



**Dohoda o provedení stavebních úprav předmětu nájmu
uzavřená ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

Městská část Praha 5

se sídlem nám. 14. října 1381/4, Praha 5, PSČ 150 22

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

zastoupená Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou
(dále jako „pronajímatel“ nebo „vlastník“)

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem Olbrachtova 1929/62, Krč, Praha 4, PSČ 140 00

IČO: 45244782

DIČ: CZ699001261

zastoupena: Jitkou Malátovou, manažerem řízení služeb a Ing. Otou Kárníkem, property
manažerem
(dále jen jako „nájemce“)

(společně také jako „smluvní strany“)

uzavírají následující Dohodu o provedení stavebních úprav předmětu nájmu (dále jen
„dohoda“).

**Čl. I
Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavřely dne 20.01.1998 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 25/OSM/98,
ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Nájemní smlouva“), jejímž předmětem je nájem
nebytových prostor nacházejících se v budově č. p. 247, která je součástí pozemku parc. č.
2969 v k. ú. Smíchov, obec Praha, zapsané na LV č. 2787, vedeném u Katastrálního úřadu pro
hl. m. Prahu, katastrální pracoviště Praha, na adrese Štefánikova 17, Praha 5 (dále jen „nebytový
prostor“), za účelem poskytování peněžních služeb, kanceláří a zázemí.

**Čl. II
Předmět dohody**

Nájemce požádal dne 02.09.2020 pronajímatele o souhlas s provedením stavebních prací
v nebytovém prostoru, spočívajících v provedení modernizace výtahu České spořitelny. Přesná
specifikace těchto stavebních prací je vymezena v Popisu stavebních změn, který tvoří Přílohu
č. 1, a která je nedílnou součástí této dohody.

Čl. III

Souhlas pronajímatele

Uzavřením této dohody pronajímatel uděluje souhlas s provedením stavebních úprav nebytového prostoru dle Přílohy č. 1 za následujících podmínek:

- a) Nájemce provede všechny stavební práce dle předložené dokumentace, a to plně na vlastní náklady a odpovědnost a dle všech legislativních podmínek;
- b) Nájemce nebude po pronajímateli požadovat náhradu jakýchkoliv nákladů vzniklých v souvislosti se stavebními pracemi dle této dohody či v souvislosti s technickým zhodnocením předmětu nájmu, a to ani po skončení nájmu dle Nájemní smlouvy;
- c) Nájemce uhradí v plné výši případné škody na předmětu nájmu i budově, ve které se nachází, vzniklé v souvislosti s prováděním stavebních úprav, včetně škod, jejichž vznik vyjde najevo po uzavření této dohody;
- d) Nájemce bude stavební práce provádět tak, aby neohrozily bezpečnost osob pohybujících se v objektu.
- e) Pronajímatel souhlasí, že technické zhodnocení uhrazené nájemcem, bude po dobu trvání Nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o daních z příjmů“).
- f) Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že nebytový prostor, ve kterém se nachází majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat, má zařazen do odpisové skupiny VII, a je zaříděn dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do položky 127411 – Budovy nebytové ostatní.

Čl. IV

Prohlášení smluvních stran, jejich práva a povinnosti

- 1) Nájemce prohlašuje, že veškeré stavební úpravy budou provedeny v souladu s veškerými právními předpisy, zejména pak, nikoliv však výlučně, s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Nájemce odpovídá za řádné provedení stavebních úprav nebytového prostoru.
- 3) Provedenými stavebními úpravami nejsou dotčena stávající vlastnická práva vlastníka k celému domu (objektu), včetně nově zřízených ploch, prostor a věcí, které jsou součástí předmětného domu.
- 4) Pronajímatel tímto prohlašuje, že provedení stavebních úprav při dodržení veškerých podmínek této dohody nepovažuje za porušení Nájemní smlouvy.
- 5) Smluvní strany prohlašují, že berou na vědomí, že nájemce se v souvislosti s provedením změny nebytového prostoru, a/nebo pozemku, na kterém se nachází, a/nebo souvisejících prostor, vzdává veškerých nároků na náhradu jakýchkoli nákladů vynaložených nájemcem na provedení změny nebytového prostoru, a/nebo pozemku, na kterém se nachází, a/nebo souvisejících prostor dle této dohody a nároku na vyrovnání zhodnocení předmětu nájmu v případě skončení nájmu dle ust. § 2220 občanského zákoníku. Nájemce tak není oprávněn požadovat po vlastníkově úhradu jakýchkoli nároků v souvislosti s provedením stavebních prací a změny předmětu nájmu dle této dohody.
- 6) Nájemce se zavazuje nahradit pronajímateli veškerou škodu na majetku vlastníka domu či majetku nebo zdraví třetích osob, vzniklou v souvislosti s prováděním stavebních úprav, které jsou předmětem této dohody.
- 7) Výše všech doložených a prokazatelných účelně vynaložených nákladů, které nájemce vynaložil na stavební úpravy nebytového prostoru, bude prokázána nájemcem pronajímateli na jeho vyžádání po dokončení stavebních úprav kopiemi příslušných dokladů - faktur.

Čl. V
Povinná ustanovení

- 1) Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této dohody je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, do třiceti (30) dnů ode dne podpisu dohody poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne podpisu dohody, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů v dohodě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 2) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 37/1131/2020 ze dne 30.09.2020.

Čl. VI
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 3) Tato dohoda je vyhotovena v šesti (6) stejnopisech, přičemž pronajímatel obdrží čtyři (4) vyhotovení a nájemce obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 4) Není-li v této dohodě uvedeno jinak, platí pro práva a povinnosti smluvních stran příslušná ustanovení občanského zákoníku, v platném znění.
- 5) Nedílnou součástí této dohody je příloha č. 1 - popis stavebních změn a příloha č. 2 - usnesení Rady městské části č. 37/1131/2020 ze dne 30.09.2020.
- 6) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: 1. popis stavebních změn
2. usnesení Rady městské části č. 37/1131/2020 ze dne 30.09.2020

V Praze dne: 12. 10. 2020

V Praze dne: 12. 10. 2020

.....
Město Praha 5
Mgr. Renáta Zajítková, starostka
pronajímatel

.....
Česká spořitelna, a.s.
Jitka Malátová, manažer řízení služeb
nájemce

.....
Česká spořitelna, a.s.
Ing. Ota Kárník, property manažer
nájemce