

SMLOUVA O DÍLO č./.....

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

ČLÁNEK I.

SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

1. **Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město

zastoupené: Ing. Karin Karasovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna, ve znění pozdějších změn – statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole

Palackého tř. 59, 612 93 Brno

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 105753340/0300

tel.: [REDACTED]

zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

2. **Zhotovitel: Besys s.r.o.**

se sídlem: Rymice 156,769 01

statutární orgán: Martin Kašík – jednatel společnosti

ve věcech technických: Martin Kašík – jednatel společnosti

IČO: 06876650

DIČ: CZ06876650

bankovní spojení: ČSOB

číslo účtu: 283009856/0300

tel, e-mail [REDACTED]

datová schránka: m2k3tyj

Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, odd.C, vložka 104845

(dále jen „Zhotovitel“)

ČLÁNEK II.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě živnostenského oprávnění odborně způsobilý zhotovit dílo „Dodávka a montáž elektrické požární signalizace v KC Semilasso“ v rozsahu dohodnutém touto Smlouvou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, s místem provádění díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou pro řádné provedení díla nezbytné. Potvrzuje, že prověřil podklady a pokyny, které obdržel od Objednatele do uzavření této

Smlouvy.

3. Objednatel se Zhotovitelem uzavírají tuto Smlouvu o dílo, dále jen Smlouva, s ohledem na to, že Zhotovitel pro provedení díla byl dne 03.02.2021 Objednatelem vybrán v rámci veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Dodávka a montáž elektrické požární signalizace v KC Semilasso“ jako nejvýhodnější.

ČLÁNEK III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést pro Objednatele ve sjednané době, na své náklady a na své nebezpečí dodávku a montáž elektrické požární signalizace v KC Semilasso v rozsahu uvedeném v Položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, dále jen „dílo“, a takto provedené dílo předat Objednateli
2. Objednatel se zavazuje zajistit Zhotoviteli úhradu ceny díla na základě vzájemně odsouhlaseného předávacího protokolu, dokladu o kontrole provozuschopnosti, dokladu o funkční zkoušce a následné faktuře.
3. Nedílnou součástí této Smlouvy je Položkový rozpočet jako příloha č. 1 a Krycí list jako příloha č.2.
4. Dílo musí být způsobilé sloužit svému účelu a musí vykazovat veškeré technické, funkční a estetické vlastnosti sjednané touto smlouvou nebo vlastnosti obvyklé.

ČLÁNEK IV. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

1. Místem plnění je objekt Kulturního centra Semilasso, Palackého tř. 126, Brno
2. Doba plnění díla je sjednána na dobu od 01.01.2021 do 31.05.2021.

ČLÁNEK V. VLASTNICKÉ PRÁVO K PŘEDMĚTU DÍLA A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. Jednotlivé věci (součásti) se stávají vlastnictvím Objednatele okamžikem jejich zabudování do nemovitosti, byť dílo není dokončeno a je doposud prováděno.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za škodu, která vznikne jeho činností při provádění díla nebo v souvislosti s prováděním díla podle této smlouvy včetně nemajetkové újmy, a to i třetím osobám, popř. Objednateli až do doby předání a převzetí zhotoveného díla Objednatelem.

3. V případě, že Zhotovitel neodstraní Objednatelům oprávněně uplatněné škody v průběhu provádění díla v dohodnutém termínu, a nedojde-li k dohodě, pak ve lhůtě obvyklé, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet Zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli náhradu škody v penězích.

ČLÁNEK VI. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla dle Článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, přičemž cena je cenou pevnou, nepřekročitelnou a nezměnitelnou, po celou dobu provádění díla. Cena díla je stanovena dle Krycího listu, který tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady vynaložené Zhotovitelem v souvislosti s provedením celého díla, a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, spojené s realizací předmětu plnění Smlouvy. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla. Ceny jsou uvedeny bez DPH. Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.
2. Celková cena díla bez DPH **241.718 Kč** (slovy: dvěsetčtyřicetjednatisícsetosmnáct korun českých).
3. Případné vícepráce budou účtovány samostatně, po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami formou písemných dodatků ke Smlouvě a budou uhrazeny na základě samostatné faktury vystavené Zhotovitelem po ukočení provádění díla. K vícepravem, které nebudou před jejich provedením písemně odsouhlaseny Objednatelům, se nepřihlíží.

