

Smlouva o dílo
(zpracovatel změny č. 2 územního plánu Zdiby)

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („občanský zákoník“) a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském a o právech souvisejících, ve znění pozdějších předpisů („autorský zákon“), mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Obec Zdiby

Průběžná 11, 250 66 Zdiby

IČ: 002 41 032

[redacted]

identifikátor datové schránky: **vt2b6m8**

zastoupený

- **JUDr. Evou Slavíkovou**, starostkou obce, ve věcech smluvních i technických;
- **Mgr. Beatou Sabolovou**, místostarostkou obce, ve věcech smluvních i technických;

a

Zhotovitel:

Projektový ateliér AD s.r.o.

č.p. 165, 373 41 Hosín

IČ: 251 94 771

DIČ: CZ25194771

[redacted]

identifikátor datové schránky: **id2u3t3**

zastoupený:

[redacted]

a

Žadatel:

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, příspěvková organizace

Zborovská 81/11

150 00 Praha 5

IČ: 000 66 001

DIČ: CZ 000 66 001

kontaktní email: lukas.svoboda@ksus.cz

kontaktní telefon: +420 739 327 213

identifikátor datové schránky: **a6ejgmx**

zastoupený:

- **Mgr. Zdeňkem Dvořákem, MPA**, ředitelem společnosti, ve věcech smluvních i technických,
- [redacted]

kdy tato osoba je pod spis. značkou Pr 1478 vedená u Městského soudu v Praze,

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Zastupitelstva obce Zdiby číslo 60/5/2019 ze dne 19.12. 2019, které rozhodlo o pořízení změny č. 2 Územního plánu Zdib v části definující územní rezervu pro veřejně prospěšnou dopravní stavbu „Tramvajová trať Kobylisy – Zdiby“ dle § 44 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), a to na návrh a zcela na náklady žadatele jako oprávněného investora.
- 1.2. Zhotovitel, zpracovatel změny územního plánu, prohlašuje, že se detailně seznámil se všemi podklady, s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy a že disponuje takovými odbornými znalostmi a kapacitami, které jsou nezbytné pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy, a to za cenu dohodnutou v této smlouvě. Zhotovitel potvrzuje, že podklady, které mu byly poskytnuty k předmětu plnění jsou dostatečné a je na jejich základě schopen zajistit a vykonat činnosti dle této smlouvy.
- 1.3. Žadatel se zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady se zpracováním dokumentace změny č. 2 ÚP Zdiby autorizovaným architektem, zodpovědným projektantem změny, a to v rozsahu týkající se výhradně potřeb pro záměr: Tramvajová trať Kobylisy - Zdiby.

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele činnosti spočívající ve zpracování dokumentace změny č. 2 Územního plánu Zdib („změna ÚP“ nebo „předmět plnění“). Změna ÚP se týká výhradně záměru: Tramvajová trať Kobylisy - Zdiby.
- 2.2. Zpracování změny ÚP zahrnuje tyto 3 jednotlivé etapy, kdy mezi činnosti zajišťované zhotovitelem výslovně patří dále popsané:
 - I. etapa plnění - návrh změny ÚP pro veřejné řízení dle ust. § 55c stavebního zákona, tj.
 - zpracování návrhu změny autorizovanou osobou přesně dle požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek vč. implementace metodických pokynů Ministerstva pro místní rozvoj (dále jen „MMR“) a Krajského úřadu Středočeského kraje (dále jen „KÚ STČK“),
 - účast a zajištění odborného výkladu zodpovědného projektanta na veřejném projednání změny č. 2 ÚP Zdiby dle ust. § 55b stavebního zákona,
 - II. etapa plnění - návrh změny č. 2 ÚP Zdiby pro vydání v zastupitelstvu obce, tj.
 - spolupráce s pořizovatelem a určeným zastupitelem při vypořádání uplatněných námitek, připomínek a požadavků dotčených orgánů, sousedních obcí, krajského úřadu,
 - zpracování dokumentace změny coby opatření obecné povahy dle ust. §§ 172-173 správního řádu,
 - III. etapa plnění - finální podoba změny ÚP a úplné znění územního plánu Zdiby, tj.
 - vypracování dokumentace finální podoby změny č. 2 územního plánu Zdiby,
 - úplného znění územního plánu Zdiby po vydání této změny č. 2.
- 2.3. Změna ÚP bude zpracována podle všech příslušných ustanovení stavebního zákona, podle příslušných ustanovení vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací

činnosti (dále též jen "vyhláška 500/2006 Sb.") a v členění dle přílohy č. 7 této vyhlášky. Při stanovování funkčního využití ploch (plochy s rozdílným způsobem využití) bude primárně vycházeno z měněného územního plánu a sekundárně z příslušných ustanovení vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen "vyhláška 501/2006 Sb."). Součástí předmětu plnění jsou rovněž i činnosti, které nejsou výše (nebo dále v textu smlouvy) uvedené, ale které jsou potřebné k řádnému a kvalitnímu provedení díla.

- 2.4. Smluvní strany pro odstranění pochybností sjednávají, že předmětem smlouvy je i poskytnutí časově neomezené výhradní licence objednateli ze strany zhotovitele k nakládání s předmětem díla všemi způsoby, potřebnými k jeho užití v souladu s účelem, za kterým je zhotovováno, včetně kopírování, pozměňování, dalšího šíření či jiného zpřístupňování veřejnosti. Cena licence je zahrnuta v ceně díla. Účinky poskytnuté licence nastanou vždy v okamžiku předání příslušného výtisku díla objednateli.
- 2.5. Změna ÚP bude zpracována a odevzdána ve všech fázích v elektronické i tištěné podobě. Každá etapa bude odevzdána ke kontrole v jednom pracovním výtisku a též v elektronické verzi ve formátu PDF (výkresy i texty) a dále v nativním formátu pro zpracování grafické části, tedy v prostředí ArcGIS (přednostně formát SHP) nebo AutoCAD (přednostně formát DWG nebo DXF) a v nativním formátu textové části, zde Microsoft Word (přednostně formát DOCX). Data ve formátu pro prostředí GIS (SHP) budou předány vč. všech mapových kompozic (soubory MXD). Data ve formátu pro prostředí AutoCAD (DWG/DXF) budou předány po jednotlivých výkresech obsahujících všechny použité hladiny i externí reference. Data musí být topologicky čistá (plošné jevy musí být obrysovou čarou zcela ohraničeny, plochy s charakterem souvislého pokrytí musí být zakresleny bez mezer a překryvů, nedochází k přetažení nebo nedotažení linií v místě dotyku atd.) a budou zakresleny v souřadnicovém systému S-JTSK, Balt po vyrovnání.
- 2.6. Předání elektronických dat bude provedeno na externím pevném disku nebo USB disku nahráním do počítače pořizovatele, finální podoba bude předána také na DVD nebo USB disku samostatně včetně přenosového média.
- 2.7. Počty vyhotovení změny ÚP (dále jen „pare“) se stanovují takto:
 - návrh změny ÚP pro veřejné řízení dle ust. § 55c stavebního zákona: 1 x výtisk + elektronická podoba,
 - návrh změny ÚP pro vydání v zastupitelstvu obce: 1 x výtisk + elektronická podoba,
 - finální podoba změny ÚP a úplné znění územního plánu Zdiby po vydání změny: 4x výtisk + 4x kompletní elektronická podoba, vč. 2x strojově čitelného formátu použitých datových sad.
- 2.8. Kvalita tisku - tisky budou provedeny v kvalitě tisku 300 dpi nebo lepší. Finální tisky výkresů schváleného a vydaného ÚP budou provedeny na profesionálním zařízení umožňujícím tisk stálobarevných výkresů a map.

3. Termíny zpracování po jednotlivých částech díla

3.1. Zpracování ÚP po jednotlivé etapy:

- I. etapa plnění – do 6 týdnů od podpisu smlouvy posledním signatářem,
- II. etapa plnění – do 2 týdnů od předání pokynu pořizovatele,
- III. etapa plnění – do 2 týdnů od předání pokynu pořizovatele.

4. Cena díla

4.1. Cena je sjednána dohodou zhotovitele a pořizovatele v korunách českých a to v následujících částkách dle jednotlivých etap takto:

Etapa	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
I. etapa – návrh změny pro veřejné řízení	100 000	21 000	121 000
II. etapa – návrh změny pro vydání	30 000	6 300	36 300
III. etapa – finální podoba změny a úplné znění	60 000	12 600	72 600
Celkem	190 000	18 900	229 900

- 4.2. Celková cena dle předchozího článku je stanovena jako konečná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace. Cena bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vůči objednateli.
- 4.3. Objednatel se zavazuje zhotovit předmět plnění v etapách - ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak je v prodlení. Předpokládané lhůty plnění jsou uvedeny v článku 4 výše. Nedohodnou-li se smluvní strany na korekci příslušné lhůty, platí lhůty výše uvedené.
- 4.4. Faktury budou vystaveny až po převzetí jednotlivých etap pořizovatel písemným pokynem pořizovatele, ze kterého bude jasně a zřetelně patrné, že danou etapu plnění bez výhrad od zhotovitele přebírá a bude zde výslovně uvedeno, že je možné fakturovat příslušnou etapu plnění (dále viz článek 6).
- 4.5. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem vůči objednateli je splatná ve lhůtě **60 dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude obsahovat rozsah a předmět plnění v členění dle článku 4.1. této smlouvy (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy) a bude splňovat všechny náležitosti dané právními předpisy. Objednavatel částku fakturovanou zhotovitelem přefakturuje žadateli. Faktura (daňový doklad) objednavatele vystavená vůči žadateli je splatná ve lhůtě **30 dnů**.

5. Předání a převzetí předmětu plnění

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedený předmět plnění. Za řádně provedený předmět plnění se považuje dokončený předmět plnění, tj. způsobilý sloužit k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání obvyklý; a který zhotovitel předá v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a bez vad, tedy včetně akceptace pořizovatele s výrokem „bez výhrad“ a „lze fakturovat“.
- 5.2. O předání předmětu plnění v dané etapě se sepíše předávací protokol. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli, pořizovateli a žadateli prostudování předávané části předmětu plnění v každé etapě předem - zasláním příslušné části předmětu plnění v digitální podobě, a to na e-mailové adresy uvedené v záhlaví smlouvy, případně přes jiný předem domluvený způsob sdílení dokumentace. Objednatel a žadatel se zavazují prostudovat předaný předmět plnění nejpozději **do 15 dnů** ode dne, kdy jim bylo doručeno a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady či pokyny k předanému předmětu plnění. Pokud objednatel, prostřednictvím pořizovatele, ani žadatel v uvedené lhůtě žádné výhrady či pokyny neoznámí, má se za to, že objednatel předmět plnění akceptoval bez výhrad a že jej převzal. Objednatel není povinen převzít předmět plnění,

ani jeho část, pokud vykazuje vady či nedodělky.

- 5.3. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí předmětu plnění musí obsahovat popis vad a právo, které je v důsledku vady předmětu plnění uplatňováno. Oznámení zaslané žadatelem se považuje za oznámení objednatele, ledaže objednatel stanoví jinak.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady bezplatně **do 1 měsíce** od oznámení vady. Pro opětovné předání předmětu plnění se výše uvedený postup uplatní obdobně. Tento článek se uplatní na odevzdání předmětu plnění ve všech jeho etapách, které vyplývají ze stavebního zákona a z této smlouvy.

6. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci prokázat ve lhůtě stanovené objednatelem a způsobem dle požadavku objednatele.
- 6.2. Objednatel se zavazuje podklady předané mu objednatelem nebo pořizovatelem změny (případně žadatelem) před nebo při zhotovování předmětu plnění použít pouze ke splnění této smlouvy. Po předání předmětu plnění je zhotovitel povinen podklady neprodleně vrátit objednateli, resp. žadateli, nedohodnou-li se strany jinak.
- 6.3. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 250 000 Kč za pojistnou událost a předložit o tom na vyžádání důkaz objednateli.

7. Odpovědnost zhotovitele za vady

- 7.1. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady předmětu plnění. Zhotovitel poskytuje na předmět plnění záruku 2 roky ve smyslu fyzické existence a celistvosti předané územně plánovací dokumentace a souladu jejího obsahu s požadavky schváleného obsahu změny, stavebního zákona, jeho prováděcích vyhlášek a dalších podzákoných předpisů týkajících se obsahu změny ÚP. Záruční doba začíná běžet ode dne, kdy opatření obecné povahy, kterým bude vydána změna č. 2 ÚP Zdiiby pořízená dle této smlouvy, nabude účinnosti. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění kdykoliv v záruční době. Záruční doba neběží po dobu uplatnění a odstraňování reklamovaných vad.
- 7.2. Zhotovitel se zavazuje vady předmětu plnění odstranit nejpozději do 1 měsíce ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách. Smluvní strany se mohou dohodnout na prodloužení lhůty. Oznámení musí obsahovat popis vady a právo, které objednatel v důsledku vady předmětu činnosti uplatňuje. Do doby odstranění vad se běh záruční doby pozastavuje.

8. Vlastnictví a autorské právo

- 8.1. Objednatel nabude vlastnické právo k veškerým hmotným výstupům, které vzniknou realizací předmětu plnění (resp. jeho části dle příslušné etapy) okamžikem předání a převzetí předmětu plnění (v souladu s článkem 5 této smlouvy).

- 8.2. Objednatel se stává vlastníkem smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného předmětu plnění, včetně reprodukovatelných kopií plánů, grafických a textových příloh, určených pro použití při rozhodování orgánů veřejné správy o rozvoji řešeného území, a to se všemi právy.
- 8.3. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli licenci k předmětu plnění či dílům vytvořeným při plnění této smlouvy nebo na základě této smlouvy. Licence je udělována jako licence výhradní, neomezená (místem, časem, množstvím ani jinak), a to ke všem způsobům užití. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel se zavazuje uvádět autorství zhotovitele změny ÚP pořízené dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci třetí osobě, spojit výsledky tvůrčí činnosti s jinými autorskými díly či neautorskými prvky a zařadit je do jiného předmětu plnění, souboru či databáze.
- 8.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za předmět plnění dle této smlouvy.

