

Dodatek č. 1 Smlouvy o podnájmu

Uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Středisko zdraví P+S, s.r.o.

IČ27185940

DIČCZ27185940

Se sídlem Pražská 38, 26301 Dobříš

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, C 102834

Zastoupená jednatelem Ing. Petrem Soudským

(dále jen jako „nájemce“)

a

Oblastní nemocnice Příbram, a.s.

IČ27085031

DIČ27085031

Se sídlem Gen. R. Tesaříka 80, Příbram 1, 26101

B 8883 vedená u Městského soudu v Praze

Zastoupená předsedou představenstva MUDr. Stanislavem Holobradou a místopředsedou představenstva Petrem Haladou

(dále jen jako „podnájemce“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

i. Nájemce uzavřel dne 7.11.2013 smlouvu nájmu nebytových prostor budovy [redacted] (dále jen jako „budova č.p. 38 Dobříš“), na dobu neurčitou s vlastníkem nemovitosti městem Dobříš, IČ 00242098, se sídlem Mírové nám. 119, 26301 Dobříš;

ii. Nájemce uzavřel dne 28.7.2015 s podnájemcem Smlouvu o podnájmu prostor (dále jen jako „Smlouva“) nacházejících se v budově č.p. 38 Dobříš, a to vymezených [redacted]

[redacted] (dále označené jako „společné prostory“) o celkové výměře [redacted] (označené dále společně jen jako „podnájemní prostory“), přičemž podnájemní prostory je oprávněn podnájemce užívat způsobem a za podmínek stanovených ve Smlouvě;

iii. Nájemce a podnájemce ujednávají úpravu ustanovení Smlouvy a narovnání podnájemního vztahu upraveného Smlouvou;

UJEDNÁVAJÍ SMLUVNÍ STRANY NÁSLEDUJÍCÍ:

1. Smluvní strany ujednávají následující změnu ustanovení Smlouvy:

Č. 5.1 Smlouvy upravující výši nájemného se mění tak, že

-
-
-

2. V souladu se změnami výše nájemného upraveného v čl. 1 tohoto dodatku se mění taktéž čl. 5.2 Smlouvy. Podnájemce se zavazuje od 1.1.2021 platit roční nájemné ve [redacted] vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného nájemcem.
3. Smluvní strany prohlašují, že zvýšení nájemného upravené tímto dodatkem Smlouvy odráží výši inflace vypočtenou indexem Českého statistického úřadu za uplynutý rok, jak předvídá čl. 5.3 Smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že podnájemní vztah nezanikl k 1.8.2020 a smluvní strany prohlašují, že výslovně trvají na pokračování podnájemního vztahu upraveného a za podmínek stanovených Smlouvou o podnájmu uzavřenou dne 28.7.2015, ve znění pozdějších dodatků.
5. Smluvní strany ujednávají, že čl. 9 Smlouvy se mění tak, že Smlouva se počínaje 1.1.2021 uzavírá na dobu neurčitou. Přičemž každá ze smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět výpovědí bez udání důvodů s 6měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
6. Smluvní strany prohlašují, že uzavření tohoto dodatku Smlouvy a změny z tohoto dodatku vyplývající jsou řádně schváleny v rámci vnitřních postupů a organizace smluvních stran.
7. Smlouvu a dodatek lze měnit nebo doplňovat výlučně písemnými dodatky.
8. Tento dodatek je účinný z důvodu deklaratorní povahy z vůle smluvních stran od 1.1.2021 a platnosti nabývá okamžikem uzavření.

V Dobříši dne



V Příbrami dne

