

Dohoda o ukončení Nájemní smlouvy uzavřené dne 19.1.2021

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v. v. i.
se sídlem: Vídeňská 1083, Praha 4, PSČ: 142 20
IČ: 68378050 DIČ: CZ68378050
zastoupená: RNDr. Petrem Dráberem, DrSc., ředitelem
(dále jen „*pronajímatel*“)

a

VELAZ, s.r.o.
se sídlem: Lysolajské údolí 15/53, Lysolaje, 165 00 Praha 6
IČ: 25691970 DIČ: CZ25691970
zastoupená: Ing. Petrem Baxou, jednatelem
(dále jen „*nájemce*“)

I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany činí nesporným, že spolu dne 19.1.2020 uzavřely Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem budovy bez č.p./č.e. (interně označovaná pod č. 410) na pozemku par.č.st. 279, obec Koleč, k.ú. Koleč, zapsaném na LV 245 (dále jen „*Smlouva*“).
2. Pronajímatel obdržel předchozí souhlas dozorčí rady požadovaný zákonem s uzavřením Smlouvy již dne 9.1.2021 a po dohodě s nájemcem Smlouvu dne 19.1.2021 zveřejnil v registru smluv, čímž nájemní vztah obsažený ve Smlouvě nabyl účinnost.
3. Pronajímatel obdržel předchozí souhlas zřizovatele požadovaný zákonem se sjednáním předkupního práva nájemce k předmětu nájmu obsaženém v čl. 4.7. Smlouvy dne 9.2.2021. Smluvní se tak dohodly Smlouvu ukončit a uzavřít nájemní smlouvu ve stejném znění znovu, čímž nabyde účinnosti i předkupní právo nájemce.

II. Předmět dohody

1. Smluvní strany se dohodly na ukončení Smlouvy ke dni 28. 2. 2021.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni uzavření této dohody nemají vůči sobě žádné nevypořádané závazky ani pohledávky vzniklé ze Smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných zástupci obou smluvních stran oprávněnými jednat v této věci, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Praze dne

RNDr. Petr
Dráber,
DrSc.

Digitally signed
by RNDr. Petr
Dráber, DrSc.
Date: 2021.03.01
12:48:31 +01'00'

Ing.
Petr
Baxa

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Baxa
Datum:
2021.02.25
12:12:03 +01'00'

.....
RNDr. Petr Dráber, DrSc., ředitel

Ústav molekulární genetiky AV ČR, v.v.i

.....
Ing. Petr Baxa, jednatel

VELAZ, s.r.o.