9. Dohoda o smluvní pokutě a náhrada škody

- 9.1. V případě, že zhotovitel nepředá předmět plnění nebo některou z jeho částí či neprovede činnosti dle etap předmětu plnění ve sjednaném termínu nebo v případě prodlení s odstraněním vad předmětu plnění zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny dané příslušné etapy předmětu plnění bez DPH za každý den prodlení.
- 9.2. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury.
- 9.3. Žadatel se zavazuje zaplatit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury.
- 9.4. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne vzniku prodlení povinnosti, jejíž splnění utvrzuje. Porušující smluvní strana je povinna na výzvu uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem (splněním) utvrzené povinnosti.
- 9.5. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.
- 9.6. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele nebo žadatele.

10. Odstoupení od smlouvy

- 10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených touto smlouvou.
- 10.2. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit, pokud druhá smluvní strana, resp. žadatel, poruší jakoukoli svoji povinnost vyplývající z této smlouvy hrubým způsobem, přestože na to porušující strana byla písemně upozorněna, popř. pokud vstoupí do likvidace nebo je proti ní zahájeno insolvenční řízení.
- 10.3. Mezi porušení povinností hrubým způsobem ze strany zhotovitele patří především:

- nerespektování předmětu plnění dle této smlouvy a požadavků objednatele nebo porušení povinností či nepravdivost i prohlášení uvedených v této smlouvě,
- prodlení s předáním předmětu plnění nebo opravou vad o více než 1 měsíc,
- ztráta kvalifikace (autorizace) zhotovitele (zodpovědného projektanta).

10.4. Mezi porušení povinností hrubým způsobem ze strany objednatele nebo žadatele patří především:

- prodleva při placení oprávněně vystavené faktury za předmět plnění delší než 1 měsíc;
- předložení požadavků zhotoviteli a trvání na nich, které by byly v rozporu s právním řádem ČR, vč. pod zákonných předpisů, hrubě poškozovaly zájmy obce, pro kterou je pořizováno, a/nebo daného obecního úřadu, jehož jménem je pořizováno, byly v rozporu etickými principy činnosti autorizované osoby (autorizovaného architekta) nebo by byly v rozporu s vnitřními předpisy ČKA, které je zhotovitel (resp. zodpovědný projektant změny) členem.

10.5. S ohledem na předmět plnění se má za to, že důvody pro odstoupení, které by mohl vůči zhotoviteli uplatnit žadatel, může uplatnit také objednatel.

11. Ostatní ujednání

11.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do doby nabytí účinnosti změny ÚP. To se netýká ustanovení, kde z povahy znění jednotlivých článků je zřejmé, že tam uvedené závazky zůstávají z podstaty věci v účinnosti i po ukončení této smlouvy .

11.2. Smluvní strany jsou zproštěny svých závazků ze smlouvy v přiměřeném rozsahu, brání-li jejich splnění „vyšší moc“ (např. karanténní opatření, nouzový stav, živelná pohroma, válečný konflikt) a to na základě předchozího písemného oznámení druhé straně.

11.3. Objednatel ani žadatel nejsou oprávněni postoupit třetí straně bez souhlasu zhotovitele žádnou pohledávku, kterou mají vůči zhotoviteli.

11.4. Smlouvu lze měnit pouze písemně, po vzájemné dohodě smluvních stran.

11.5. Každá ze smluvních stran uzavřením této dohody uděluje výslovný a bezpodmínečný souhlas se zveřejněním této smlouvy (např. na úřední desce nebo webových stránkách obce Zdiby) a se zpřístupněním skutečností uvedených v této smlouvě bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek a souhlasí s poskytnutím informací o této smlouvě a jejím obsahu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů; to vše za dodržení právní úpravy osobních údajů (tj. případné zveřejnění vyžadované právními předpisy bude provedeno jen s jménem - bez dalších osobních údajů).

11.6. Všechna oznámení či výzvy dle této smlouvy budou doručována na doručovací adresu smluvních stran uvedené v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany si ujednaly, že jakákoli písemná komunikace podle této smlouvy je platně vykonána: ad 1) osobním převzetím (nebo odmítnutím převzetí při osobním doručování), ad 2) doručením poštou (nebo nepřevzetím zásilky určené k doručení adresátovi do vlastních rukou), ad 3) doručením datovou schránkou - dle právních předpisů upravujících toto doručování.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 12.2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 12.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném pro jednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadněnevýhodných podmínek.