

## **DODATEK Č. 7 KE SMLOUVĚ O DÍLO**

číslo smlouvy Objednatele: **E650-S-3101/2019**  
číslo smlouvy Zhotovitele: **1-01-19-006-GADP**

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel: Správa železnic, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,  
oddíl A, vložka 48384  
Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00  
IČO 70994234, DIČ CZ70994234

**organizační jednotka Oblastní ředitelství Ústí nad Labem,**

zastoupená Ing. Martinem Kašparem, ředitelem organizační jednotky

**kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:**

Správa železnic, státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

**Zhotovitel: STRABAG Rail a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,  
oddíl B, vložka 1370  
Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem  
IČO: 25429949, DIČ: CZ25429949

Ing. Jakub Svoboda, předseda představenstva  
Ing. Luboš Tomášek, člen představenstva

bankovní spojení: XXX

kontaktní adresa / adresa pro doručování písemností:

STRABAG Rail a.s., Železničářská 1385/29, Střekov, 400 03 Ústí nad Labem

### **Úvodní ustanovení**

- 1.1. Smluvní strany na základě výsledků zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem **„Celková oprava administrativní budovy OŘ Ústí n.L., Železničářská 31“**, ev. č. veřejné zakázky v registru veřejných zakázek: **65019099** uzavřely dne **14. 08. 2019** Smlouvu o Dílo (dále jen „Smlouva o Dílo“).
- 1.2. Smluvní strany ve smyslu článku 8.7. Smlouvy o Dílo, se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 5 (dále jen „Dodatek“).
- 1.3. Tento Dodatek představuje dohodu smluvních stran, která mění původní předmět plnění Smlouvy o Dílo v souladu s ust. § 222 odst. 4 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

### **Předmět dodatku**

- 2.1. Článek 3.1. Smlouvy o dílo, Cena díla (bez DPH) se ruší a nahrazuje se následujícím zněním: **„3.1. Cena díla činí 36 905 392,19 Kč bez DPH.“**

2.2.	Rekapitulace vývoje ceny díla:	
	Cena díla bez DPH dle základní Smlouvy o dílo:	<b>25 669 152,21 Kč</b>
	Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)	<b>34 163 598,44 Kč</b>
	Cena Dodatku č. 7 bez DPH (vícepráce):	+ <b>5 280 187,94 Kč</b>
	Cena Dodatku č. 7 bez DPH (méněpráce):	- <b>2 538 394,19 Kč</b>
	<b>Nová cena díla bez DPH (základní + vícepráce-méněpráce)</b>	<b>36 905 392,19 Kč</b>

- 2.3. Článek 2.2. Smlouvy o dílo, se doplňuje o nový odstavec g):  
 „g) Změnový list stavby č. 7 ze dne 19.02. 2021“.

### Závěrečná ujednání

- 3.1. Ostatní články a ujednání Smlouvy o Dílo, nedotčené tímto Dodatkem, zůstávají v platnosti beze změn.
- 3.2. Tento Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních, jedno pro Objednatele a dvě pro Zhotovitele.
- 3.3. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Dodatek uveřejňován v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinný od okamžiku uzavření.
- 3.4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Přílohy: 01\_ Změnový list č. 7

V Ústí nad Labem dne 23.02. 2021

V Ústí nad Labem dne 22.02. 2021

---

#### Objednatel

**Ing. Martin Kašpar**  
 ředitel Oblastního ředitelství Ústí nad Labem  
 Správa železnic, státní organizace

---

#### Zhotovitel

**Ing. Jakub Svoboda**  
 předseda představenstva  
 STRABAG Rail a.s.

---

**Ing. Luboš Tomášek**  
 člen představenstva  
 STRABAG Rail a.s.,

## ZMĚNOVÝ LIST – Záznam o změně závazku

(změny během výstavby)