ČLÁNEK VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo za těchto podmínek:
 - a) zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedení díla, přičemž faktura bude vystavena na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených pověřeným zaměstnancem Objednatelů,
 - b) doba splatnosti daňových dokladů je dohodnuta 14 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednatelům na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví Smlouvy,
 - c) platba ceny bude probíhat v korunách českých,
 - d) v případě, že o to Objednatel písemně požádá, zhotovitel prodlouží splatnost daňového dokladu až o 60 dnů ode dne převzetí díla,
 - e) zhotovitel je povinen vystavit daňový doklad se všemi náležitostmi daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů:
 - označení Objednatelů, včetně sídla, doručovací adresy, IČO, DIČ;
 - označení Zhotovitelů, včetně sídla podnikání, IČO, DIČ;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - den vystavení daňového dokladu;

- číslo smlouvy Objednatele, název smlouvy a název akce „Dodávka a montáž elektrické požární signalizace v KC Semilasso“
 - den uskutečnění plnění;
 - splatnost daňového dokladu;
 - základ daně;
 - sazbu daně a výši daně v české měně;
 - doložku „daň odvede zákazník“
 - číslo účtu Zhotovitele, na nějž má být placeno.
2. Přílohou faktury bude oprávněnou osobou Objednatele podepsaný protokol obsahující soupis skutečně provedených prací (předávací protokol). V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný nebo nebude obsahovat soupis provedených prací, je Objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti Zhotoviteli. Zhotovitel je povinen vystavit nový daňový doklad. Lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného daňového dokladu Objednateli. Zhotovitel je oprávněn účtovat daňovým dokladem pouze práce, služby a dodávky, které byly Zhotovitelem provedeny v rozsahu odsouhlaseném Objednatelem.
3. Zhotovitel je oprávněn uvést na daňovém dokladu bankovní účet, na nějž má být uhrazena cena, který je shodný s účtem uvedeným v této smlouvě. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele. Objednatel je oprávněn hradit cenu díla na účet zhotovitele zveřejněný v registru plátců DPH. Platbu na jiný účet je Objednatel oprávněn odepřít a není tak v prodlení.

ČLÁNEK VIII.

POVINNOSTI ZHOTOVITELE, PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v požadované výborné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě nebo dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecnými právními předpisy, bezpečnostními, hygienickými, protipožárními a ekologickými předpisy a normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda Objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze Zhotovitel na svůj náklad. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu i za činnost poddodavatelů. Zhotovitel odpovídá za výběr poddodavatele,
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy. Pro dílo použije Zhotovitel jen nové materiály a výrobky odpovídající první jakosti, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané životnosti díla byla, při běžné údržbě, zaručena požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí a bezpečnost při užívání. Zhotovitel se zavazuje, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je známo, že je škodlivý a nepoužije materiály, které nemají požadující certifikaci, je-li potřebná pro jejich použití podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel je povinen na místě provádění díla udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat veškeré odpady a nečistoty vzniklé v důsledku provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen vyklidit místo provádění díla nejpozději ke dni předání díla Objednateli.

5. Zhotovitel je povinen se seznámit s riziky na pracovištích Objednatele, upozornit na ně své zaměstnance, pracovníky nebo jiné osoby pověřené Zhotovitelem a určit způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v prostoru staveniště s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo vymezený prostor staveniště v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele.
6. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku Objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků Zhotovitele a porušením platných právních předpisů a norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným ČSN.
7. Zhotovitel odpovídá za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům Objednatele při zjištění závad v prostoru výkonu prací a služeb.
8. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen předložit.
9. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností, a to až do limitu pojistného krytí min. do výše 1.000.000 Kč. Stejně podmínky je Zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.
10. Objednatel je oprávněn po dobu provádění díla dílo průběžně kontrolovat.
11. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění díla, že dílo s ohledem na skryté překážky nemůže být provedeno dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost Objednateli a navrhne mu změnu díla. Zhotovitel dokončí dílo v termínu dle čl. IV. této smlouvy v rozsahu, ve kterém mu zjištěné překážky nebrání dokončení díla, nesdělí-li Objednatel Zhotoviteli, že má Zhotovitel provádění díla pozastavit. Změna rozsahu díla může být sjednána pouze na základě písemného dodatku.

