



Smlouva o budoucí smlouvě kupní č. 2020001841

kterou uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené Ing. Jiřím Svobodou, primátorem
IČO: 002 44 732 DIČ CZ00244732

jako budoucí kupující na straně jedné

a

JIHOSTAVBY s.r.o.
nám. Přemysla Otakara II. 123/26, 370 01 České Budějovice
zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C, vložka
23504
zastoupená [REDACTED], jednatelem společnosti
IČO: 03815242

jako investor a budoucí prodávající na straně druhé

Článek první.

Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí - pozemků parc. č. 2703/2 (zahrada), parc. č. 2703/3 (zahrada), parc. č. 2720/7 (orná půda), vše v k.ú. České Budějovice 6. Vlastnictví budoucího prodávajícího k výše uvedeným nemovitostem je zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, na listu vlastnictví č. 2842 pro obec České Budějovice, katastrální území České Budějovice 6.

Článek druhý.

Budoucí prodávající se touto smlouvou zavazuje prodat a odevzdat pozemky, resp. jejich části (jak bude zaměřeno geometrickým plánem) uvedené v článku prvním této smlouvy dotčené stavbou komunikace včetně všech součástí a příslušenství vybudovaných v rámci stavby „**Novostavba 10 řadových RD a ZTV Hodějovice**“ se všemi právy a povinnostmi, jak je dosud vlastnil sám, budoucímu kupujícímu a ten se touto smlouvou o budoucí smlouvě kupní zavazuje výše uvedené části nemovitostí od něho odkoupit a převzít.

Kupní cena bude stanovena dle „Pravidel pro převod staveb ZTV“, tj. za cenu ve výši 2.000 Kč + DPH.

Budoucí předmět převodu je vyznačen na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek třetí.

Tato majetková dispozice byla schválena Zastupitelstvem města České Budějovice usnesením č. 143/2020 dne 04.09.2020.

Článek čtvrtý.

Kupní smlouva na části nemovitostí uvedených v článku prvním této smlouvy bude realizována po uzavření smlouvy mezi budoucím kupujícím a budoucím prodávajícím o prodeji staveb ZTV vybudovaných v rámci stavby „Novostavba 10 řadových RD a ZTV Hodějovice“. Nebude-li tato stavba dokončena do 8 let ode dne podpisu této smlouvy, povinnost uzavřít kupní smlouvu zaniká.

V případě, že nedojde mezi účastníky této smlouvy k uzavření kupní smlouvy na převod dokončených staveb komunikace včetně všech součástí a příslušenství, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek pátý.

Kupní cenu se budoucí kupující zavazuje uhradit na základě daňového dokladu (faktury) se splatností min. 30 dnů, vystaveného budoucím prodávajícím nejpozději do 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu pro budoucího kupujícího dle kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek šestý.

Rozsah prodávaných částí pozemků uvedených v článku prvním této smlouvy, na nichž se bude nacházet stavba komunikace v souladu s připojeným situačním plánem, bude vymezen v geometrickém plánu a stane se nedílnou součástí kupní smlouvy.

Budoucí prodávající se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu včetně úhrady správních poplatků spojených s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Článek sedmý.

Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí budoucí kupující způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že budoucí kupující je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že budoucí kupující je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

Článek osmý.

Ostatní náležitosti budoucí kupní smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Článek devátý.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a uvážlivé vůle a nebyla sepsána za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran. Na základě toho, jakož i na důkaz správnosti jejího obsahu, připojují níže své podpisy.

Článek desátý.

Smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží budoucí kupující a 2 vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Přílohy:

1. Situační plán stavby „Novostavba 10 řadových RD a ZTV Hodějovice“
2. „Pravidla pro převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice“
3. Vyjádření OSVS ze dne 19.02.2020, zn.: OSVS/258/2020
4. Vyjádření oddělení správy veřejné zeleně SVS ze dne 16.03.2020, zn.: OSVS/1268/2020

České Budějovice 26. 2. 2021

České Budějovice 17/2/21

za budoucího kupujícího

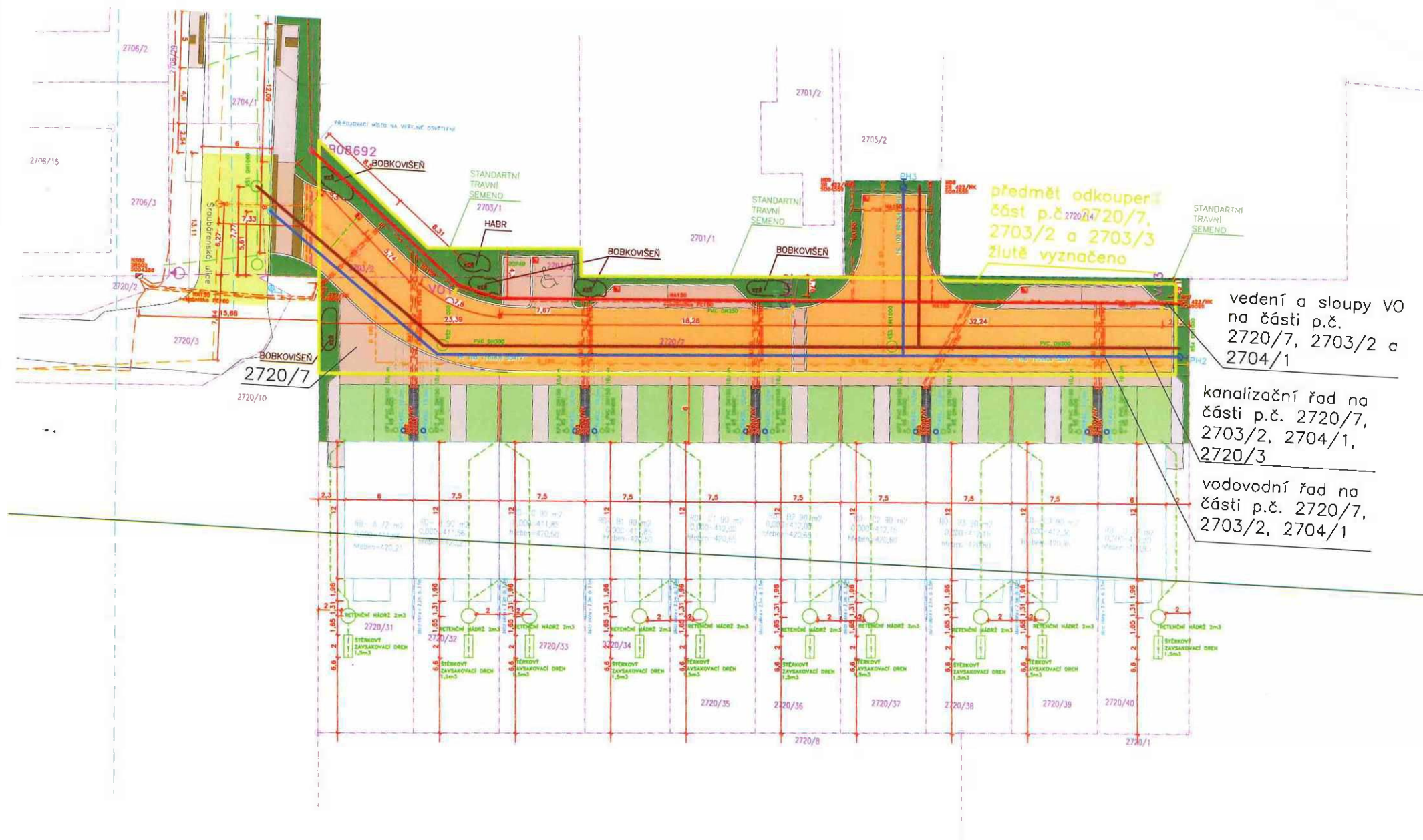
budoucí prodávající

Ing. Jiří Svoboda
primátor

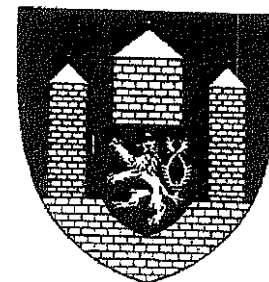


② 
JIHOSTAVBY
Mobi: +420 [redacted]
Email: info@jhostavby.cz
Web: www.jhostavby.cz
JIHOSTAVBY s.r.o.
Nám. Přemysla Otakara II. 123/38,
370 01 České Budějovice
IČ: 03815242
DIČ: CZ03815242

[redacted]
jednatel
JIHOSTAVBY s.r.o.



