



PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

na poskytnutí služeb technického dozoru stavebníka v souvislosti s veřejnou zakázkou
s názvem

„Rekonstrukce chodníků v zahradě areálu objektu Benešovy vily - 2. etapa“

Číslo smlouvy: 17/172-0

Česká republika – Úřad vlády České republiky

se sídlem: nábřeží Edvarda Beneše 4, 118 01 Praha 1

IČO: 00006599

DIČ: CZ 00006599

kterou zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského, dle příslušného vnitřního předpisu

bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 19-4320001/0710

(dále jen „příkazce“)

a

TAREKA s.r.o.

kterou zastupuje: Ing. Václav Pivokonský, jednatel

se sídlem: Palackého 351/6, 390 01 Tábor

IČO: 46679006

bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Tábor, č. účtu 1533992/0300

společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka č. 1475

(dále jen „příkazník“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), tuto příkazní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Čl. I

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek příkazníka zajišťovat pro příkazce výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) nad prováděním stavby „Rekonstrukce chodníků v zahradě areálu objektu Benešovy vily – 2. etapa“ za podmínek stanovených touto smlouvou a v souladu se zájmy příkazce a s obecně závaznými právními předpisy, interními předpisy a ostatními předpisy, a závazek příkazce platit příkazníkovi za jednotlivé činnosti měsíčně sjednanou odměnu.

2. Předmětem TDS je rekonstrukce chodníků v zahradě areálu objektu Benešovy vily dle dokumentace pro zadání stavby z června 2016 zpracované Ing. arch. Martinem Krausem (dále jen „DZS“). DZS je vyhotovena pro více činností, než je rozsah stavby. Příkazce předá příkazníkovi relevantní části DZS obsahující úseky chodníků, které jsou předmětem dozorované stavby při podpisu této smlouvy. Realizace stavby byla odsouhlasena územním souhlasem Městského úřadu Sezimovo Ústí, odbor stavebního úřadu čj.: MESU-1811/2016/OSÚ/MAR 2/37 ze dne 19.10.2016, s umístěním stavby (dále jen „územní souhlas“). K betonovým chodníkům, pěším a pojezdovým přibudou navíc mlatové povrchy v lesoparkové části zahrady. Dále bude provedena oprava dlažby v okolí záhonu z velkoformátové betonové dlažby u objektu A se třemi schodišťovými terénními stupni. Okolí altánu u vody bude upraveno pomocí mlatového povrchu s dubovými trámky.
3. Obsahem TDS je provádění všech činností, které vyplývají z rozsahu stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“) a dalšími právními a ostatními předpisy, a to zejména:
 - inženýrská činnost v průběhu stavby dle potřeb a požadavků příkazce;
 - seznámení se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby;
 - předání staveniště zhotoviteli stavby včetně zápisu předání do stavebního deníku;
 - organizace kontrolních dnů na stavbě a pořizování zápisů z nich;
 - zabezpečení dodržení podmínek územního souhlasu a dodržení podmínek všech dalších dotčených orgánů a řešení případných změn;
 - péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje, evidence dokumentace dokončených částí stavby;
 - odsouhlasení doplňků a nutných změn, které nezvyšují náklady stavby, neprodlužují lhůtu výstavby a nerozšiřují parametry stavby, po předchozím souhlasu příkazce;
 - kontrola čerpání finančních prostředků, věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovaných podkladů a faktur, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a jejich předkládání k úhradě příkazci nebo jejich vrácení s reklamačním dopisem zhotoviteli stavby a vyrozumění příkazce o vrácení faktury;
 - prověření těch částí stavby, které budou při dalším postupu stavby zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku tohoto prověření do stavebního deníku a zajištění potvrzení zápisu zhotovitelem stavby;
 - ve spolupráci s autorským dozorem projektanta kontrola souladu realizovaných dodávek a prací s DZS. V případě zjištění nesouladu návrh relevantních opatření;
 - jednání a koordinace s dotčenými orgány v průběhu stavby;
 - kontrola kvality prováděných prací a dodaného materiálu v souladu s právními předpisy, technickými normami, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem stavby a DZS;
 - kontrola vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo se zhotovitelem stavby, zejména potvrzování zápisů ve stavebním deníku, včetně stanovisek k nim;
 - zápisy přítomnosti TDS na stavbě do stavebního deníku;
 - kontrola postupu prací podle časového harmonogramu stavby a upozornění příkazce a zhotovitele stavby na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů k uplatnění a vymáhání sankcí;
 - kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení, popř. v dohodnutých termínech;