ČLÁNEK IX.

POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli v rámci provádění sjednaných prací a služeb bezúplatně elektrickou energii.
2. Objednatel je povinen vytvořit pracovníkům Zhotovitele podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce.

ČLÁNEK X.

PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatel k předání a převzetí díla nejméně 5 pracovních dnů před termínem předání. Předání a převzetí díla bude zachyceno v předávacím protokolu, který bude

podepsán oběma smluvními stranami. V tomto protokolu Objednatel prohlásí, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami, případně důvody, proč odmítá dílo převzít.

2. Dílo vymezené v čl. III. této smlouvy bude řádně provedeno a dokončeno řádným a včasným ukončením díla, protokolárním předáním díla Objednateli, provedenou kontrolou provozuschopnosti, předložením dokladu o funkční zkoušce a záznamem v provozní dokumentaci (provozní kniha). Doklad o provozuschopnosti bude obsahovat údaje uvedené v § 7, odst. 8, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů a protokolárním předáním díla Objednateli.
3. Dílo je řádně provedeno, jestliže nemá žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla.
4. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky či jiné nedostatky bránící řádnému užívání díla. Případné vady a nedodělky či jiné nedostatky nebránící řádnému užívání díla budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění. Nedojde-li k dohodě o termínu jejich odstranění, tak se za termín pro odstranění považuje lhůta do 15 dnů od předání díla Objednatel má právo odmítnout převzetí díla, pokud má dílo vady bránící řádnému užívání díla.
5. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle nebo zhotovované věci do doby protokolárního předání díla Objednateli.
6. Při předání díla je Zhotovitel povinen Objednateli předat veškeré doklady související s prováděním díla.

ČLÁNEK XI. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotoveno v souladu s touto Smlouvou, má vlastnosti dohodnuté a není-li to ve Smlouvě dohodnuto, že má vlastnosti obvyklé a je způsobilé užití k dohodnutému účelu, a že si tyto vlastnosti podrží po dobu trvání záruky.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání Objednateli a dále za vady, které se projeví v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla v délce 24 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním díla Objednateli.
4. Objednatel splní svou povinnost vytknout Zhotoviteli vady, které mělo dílo v době předání, pokud tak učiní nejpozději do pěti let od předání díla Objednateli. U záručních vad je za řádné vytknutí vady považováno, vytkne-li Objednatel vadu, kterou zjistil Zhotoviteli v záruční lhůtě do konce záruky.
5. Lhůta pro uplatnění práv z vadného plnění ani záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže vadné dílo či jeho část užívat a po dobu odstraňování vytknuté vady.

6. Objednatel je oprávněn uplatnit práva z vadného plnění (dále také jako „reklamáce“) písemně, nebo telefonicky prostřednictvím „dispečinku“ u Zhotovitele na tel. č. [REDACTED] Reklamáce bude obsahovat identifikaci reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování vad neprodleně po uplatnění práv z vadného plnění, nejpozději však do 5 dnů od uplatnění vady Objednatel u Zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstranit vady v dohodnuté době a není-li tato doba dohodnuta, tak nejpozději do 15 dnů od uplatnění vady.
8. U vad, kdy hrozí v důsledku vad vznik škody na majetku, zdraví nebo životě osob, se Zhotovitel zavazuje tyto vady odstranit neprodleně, nejpozději však do 24 hodin.
9. V případě, že Zhotovitel vady ve shora uvedených lhůtách neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím jiné odborně způsobilé osoby, a to na náklady Zhotovitele.
10. Objednatel je povinen reklamovat písemně zjevné vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do 3 dnů ode dne provedení zákroku nebo prací souvisejících s opravou předmětného zařízení, a to písemně nebo telefonicky na dispečink. Objednatel je povinen reklamovat skryté vady kvality a rozsahu služeb a prací okamžitě po jejich zjištění, nejpozději však do 6 měsíců ode dne provedení zákroku nebo prací souvisejících s opravou předmětného zařízení, a to písemně nebo telefonicky na dispečink. V případě písemné reklamáce se za včasné uplatnění reklamáce považuje reklamáce, jež byla v uvedené lhůtě doručena na kontaktní adresu zhotovitele. Reklamáce musí obsahovat identifikaci reklamované vady. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
11. Zhotovitel je povinen na základě řádné a včasné reklamáce nastoupit bez prodlení po nahlášení reklamáce k odstranění reklamované vady a bezúplatně odstranit reklamovanou vadu prací nebo zákroku do 5 dnů od doručení reklamáce podle bodu 1.
12. V případě, že zhotovitel na základě včasné a řádné reklamáce neodstraní reklamovanou vadu řádně a včas, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny nebo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele.
13. Objednateli nevzniká právo na slevu z ceny nebo na náhradu nákladů podle bodu 3, pokud neumožní zhotoviteli, aby odstranil řádně a včas reklamovanou vadu.
14. Objednatel nemá právo na odstranění vady, slevu z ceny nebo náhradu nákladů podle bodu 3, pokud řádně a včas neuplatní reklamaci dle bodu 1.

ČLÁNEK XII. VÝPOVĚĎ A ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smlouva zaniká:

- a) písemnou výpovědí, přičemž výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně;

- b) písemnou dohodou smluvních stran;
 - c) zánikem některé ze smluvních stran bez právního nástupce.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy Zhotovitelem a dále:
- a) je-li Zhotovitel v prodlení s provedením díla v dohodnuté době po dobu delší než 15 kalendářních dnů;
 - b) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí práce neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, právními předpisy, technickými normami nebo s pokyny Objednatele;
 - c) Zhotovitel projevuje úmysl nepokračovat v plnění svých povinností dle smlouvy;
 - d) v případě, že se zhotovitel stane „nespolehlivým plátcem“ dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - e) v případě vydání rozhodnutí o insolvenční zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon).
3. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vstupu Objednatele do likvidace.
4. Smluvní strany mohou od smlouvy odstoupit i ohledně nesplněné části díla.
5. Smluvní strany sepiší protokol o rozsahu rozpracovanosti úkonů ke dni odstoupení od Smlouvy. Tento protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací, služeb a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy a tomu odpovídající hodnotu provedených prací, služeb a dodávek dle rozpočtu.
6. Oznámení o odstoupení musí mít písemnou formu a musí obsahovat důvody odstoupení. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení odstupující strany o odstoupení druhé smluvní straně, nebo pozdějším datem po doručení písemného oznámení odstupující strany druhé smluvní straně o odstoupení uvedeným v odstoupení.

ČLÁNEK XIII. SANKCE

1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením díla je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady díla v termínu dle čl. XI. Smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla za každý i započatý den prodlení s odstraněním vady.
3. Smluvní strana uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou pokutu do 10 dnů od doručení této výzvy.
4. Vedle smluvní pokuty mají smluvní strany právo na náhradu škody ve skutečné výši. Strany si výslovně sjednávají, že se neuplatní ustanovení § 2050 občanského zákoníku.
5. Je-li některá ze smluvních stran v prodlení se zaplacením peněžité pohledávky, je věřitel oprávněn uplatnit po dlužníkovi dle § 1970 občanského zákoníku úrok z prodlení v zákonné výši. Smluvní

strany se dohodly, že poukázaná platba se vždy započte nejprve na jistinu, pak na náklady již určené, pak na úroky z prodlení.

ČLÁNEK XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany si sjednávají kontraktační podmínky pro změnu či zrušení této Smlouvy není-li v této smlouvě uvedeno jinak:
 - za návrh (nabídka) na změnu či zrušení této Smlouvy je ze strany objednatele považován návrh schválený příslušným orgánem objednatele;
 - návrh (nabídka) na změnu či zrušení Smlouvy musí být písemný;
 - dohoda o změně či zrušení této Smlouvy vzniká v okamžiku podpisu zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu označeném jako dodatek;
 - mezi smluvními stranami musí existovat úplný konsenzus o všech smluvních podmínkách bez odchylek;
 - faktické chování smluvních stran se nepovažuje za souhlas se změnou či zrušením Smlouvy.
2. Obě smluvní strany se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o jakékoli změně svého právního postavení, jakož i o jiných změnách, které by mohly mít vliv na plnění této Smlouvy.
3. Práva a povinnosti uvedené ve smlouvě se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že Smlouva je výrazem jejich svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
6. Smlouva je platná jejím podpisem a účinná uveřejněním dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění dle uvedeného zákona zabezpečuje objednatel.
7. Smluvní strany si dohodly, že není možné postoupit práva a povinnosti dle této Smlouvy na třetí osobu dle ust. § 1895 a násl. Občanského zákoníku.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto Smlouvou, se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§ 9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).

