

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim I
zastoupené jeho starostou Ing. Františkem Pilným, MBA
IČ: 270211, DIČ: CZ00270211
na straně prodávající (dále v textu jen prodávající)

a

pan Milan Lička, nar. XX. XX. 1965
bytem xxxxxxxxxx xxxxxxxx xxx, 537 01 Chrudim
na straně kupující (dále v textu jen kupující)

uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU **č. OSM/000017/2021/KUP**

I.

1. Město Chrudim je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, výlučným vlastníkem pozemku p. č. 2888/3, trvalý travní porost, o výměře 202 m², v k. ú. Chrudim. Předmětný pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Chrudim v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Chrudim.

2. Předmětem této smlouvy je úplatný převod vlastnického práva k pozemku p. č. 2888/3, trvalý travní porost, o výměře 202 m², v k. ú. Chrudim.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává pozemek p. č. 2888/3, trvalý travní porost, o výměře 202 m², v k. ú. Chrudim (dále také předmět převodu), se všemi součástmi a příslušenstvím, s veškerými právy a povinnostmi s ním spojenými kupujícímu a kupující, za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedený pozemek od prodávajícího kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

III.

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena znaleckým posudkem jako cena v daném místě a čase obvyklá a činí 70 700 Kč (slovy: sedmdesátisíc sedm set korun českých) vč. DPH.

IV.

1. Celkovou kupní cenu za předmět převodu, uvedenou v čl. III. této smlouvy, se zavazuje kupující uhradit na bankovní účet prodávajícího, vedený u ČSOB Chrudim, č. ú. 104109545/0300, VS 5401001721, do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami.

2. Město Chrudim dále po podpisu této kupní smlouvy vyhotoví fakturu na částku 2.500 Kč (slovy: Dva tisíce pět set korun českých) za přefakturaci nákladů spojených s vyhotovením znaleckého posudku na ocenění předmětu převodu. Kupující se zavazuje tyto náklady na uzavření kupní smlouvy uhradit v termínu splatnosti faktury.

3. Povinnost priznat daň na výstupu vzniká prodávajícímu ke dni přijetí platby. Plnění je osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

4. Návrh na vklad práv k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálnímu pracovišti Chrudim, bude podán po zaplacení celé kupní ceny.

V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu osobně znám stav předmětu převodu a v tomto stavu jej do svého vlastnictví přijímá.

2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani jiné právní závady, které by jej zatěžovaly nebo omezovaly jeho užívání. Toto ustanovení se nevztahuje na tzv. zákonná věcná břemena

ve prospěch provozovatelů inženýrských sítí (plynárenství, elektroenergetika, vodovody a kanalizace, veřejné osvětlení, apod.).

VI

1. Souhlas s převodem předmětného pozemku vyslovilo Zastupitelstvo města Chrudim na svém zasedání dne 07.12.2020, usnesením č. Z/104/2020.
2. Záměr obce převést předmětnou nemovitou věc byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce od 18.11.2020 do 04.12.2020.

VII.

1. Vlastnictví k předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabude kupující na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim o povolení vkladu vlastnického práva, s právními účinky ke dni, kdy mu byl návrh na vklad doručen.
2. Správní poplatek za návrh na vklad práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí ČR zaplatí kupující.
3. Na základě této kupní smlouvy Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Chrudim, po nabytí právní moci rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva v katastru nemovitostí provede zápisy na příslušných listech vlastnictví.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních s platností originálu, z nichž kupující obdrží jedno (1) vyhotovení, prodávající obdrží jedno (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky schválenými a podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato kupní smlouva byla ve svém úplném znění uveřejněna v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že si tuto smlouvu řádně přečetli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chrudimi dne 25.2.2021

Kupující:

Milan Lička
XXXXXXXXX XXXXXX XXX, Chrudim

V Chrudimi dne 1.3. 2021

Prodávající:
za město Chrudim

Ing. František Pilný, MBA
starosta