

## **DODATEK Č. 3 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ Č. 2958014716 O NÁJMU PROSTOR A MÍSTNOSTÍ SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ VS2958014716**

*uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

### **Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: **xxx**

číslo účtu: **xxx**

variabilní symbol: 2958014716

adresa pro doručování písemností: Správa železnic, státní organizace,  
Oblastní ředitelství Praha Partyzánská č. p. 1504/24,  
170 00 Praha 7

(dále jen „**pronajímatel**“)

**a**

### **Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.**

se sídlem Poděbradská 1162, 250 92 Šestajovice

IČO: 261 48 579

DIČ: CZ26148579

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 74545

zastoupená: Radko Graclíkem, prokuristou

bankovní spojení: **xxx**

e-mail: **xxx**

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

## **PREAMBULE**

Smluvní strany spolu dne 30. 6. 2017 uzavřely Nájemní smlouvu č. 2958014716 o nájmu prostor a místností sloužících k podnikání VS2958014716 (dále jen „**Smlouva**“), přičemž ke Smlouvě následně uzavřely dodatek č. 1 a dodatek č. 2. Vzhledem ke skutečnosti, že ke dni podpisu tohoto dodatku (dále jen „**Dodatek č. 3**“) se nepřihlásil žádný zájemce do veřejné soutěže na nájemce předmětu nájmu dle Smlouvy a ani nedošlo k dokončení nově vyhlášené veřejné soutěže na nájemce předmětu nájmu dle Smlouvy, mají Smluvní strany zájem za níže uvedených podmínek prodloužit trvání nájemního vztahu založeného Smlouvou. Dodatek č. 3 reflektuje podmínky nově vyhlášené veřejné soutěže na nájemce předmětu nájmu, jež byly vytvořeny na základě snížené poptávky

po komerčních prostorech v období pandemické situace způsobené virem SARS-CoV-2. Snížená poptávka je mj. patrná z faktu, že se do první veřejné soutěže na nájemce předmětu nájmu nepřihlásil žádný zájemce. Vzhledem k výše uvedenému uzavřely Smluvní strany níže uvedeného dne tento Dodatek č. 3.

Pojmy uvozené velkým písmenem, které nejsou v tomto Dodatku č. 3 definovány, svým významem odpovídají definicím jím přisouzeným ve Smlouvě.

## I.

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemní vztah založený Smlouvou ve znění dodatku č. 1 a č. 2 trvá i po uplynutí data skončení nájmu dohodnutého v dodatku č. 1 ke Smlouvě a nájem tedy nově skončí ke dni **30. 4. 2021**.
2. Mění se výše nájemného stanovená Smlouvou a dodatkem č. 1 ke Smlouvě s tím, že měsíční nájemné bude činit **xxx z obratu nájemce bez DPH** v předmětu nájmu za příslušný kalendářní měsíc, přičemž nájemce je měsíčně povinen platit nejméně částku minimálního měsíčního nájemného ve výši **xxx Kč** bez ohledu na skutečnost, že nájemné vypočtené jako % částka z obratu dle tohoto článku výše částky minimálního měsíčního nájemného v daném měsíci nedosahuje. K částce měsíčního nájemného bude připočítáno DPH v zákonné výši. Takto stanovené nájemné je nájemce vzhledem k právům a povinnostem plynoucím z Dodatku č. 3 povinen hradit od 1. 3. 2021.
3. Výše nájemného je stanovena jako procentuální částka z obratu, který nájemce, dle měsíční uzávěrky tržeb z EET v předmětu nájmu, utržil v předcházejícím měsíci.
4. Obratem nájemce v předmětu nájmu pro účely tohoto Dodatku č. 3 se rozumí souhrn tržeb evidovaných prostřednictvím měsíční uzávěrky tržeb z EET v předmětu nájmu za příslušný kalendářní měsíc. Evidovanou tržbou je platba, která splňuje formální náležitosti pro evidovanou tržbu a která zakládá rozhodný příjem. Jedná se o následující možnosti platby, která je uskutečněna prostřednictvím:
  - a) hotovosti,
  - b) bezhotovostního převodu peněžních prostředků, k němuž dává příkaz plátce prostřednictvím příjemce, kterým je poplatník, který má tržbu evidovat
  - c) šeku
  - d) směnky,
  - e) jiných forem, které mají charakter obdobný formám podle písmen a) až d), nebo
  - f) započtení kauce nebo obdobné jistoty složené některým ze způsobů platby podle písmen a) až e).

Evidovanou tržbou je také platba, která splňuje formální náležitosti pro evidovanou tržbu, a je

- určena k následnému čerpání nebo zúčtování, které zakládají rozhodný příjem, nebo
- následným čerpáním nebo zúčtováním platby, která zakládá rozhodný příjem

Tato ustanovení budou aplikována v případě různých typů elektronických peněženek, čipových karet, kupónů, voucherů a jiných obdobných instrumentů, v rámci kterých dochází nejdříve k jejich „nabití“ a následně k čerpání kreditu, který byl takto nabit. Záměrem je, aby evidenci tržeb podléhaly oba typy těchto transakcí.

