.2020 nájemné ve výši 13.976 Kč od 1.1.2020 do 31.3.2020 a od 1.11.2020 do 31.12.2020 dle dohody 455/2020 související s nájemní smlouvou 2.
7. Sleva na nájemném ve výši 2.758,44 Kč za období od 1.11.2020 do 30.11.2020 vztahující se k nájemní smlouvě 1 a sleva na nájemném ve výši 897,95 Kč za období od 1.11.2020 do 30.11.2020 vztahující se k nájemní smlouvě 2 č. bude vrácena nájemci na účet nájemce číslo účtu: [REDAKCE] se splatností do 21 dnů od účinnosti tohoto dodatku č. 1.

C)

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy 1 tímto dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají beze změny.
2. Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě 1 a dohoda o ukončení nájemní smlouvy 2 jsou vyhotoveny ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce obdrží jeden výtisk.
3. Smluvní strany prohlašují, že se s textem tohoto dodatku seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku či dohody neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto dodatku, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
6. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto dodatku v plném znění (včetně všech příloh).
8. Smluvní strany prohlašují, že dodatek neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním dodatku (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
9. Dle § 5 odst. 5 zákona o registru smluv, je k řádnému uveřejnění dodatku třeba, aby byl uveřejněn způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

Identifikace smluvních stran:

Statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové,
IČO: 00268810, DS: bebb2in

Oblastní charita Hradec Králové, se sídlem Komenského 266/3, 500 03, Hradec Králové
IČO: 45979855, DS: j2p7cpc

Vymezení předmětu dodatku:

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. . 2637/2012 (CES 2012/2743) – rozšíření předmětu nájmu, sleva na nájemném a ukončení nájemní smlouvy 2709/2013 (CES 2013/1829)

Cena: nelze určit

Datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou
považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům
zákona o registru smluv.

10. Záměr uzavřít tento dodatek č. 1 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec
Králové od 09.02.2021 do 25.02.2021.

Příloha č. 1: *Specifikace předmětu nájmu v budově e. č. 29 - schéma*

V Hradci Králové dne: **01. 03. 2021**

V Hradci Králové dne:



za pronajímatele
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města



za nájemce
Mgr. Vojtěch Šustek
ředitel

Příloha č. 1: Specifikace předmětu nájmu v budově č. 29

