



KUJCP01H4XT8

Smlouva o podnájmu

SN/KHEJ/007/21

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

PRO - SPORT ČK o.p.s.

zapsaná u Krajského soudu v Českých Budějovicích pod spisovou značkou O49

se sídlem: Fialková 225, Latrán, 381 01 Český Krumlov

IČO: 46621521

DIČ: CZ46621521

e-mail:

datová schránka ID: fqtw234

bankovní spojení: ČSOB a. s.

číslo účtu: 712083123/0300

zastoupený Martinem Tomkou, ředitelem PRO-SPORT ČK o.p.s.
dále jen „nájemce“

a

Jihočeský kraj

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

IČO: 70890650, DIČ: CZ70890650

datová schránka ID: kdib3rr

bankovní spojení: ČSOB a. s.

číslo účtu: 199783072/0300

zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem Jihočeského kraje
dále jen „podnájemce“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o podnájmu:

Článek I. Předmět smlouvy

1. Nájemce je na základě smlouvy o nájmu nemovitosti reg.č. 368/383/05 ze dne 8.6.2005 uzavřené s pronajímatelem, městem Český Krumlov, IČO: 00245836 nájemcem sportovní haly, budovy Chvalšinská č.p. 111, Latrán, která je součástí pozemku parc.č.st. 2374 v k.ú. a obci Český Krumlov.
2. Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v 1. NP budovy Chvalšinská č.p. 111 v rozsahu a umístění dle bližší specifikace uvedené v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „předmět podnájmu“).
3. Nájemce přenechává podnájemci předmět podnájmu za účelem zřízení a provozu očkovacího centra.
4. Podnájemce předmět podnájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se platit sjednanou úhradu za podnájem.

5. Předmět podnájmu je přenecháván nájemcem podnájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází ke dni předání předmětu podnájmu do užívání podnájemci. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu podnájmu, že pro sjednaný účel je plně vyhovující a že proti němu nemá výhrad, což podpisem této smlouvy podnájemce výslovně stvrzuje. O předání a převzetí předmětu podnájmu bude sepsán předávací protokol a pořízena fotodokumentace předávaných prostor.
6. Nájemce bere na vědomí, že v předmětu podnájmu se budou pohybovat osoby, které budou zajišťovat provoz očkovacího centra (zejména zaměstnanci Nemocnice Český Krumlov a. s., zaměstnanci kraje, města Český Krumlov, příslušníci složek IZS, dobrovolníci, osoby, kterým byla přikázána pracovní povinnost, dodavatelé a další obslužný personál) a zájemci o očkování a jejich doprovod.

Článek II.

Úhrada za podnájem a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní výši úhrady za užívání předmětu podnájmu, a to ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) měsíčně (dále jen „úhrada za podnájem“), kterou je podnájemce povinen hradit počínaje dnem převzetí předmětu podnájmu k užívání. V případě trvání podnájmu jen po část měsíce se podnájemce zavazuje uhradit poměrnou část úhrady za podnájem odpovídající době podnájmu.
2. Ve sjednané úhradě za podnájem není zahrnuta úhrada za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu, tj. za spotřebovanou elektrickou energii, vodné, stočné a teplo. Skutečná spotřeba těchto služeb bude přeúčtována po ukončení podnájmu na základě odečtu měřidel jednotlivých médií při předání a převzetí předmětu podnájmu.
3. Úhrada za podnájem a úhrada služeb spojených s užíváním předmětu podnájmu je splatná jednorázově do 30 dnů po ukončení podnájmu na bankovní spojení nájemce.
4. Na příslušné platby vystaví nájemce podnájemci daňový doklad, který bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů. Nájemce si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti daňový doklad vrátit, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravený nebo přepracovaný daňový doklad bude opatřen novou lhůtou splatnosti.
5. Všechny částky uvedené v této smlouvě jsou uváděny bez daně z přidané hodnoty, která k nim bude v souladu s příslušnými právními předpisy připočtena.

Článek III.

Doba trvání podnájmu

1. Smlouva o podnájmu se uzavírá na dobu určitou od 8.2. 2021 do 30. 6. 2021. Podnájem započne dnem předání předmětu podnájmu do užívání podnájemci. Předmět podnájmu bude podnájemci předán protokolárně, čas předání předmětu podnájmu bude domluven předem. Od okamžiku převzetí přechází na podnájemce nebezpečí škody na předmětu podnájmu. V den skončení podnájmu dle této smlouvy je podnájemce povinen předat předmět podnájmu zpět nájemci.