- organizační zajištění přejímacího řízení včetně podpisu protokolu o předání a převzetí stavby, zhotovení soupisu vad a nedodělků a účast na jednání o předání dokončené stavby příkazci;
 - bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech;
 - kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k předání dokončené stavby;
 - spolupráci při závěrečném vyúčtování stavby;
 - další činnosti vedoucí k zabezpečení plynulého a nejehospodárnějšího postupu vedoucímu ke zdárnému dokončení stavby.
4. Při výkonu TDS je příkazník povinen provádět i činnosti výše výslovně neuvedené, pokud o nich příkazník, jakožto odborník, ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro řádné provádění stavby, tj. pro provádění stavby v nejvyšší normové jakosti kvality v souladu s platnými právními předpisy, ČSN a EN a dalšími ostatními předpisy a metodikami.
5. Příkazník prohlašuje, že se seznámil s relevantními částmi DZS, prohlédl si staveniště a je seznámen s rozsahem prací, které bude vykonávat v rámci činnosti TDS.

Čl. II

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je zahrada areálu Benešovy vily, na adrese Dr. E. Beneše 201, Sezimovo ústí.
2. Příkazník je povinen vykonávat TDS průběžně ode dne zahájení realizace stavby v souladu se smlouvou o dílo, kterou uzavřel příkazce s vybraným zhotovitelem stavby. Termín zahájení realizace stavby je nejdříve 13.03.2017, doba ukončení realizace stavby je 13.06.2017.
3. Smluvní strany se dohodly, že předpokládaný rozsah plnění je 3 x týdně 2 hodiny, ve kterých bude příkazník vykonávat činnosti, které jsou předmětem této smlouvy. Tento rozsah je však pouze orientační a cena bude účtována dle skutečného rozsahu poskytnutých služeb.

Čl. III

Odměna příkazníka a platební podmínky

1. Odměna za 1 hodinu nutně nebo účelně vynaloženého času na zajištění činností dle čl. I této smlouvy je 500 Kč. Příkazník není plátcem DPH. Uvedená cena za 1 hodinu je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady příkazníka na zajišťování činností uvedených v čl. I této smlouvy včetně dopravy.
2. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu za provedené činnosti uvedené v čl. I. této smlouvy měsíčně zpětně a to vždy na základě výkazu odpracovaných hodin, potvrzeného osobou pověřenou příkazcem, který tvoří přílohu faktury.
3. Výkaz odpracovaných hodin musí obsahovat předmět a datum prováděné činnosti, čas zahájení a čas ukončení činnosti, počet hodin, celkový počet hodin za všechny činnosti za měsíc. Vykazované hodiny na stavbě budou zároveň uvedeny ve stavebním deníku formou zápisu. Faktura příkazníka musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů, evidenční číslo této smlouvy a její přílohou bude kopie potvrzeného výkazu odpracovaných hodin.
4. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je příkazce oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě doplněné či opravené faktury.

5. Příkazce uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet příkazníka do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.
6. Příkazce neposkytuje zálohové platby.

Čl. IV

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je povinen mít po celou dobu platnosti této smlouvy uzavřenou platnou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s výší pojistné částky min. 1.000.000 Kč. Na žádost příkazce je povinen příkazník tuto smlouvu příkazníkovi předložit.
2. Příkazník se při plnění této smlouvy bude řídit pokyny příkazce a postupovat v úzké součinnosti s příkazcem. Součinnost mezi příkazcem a příkazníkem bude probíhat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy.
3. Příkazník je povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění předmětu smlouvy v souladu se zájmy příkazce, v termínech podle pokynů příkazce a v souladu s platnými právními a ostatními předpisy a oznámit příkazci všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti, a jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce v rámci plnění předmětu smlouvy.
4. Příkazník je povinen dostavit se vždy ke kontrole provádění stavby do 24 hodin od okamžiku vyzvání příkazce u prací, které mají být zakryty a odsouhlasit zakrytí zápisem do stavebního deníku.
5. Příkazník je povinen kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy upozornit příkazce na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů příkazce s DZS, územním souhlasem, smlouvou o dílo se zhotovitelem stavby nebo jiným souvisejícím dokumentem nebo právním předpisem.
6. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech údajích a skutečnostech týkajících se druhé smluvní strany, které mají důvěrný charakter nebo tvoří obchodní tajemství. V případě porušení tohoto ustanovení může příkazce požadovat po příkazníkovi náhradu škody.
7. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi ke dni uzavření smlouvy tyto doklady:
 - relevantní části DZS obsahující úseky, které jsou předmětem dozorovaného díla;
 - kopii pravomocného územního souhlasu včetně závazného stanoviska Městského úřadu Tábor, Odboru rozvoje, čj.: METAB 29634/2016/OR/Bíl ze dne 13.06.2016 ;
 - smlouvu o dílo se zhotovitelem stavby včetně rozpočtu v podobě oceněného výkazu výměr;
 - harmonogram prováděných prací.
8. Příkazce se zavazuje poskytnout příkazníkovi veškerou potřebnou součinnost, zejména předávat příkazníkovi potřebné informace a podklady, které souvisejí s předmětem plnění této smlouvy.
9. Příkazník se zavazuje provádět činnosti dle této smlouvy osobně.
10. Ke dni podpisu této smlouvy je
 - a) pověřenou osobou příkazce: Ing. Igor Michalík, MBA, tel. číslo 224 002 449
 - b) pověřenou osobou příkazníka: Ing. Pavel Strnad, tel. č. 602 256 036

