



DODATEK Č. 6

(k Nájemní smlouvě ze dne 28.12.2017)
dále jen „Nájemní smlouva“ a „Dodatek“

Česká republika – Správa uprchlíckých zařízení MV

organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,
doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4,
IČ: 60498021,
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „**nájemce**“)

a

Safety Real, fond SICAV, a.s.

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, oddíl B, vložka 16888
se sídlem Křížíkova 213/44, Karlín, 186 00 Praha 8,
IČ: 24799751, DIČ: CZ24799751,
bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 266 066 373/0300,
zastoupena Ing. Jiřím Bradou, na základě plné moci ze dne 20. 6. 2019
(jako „**pronajímatel**“)

uzavírají

tento dodatek č. 6 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 28.12.2017, ve znění Dodatku č. 1, 2, 3, 4, a 5 (dále jako „Nájemní smlouva“), která nahradila Smlouvu o nájmu nemovitostí z 31.08.2009 ve znění Dodatků č. 1 až 15:

Článek I.

1. Dle ustanovení článku V. odst. 3 Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „míra inflace“) a to zpětně od prvního měsíce roku 2021 na základě písemné výzvy pronajímatele. Míra inflace v r. 2020 činila 3,2%.

Článek II.

1. V návaznosti na ustanovení článku I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že výše nájemného, kterou se nájemce zavazuje hradit pronajímateli, činí od 1.1.2021 částku ve výši 659.611,- Kč (slovy: šest set padesát devět tisíc šest set jedenáct korun českých) za každý kalendářní měsíc. V tomto smyslu se mění čl. V. odst. 1 Nájemní smlouvy.

2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné ve výši dle tohoto dodatku od 1.3.2021. Pronajímatel je dále oprávněn vyfakturovat rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2021 do 28.2.2021.
3. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se uhradit faktury vystavené pronajímatelem za měsíc březen 2021, jakož i fakturu za rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1.1.2021 do 28.2.2021, které budou nájemci doručeny.

Článek III.

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Nájemní smlouvy včetně jejích Dodatků v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce (Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra – organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12, IČ: 604 98 021).
4. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel.
5. Účastníci si Dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 26-02-2021 2021



Česká republika - SUZ MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel
(nájemce)

V Praze dne 22.2. 2021



Safety Real, fond SICAV, a.s.
Ing. Jiří Brada
na základě plné moci
(pronajímatel)