

Dodatek č. 8
k nájemní smlouvě
na užívání vybavení pronajatých nebytových prostor

uzavřené dne 30. 11. 2007, ve znění dodatku č. 1 ze dne 16. 11. 2015,
dodatku č. 2 ze dne 21. 6. 2018, dodatku č. 3 ze dne 27. 9. 2019, dodatku č. 4 ze dne 30. 9. 2019,
dodatku č. 5 ze dne 24. 2. 2020, dodatku č. 6 ze dne 30. 4. 2020 a dodatku č. 7 ze dne 11. 9. 2020

Smluvní strany:

1. **Městské divadlo Brno, příspěvková organizace**
se sídlem Lidická 1863/16, 602 00 Brno
zastoupené ředitelem Stanislavem Mošou
IČO: 00101397
DIČ: CZ00101397
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 35
emailová adresa pro doručování: [REDACTED]
(jako **pronajímatel**)

2. **Brixton-gastro, s. r. o.**
se sídlem Lidická 1862/14, 602 00 Brno
zastoupená jednatelkou Ing. Marcelou Pavlíčkovou
IČO: 26247313
DIČ: CZ26247313
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 39699
emailová adresa pro doručování: [REDACTED]
(jako **nájemce**)

I.

1. V návaznosti na státem nařízená opatření proti šíření pandemie koronaviru COVID-19, došlo
 - od 5. 10. 2020 k uzavření divadelních bufetů,
 - od 12. 10. 2020 k uzavření restaurací a zákazu konání divadelních představení.V důsledku toho nájemce nemá možnost provozovat divadelní bufety a divadelní restaurace Boulevard a Nekonečno, a tudíž ani možnost užívat jejich vybavení, které je předmětem uzavřené nájemní smlouvy. Nájemce pouze v omezením rozsahu provozuje varnu pro provoz z výdejního okénka. V důsledku toho nemůže být naplněn účel užívání části předmětu nájmu. Protože restaurační provozy byly uzavřeny, nemá nájemce ani příjmy z podnikání v těchto prostorách a není schopen hradit nájemné. Vláda sice schválila příspěvky podnikatelům na komerční nájemné pro restaurační provozovny do výše 50 % za uplynulé 3 měsíce, avšak v tuto chvíli není jasné, zda se tyto budou vztahovat také na nájemné za vybavení restauračních prostor.

2. Smluvní strany se proto dohodly, že:
 - termín fakturace nájemného za vybavení prostor za období tohoto mimořádného stavu (uzavření provozoven) se, počínaje fakturací za 10/2020, posouvá k poslednímu dni měsíce, ve kterém dojde k obnovení restauračního provozu;
 - v návaznosti na skutečné podmínky poskytování státních příspěvků na nájemné pro restaurační provozovny budou řešit slevu na nájemném za vybavení, které nemohl nájemce po dobu vyhlášeného krizového opatření užívat k naplnění účelu sjednaného nájemní smlouvou (jedná se o vybavení malé vývařovny [u restaurace Nekonečno, která je mimo provoz], vybavení divadelních bufetů a vybavení restaurace Boulevard).

II.

1. Dodatek č. 8 se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 1 nájemce.
2. Pronajímatel tento dodatek uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Pronajímatel je povinným subjektem podle tohoto zákona.
3. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.

V Brně dne 15. 10. 2020

za Městské divadlo Brno, příspěvkovou
organizaci (pronajímatel):

za Brixton–gastro, s. r. o. (nájemce):

.....
Stanislav Moša, ředitel

.....
Ing. Marcela Pavlíčková, jednatelka