2. Podnájem je možné ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí ze strany podnájemce zejména s ohledem na aktuální situaci v oblasti očkování proti COVID-19.
3. Podnájemce může tuto smlouvu vypovědět ve lhůtě 15 dnů v případě, že odpadne důvod, pro který byla podnájemní smlouva sjednána, tedy odpadne potřeba zajistit provoz očkovačného centra.
4. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem následujícím po dni, ve kterém byla písemná výpověď s uvedením důvodu výpovědi doručena druhé smluvní straně.
5. Podnájemce je povinen předmět podnájmu vyklidit a uvést do původního stavu, v jakém jej od nájemce převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a takto jej protokolárně předat zpět nájemci nejpozději poslední den doby trvání nájmu do 18:00 hodin. Podnájemce je taktéž povinen odstranit změny, které provedl v užívaných prostorech, pokud se s nájemcem nedohodne jinak, a to nejpozději poslední den trvání podnájemního vztahu. Pro případ porušení této povinnosti smluvní strany sjednávají, že je podnájemce povinen platit úhradu za podnájem až do doby, kdy tuto svou povinnost dle tohoto odstavce splní.

Článek IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen podnájemci po dobu trvání podnájmu zajistit nerušený výkon práva předmět podnájmu v souladu s touto smlouvou užívat.
2. Podnájemce je povinen předmět podnájmu řádně užívat a dodržovat požadavky požárních, ekologických, hygienických, bezpečnostních (včetně BOZP) a dalších předpisů a zajistit jejich užívání též ze strany veškerých jeho pracovníků a případně dalších osob, kterým v rámci své činnosti podnájemce umožní užívání předmětu podnájmu či přístup do předmětu podnájmu.
3. Podnájemce umožní Nájemci na jeho žádost přístup do předmětu podnájmu za účelem kontroly, zda podnájemce užívá předmět podnájmu řádným způsobem v souladu s touto smlouvou, či za účelem provedení nezbytných oprav na předmětu podnájmu či kontroly jeho stavu.
4. Podnájemce se zavazuje dodržovat všechna existující správní povolení upravující užívání předmětu podnájmu, s nimiž bude podnájemce ze strany nájemce seznámen.
5. Podnájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na předmětu podnájmu během užívání a je povinen nájemci uhradit veškeré škody na předmětu podnájmu způsobené jeho činnostmi i škody, které způsobily další osoby, kterým umožnil užívání nebo které se v předmětu nájmu pohybovaly.
6. Podnájemce je povinen oznámit nájemci potřebu oprav, které má provést nájemce, a umožnit provedení těchto oprav, v opačném případě odpovídá podnájemce za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla; v případě vzniku pojistné události je podnájemce povinen ihned informovat nájemce.
7. Podnájemce není oprávněn v předmětu podnájmu provádět žádné trvalé ani dočasné stavební úpravy nebo změny bez předchozího souhlasu nájemce a pronajímatele.
8. Úklid předmětu podnájmu bude prováděn podnájemcem nebo jím sjednanou osobou.
9. Uložení tříděného odpadu (sklo, plasty, papír) a komunálního odpadu do Pronajímatelem zajištěných a přistavených kontejnerů se zavazuje zajistit Podnájemce. Místo uložení odpadu bude Podnájemci ukázáno spolu s předáním předmětu podnájmu. Podnájemce se zavazuje v souvislosti s užíváním

předmětu podnájmu a při nakládání s odpady, dodržovat všechny příslušné právní předpisy, zejména v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady. Pokud nebude výslovně dohodnuto jinak, Podnájemce nesmí ukládat jakékoli odpady kvalifikované dle příslušných právních předpisů jako nebezpečné do Pronajímatelem poskytnutého kontejneru. Takové odpady musí být odstraněny z předmětu podnájmu a zlikvidovány Podnájemcem nebo osobou jím určenou v souladu s právními předpisy.

10. Nájemce pověřuje k jednání ve věcech technických a k podpisu protokolu o předání: Martin Tomka, ředitel o.p.s., mobil: +420 736 634 100, e-mail: info@pro-sportck.cz
11. Podnájemce pověřuje:
 - k jednání ve věcech technických: Mgr. Lenka Trojáková, [REDACTED]
 - k podpisu protokolu o předání: Mgr. Lenka Trojáková, [REDACTED]
12. Podnájemce je oprávněn do předmětu podnájmu umístit potřebné nemocniční a lékařské vybavení a přístroje a zajistit potřebné rozvody k němu (dále jen „vybavení“), které bude nezbytné využívat při provozu předmětu podnájmu za účelem zřízení a provozování vakcinačního centra. V případě, že bude nutné instalovat toto vybavení, jedná se rovněž o náklad podnájemce. Při takové dočasné instalaci je povinen podnájemce v maximální míře šetřit předmět podnájmu.
13. Smluvní strany jsou povinny navzájem si sdělit bez zbytečného odkladu změnu adresy pro doručování písemností, změnu telefonního čísla, či změnu jiných údajů důležitých pro plnění povinností dle této nájemní smlouvy.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá se souhlasem Rady města Český Krumlov v souladu s usnesením č. 0016/RM2/2021 ze dne 18.1.2021.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem převzetí předmětu podnájmu. Obě smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv, nabude však účinnosti dnem dle předchozí věty s ohledem na výjimku upravenou v § 6 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí podnájemce, to v celém rozsahu, pouze s výjimkou osobních údajů pověřených osob dle čl. IV této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti vzniklé z plnění a/nebo právních poměrů v rámci předmětu a rozsahu úpravy smlouvy, k nimž by případně došlo před nabytím její účinnosti ode dne předání předmětu nájmu, se nahrazují závazky vzniklými z této smlouvy. Plnění a/nebo právní poměry v rámci předmětu a rozsahu úpravy této smlouvy před její účinností ode dne předání předmětu podnájmu se tudíž považují za plnění a právní poměry podle této smlouvy a práva a povinnosti z nich vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Pokud by v době trvání této smlouvy bylo shledáno, že některé z ustanovení smlouvy je nebo se stalo neplatným nebo neúčinným, zůstává platnost a účinnost ostatních ustanovení smlouvy nedotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná či neúčinná ustanovení smlouvy, přičemž nová ustanovení musí svým smyslem co nejvíce odpovídat ustanovením nahrazovaným.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotovení.

6. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jakož i pravé a svobodné vůle smluvních stran. Plnění dle této smlouvy není nemožné ani se nepříčí dobrým mravům. Smluvní strany jsou svéprávné a nejsou si vědomy žádných překážek, jež by jim znemožňovaly zavázat se k plnění povinností a výkonu práv dle této smlouvy, a to včetně překážek bránících jim v nakládání s nemovitostmi. Na důkaz veškerých výše uvedených skutečností připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Českém Krumlově dne 23 -02- 2021

V Českých Budějovicích dne..... 23 -02- 2021

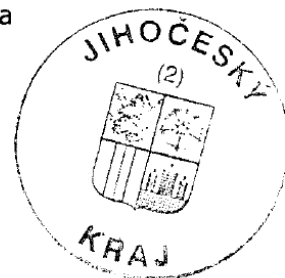
Za nájemce:

Martin
ředitel



Za podnájemce:

MUDr. Martin Kuba
hejtman kraje



Sportovní hala - Chvalšinská 111, Český Krumlov
Očkovací centrum - předmět podnájmu

č. místnosti	název	výměra m ²
109	přípravná	13,1
113	zádveří	9,97
114	nečistá chodba	32,24
115	zádveří	9,25
112	odbytový prostor	70,52
118	chodba - část cca	12,00
131	chodba	9,97
132	umývárna muži	2,34
133	pisoiáry	8,28
134	WC muži	1,21
135	WC muži	1,21
136	WC muži inv.	2,52
137	WC ženy inv.	2,52
138	umývárna ženy	6,24
139	WC ženy	1,26
140	WC ženy	1,26
141	WC ženy	1,26
142	WC ženy	1,26
143	úklidová místnost	1,98
116	pokoj invalida	16,80
117	lázeň a WC invalida	7,36
152	hala	766,72
149	sklad	17,86
		1046,04

Sportovní hala – 1. NP (grafické vyznačení části týkající se předmětu podnájmu)

