

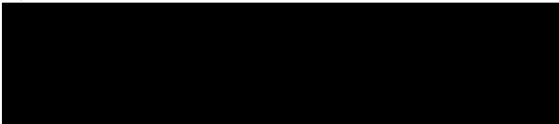
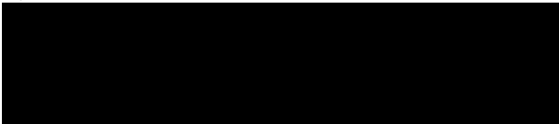
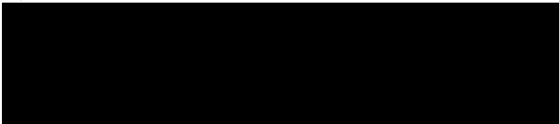
Smlouva o zřízení věcného břemene č. 9068/VB

uzavřená podle ustanovení § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000Sb., energetický zákon, v platném znění
a § 1257 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy: 1171/2020

Smluvní strany



Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126
plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
variabilní symbol: 
datová schránka: nr5bpci

jako „povinný“ na straně jedné

a

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

se sídlem: U Plynárny 500, 145 08 Praha 4
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou
značkou B 10356
zastoupená: Mgr. Janou Hyklovou na základě pověření ze dne 03.01.2017
IČO: 27403505
DIČ: CZ27403505
plátce DPH
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
datová schránka: w9qfskt

jako „oprávněný“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území, vymezeném licenci, ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění a je oprávněn na základě uvedeného zákona, v souladu s podmínkami vyplývajícími ze zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, zřizovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu a je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 Občanského zákoníku, v platném znění. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivý provoz a rozvoj distribuční soustavy na území, vymezeném licenci, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
2. Povinný z věcného břemene prohlašuje, že hl. m. Praha je výlučným vlastníkem a městská část Praha 11 má svěřenou správu k pozemkům

parcely	kat. území	obec	kat. úřad	kat. pracoviště	číslo LV
2119/80	Chodov	Praha	Praha	Praha	1639
2119/89	Chodov	Praha	Praha	Praha	1639

(dále jen Pozemky).

3. Pozemky se nachází na území, vymezeném licenci, v němž oprávněný provozuje distribuční soustavu. Oprávněný má povinnost zřídit věcné břemeno, umožňující mu ve smyslu § 59 odst. 2 energetického zákona zřídit a provozovat na Pozemcích zařízení distribuční soustavy (dále jen plynárenské zařízení).
4. Oprávněný z věcného břemene prohlašuje, že na výše uvedených Pozemcích je umístěna stavba plynárenského zařízení – přeložka STL plynovodu.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti energetického vedení podle § 59 odst. 2 energetického zákona, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě dle § 1267 Občanského zákoníku (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemků ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývající z příslušných ustanovení energetického zákona.

III.

Specifikace věcného břemene

1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 4125-84/2019 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemků právo, odpovídající věcnému břemenu, spočívající v umístění stavby plynárenského zařízení na Pozemcích a v právu přístupu a vjezdu

na Pozemky za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na plynárenském zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.

2. Geometrický plán č. 4125-84/2019 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 01.08.2019 pod č. j. 206/2019 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemků přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemků.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení plynárenského zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

IV.

Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Právo podle ustanovení čl. III. této smlouvy se zřizuje jako úplatné, a to za jednorázovou náhradu ve výši:

věcné břemeno	45.000 Kč
(slovy: Čtyřicetpět tisíc korun českých)	
+ 21 % DPH	9.450 Kč
(slovy: Devět tisíc čtyřicet padesát korun českých)	
celkem	54.450 Kč
(slovy: Padesát čtyř tisíc čtyřicet padesát korun českých)	

2. Úplata včetně DPH bude povinným vyfakturována nejdříve v den podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí, nejpozději do patnácti (15) dnů ode dne podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) je datum vystavení faktury. Lhůta splatnosti faktury – daňového dokladu, a tedy i lhůta splatnosti Úplaty je sjednána na šedesát (60) kalendářních dnů ode dne doručení oznámení o pravomocném rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené platnými právními předpisy a musí v ní být uvedeno číslo Smlouvy. Pokud nebude faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené požadované údaje, je oprávněný oprávněn vrátit ji povinnému ve lhůtě její splatnosti s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury oprávněnému. Smluvní strany se dohodly, že povinný je povinen poslat fakturu na základě této Smlouvy

elektronicky. Oprávněný vyslovuje tímto svůj souhlas s tím, aby mu povinný daňový doklad - fakturu poslal v elektronické podobě.

3. Povinný, který je plátcem DPH, se jako poskytovatel zdanitelného plnění zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze ZDPH, bude plnit řádně a včas. Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat oprávněného riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 ZDPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že by mohla oprávněnému ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým povinným na základě této Smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 ZDPH, vyhrazuje si oprávněný právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně povinného postupem podle § 109a ZDPH. Výše uvedené právo platí i v případě, že povinný bude vyžadovat úhradu na bankovní účet nezveřejněný správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup, a to i když úplata nebude dosahovat výše stanovené v § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH. Povinnému bude o tuto daň snížena úhrada, resp. aplikací výše uvedeného postupu zaniká závazek oprávněného k úhradě úplaty ve výši odpovídající DPH uhrazené za povinného. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se oprávněný zavazuje povinnému neprodleně oznámit.
4. Finanční výdaje, spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nese oprávněný.

V.

Doba trvání věcného břemene

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

VI.

Ostatní ujednání

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemky užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav plynárenského zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemkům dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 59 odst. 1 písm. f) a g) energetického zákona:
 - a) vstupovat a vjíždět na Pozemky v souvislosti s realizací práv, vyplývajících z věcného břemene;
 - b) odstraňovat a oklešťovat na Pozemcích stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů, ohrožujících bezpečně a

spolehlivé provozování plynárenského zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám povinný.

3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení energetického zákona a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemky do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.
4. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněn, tel. č.: 267 902 258. V případě změny v osobě oprávněné za povinného jednat, se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, pověřen provozně-technický útvar, kontaktní tel. č.: 267 175 650.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Povinný, je-li fyzickou osobou, bere na vědomí, že oprávněný zpracovává osobní údaje povinného v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a že poskytnutí jeho osobních údajů je smluvním požadavkem a pro řádné uzavření smlouvy má povinnost povinný tyto osobní údaje poskytnout. Veškeré informace o tomto zpracování osobních údajů jsou uvedeny v dokumentu Informační memorandum dostupném na www.ppdistribuce.cz a dále na vyžádání v sídle oprávněného.
2. Povinný svým podpisem výslovně potvrzuje, že je seznámen se skutečností, že oprávněný je sice z hlediska zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) povinným subjektem, avšak vzhledem ke skutečnosti, že se na tuto Smlouvu vztahuje výjimka z povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu s § 3 odst. 2 písm. q) zákona o registru smluv, nebude tato Smlouva v registru smluv uveřejněna.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemenu, do katastru nemovitostí. Povinný obdrží dva stejnopisy a oprávněný jeden stejnopis.

6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím oprávněného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv, tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení Občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
14. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v RMČ dne 18.01.2021, číslo usnesení 0063/2/R/2021 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 - Podpisový řád, v platném a účinném znění.

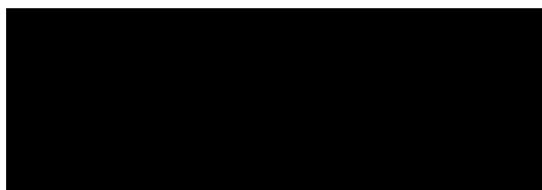
Příloha

Geometrický plán č. 4125-84/2019

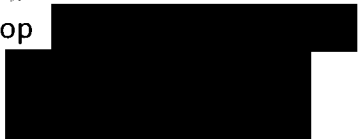
V Praze 26. 02. 2021

Povinný

Městská část Praha 11



Ing. Ondřej Prokop
místostarosta



22 -02- 2021

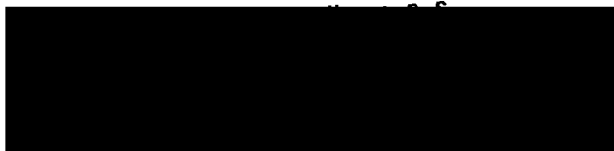
V Praze

Oprávněný

Pražská plynárenská Distribuce, a.s.,
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.



Mgr. Jana Hyklová
na základě pověření



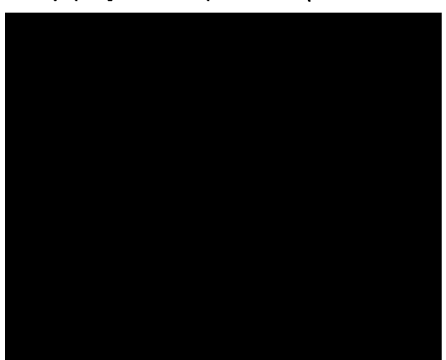
za

DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Stav		Nový stav									
Druh pozemku		Označení pozemku	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu
parc. číslem	ha : m ²	parc. číslem	ha : m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	
2119/78				2119/78		5235	
2119/80				2119/80		1639	
2119/89				2119/89		1639	
2119/113				2119/113		5235	

Druh věcného břemene: právo vstupu na pozemek za účelem zřízení, užívání a údržby stavby plynovodu podle listiny

Oprávněný: Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., Praha 4, U Plynárny 500, 145 08

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Zdeňka Příbylová	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr. Jméno, příjmení: <i>Ing. Zdeňka Příbylová</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 1346/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů <i>1346/95</i>
	Dne: 30.7.2019 Číslo: 200/2019	Dne: <i>1.8.2019</i> Číslo: <i>206/2019</i>
	Náležitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEOLine spol. s r.o. V Planinách 163 109 00	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 4125-84/2019 Okres: Obec: Praha Kat. území: Chodov Mapový list: Praha 5-4/1	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-3592/2019-101 2019.08.01 13:08:41 CEST	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kvality
879-122	738543.54	1049317.30	3
879-123	738540.89	1049321.78	3
1593- 33	738475.09	1049348.34	3
1593- 34	738475.67	1049348.96	3
1593- 35	738477.69	1049350.23	3
1593- 36	738479.59	1049349.70	3
1593- 37	738514.05	1049335.78	3
1593- 38	738531.37	1049328.98	3
1593- 40	738535.31	1049328.28	3
1593- 41	738539.66	1049326.02	3
1593- 42	738544.74	1049320.54	3
1593- 43	738545.62	1049317.62	3
1593- 44	738544.28	1049312.41	3
1593- 49	738542.96	1049319.52	3
1593- 52	738538.44	1049324.40	3
1593- 53	738534.53	1049326.42	3
1593- 58	738530.93	1049327.00	3
1593- 59	738513.31	1049333.92	3
1593- 60	738478.95	1049347.80	3
1593- 62	738476.95	1049347.40	3
1593- 65	738525.92	1049234.18	3
1593- 66	738525.59	1049232.00	3
1593- 68	738523.05	1049229.08	3
1593- 69	738513.87	1049222.62	3
1593- 71	738512.83	1049222.24	3
1593- 72	738509.91	1049221.17	3
1593- 73	738508.06	1049220.95	3
1593- 77	738507.04	1049223.53	3
1593- 78	738508.34	1049222.99	3
1593- 79	738509.43	1049223.13	3
1593- 84	738512.93	1049224.40	3
1593- 85	738521.83	1049230.68	3
1593- 86	738523.59	1049232.11	3
1593- 87	738523.90	1049234.20	3
50	738505.87	1049221.85	3
51	738513.88	1049225.07	3
52	738519.90	1049229.32	3
53	738525.45	1049231.05	3
54	738522.75	1049257.50	3
55	738520.77	1049257.24	3
56	738542.79	1049306.56	3
57	738540.85	1049307.06	3
58	738533.13	1049326.65	3
59	738471.89	1049342.04	3
60	738470.43	1049343.42	3