Změnu pověřených osob nebo jejich kontaktních údajů v průběhu platnosti této smlouvy je možno provést jednostranně pouze na základě písemného oznámení druhé smluvní straně.

Čl. V

Smluvní pokuty, úrok z prodlení

1. Příkazník se zavazuje zaplatit příkazci smluvní pokutu v případě
 - a) nepředložení pojistné smlouvy příkazci dle čl. IV odst. 1 této smlouvy ani v dostatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté příkazcem, a to ve výši 3.000 Kč. Tato smluvní pokuta může být uplatněna i opakovaně;
 - b) nedostavení se na kontrolu stavebních prací ve lhůtě dle čl. IV. odst. 4 smlouvy ve výši 3.000 Kč za každý takový případ;
 - c) porušení povinností uvedených v čl. IV. odst. 2 nebo 3 nebo v čl. I odst. 3 smlouvy ve výši 3.000 Kč za každý takový případ;
 - d) porušení povinnosti uvedené v čl. IV odst. 9 smlouvy ve výši 5.000 Kč za každý takový případ.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena a smluvní pokuty mohou být kombinovány, tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jiné smluvní pokuty.
3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok příkazce na náhradu vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut nezapočítává do výše náhrady škody.
4. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty příkazcem příkazníkovi. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
5. Bude-li příkazce v prodlení s úhradou odměny příkazníkovi, může příkazník po příkazci požadovat úrok z prodlení z dlužné částky za každý byt započatý den prodlení ve výši podle zvláštního právního předpisu, kterým se stanoví výše úroků z prodlení podle občanského zákoníku.

Čl. VI

Výpověď, odvolání příkazu

1. Příkazník je oprávněn vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 3 měsíců počínající běžet ode dne doručení písemné výpovědi příkazci. Pro případ pochybností o doručení výpovědi se sjednává, že se výpověď považuje za doručenou druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
2. Příkazce je oprávněn odvolat příkaz bez udání důvodu. Odvolání je účinné dnem doručení odvolání příkazu příkazníkovi, pokud odvolání nestanoví pozdější účinnost. Pro případ pochybností o doručení odvolání se sjednává, že se odvolání považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě. Příkazník nemá v takovém případě právo na náhradu nákladů, které mu v souvislosti s odvoláním příkazu vznikly a nemá právo ani na náhradu škody.
3. Při zániku příkazu výpovědí nebo odvoláním je povinen příkazník vykonat všechny činnosti, které nesou odkladu, a je povinen upozornit příkazce na opatření, která je potřeba učinit, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící příkazci neprovedením činností, které jsou předmětem smlouvy.
4. Smlouva dále zaniká smrtí příkazníka nebo zánikem příkazníka bez právního nástupce nebo dohodou smluvních stran.

Čl. VII

Zveřejnění smlouvy v registru smluv

1. Příkazník bere výslovně na vědomí, že příkazce má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění (dále pro účely tohoto článku jenom jako „zákon“), povinnost zveřejnit uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci postupem a za podmínek podle uvedeného zákona.
2. Příkazník je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že úplné znění této smlouvy včetně všech příloh a případných dodatků bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona. Příkazník bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v této smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a podpisem této smlouvy vyjadřují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Příkazce se zavazuje zaslat tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů od uzavření této smlouvy.

Čl. VIII

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu s čl. VII této smlouvy.
2. Příkazník a příkazce vylučují, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi příkazníkem a příkazcem či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě sjednáno jinak.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nich 2 obdrží příkazce a 1 příkazník.
4. Tuto smlouvu je možné měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Příkazník souhlasí se zveřejněním této smlouvy, včetně všech jejích dodatků.

6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a nebyla uzavřena v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Táboře dne: 01.03.2017

V Praze dne: 15.02.2017

Za příkazníka

Za příkazce

Ing. Václav Pivokonský v. r.
jednatel

Mgr. Ing. Filip Minář v. r.
ředitel
Odbor technicko-hospodářský