STATUTÁRNÍ MĚSTO ČESKÉ BUDĚJOVICE



PRAVIDLA

**PRO PŘEVOD STAVEB ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
DO VLASTNICTVÍ STATUTÁRNÍHO MĚSTA ČESKÉ BUDĚJOVICE**

Účinnost od 10.02.2015

2/10
ba c. 2

**Pravidla pro převod staveb základní technické vybavenosti do vlastnictví
statutárního města České Budějovice
(dále také Pravidla pro převod ZTV)**

I.

Podle těchto pravidel budou do vlastnictví statutárního města České Budějovice převáděny řádně dokončené stavby základní technické vybavenosti (dále stavby ZTV) vybudované soukromými investory.

II.

Pro účely těchto pravidel se stavbami ZTV rozumí:

- místní nebo účelové komunikace včetně součástí a příslušenství (dle §12 zák. č. 13/1997 Sb. v platném znění) a pozemky zastavěné těmito komunikacemi
- veřejné osvětlení
- vodohospodářské stavby (vodovodní a kanalizační řady)
- světelná signalizační zařízení

III.

Pokud předmětem převodu bude stavba komunikace (dopravní stavba), je investor povinen předložit dopravní řešení odsouhlasené odborem správy veřejných statků již v rámci projednávání územní studie nebo regulačního plánu.

V případě, že budoucí investor plánuje zařazení jin budované stavby ZTV do veřejné (komunální) sítě, tj. bude-li se jednat o budoucí převod stavby ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice, je povinen před vydáním stavebního povolení uzavřít se statutárním městem České Budějovice smlouvu o budoucí smlouvě (darovací nebo kupní) na převáděné stavby. Nedílnou součástí této smlouvy budou podmínky pro provádění stavby ZTV stanovené správci jednotlivých sítí.

Smlouva bude obsahovat právo statutárního města České Budějovice zúčastňovat se kontrolních dnů v průběhu provádění stavby ZTV včetně závazku investora o délce záruční doby ze vady díla, která musí činit minimálně 60 měsíců.

IV.

Náležitostí smlouvy o budoucí smlouvě bude ustanovení, že převod staveb ZTV do vlastnictví statutárního města České Budějovice může být podle výběru investora realizován pouze za těchto podmínek:

- 1) bezúplatným převodem (darovací smlouvou), kdy zároveň s uzavřením darovací smlouvy bude uzavřena mezi dárce (investorem), obdarovaným (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele“
- 2) úplatným převodem (kupní smlouvou), a to za kupní cenu ve výši
 - místní komunikace včetně součástí a příslušenství 2.000 Kč + DPH
 - pozemky zastavěné těmito komunikacemi 2.000 Kč + DPH
 - veřejné osvětlení 2.000 Kč + DPH
 - vodovodní řad 2.000 Kč + DPH
 - kanalizační řad 2.000 Kč + DPH
 - světelná signalizační zařízení 2.000 Kč + DPH

kdy zároveň s uzavřením kupní smlouvy bude uzavřena mezi prodávajícím (investorem), kupujícím (statutárním městem České Budějovice) a zhotovitelem stavby ZTV „Dohoda o zajištění převodu nároků z odpovědnosti za vady (záruka) od zhotovitele

V.

Smlouva o převodu stavby ZTV (bezúplatným či úplatným převodem) bude uzavřena před vydáním kolaudačního souhlasu s tím, že její účinnost bude odložena k okamžiku právní účinnosti kolaudačního souhlasu na stavbu ZTV.

Před podpisem této smlouvy je investor povinen předat správcům jednotlivých sítí dokumentaci ke stavbám ZTV v jimi požadovaném rozsahu a předložit písemné doklady o převzetí stavby ZTV jednotlivými správci.

VI.

V ostatních případech (týká se staveb ZTV vybudovaných před účinností těchto pravidel nebo nebyla-li uzavřena smlouva o budoucí smlouvě darovací nebo kupní) mohou být stavby ZTV převedeny do majetku statutárního města České Budějovice pouze po předchozím písemném souhlasu správců jednotlivých sítí, se souhlasem a za podmínek stanovených orgány statutárního města České Budějovice.

VII.

Ke dni účinnosti těchto Pravidel pro převod ZTV se zrušují Pravidla pro převod ZTV schválené Zastupitelstvem města České Budějovice dne 29. 3. 2001 včetně jejich úprav ze dne 1. července 2004 a 21. června 2012.

VIII.

Schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice
dne 9. února 2015 s účinností od 10. února 2015.

Ing. Jiří Svoboda, v.r.
primátor





Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor správy veřejných statků

nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor
Převzato dne: 19.2.2020
Čj.: HC/846/20
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor
zde

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/258/2020 Vyřizuje: Kabát V. Tel.: 38680 2514 E-mail: kabatv@c-budejovice Datum: 19.2.2020

Převod staveb a pozemků v rámci stavby „Novostavba 10 rodinných domů a ZTV Hodějovice“, v ul. Šroubářská.

S převodem staveb a pozemků v rámci uvedené stavby souhlasíme s tím, že budou převedeny stavební objekty kanalizace, vodovodu, komunikace (ne plynovod). K převodu budou předloženy příslušné doklady stavby (kolaudace, revize, projekty skutečného provedení atd.). Vzhledem k tomu, že byla předložena část dokumentace pro územní rozhodnutí, požadujeme předložit k vyjádření projekty od dalších fází projektové přípravy.

OSVS – správa VO a SSZ:

Souhlasíme s budoucím převzetím veřejného osvětlení v rozsahu 4 ks do majetku města za předpokladu splnění následujících podmínek:

K předání do majetku dojde po dokončení celého díla dle PD, a to v rozsahu předávaných pozemních komunikací, kde veřejné osvětlení je jejich příslušenstvím. Nutným předpokladem konečného souhlasu s převzetím do majetku města je respektování všech podmínek, uvedených ve vyjádření správce VO (OSVS a DPmČB) k PD stavby. Veřejné osvětlení bude odpovídat zavedeným Standardům VO ve městě, budou prováděny průběžné kontroly správcem VO – DPmČB při realizaci stavby a na závěr bude vydán souhlas budoucího správce s převzetím VO do správy po dokončení a předání stavby. Před převzetím dojde ze strany investora k předání geodetického zaměření kabelů a sloupů VO a revizních zpráv, územního rozhodnutí a kolaudačního souhlasu.

Zároveň požadujeme uzavření věcných břemen na kabelové vedení a sloupy veřejného osvětlení, pokud budou umístěny na jiných pozemcích, než ve vlastnictví města.

S pozdravem

Mgr. Tomáš Kubeš

Vedoucí odboru správy veřejných statků

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků

říj. 4



Statutární město České Budějovice
Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II, č. 1/1

Magistrát města České Budějovice
Majetkový odbor
Převzato dne: 30.8.2020
Čj.: 40/1104/20
Přijal:

Magistrát města České Budějovice
Mgr. Tomáš Kubeš
Odbor správy veřejných statků
nám. Přemysla Otakara II., č. 1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:
OSVS/1268/2020

Vyřizuje:
Ing. Jan Borovka

Tel.:
386 802 525

E-mail:
borovkaj@c-budejovice.cz

Datum:
16.03.2020

**Vyřádění k převodu plochy zeleně v rámci akce „Novostavba 10 rodinných domů a ZTV
Hodějovice“ v ul. Šroubářenská**

Oddělení správy veřejné zeleně odboru SVS nemá z hlediska správy zeleně námitky k budoucímu převodu plochy zeleně na částech pozemků parc. č. 2703/3 a parc. č. 2720/7 v k. ú. České Budějovice 6 o ploše cca 158 m² do majetku města.

163 - oprávil Borovka

S pozdravem
MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků