



Smlouva o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vody č.: 3/09/MŠ
(dále jen „smlouva“)

kterou uzavřeli:

dodavatel	: Quick I., v.o.s.	odběratel	: Česká republika – Krajské ředitelství policie Severočeského kraje
sídlo	: Nová výstavba bl. 1/3 č.p. 200 435 21 Obrnice	sídlo	: Lidické náměstí 9/899 401 79 Ústí nad Labem
IČ	: 62 73 95 06	IČ	: 75151537
DIČ	: CZ62739506	DIČ	: CZ75151537
zapsána	: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 5650		
zástupce:		zástupce	
číslo licence výroba TE	: 310100450		
číslo licence rozvod TE	: 320100452		

I.

Úvodní ustanovení:

Smluvní strany se dohodly na tom, že jejich závazkový vztah se řídí touto smlouvou a ustanoveními zákona č. 458/2000 Sb. nebo předpisem jej nahrazujícím. Strany dohodly dle § 262 zákona č. 513/1991 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“) na tom, že vztahy neupravené touto smlouvou ani zákona č. 458/2000 Sb. nebo předpisem jej nahrazujícím se řídí ustanoveními obchodního zákoníku.

Strany se současně dohodly na tom, že jejich vzájemné vztahy výslovně upravené touto smlouvou se řídí pouze ustanoveními této smlouvy a dohodou tak vylučují aplikaci těch ustanovení právních předpisů nemajících kogentní povahu, která ustanovením této smlouvy odporují.

Strany se také dohodly na tom, že pouze vzájemné vztahy, které nejsou upraveny touto smlouvou, obchodním zákoníkem ani právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění dle této smlouvy, se řídí ustanoveními těch právních předpisů, jež jsou v povaze tohoto neupraveného vztahu nejbližší.

Neplatnost nebo neproveditelnost některého ustanovení této smlouvy se nedotýká platnosti a proveditelnosti ostatních ustanovení s tím, že na místo neplatného nebo neproveditelného ustanovení této smlouvy nastupují ustanovení příslušného právního předpisu.

II.

Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na následující terminologii:

- OM - odběrné místo - místo nebo objekt, do kterého dodavatel dodává a z něhož odběratel odebírá dodávky sjednané touto smlouvou
- MP - místo předání - je první přírubový nebo závitový spoj na potrubní trase umístěný v OM (ze směru od dodavatele)
- MT - měřicí trasa - zařízení sloužící k měření dodávek
- TE - tepelná energie
- ÚT - tepelná energie pro vytápění
- TUV - teplá užitková voda
- TE v TUV - tepelná energie pro přípravu teplé užitkové vody (je součástí dodávky TUV)

Místo měření celkové TE : pata předávací stanice v č.p.168
Místo měření TE v TUV : PS v č.p.168 na vstupu do ohříváče TUV, společná příprava TUV pro více OM
Místo měření SV a TUV : PS v č.p.168 na vstupu do ohříváče TUV, společná příprava pro více OM
Místo měření ÚT : PS v č.p.168

VI.

Způsob stanovení cen:

1. Celková cena za odebrané množství tepelné energie pro vytápění ($P_{\text{ÚT}}$) se stanoví výpočtem:

$$P_{\text{ÚT}} = X_{\text{ÚT}} \cdot C_{\text{ÚT}}$$

$X_{\text{ÚT}}$ = odebrané množství tepelné energie v GJ za dané období
 $C_{\text{ÚT}}$ = cena tepelné energie v místě měření

2. Celková cena za odebrané množství tepelné energie pro ohřev TUV se stanoví výpočtem:

- 2.a) celková cena za odebrané množství tepelné energie pro ohřev TUV - základní složka ($P_{\text{TE v TUVZ}}$)

$$P_{\text{TE v TUVZ}} = \frac{X_{\text{TE v TUV 30\%}}}{\Sigma PP_{\text{TUVOM}}} \cdot PP_{\text{TUVOM}} \cdot C_{\text{TUV}}$$

- 2.b) celková cena za odebrané množství tepelné energie pro ohřev TUV - spotřební složka ($P_{\text{TE v TUVS}}$)

$$P_{\text{TE v TUVS}} = \frac{X_{\text{TE v TUV 70\%}}}{\Sigma X_{\text{SVOM}}} \cdot X_{\text{SVOM}} \cdot C_{\text{TUV}}$$