ROZHODČÍ DOLOŽKA

V případě, že mezi účastníky smlouvy vznikne jakýkoliv spor z této smlouvy, zavazují se řešit tento spor především dohodou. Pokud se takový spor nepodaří dohodou odstranit, pak každá ze smluvních stran může podat žalobu buď k soudu, nebo k rozhodci. V případě rozhodčího řízení bude žaloba projednána a bude o ní rozhodnuto jediným rozhodcem panem JUDr. Bc. Martinem Kulhánkem, Ph.D., zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 8780, a pro případ, že by se tento rozhodcem z jakéhokoliv zákonného důvodu nestal, nebo by ztratil způsobilost k výkonu funkce rozhodce, panem JUDr. Janem Šimečkem, zapsaným v seznamu České advokátní komory pod ev. č. 15784. Rozhodčí řízení se zahajuje písemnou žalobou, která se podává na adresu: Sdružení rozhodců, a. s., Brno, Pražákova 1008/69, PSČ 639 00. Písemná forma žaloby je dodržena také tehdy, je-li tato zaslána v elektronické podobě umožňující nepochybnou identifikaci odesílatele – v takovém případě se žaloba podává na e-mailovou adresu: podatelna@sdruzeni-rozhodcu.cz nebo do datové schránky.

identifikátor: 9pjf8cu. Místo konání rozhodčího řízení je v Brně, řízení může být pouze písemné, ve věci však bude nařízeno ústní jednání vždy, když to rozhodce považuje za vhodné. Odměna rozhodce je splatná ke dni podání žaloby a činí 3 % z hodnoty předmětu sporu, minimálně však 1.500,- Kč, za žalobu na vyklizení činí odměna rozhodce 3.000,- Kč. K odměně rozhodce se připočítává DPH v zákonem stanovené výši. K nákladům rozhodčího řízení patří zejména odměna rozhodce, hotové výdaje účastníků a jejich zástupců, ušlý výdělek účastníků a jejich zákonných zástupců, náklady důkazů včetně soudního poplatku za dožádání soudu a paušální náhrady nákladů rozhodce za takové dožádání ve výši 1.000,- Kč, tlumočné a odměna za zastupování. Soud na návrh kteréhokoliv účastníka může zrušit pravomocný rozhodčí nález z důvodů uvedených v zákoně. Návrh na zrušení rozhodčího nálezu soudem musí být podán do 3 měsíců od doručení rozhodčího nálezu té straně, která se zrušení rozhodčího nálezu domáhá, nestanoví-li zákon jinak.

DOLOŽKA

dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Tato smlouva o dílo byla na straně Objednatele schválena na [REDAKCE] schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne [REDAKCE] usnesením č. [REDAKCE]

za objednatele

Brno – Královo Pole

Ing. Karin Karasová
starostka MČ Brno – Královo Pole

Martin Kašík
jednatel společnosti

Seznam příloh:

1. Příloha č. 1: Položkový rozpočet
2. Příloha č. 2: Krycí list

Rozsah dodávky "Elektrická požární signalizace v KC Semilasso"	Počet MJ	Cena Kč/MJ	Celkem Kč
ČÁST A (Komponenty ústředny - výčet položek dle dodávaného systému)			74 985,00
Ústředna EPS Esser IQ-C, box, zdroj, základní deska	1	17 651,00	17 651,00
Záložní akumulátory ústředny 12V/12Ah	2	410,00	820,00
Čelní ovládací LCD panel, CZ	1	7 532,00	7 532,00
Periferní karta ústředny EPS - OPPO karta	1	2 955,00	2 955,00
Mikromodul kruhového vedení EPS	2	2 865,00	5 730,00
Externí zobrazovací LCD panel (restaurace, pekárna)	2	9 520,00	19 040,00
Mikromodul sériového rozhraní RS232/TTY	1	2 095,00	2 095,00
Externí posilový homologovaný zdroj 230/24/2A	1	5 132,00	5 132,00
Výstupní - ovládací modul koppler 12R	2	3 753,00	7 506,00
Vstupně-výstupní modul koppler 4/2	2	3 262,00	6 524,00
ČÁST B (Požární čidla, elektronistalační materiál)			97 653,00
Požární čidlo opticko-kouřové Esser IQ, včetně montážní patice s izolátorem	35	1 347,00	47 145,00
Požární čidlo termodiferenciální Esser IQ, včetně montážní patice s izolátorem	32	1 369,00	43 808,00
Požární hlásič manuální - tlačítko Esser IQ (box, elektronika s oddělovačem)	4	1 375,00	5 500,00
Elektroinstalační materiál: kabely, konektory, spojky, izolační pomůcky	1	1 200,00	1 200,00
ČÁST C (Práce, ostatní položky)			69 080,00
Práce: projekční příprava, engineering, obhlídka, konzultace HZS, Patrol aj.	1	3700	3 700,00
Práce: aktualizace projektové dokumentace, zakreslení v elektronické podobě, tisk	1	2980	2 980,00
Práce: demontáž stávající EPS, montáž nových komponentů, zapojení, připojení ovládaných zařízení, komponentů, zapojení, připojení ovládaných zařízení, vytvoření rozhraní pro novou komunikaci na HZS	1	29800	29 800,00
Práce: oživení a naprogramování systému EPS	1	4100	4 100,00
Práce: odzkoušení funkčnosti - výchozí revize, vypracování protokolů a předávací dokumentace pro HZS, školení obsluhy	1	5200	5 200,00
Práce technika firmy Patrol - přepojení a odzkoušení přenosového zařízení na HZS	1	9000	9 000,00
Pronájem lešení/VZV plošiny, drobné stavební úpravy, náklady spojené s BOZP, zajištění pracoviště	1	6800	6 800,00
Doprava a režijní výdaje	1	7500	7 500,00
Cena CELKEM bez DPH			241 718,00

Pozn: V ceně komponentů je započítána mimořádná sleva od Rakouského výrobce ESSER pro město Brno!

Poskytujeme prodlouženou záruční dobu v délce 3 ROKY!

Cena uvedena bez DPH. DPH bude přičítána dle platné legislativy.



KRYCÍ LIST NABÍDKY				
Název veřejné zakázky:	Zhotovení cenové nabídky na realizaci „Elektrická požární signalizace v KC Semilasso“			
1. Základní identifikační údaje				
2.1. Zadavatel				
Název:	Statutární město Brno			
Sídlo:	Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno - město			
Doručovací adresa:	ÚMČ Brno - Královo Pole, Palackého tř. 59, 612 93 Brno			
IČO:	449 92 785			
DIC:	CZ 44992785			
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Ing. Karin Karasová, starostka městské části Brno – Královo Pole			
Kontaktní osoba:	[REDAKCE]			
Tel./fax:	[REDAKCE]			
E-mail:	[REDAKCE]			
2.2. Účastník				
Název/jméno, příjmení:	Besys s.r.o.			
Sídlo:	Rymice 156, 76901 Kancelář firmy: Holešov, Samostatnost 1181, 76901			
Tel./fax:	[REDAKCE]			
E-mail:	[REDAKCE]			
IČO:	06876650			
DIC:	CZ06876650			
Spisová značka v obchodním rejstříku:	V obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brněood.C, vložka 104845			
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	Kašík Martin			
Kontaktní osoba:	Kašík Martin			
Tel./fax:	[REDAKCE]			
E-mail:	[REDAKCE]			
2. Nabídková cena v Kč				
	Cena bez DPH	DPH (snížená sazba)	DPH (základní sazba)	Cena celkem vč. DPH
Cena celkem	241.718,-		21%	292.478,78
Uchazeč je plátce DPH /neplátce uvede cenu včetně DPH				
3. Jiné hodnotící kritérium*				
Objekt Semilasso firma Besys a její zaměstnanci velmi dobře znají a se servisem na objektu mají bohaté zkušenosti. P. Kašík, jednatel společnosti Besys, vykonává na objektu servis a revize od zprovoznění objektu v roce 2003. Podílel se v té době rovněž na montáži EPS, EZS a systému rozhlasu.				
4. Oprávněná osoba za uchazeče jednat				
Kašík Martin – jednatel společnosti, [REDAKCE] – vedoucí servisního oddělení.				
Podpis oprávněné osoby	[REDAKCE]			
Titul, jméno, příjmení	Martin Kašík			
Funkce	JEDNATEL SPOLEČNOSTI			