

Město Dubá

se sídlem: Masarykovo náměstí 138, 471 41 Dubá

zastoupené: Ing. Irenou Žalovičovou, starostkou

IČ: 00260479 DIČ: CZ00260479

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupené: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec

se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

bankovní spojení: [REDAKCE]

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 01/2021-36210/S/Mar

I.

1. Účastník č. 1 této smlouvy má na základě Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. Návrh Obce Dubá ze dne 30.10.1991 dle § 1 zákona, dále Vzniku práva ze zákona č. 172/1991 Sb. Návrh Města Dubá na zápis do KN dle § 2 ze dne 15.7.1996 a dle Směnné smlouvy ze dne 20.11.2017, č.j. V-7869/2017-501 ve výlučném vlastnictví pozemky – **pozemkovou parcelu č. 1361/27** o výměře 63 m², **pozemkovou parcelu č. 1361/29** o výměře 14 m² a **pozemkovou parcelu č. 1361/30** o výměře 88 m², zapsanými na LV č. 1 pro **k.ú. Deštná u Dubé**, obec Dubá u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální parkoviště Česká Lípa. Účastník č. 1 prohlašuje, že stavba silnice umístěná na převáděných pozemcích není součástí pozemku.
2. Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemkem – **pozemkovou parcelou č. 1361/11**, o výměře 203 m², zapsanou na LV č. 165 pro **k.ú. Deštná u Dubé**, obec Dubá u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lípa. Tyto skutečnosti vyplývají a jsou doloženy Hospodářskou smlouvou čj. 41/91-DOPR/LA 22/7/91 ze dne 5.8.1991 a Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu ministra dopravy a spojů ČR č.j. 2752/2001 -KM a dodatkem č. 3 ze dne 28.6.2001. Účastník č. 2 prohlašuje, že stavba chodníku umístěná na převáděném pozemku není součástí pozemku.

II.

Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

1. Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. I. 1., a to pozemky – pozemkovou parcelu č. 1361/27 o výměře 63 m², pozemkovou parcelu č. 1361/29 o výměře 14 m² a pozemkovou parcelu č. 1361/30 o výměře 88 m², v k.ú. Deštná u Dubé, do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.
2. Předmětné pozemky uvedené v odst. I. 1. byly nově odděleny při výstavbě chodníků. Předmětné pozemky jsou součástí silnice I/9.
3. Dle znaleckého posudku č. 73.2-2604/2020 vypracovaného znalcem ([REDACTED]) ze dne 14.12.2020, **cena zjištěná převáděných pozemků uvedených v čl. I. 1. činí 7.970,- Kč** (slovy: sedm tisíc devět set sedmdesát korun českých).
4. Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemek uvedený v čl. I. 2. , a to pozemek – pozemkovou parcelu č. 1361/11, o výměře 203 m² v k.ú. Deštná u Dubé, do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citovanou nemovitost přijímá do svého výlučného vlastnictví.
5. Předmětný pozemek uvedený v odst. I. 2. byl původně součástí silnice I/9 a nyní se na něm nachází stavba chodníku ve vlastnictví Města Dubá.
6. Dle znaleckého posudku č. 73.1-2604/2020 vypracovaného znalcem ([REDACTED]) ze dne 14.12.2020, **cena obvyklá v daném místě a čase předmětného pozemku dle odst. I. 2. činí 6.500,- Kč** (slovy: šest tisíc pět set korun českých).

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že účastník č. 1 nepožaduje vyrovnání rozdílu v cenách směňovaných nemovitostí, který svědčí v jeho prospěch a uzavřením této smlouvy jsou případné finanční nároky smluvních stran ohledně cen směňovaných pozemků vyrovnány.

IV.

1. Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 11.2.2021.
2. Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. II. 1., II. 4.

a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. II. 3. a II. 6. této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

3. Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna. Oba účastníci prohlašují, že na převáděných nemovitostech jsou vázány věcná břemena právo přístupu ke stavbě a právo vstupu na nemovitost.
4. Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.
5. Účastník č. 1 podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
6. Účastník č. 2 předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
7. Účastník č. 1 prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo směnu pozemků specifikovaných v čl. II. této smlouvy Zastupitelstvo Města Dubá usnesením č. 5b-7/2020 ze dne 19.11.2020.
8. Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

V.

1. Vlastnictví k předmětům smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č. 1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.
2. Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
3. Nabytí vlastnického práva k předmětným pozemkům dle odst. II. 1. této smlouvy Českou republikou dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech.
2. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku

žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

3. Účastník č. 1 bere na vědomí, že je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění dnem uzavření této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

V Dubé dne: 17 -02- 2021

V Liberci dne: 19 -02- 2021

.....
Město Dubá
Ing. Irena Žalovičová
starostka

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec