



č. 0058/0/OPRI/20



MC05X01B6TCH

evid. č. smlouvy **P/3/2021**

Níže uvedeného dne uzavřely smluvní strany

**1. Městská část Praha 5**

se sídlem: nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném:  
pod sp.značkou:  
(dále jen „stavebník“)

a

**2. Hlavní město Praha**

se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ 110 00  
IČ: 00064581  
zastoupené na základě plné moci  
**Pražskou vodohospodářskou společností a.s.**  
se sídlem Praha 1, Žatecká 110/2, PSČ 110 01  
IČ: 25656112  
DIČ: CZ25656112  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze  
pod sp.značkou: odd.B., vložka 5290  
(dále jen „vlastník“)

a

**3. Pražské vodovody a kanalizace, a.s.**

se sídlem Ke Kablu 971/1, Hostivař, 102 00 Praha 10  
IČ: 25656635,  
DIČ: CZ25656635,  
zastoupena: provozním ředitelem Ing. Petrem Kocourkem na základě pověření ze dne 18.04.2011  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném: Městským soudem v Praze  
pod sp.značkou: odd.B., vložka 5297  
(dále jen „provozovatel“)

ve smyslu § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění, pozdějších předpisů, tuto

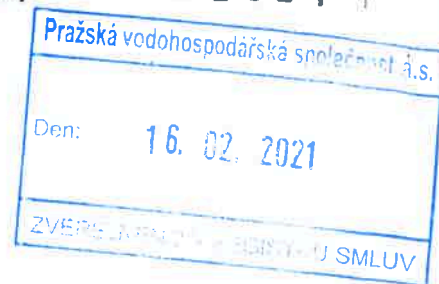
**smlouvu  
o přeložce vodovodu nebo kanalizace:**

**ČI. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Stavebník je investorem stavby: „Bydlení pro seniory, Praha 5 – Hlubočepy – novostavba na pozemku v k.ú. Hlubočepy, p.č. 149/4“

v rámci které je nutné provést přeložku vodovodu / kanalizace pro veřejnou potřebu (dále jen „přeložka“).



Přesný rozsah a specifikace přeložky jsou uvedeny v tabulce, která je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Vodovod / kanalizace, jejichž přeložka se bude provádět, je ve vlastnictví hlavního města Prahy, jejich správcem a nájemcem je Pražská vodohospodářská společnost a.s. a provozovatelem je společnost Pražské vodovody a kanalizace, a.s.

## II.

### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a práv a povinností smluvních stran při realizaci přeložky, jejíž potřeba byla vyvolána v souvislosti s plánovanou stavební akcí uvedenou v článku I. této smlouvy.

Předpokládaný termín realizace stavby přeložky: 05/2022

## III.

### Podmínky provedení přeložky

Vlastník výslovně souhlasí s tím, aby stavebník v rámci výše uvedené stavební akce provedl přeložku specifikovanou v příloze č. 2 této smlouvy, a to za dále uvedených podmínek:

1. Přeložku, včetně případné fyzické likvidace překládané části stávajícího vodovodu / kanalizace, zajistí stavebník na vlastní náklady.
2. Součástí přeložky je přepojení stávajících přípojek, jež bude podrobně řešeno v rámci dokumentace stavby.
3. Vlastnictví vodovodu / kanalizace se po provedení přeložky nemění.
4. Smluvní strany se zavazují dodržovat práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace stavby přeložky uvedené v čl. II. této smlouvy, která jsou stanovena v „Městských standardech vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl.m. Prahy“, v příloze č. 8 „Pravidla spolupráce mezi PVS, PVK a stavebníkem v průběhu přípravy a realizace vodního díla“. Stavebník bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že v případech, kdy nedodrží stanovené minimální lhůty pro výzvy správci a provozovateli v jednotlivých fázích stavby, správce ani provozovatel v takových případech součinnost neposkytnou. Výzvu bude muset stavebník ve stanoveném předstihu podat znovu.
5. Budou-li současně se stavbou přeložky uvedené v čl. II. této smlouvy přepojovány nebo realizovány i stavby nových vodovodních a kanalizačních přípojek, práva a povinnosti smluvních stran v období přípravy a realizace staveb vodních děl se přiměřeně použijí i pro přípravu a realizaci staveb vodovodních a kanalizačních přípojek.
6. Stavebník předá vlastníkově dokončenou stavbu přeložky do 60 dnů poté, co nastaly právní účinky kolaudačního souhlasu nebo nabylo právní moci kolaudační rozhodnutí. Spolu s přeložkou předá stavebník vlastníkově veškeré doklady uvedené v příloze č. 1 této smlouvy.
7. V případě, že budou stavbou přeložky dotčeny pozemky v majetku jiných osob než vlastníka, je nezbytnou součástí předávaných dokladů dle odst. 6 tohoto článku listina /smlouva popř. prohlášení vlastníka/ zřizující k pozemkům dotčeným stavbou přeložky věcné břemeno – služebnost inženýrské sítě ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovité věci. Stavebník se zavazuje zřídit toto věcné břemeno včetně geometrického plánu s vyznačením jeho rozsahu na své náklady. Obsah listiny zřizující věcné břemeno musí být vlastníkem předem odsouhlasen. Doporučený popis postupu při zřizování věcného břemene je uveřejněn na [www.pvs.cz](http://www.pvs.cz).
8. Stavebník bere na vědomí, že v případě, že věcné břemeno nezřídí, vlastníkem dokončenou stavbu přeložky nepřevzme.
9. Nebude-li dokončená stavba přeložky včetně požadovaných dokladů k ní předána vlastníkově ve lhůtě stanovené v odst. 6 tohoto článku z důvodů na straně stavebníka, zaplatí stavebník vlastníkově smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč, a to do 30 dnů od doručení faktury ze strany vlastníka.
10. Stavebník se zavazuje, buď sjednat se zhotovitelem přeložky záruku za vady díla v obvyklé délce a rozsahu a následně převést práva z odpovědnosti za vady díla na vlastníka či jím určenou osobu, nebo se zavazuje sám poskytnout vlastníkově či jím určené osobě záruku za vady vodního díla v obvyklé délce a rozsahu. O případném postoupení práv vyrozumí stavebník bez zbytečného odkladu doporučeným dopisem zhotovitele přeložky a kopii tohoto dopisu předá vlastníku.

**IV.  
Registr smluv**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva (text smlouvy bez příloh) podléhá povinnosti zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv). Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí vlastník.
2. Uveřejněním prostřednictvím registru smluv se rozumí vložení elektronického obrazu textového obsahu smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu a rovněž metadat do registru smluv. Zveřejnění podléhají tato metadata: identifikace smluvních stran, vymezení předmětu smlouvy, cena (případně hodnota předmětu smlouvy, lze-li ji určit), datum uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že informace obsažené v části smlouvy určené ke zveřejnění v registru smluv včetně metadat neobsahují informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, a nejsou smluvními stranami označeny za obchodní tajemství.

**V.  
Závěrečná ustanovení**

1. Změny obsahu této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smlouvy poslední smluvní stranou. Účinnosti nabývá nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, nebyla učiněna v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž vlastník obdrží 2 vyhotovení a stavebník a provozovatel obdrží po 1 vyhotovení.
5. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 47/1516/2020 ze dne 18. 12. 2020.

Přílohy (technické předlohy):

1. Seznam dokladů pro předání stavby přeložky HMP
2. Rozsah a specifikace vodního díla
3. Koordinační situace stavby (volná příloha)

V Praze dne: 04-01-2021

za stavebníka:

Mgr. Renáta Zajíčková  
starostka MC Praha 5



V Praze dne: 25-01-2021

za vlastníka:

Mgr. Martin Vellk

PRAŽSKÁ  
VODNOSPODÁŘSKÁ  
SPOLEČNOST a.s.  
Žitná 2/110, 110 01 Praha 1  
IČ: 25656112; DIČ: CZ25656112

V Praze dne: 11-02-2021

za provozovatele:

Ing. Petr K o c o u r e k  
provozní ředitel

ské vodovody a kanalizace a.s.  
102 00 Praha 10, Křižkova 1  
Provozní ředitel  
700

## Seznam dokladů pro předání stavby přeložky HMP

- 1) Kopie pravomocného stavebního povolení na stavbu přeložky
- 2) Ověřená kopie kolaudačního souhlasu / rozhodnutí na přeložku
- 3) Potvrzení o předání dokumentace skutečného provedení přeložky na PVK
- 4) Zápis o odevzdání a převzetí stavby přeložky vodního díla se stanoviskem budoucího provozovatele vydaným v souladu s oddílem C čl. 2. písm. c) přílohy č. 8 Městských standardů vodárenských a kanalizačních zařízení na území hl. m. Prahy.
- 5) Zaměření skutečného provedení přeložky včetně podélného profilu
- 6) Potvrzení o předání zaměření na Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy (IPR)
- 7) Aktuální ověřená kopie výpisu z obchodního rejstříku stavebníka, v případě zastupování jiným subjektem doklad opravňující k zastupování s ověřenými podpisy
- 8) Aktuální seznam všech pozemků dotčených stavbou přeložky
- 9) Zakreslení předávané přeložky do aktuální katastrální mapy nebo do situace s parc. čísly pozemků
- 10) V případě, že budou stavbou přeložky vodního díla dotčeny pozemky v majetku jiných osob než HMP, listina/smlouva popř. prohlášení vlastníka pozemku/ zřizující k dotčeným pozemkům věcné břemeno - služebnost inženýrské sítě ve prospěch přeložky vodního díla jakožto panující nemovitě věci, včetně geometrického plánu s vyznačením rozsahu věcného břemene.

### **Požadovaný minimální obsah služebnosti:**

Povinnost vlastníka pozemku-povinné osoby

- strpět na služebném pozemku umístění přeložky vodního díla,
- strpět vstup a vjezd oprávněné osoby, po předchozím oznámení, na služební pozemek za účelem kontroly, údržby, provozování, oprav a staveních úprav přeložky vodního díla,
- v případě havárie na vodním díle strpět vstup a vjezd oprávněné osoby na služební pozemek i bez předchozího oznámení,
- neprovádět na služebném pozemku v místech uložení přeložky vodního díla a v jeho ochranném pásmu v rozsahu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, stavební nebo jiné činnosti, které by omezily přístup k vodnímu dílu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování,
- nevysazovat na služebných pozemcích v místech uložení vodního díla a v jeho ochranném pásmu trvalé porosty.

Oprávněná osoba bude vykonávat práva a povinnosti odpovídající zřizované služebnosti tak, aby co nejméně omezovala povinnou osobu a další oprávněné uživatele služebného pozemku. Po skončení prací uvede služební pozemky na své náklady do předchozího stavu, pokud se s povinnou osobou nedohodne jinak.

Povinná osoba souhlasí s tím že, oprávněná osoba bude práva a povinnosti ze zřizované služebnosti vykonávat prostřednictvím pověřeného správce a provozovatele.

Služebnost se zřizuje bezúplatně / úplatně, na dobu existence vodního díla.

**Práva a povinnosti ze zřizované služebnosti přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku a na každého dalšího vlastníka přeložky vodního díla.**

- 11) Záruční list nebo jiný doklad k záruce za vady díla - přeložky

Příloha č.2 - Rozsah a specifikace vodního díla

<b>Název akce:</b>	BYDLENÍ PRO SENIORY V HLUBOČEPECH
--------------------	-----------------------------------

Smlouvy	

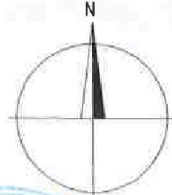
**Kanalizace - jednotná**

název stoky	DN (D) (mm)	délka (m)	material	nová / přeložka	k.ú.	č.parc.	LV	vlastník	
STÁVAJÍCÍ	600/1100	15	ZCI	<i>SANACE</i>	HLUBOČEPY 728837	1620/2	1189	HL. M. PRAHA	
STÁVAJÍCÍ	600/1100	5	ZCI	<i>SANACE</i>	HLUBOČEPY 728837	149/7	1240	HL. M. PRAHA	SPRAVA MC PRAHA 5

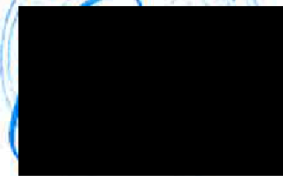
Σ DN 300	
Σ DN 400	
Σ DN 600/1100	20
Σ DN .....	

přípojka plynovodu  
 přípojka kabelu 1kV  
 přípojka sdělovacího kabelu  
 želežka kabelu 1kV  
 želežka sdělovacího kabelu

——— Kanalizace splašková  
 ——— Kanalizace dešťová  
 ——— Plyn (STL)  
**OCHRANNÁ PÁSMA**  
 - - - - - Ochranné pásmo kanalizace  
 - - - - - Ochranné pásmo železnice  
 - - - - - Ochranné pásmo železničního záboru



400 m.n.m. (v.s. Bpv)



U / PROJECT NAME

souřadný systém: JTSK

Výškový systém: Bpv

**PRO SENIORY HLUBOČEPY**

PROJEKTANT / EXECUTIVE ARCHITECT

**A.D.N.S. architekti s.r.o.**  
 Na Příkopě 12, Praha 1  
 tel. 242 426 300, fax 242 426 399

INVESTOR / DEVELOPER

Městská část Praha 5  
 Náměstí 14. října, 150 22, Praha 5

ARCHITEKT / ARCHITECT

**A.D.N.S. architekti s.r.o.**  
 Na Příkopě 12, Praha 1  
 tel. 242 426 300, fax 242 426 399

PROFESE / DESIGNER

**A.D.N.S. architekti s.r.o.**  
 Na Příkopě 12, Praha 1  
 tel. 242 426 300, fax 242 426 399

ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT

Ing.arch.Petr Dvořák  
 Ak.arch.Martin Němec

VYPRACOVAL

Tereza Pajerová, DiS.  
 Ing.arch.Veronika  
 Štojdlová

KONTROLOVAL

Ing.arch.Veronika  
 Štojdlová

STUPEŇ / STAGE

**DPS**

ZAKÁZKA Č.

**1804**

PLÁN / SECTION

**TUÁČNÍ VÝKRESY**

PROFESE / BRANCH NAME

**C**

**SITUAČNÍ VÝKRESY**

DATUM / DATE

**10/2020**

DATUM REVIZE  
REVISION DATE

MĚŘÍTKO  
SCALE

**1:250**

POČET A4  
NUMBER A4

**8xA4**

PARÉ