<b><u>Název veřejné zakázky</u></b>	<b>Celková oprava administrativní budovy OŘ Ústí n.L., Železničářská 31</b>
<b><u>Ev. č. VZ</u></b>	<b>65019099</b>
<b><u>Označení/ číslo původní Smlouvy</u></b>	<b>E650-S-3101/2019</b>
<b><u>Pořadové číslo změnového listu na stavbě</u></b>	<b>Z</b>
<b><u>Změna se týká těchto SO, PS, JV</u></b>	<b><u>02 Oprava elektroinstalace</u></b>
<b><u>Iniciátor změny</u></b>	<b><u>Objednatel / Zhotovitel</u></b>
<b><u>Předběžný souhlas (kdy/kým)</u></b>	

### **Stručný popis změny :**

#### **zatřídění změn § 222/ 5,6 ZZVZ**

##### 01 Centrální klimatizace

- Úprava rozvodů odvodu kondenzátu z páteřních svislých stoupaček z 1-4NP , kdy bylo zjištěno tlakovým vozem a kamerovou zkouškou, že ležaté odtoky vedoucí pod budovou jsou ucpané, místy propadlé a nepropustné, bylo nutno najít řešení v podobě přečerpávacích čerpadel svedených do fungujících ležatých potrubí a s tím spojené i stavební práce ( bourání , sekání, nové rozvody odvodu kondenzátu, jádrové vrtání přes některé ŽB konstrukce )
- Dodání montáž čerpadel a technologických prvků na přečerpání kondenzátu z míst kde není možné svém kondenzát do páteřní kanalizace

##### 02 Oprava elektroinstalace

- Z důvodu organizační změny ( sestěhování zaměstnanců z jiné admin. budovy ) došlo ke stavebním úpravám v přízemí objektu č.1,2 s kterými se původně neuvažovalo – bourací práce spojené se zrušením úklidové místnosti a kuchyně, stavební a zednické práce na vybudování nové dispozice kanceláří, demontáže původních SDK stěn a zavěšených stropů z minerálních kazet, zazdění některých dveří mezi jednotlivými kancelářemi, změna způsobu otvírání dveří a navazující vícepráce spojené s větším rozsahem prováděných vyzdívaných stěn, realizace omítek, štuků a maleb apod.
- Z důvodu výše popsané změny vedení kondenzátu bylo nutné v některých místnostech v 1NP objektu č 1,2 provést ze SDK konstrukce rohů, kde bylo schováno vedení předkládaných prvků

- 
- kanalizace vč osazení bezpečnostních dvířek, aby bylo možno v budoucnu provádět údržbu
- Z důvodu kolizí páteřních rozvodů v 1.NP objektu č.1, 2 klimatizace s páteřními rozvody elektroinstalace, došlo ke změně vedení a rozmístění rozvodů s elektroinstalací
  - Při demontáži stávajících kobercových krytin v 1.NP objektu č.1, 2 byl zjištěn nevyhovující stav podkladní vrstvy, bylo rozhodnuto o realizaci nivelačních stěrtek, v některých místnostech z důvodu nerovnosti podlah bylo provedeno více vrstev, dle dodržení technologického postupu provádění
  - Části objektu 4.NP objektu č 1,2 se jedná o vícepráce spojené s lokální úpravou SDK příček, které byly na některých místech značně poničeny ( hmoždinky a skoby ) od minulých uživatelů, bylo nutné provést v některých místech přestěrkování celých ploch aktivní stěrkovací hmotou, následně provést přebroušení a přípravu podkladu před samotným malováním
  - Při montáži kobercových krytin na stávající pevný soudržný stav, bylo v některých místnostech realizováno důkladné zbroušení a vysátí povrchu strojní technikou
  - Oprava rozvodů vytápění, kdy bylo zjištěno při demontáži podkladních vrstev podlahy a při odkrytí podkladních plechů havarijních stav rozvodů vytápění v topném kanálu
  - Úprava požárních rozvodů vody, kdy bylo zjištěno, že některé tvarovky jsou již za hranicích životnosti a je potřeba jejich výměna. V případě vzniku havárie těchto rozvodů mimo pracovní dobu by hrozilo, že poměrná část již opravených prostor by byla unikající vodou zničena
  - Kompletní úprava EZS, rozmístění a konfigurace ochranných zon, dle nového uspořádání a osazení sídla administrativní budovy OŘ UL
  - V části elektroinstalace se jedná o kompletní narovnání položek v rozpočtu, které nebyly/byly v původním rozsahu dle SoD realizovány, jedná se o méněpráce spojené s instalací menšího počtu osvětlovacích těles, úprav elektroměrových rozvaděčů pro přesné odměření jednotlivých prvků po objektu OŘ UL, úprava rozvodů EZS, měření intenzity osvětlení ( denní a noční světlo ) , vyhotovení měřících protokolů pro případnou kontrolu z KHS .
  - Náklady spojené se stěhováním nábytku nad rámec SoD, kdy bylo nutné kancelářský nábytek, který se nebude nahrazovat novým přenést do náhradních prostor garáží umístěných nad objektem admin. budovy OŘ UL a následně po dokončení opravy prostor tyto nábytkové sestavy přinést zpět na v opravených prostorech provádět jejich montáž a instalaci.
  - Vícepráce spojené se zprovozněním telefonních a technologických linek, datových kabelů a konfigurace aktivních prvků Cisco ve spolupráci s ČD Telematika.
  - Vícepráce spojené s realizací hlavního rozvaděče ( sběrnice ) všech telefonních linek z částí objektu č.1, 2 v rozsahu 1-4NP, práce obsahující přípravu a instalaci hlavního rozvaděče stejného typu a tvaru jako sousední elektro rozvaděč. Všechny montážní práce spojené s přesunem zařízení ve správě ČD Telematika nejsou hrazeny z této stavby, ale z rámcové smlouvy mezi ČDT a SŽ.
- Více práce celkem: 4 140 621,79 Kč                      Méně práce celkem: 2 538 394,19 Kč

## **zatřídění změn § 222/ 4 ZZVZ**

### 01 Centrální klimatizace

- Požadavek investora na dodání a instalaci řídicího modulu BMS-CT1280E - Touch smart Manager na dálkové řízení a sledování celého systému centrální klimatizace, který bude umístěn dle dohody ve 4.NP objektu č.3

### 02 Oprava elektroinstalace

- Požadavek investora na vybudování kancelářských prostor pro IT a zázemí pro úklidovou četu včetně skladů z bývalého prostoru spisovny OŘ UL
- Požadavek investora na zabezpečení budoucí místnosti pokladny spojenou s kamerovým systémem, opatřením bezpečnostních skel na okna a stěnou oddělující místnost pokladny a veřejné části
- Požadavek investora na dovybavení kancelářských prostor budoucí místnosti podatelny a s tím spojené stavební a technologické prvky ( kamerový systém, bezpečnostní přepážka, stojan pod trezor )
- Požadavek investora na další bezpečnostní prvky, čtečka občanských průkazů ( GDPR ), posuvné automatické dveře fungující přes čtečku služebních průkazů,
- Kamerový systém : kompletní instalace kamerového systému na bezpečnostní hrozby uvnitř OŘ UL ( přístupové cesty, prostor podatelny, prostor pokladny, serverovna IT )
- Instalace a montáž vybavenosti pro zaměstnance OŘ UL, jídelní místnost, odkládací pult pro veřejnou část a návštěvy
- Dovybavení kancelářských prostor technologií ( dispečink OŘ UL, zobrazovací zdroje apod.)

Více práce celkem : 1 139 566,15 Kč

<b><u>Cena díla dle SOD</u></b>	<b>25 669 152,21 Kč bez DPH</b>
<b><u>Cena díla dle SOD vč. předchozích změn (dodatků)</u></b>	<b>34 163 598,44 Kč bez DPH</b>
<b><u>Cena díla se zohledněním změn dle tohoto ZL</u></b>	<b>36 905 392,19 Kč bez DPH</b>

<b>Změny z tohoto ZL celkem</b>	<b>Kč</b>	<b>% změna z ceny SoD - § 222/5, 6</b>	<b>% změna z ceny SoD - § 222/4</b>
---------------------------------	-----------	--	-------------------------------------

<b>VÍCEPRÁCE</b>	5 280 187,94	16,13 %	4,43 %
<b>MÉNĚPRÁCE</b>	2 538 394,19	9,88 %	0
<b>SALDO<sup>i</sup> (§ 222/ 5 a/nebo 6)</b>		<b>6,25 %</b>	
<b>SOUČET HODNOT de minimis (§ 222/4)</b>			<b>4,43 %</b>

<b>Rekapitulace celkových změn v procentuálním vyjádření</b>	<b>Saldo [%] (§ 222/ 5 a/nebo 6)</b>	<b>Změny de minimis [%] (§ 222/4)</b>
<b>Hodnota předchozích změn (dodatků)</b>	<b>22,78 %</b>	<b>10,3 %</b>
<b>Hodnota změn tohoto ZL</b>	6,25 %	<b>4,43 %</b>
<b>CELKEM</b>	<b>29,03 %</b>	<b>14,73 %</b>

ZBV vyvolá přepracování projektové dokumentace ANO  NE

ZBV vyvolá změnu v podrobném harmonogramu ANO  NE

Navržený způsob zatřídění změn/bilance: § 222/ 4 ZZVZ , § 222/ 6 ZZVZ

**Navržený zdroj financování víceprací:**

- a)  z úspor ceny jiného PS, SO nebo JV
- b)  z jiného PA
- c)  z rezervy stavby
- d)  z přeschválených nákladů stavby
- d)  z rozdílu mezi náklady dle SR ve stádiu 3 a smluvní hodnotou zakázky

**VÝSLEDEK ŘÍZENÍ O NAVRHOVANÉ ZMĚNĚ:**

SCHVALUJI

ZAMÍTÁM

SCHVALUJI S PODMÍNKOU

**Finanční vyjádření změny v Kč:**

PS, SO, JV	Cena v SOD	Vícepráce	Méněpráce	Cena po změně
		5 280 187,94	2 538 394,19	
<b>Celkem:</b>	<b>34 163 598,44</b>	5 280 187,94	2 538 394,19	<b>36 905 392,19</b>

**1) Zhotovitel: funkce, subjekt**

Jméno: XXX

STRABAG Rail, a.s. , Ústí n.L.

Datum: 19.02. 2021

Podpis .....

**2) Stanovisko TDS/Správce stavby:**Doporučuji X Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 19.02. 2021

Podpis .....

**3) Stanovisko autorského dozoru projektanta:**Doporučuji  Nedoporučuji 

Jméno:

Datum:

Podpis .....

**4) Stanovisko přednosty odborné správy:**Doporučuji X Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 19.02. 2021

Podpis .....

**5) Stanovisko právníka OŘ:**Doporučuji X Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 19.02. 2021

Podpis .....

**6) Stanovisko NPI OŘ:**Doporučuji X Nedoporučuji 

Jméno: XXX

Datum: 19.02. 2021

Podpis .....

**7) Rozhodnutí ředitele OŘ:**Schvaluji X Zamítám 

Jméno: Ing. Martin Kašpar

Datum: 19.02. 2021

Podpis .....

**Příloha změnového listu**

- 1) Podrobný soupis prací vč. rekapitulace
- 2) Foto z realizace
- 3) Zápis z KD ze dne 15.12.2020 a 5.1.2021

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 12022023  
Stavba: OŘ SŽDC-změna č.7

KSO:  
Místo: Ústí nad Labem

CC-CZ:  
Datum: 15.02.2021

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>2 741 793,75</b>
---------------------	--	--	---------------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>2 546 920,11</b>	<b>534 853,22</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>3 276 646,97</b>
-------------------	----------	------------	---------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 1378234

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** 20fc879e-7460-4d0c-81aa-c5b865c28228

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Monika PETRÍKOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železnic, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 01.03.2021 13:46:01



f2adca50-f875-4f45-9e8d-1fcf8588a60c