5. Nájemce se zavazuje evidovat všechny své tržby v předmětu nájmu skrze systém EET, a to bez ohledu na to, zda je k takové evidenci na základě platných a účinných právních předpisů povinen.
6. Nájemce je povinen nejpozději do 10 pracovních dnů od konce měsíce, za který je nájemné hrazeno zaslat na pronajímatelovu adresu pro doručování písemností měsíční uzávěrku všech tržeb v EET pokladnách v předmětu nájmu, které

zaznamenávají prodej zboží po dnech. Současně s touto měsíční uzávěrkou nájemce přiloží čestné prohlášení o tom, že evidoval v EET všechny své tržby v předmětu nájmu, a to bez ohledu na to, zda byl k takové evidenci na základě platných a účinných právních předpisů povinen.

7. V případě prodloužení se zasláním podkladů k výpočtu nájemného i po poskytnutí dodatečné lhůty 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy, má pronajímatel nárok na uhrazení smluvní pokuty ve výši patnáctinásobku minimálního měsíčního nájemného.
8. Nájemce je povinen měsíční nájemné + DPH za předcházející měsíc, tj. měsíc březen 2021 a následující uhradit na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní ode dne vystavení daňového dokladu na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Dodatku č. 3 pod variabilním symbolem č. 2958014716. Daňový doklad bude pronajímatelem vystaven v návaznosti na doručení měsíční uzávěrky nájemce dle čl. I. odst. 6 Dodatku č. 3.
9. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle čl. I. odst. 2 Dodatku č. 3 nebude navyšováno o inflaci dle čl. III. odst. 6 Smlouvy a neuplatní se ani ust. čl. III. odst. 9 Smlouvy.
10. Smluvní strany souhlasí, že současná výše jistoty dle čl. III. odst. 3 Smlouvy zůstane zachována. Nevyčerpaná část jistoty bude nájemci vrácena v souladu s podmínkami stanovenými ve Smlouvě.

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud by se kterékoliv ustanovení Dodatku č. 3 ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo by se jím stalo po uzavření Dodatku č. 3, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení Dodatku č. 3, nevyplývá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv Smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného a nevynutitelného ustanovení.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva, včetně všech jejích dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“) a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci Smluvních stran, předmětu Smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření Smlouvy a jejích dodatků. Uveřejnění Smlouvy a dodatků v registru smluv zajistí pronajímatel.  
Pronajímatel se současně zavazuje informovat nájemce o provedení registrace tak, že zašle nájemci kopii potvrzení správce registru smluv o zveřejnění Dodatku č. 3 bez zbytečného odkladu poté, kdy sám obdrží potvrzení, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky nájemce (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dodatku č. 3 obdrží obě Smluvní strany zároveň).
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené ve Smlouvě včetně jejích dodatků, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce Dodatku č. 3, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku (dále jen „**obchodní tajemství**“) a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS.
4. Jestliže Smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu Smlouvy či jejího

dotatku, která v důsledku toho bude pro účely jejich uveřejnění v registru smluv znečitelněna, nese tato Smluvní strana odpovědnost, pokud by Smlouva či její dodatek v důsledku takového označení byly uveřejněny způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze Smluvních stran Smlouvu či její dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi Smlouvy či jejího dodatku, které druhá Smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením Smlouvy či jejího dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé Smluvní strany pronajímateli obsahujícího identifikaci údajů či způsob identifikace údajů, jež jsou druhou Smluvní stranou za obchodní tajemství považovány. Druhá Smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku a zavazuje se neprodleně písemně sdělit pronajímateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 5.** Osoby uzavírající Dodatek č. 3 za Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 6.** Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Dodatku č. 3 a že je uzavřeno na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
- 7.** Ostatní ujednání Smlouvy, která nejsou v rozporu s Dodatkem č. 3, zůstávají nadále v platnosti a účinnosti.
- 8.** Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních. Jednotlivá vyhotovení mají platnost originálu.
- 9.** Dodatek č. 3 je platný dnem jeho podpisu Smluvními stranami a účinný dnem uveřejnění v registru smluv. Dále si Smluvní strany sjednávají, že dle Dodatku č. 3 se řídí jejich vzájemné vztahy od 1. 3. 2021.

V Praze dne 1. 3. 2021

V Praze dne 26. 2. 2021

Za pronajímatele  
Správa železnic, státní organizace

Za nájemce  
Teta drogerie a lékárny ČR s.r.o.

.....  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

.....  
Radko Graclík  
prokurista

Tento Dodatek č. 3 byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne:

**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1378339

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 2fab419d-b4cb-4536-ba68-a375ebb36350

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Barbora ŠOUNOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 01.03.2021 14:15:00



09ccad58-7d1e-47ab-95fc-eed3f7177109