



Číslo smlouvy objednatele: 2016/01204/OVZI/DSM

Číslo smlouvy zhotovitele:

## SMLOUVA O DÍLO A SMLOUVA PŘÍKAZNÍ

o provedení projektových, průzkumných a inženýrských prací  
a činností pro akci

### „Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29 - zateplení budovy školy“,

uzavřená podle § 2586 a následujících a § 2430 a následujících  
zákonů č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

#### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 40a , 779 11 Olomouc

IČ : 606 09 460

DIČ: CZ 606 09 460

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednati  
- technických:

(dále jen „objednatel“)

**Zhotovitel:** M&B eProjekce s.r.o.

Zapsaný v obchodním rejstříku  
značka: C 54592,

Se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupený:

Osoby oprávněné jednati  
- technických:



Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s.  
č.ú.: 2934792389/0800

(dále jen „zhotovitel“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
tuto Smlouvu o dílo a smlouvu příkazní následovně:**

## **II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE**

1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze 27. 4. 2016 podaná na základě poptávkového řízení objednatele, vypsáno dne 12. 4. 2016 pod č.j. KÚOK/35248/2016/OVZI/7005.
2. Výchozí údaje pro zpracování nabídky zhotovitelem:
  - a) výzva objednatele č.j. KÚOK/35248/2016/OVZI/7005 ze dne 12. 4. 2016,
  - b) zadávací dokumentace poskytnutá objednatelem v rámci poptávkového řízení obsahující původní projektovou dokumentaci zpracovanou Pozemními stavbami n. p. Olomouc, odborem projekce, sídlem Kosmonautů 8, 772 54 Olomouc, v 01/1981.

## **III. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla spočívajícího ve **zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby** (DSP+DPS), včetně zpracování či zajištění potřebných podkladů, průzkumů, studií a potřebného doměření řešených prostor na realizaci navržené stavby:

**„Střední škola logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29  
- zateplení budovy školy“**

(dále jen „dílo“)

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení (SP) na realizaci navržené stavby a činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle zpracované DPS (dále jen „výkon činností ZŘ“)

2. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončené DSP+DPS a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení a za výkon činností ZŘ dle čl. V odst. 1. této smlouvy.
3. Místem realizace stavby uvedené v čl. III. odst. 1. jsou objekty Střední školy logistiky a chemie, Olomouc, U Hradiska 29, sídlem Olomouc, U Hradiska 29, PSČ 779 00 (dále jen „škola“ nebo „provozovatel“).



4. DSP+DPS bude řešit zateplení všech budov školního areálu (A, B, C, D) školy včetně střech. Bude proveden systém nuceného větrání s rekuperací odpadního tepla a s tím spojené další vyvolané práce a provedena výměna zbývajících otvorových výplní.

Podkladem pro zpracování projektové dokumentace je původní projektová dokumentace zpracovaná Pozemními stavbami n. p. Olomouc, odborem projekce, sídlem Kosmonautů 8, 772 54 Olomouc, v 01/1981.

DSP+DPS bude obsahovat:

- nové prvky PSV, zbývajících otvorové výplně v přízemí vstupního objektu s kompletním popisem, způsob otírání, sklo, rám, kování, žaluzie, klempířské výrobky, zámečnické výrobky, atd. spojené s úpravami, s podrobným popisem materiálů, členění, technických parametrů;
- případné úpravy spojené s úpravami svodů dešťových vod - posun a výměna lapačů střešních splavenin a napojení na stávající ležatou kanalizaci;
- opravy zastřešení nad vstupy do objektu včetně povrchů bočních zídek vstupního schodiště
- demontáž stávající bleskosvodné soustavy, úprava nebo zhotovení nové včetně revizních zpráv, a to dle prověřeného stávajícího stavu konstrukcí, záchytný systém na ploché střechy;
- demontáže a zpětné montáže zařízení včetně úprav po zateplení (např. čísla popisná, tabule, žebříky, anténní rozvody, rozvody vedení (slaboproudu), čidel, atd. a všech souvisejících konstrukcí);
- detaily a řezy řešení úprav zateplení a osazení otvorů, zateplení střech, vnějších stěn, ukončení u střešní konstrukce a zábradlí, apod., řešení soklů, ukončení tepelné izolace ve styku s terénem, aby bylo zřejmé provádění prací, atd.;
- prověření statického stavu střešních a obvodových konstrukcí a jejich případných poruch, ověřovací sondy do skrytých konstrukcí – střešní plášť, obvodový plášť, legendy detailů a skladeb použitých konstrukcí, vč. kót a technického popisu;
- soulad s hygienickými předpisy;
- soulad s protipožární ochranou a požárně bezpečnostními předpisy;
- veškeré související stavební práce potřebné k řádnému provedení díla;
- popis standardů – tj. technické parametry použitých materiálů;
- barevné řešení fasád;
- celý projekt, veškeré parametry zateplovacího systému, výplní otvorů budou zpracovány v souladu s energetickým auditem (energetickým posudkem), aktuální tepelnou normou ČSN, odkazem na výpočty tepelných odporů zateplených konstrukcí (stěny, střecha, atd.).

V průběhu zpracování DSP+DPS bude možné navrhnout změny dispozičního řešení a doplnění nutných prostor a vybavení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny. Rozpracovanou dokumentaci musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele. Konzultace bude svolána zhotovitelem



písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem. Při předání projektové dokumentace objednateli předloží zhotovitel potvrzení od provozovatele, že byl seznámen s danou projektovou dokumentací a s navrženým řešením souhlasí.

DSP+DPS bude zpracována dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování DSP+DPS zhotovitel zajistí veškeré další potřebné podklady, provede nezbytné průzkumy a zajistí vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené akce.

DSP+DPS bude rovněž zpracována v souladu s Metodickým pokynem pro návrh větrání škol (dostupný na: <http://www.opzp.cz/vyzvy/19-vyzva/dokumenty>) a dále v souladu s pokyny uvedenými v Pravidlech pro žadatele a příjemce podpory v Operačním programu Životní prostředí pro období 2014-2020 (dostupné na: <http://www.opzp.cz/obecne-pokyny/dokumenty>), ČSN 73 0540-2- Tepelná ochrana budov.

V průběhu zpracování DSP+DPS bude rovněž aktualizován energetický posudek. Zpracování energetického posudku zajistí na své náklady objednatel. Zhotovitel je povinný při zpracování DSP+DPS komunikovat se zpracovatelem energetického posudku a všechny změny vyplývající z aktualizace energetického posudku je povinen zapracovat do DSP+DPS.

Součástí projektové dokumentace musí být i odborný posudek zpracovaný v souladu s "Metodikou posuzování staveb z hlediska výskytu obecně a zvláště chráněných synantropních druhů živočichů" (dostupné na <http://www.opzp.cz/vyzvy/19-vyzva/dokumenty>) odborně způsobilou osobou, posuzující výskyt živočichů na zateplovaném (rekonstruovaném) objektu (dále jen „odborný posudek“). Odborný posudek bude předán objednateli 2x v listinné podobě a 1x na CD ve smluvně dohodnutém termínu.

Při odevzdání projektové dokumentace objednateli předloží zhotovitel potvrzení od provozovatele objektu (souhlas s navrženým řešením, a že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení).

DSP+DPS bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby.

5. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:

**A. Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování DSP+DPS:**

Obsah a rozsah DSP+DPS přiložené k žádosti o vydání SP musí odpovídat zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dokumentace DSP+DPS bude zpracována v členění dle přílohy č. 5 a v podrobnostech dle přílohy č. 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v pravomocném SP stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP+DPS, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat.

Součástí DSP+DPS bude řešení barevného provedení všech vnitřních a vnějších povrchů stavby.

V rámci DSP+DPS budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady



pro zpracování projektové dokumentace, např. potřebné zaměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

**V DSP+DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).**

DSP+DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě (další vyhotovení pro vydání stavebního povolení si zhotovitel zajistí v rámci inženýrské činnosti) a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc, příp. v \*.xls; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg.

První listinné vyhotovení DSP+DPS a 1 CD (včetně rozpočtu s výkazem výměr) bude objednateli předáno ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS. Zbývající listinná vyhotovení a listinné vyhotovení ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení budou objednateli předána v termínu po zapracování požadavků a připomínek stavebního úřadu a ve stejné lhůtě bude aktualizováno i první listinné vyhotovení DSP+DPS.

DSP+DPS včetně projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Listinné vyhotovení DSP+DPS č. 1 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný rozpočet, položkový rozpočet vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další písemná vyhotovení DSP+DPS již nebudou obsahovat soupisy prací. Neoceněný kompletní soupis prací bude obsažen pouze v elektronické podobě na CD.

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS PRAHA, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 102 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. a musí být členěny podle příslušných ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s pokynem GFR-D-22 k § 26-33 tohoto zákona.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis prací bude proveden dle vyhlášky č. 230/2012 Sb. v následujícím členění:

- Rekapitulace celkové stavby



- Rekapitulace objektů stavby
- Krycí list soupisu příslušného objektu stavby
  - Rekapitulace členění soupisu prací
    - Soupis prací včetně výkazu výměr.

DSP+DPS bude zpracována a členěna po jednotlivých stavebních objektech tak, aby každý objekt mohl být zadán samostatně, v různých časových úsecích, nezávisle na sobě. Pro každý objekt bude zpracován samostatný rozpočet a výkaz výměr. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

### **Součástí projektové dokumentace musí být:**

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná listinná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků stavebního řízení.
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

### ***B. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:***

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného SP bude zahrnovat:

- projednání zpracované DSP+DPS se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky stavebního řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti o SP včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem, v jeho platném znění, a to včetně DSP+DPS, která musí být zpracovaná dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného SP (nebo jiného dokladu) na realizaci navržené stavby;
- předání pravomocného SP, nebo ohlášení stavby včetně předání 1 listinného vyhotovení projektové dokumentace ověřených příslušným správním úřadem, a to včetně kompletní dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu pro vykonání inženýrské činnosti.

### ***C. Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činností souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr zhotovitele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činností ZŘ):***

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:



- poskytování informací objednateli a vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DSP+DPS nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak;
- k zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail);
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do 48 hodin po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 5, oddíl C) nebude fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby dle DSP+DPS nebude realizováno.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy jsou následující:
  - a) Termín předání odborného posudku a DSP+DPS vč. všech průzkumů a podkladů: **do 31. 8. 2016**
  - b) Termín předání pravomocného SP včetně předání zbývajících DSP+DPS a aktualizovaného prvního vyhotovení se zapracovanými připomínkami ze stavebního řízení, pokud budou ze stavebního řízení vyplývat změny: **do 30. 11. 2016**
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a vykonáním činností ZŘ (bude-li veřejná zakázka realizována) v rozsahu uvedeném rovněž v čl. III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání DSP+DPS objednateli v sídle objednatele, tj. Jeremenkova 40a, Olomouc.
3. Objednatel se zavazuje, že převzetí DSP+DPS písemně potvrdí v předávacím protokolu.
4. **Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu na schválení zhotovitelem předávané DSP+DPS, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné DSP+DPS k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání DSP+DPS. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.**
5. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.



## V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 27. 4. 2016 a činí:

### **1. 1. cena na vypracování DSP+DPS a inženýrské činnosti**

cena za odborný posudek	4 000 Kč
DPH 21%	840 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>4 840 Kč</b>
cena za vypracování DSP+DPS	
včetně všech podkladů a průzkumů bez DPH	271 000 Kč
DPH 21%	56 910 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>327 910 Kč</b>
cena za výkon inženýrské činnosti bez DPH	15 000 Kč
DPH 21%	3 150 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>18 150 Kč</b>
<b>cena celkem bez DPH</b>	<b>290 000 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>60 900 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>350 900 Kč</b>

(Cena celkem včetně DPH slovy: Tři sta padesát tisíc devět set korun českých)

### **1. 2. cena za výkon činností ZŘ**

cena za výkon činností ZŘ bez DPH	500 Kč/hod.
DPH 21 %	105 Kč/hod.
<b>cena za výkon činností ZŘ včetně DPH</b>	<b>605 Kč/hod.</b>

(slovy: Šest set pět Kč za hodinu vč. DPH)

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje také cenu za provedení inženýrské činnosti a dále i veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ uvedená celková cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti a výkon činností ZŘ, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (i veškeré správní poplatky apod.). Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů.
3. Cenu je možno překročit pouze v případě, že v průběhu realizace díla, výkonu inženýrské činnosti a výkonu činností ZŘ vymezených v čl. III. této smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změnám jiných daňových předpisů majících vliv na cenu.
4. Platnost ceny zhotovitele dle čl. V. odst. 1 bod 1.2. této smlouvy za výkon činností ZŘ je 2 kalendářní roky od data předání zpracované DSP+DPS objednateli. V případě, že zadávací řízení na výběr dodavatele stavby nebude zrealizováno v průběhu 2 následných let od data předání čistopisu DSP+DPS objednateli, bude se zhotovitelem uzavřen dodatek k této smlouvě, kde odměna za výkon činností ZŘ bude zvýšena o míru inflace stanovenou ČSÚ.



5. V případě, že v průběhu plnění této smlouvy dojde na základě požadavků objednatele ke změně rozsahu plnění (méněpráce, vícepráce), bude cena po projednání snížena nebo zvýšena na základě písemného dodatku k této smlouvě. Pro ocenění a vyčíslení změn bude použito následujících jednotkových cen a hodinových sazeb bez DPH:
- |  |              |
|--|--------------|
| a) vysoce kvalifikované koncepční a koordinační práce autorizované osoby | 1 000 Kč/hod |
| b) náročné a koncepční práce projektanta                                 | 800 Kč/hod   |
| c) pomocné práce   | 500 Kč/hod   |

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur následovně:
- a. *první faktura* ve výši **267 168,00 Kč** včetně DPH (220 800,00 Kč bez DPH);  
tj. 100 % ceny za odborný posudek a 80 % ceny za vypracování DSP+DPS;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po dokončení a předání DSP+DPS objednateli;
- b. *druhá faktura* ve výši **83 732,00 Kč** včetně DPH (69 200,00 Kč bez DPH);  
tj. 20 % ceny za vypracování DSP+DPS a 100 % ceny za inženýrskou činnost;  
bude zhotovitelem vystavena do 14 dnů po zajištění pravomocného SP a po předání vyhotovení DSP+DPS ověřeného stavebním úřadem a aktualizovaného prvního listinného vyhotovení DSP+DPS;
- c) *faktury* za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem (sazba 500,00 Kč/hod bez DPH) a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.

K fakturám budou doloženy následující přílohy:

- **příloha faktury č. 1** – protokol o převzetí odborného posudku a 1 vyhotovení DSP+DPS objednatelem;



- **příloha faktury č. 2** – protokol o převzetí pravomocného SP včetně vyhotovení DSP+DPS ověřeného stavebním úřadem a aktualizovaného prvního listinného vyhotovení DSP+DPS objednatelem;
  - **příloha faktury** dle čl. VI odst. 1 písm. c) této smlouvy – objednatelem odsouhlasený seznam skutečně provedeného výkonu činností ZŘ.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.
  5. Zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle §96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „ZDPH“).
  6. Objednatel si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a ZDPH, pokud zhotovitel bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je objednatel oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o zhotoviteli zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující objednateli uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, bude objednatel o této skutečnosti zhotovitele informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že objednatel institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem na účet zhotovitele vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku objednatele odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění.

## VII.

### SPOLUPŮSOBENÍ ZHOTOVITELE A OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění předmětu této smlouvy poskytne zhotoviteli v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v účasti na konzultacích, předání nově vzniklých skutečností, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba nutně vznikne v průběhu plnění této smlouvy, a to ve lhůtách umožňujících splnění ujednaných termínů plnění v čl. IV. této smlouvy.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škody, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem, přičemž zhotovitel nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval. Zhotovitel dále neodpovídá za případné škody, pokud prokáže, že mu ve splnění povinnosti ze smlouvy dočasně nebo trvale zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli,



např. způsobené v důsledku nepředvídatelným rozhodnutím správního orgánu, vyšší mocí apod. Překážka vzniklá ze škůdcových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl škůdce s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl škůdce podle smlouvy povinen překonat, ho však povinnosti k náhradě nezprostí.

## VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Odpovědnost zhotovitele za technické řešení stavby uvedené v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyplývá ze zákona a trvá po celou dobu životnosti stavby, nejméně do skončení záruční doby dle čl. VIII. odst. 2 této smlouvy, garantovaná je pak pojistnou smlouvou č. 81770332-16 uzavřenou mezi zhotovitelem a společností Česká pojišťovna, a.s. na částku 3 000 000 Kč. Zhotovitel je povinen být v tomto rozsahu pojištěn po celou dobu plnění této smlouvy, nejméně do skončení uvedené záruční doby a na požádání je povinen doložit objednateli trvání tohoto pojištění.
2. Záruka na DSP+DPS je zhotovitelem poskytnuta do doby vydání kolaudačního souhlasu na stavbu uvedenou ve čl. III. odst. 1 této smlouvy a počíná běžet ode dne předání DSP+DPS objednateli.
3. Objednatel se zavazuje vady zjištěné v záruční době neprodleně písemně oznámit zhotoviteli a zhotovitel se zavazuje provést jejich odstranění na svůj náklad a v dohodnutém termínu, nejpozději však do 14 dnů ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

## IX. SANKCE

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním některé své povinnosti dle čl. IV. odst. 1. písm. a) nebo b) této smlouvy, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 % z celkové ceny včetně DPH** za každý započatý den prodlení se splněním každé povinnosti.
2. V případě prodlení zhotovitele s plněním svých povinností dle čl. III. odst. 5. písm. C. této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši **500 Kč** za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že vlivem chyby projektové dokumentace nebo nesouladu mezi výkresovou částí a výkazem výměr v DSP+DPS dojde k vícepracím stavby, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 10 % ceny včetně DPH** za provedení takto vzniklých **víceprací**, maximálně do výše 50 % z fakturované částky za DSP+DPS. Sankce bude vyúčtována po ukončení stavby. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na práce, které zhotovitel nemohl během přípravy DSP+DPS předvídat a jejichž potřeba byla zjištěna až v průběhu realizace stavby.
4. V případě prodlení s odstraněním vad je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši **500 Kč** za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.
5. V případě, že zhotovitel neuvede na faktuře definované touto smlouvou



bankovní účet zveřejněný v registru plátců, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 3 000,- Kč.

6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele, která vyplývá z této smlouvy, sjednává se smluvní pokuta ve výši **500 Kč** za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý den prodlení s jejím splněním.
7. V případě prodlení objednatele se zaplacením ceny je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení úroku z prodlení dle platných a účinných právních předpisů.
8. Uplatněním smluvních pokut není dotčeno právo smluvních stran na náhradu vzniklých škod v plném rozsahu.

## **X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel provede celé dílo v souladu s platnými a závaznými ČSN, oborovými normami ON a Technickými kvalitativními podmínkami (TKP) pro dokumentaci staveb.
2. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Za tyto osoby zhotovitel odpovídá tak, jako by plnění vykonával sám.
3. Zhotovitel neodpovídá za termínová prodlení, která nemohl ovlivnit (jedná se například o nedodržení lhůty pro rozhodnutí ve stavebním řízení stavebním úřadem apod.). Je však povinen na vzniklou skutečnost objednatele upozornit a v dostatečném předstihu (min. 5 dnů před uplynutím dohodnutého termínu plnění) zažádat objednatele o změnu termínu plnění.
4. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k neomezenému bezplatnému užití díla dle čl. III odst. 5. bod A. této smlouvy všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, v platném znění, včetně případného provedení úprav a změn, a to po dobu trvání autorských práv. Objednatel není povinen dílo využít. Cena uvedená v čl. V. této smlouvy zahrnuje rovněž odměnu zhotovitele za užití díla objednatelem. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn objednateli uvedené oprávnění poskytnout.
5. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu). Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukcí (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky.

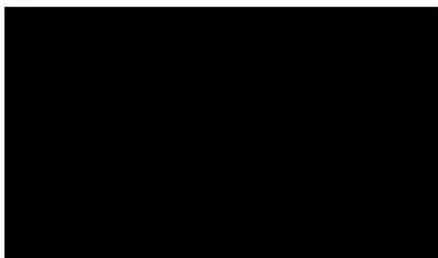


3. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich uzavření.
4. Smlouva je vyhotovena v 5 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě, vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souhlasí s případným zveřejněním jejího textu v souladu s ustanovením zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Příloha: „Cenová nabídka – kalkulace ceny ze dne 27. 4. 2016“
8. O uzavření této smlouvy rozhodl hejtman Olomouckého kraje dne 2. 5. 2016 v souladu s příslušným ustanovením směrnice č. 11/2015, Postup pro zadávání veřejných zakázek Olomouckého kraje, dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne: 9. 5. 2016

V Přerově dne: 11. 5. 2016

Objednatel:



Olomoucký kraj  
**Ing. Miroslav Kubín**  
vedoucí odboru veřejných  
zakázek a investic

Zhotovitel:



M&B eProjekce s.r.o.  
**Ing. Pavel Malenda**  
jednatel