$X_{\text{TE v TUV 30\%}}$ = 30% odebraného množství TE v GJ naměřené měřidlem za dané období, nebo odborný odhad této hodnoty
 $X_{\text{TE v TUV 70\%}}$ = 70% odebraného množství TE v GJ naměřené měřidlem za dané období, nebo odborný odhad této hodnoty
 C_{TUV} = cena tepelné energie v místě měření
 ΣPP_{TUVOM} = součet všech podlahových ploch TUV za všechna OM
 PP_{TUVOM} = podlahová plocha TUV OM dle údaje uvedeného v přihlášce odběru, nebo odborný odhad této hodnoty
 ΣX_{SVOM} = součet odebraného množství dle údajů ze všech vodoměrů TUV za všechna OM
 X_{SVOM} = odebraného množství ze všech údajů vodoměrů TUV za celé OM, v případě, že odběratel včas nedodá odebrané množství za celé OM (tj. zúčtovací jednotku) provede dodavatel odhad na základě vyhlášky č. 477/2006 Sb., nebo předpisu jí nahrazující.

Kalkulované ceny lze chápat jako ceny předběžné vzhledem k cenovým změnám proměnných nákladů v průběhu roku. Jedná se zejména o výkyv cen plynu a elektrické energie. Výše ceny je také přímo závislá na množství TE. Z těchto důvodů je třeba konečnou cenu dodatečně upravit a to na základě sjednané cenové doložky.

6. Cenová doložka:
ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb. § 473 se smluvní strany dohodly na cenové doložce, což znamená, že výše ceny tepelné energie bude po skončení zúčtovacího období dodatečně upravena na základě těchto změn:
 - a) dojde-li v průběhu zúčtovacího období ke změně cen u kalkulovaných proměnných nákladů. (Cenové rozhodnutí ERÚ č. 7/2008 ze dne 2. září 2008 vymezuje, které náklady jsou proměnné. V případě změny tohoto cenového rozhodnutí dle předpisu jej nahrazujícího.)
 - b) bude-li skutečný objem (množství) dodávek tepelné energie po skončení zúčtovacího období jiný než byl předpoklad uvedený v kalkulaci.
 - c) v případě kombinace změn specifikovaných v bodech a) a b).
7. Příloha č. 1 obsahuje kalkulovanou cenu, cenovou doložku, předpokládané množství TE a stanovené měsíční zálohy pro dané zúčtovací období. Na každé zúčtovací období se stanovuje nová Příloha č. 1, kterou dodavatel odběrateli dodá nejpozději do konce druhého měsíce stávajícího zúčtovacího období.
8. Ke každé stanovené ceně bude přiřazena příslušná daň.
9. Dodavatel je dle dohody stran oprávněn v průběhu účinnosti této smlouvy jednostranně měnit kalkulovanou cenu dodávek a výši záloh v případě, že dojde v průběhu roku ke změně cen u proměnných nákladů uvedených v cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2008, nebo předpisu jej nahrazujícího. Změny ceny dodávek a záloh za ně jsou účinné ode dne, kdy došlo k navýšení ceny subdodávek dodavateli či dnem účinnosti právního předpisu. Případnou změnu dodavatel provede písemně s uvedením důvodu.

VII.

Smluvní podmínky na úhradu záloh:

1. Odběratel je povinen hradit na zabezpečení dodávek dle této smlouvy dodavateli zálohy dle této smlouvy.
2. Předepsanou výši zálohy stanovuje dodavatel z předpokládaného ročního množství TE s ohledem na skutečně odebrané množství za uplynulá období a kalkulované ceny. Takto vypočtenou roční zálohu dodavatel rozděluje na šestnáctiny a stanovuje na leden, únor, březen a prosinec zálohu ve výši 2/16 a na ostatní měsíce ve výši 1/16. V případě speciálních odběrů se zálohy stanoví individuálně na základě jednání např. dle odběrového diagramu. Předepsanou výši zálohy na studenou vodu obsaženou v TUV stanovuje dodavatel z předpokládaného ročního množství SV za uplynulá období a ceny dodavatele SčVK a.s. Takto vypočtenou zálohu dodavatel rozděluje na 1/12 pro každý měsíc.

4. Udržovat své tepelné zařízení v řádném technickém stavu v souladu s bezpečnostními, provozními, technickými předpisy.
5. Odběratel je také povinen umožnit dodavateli, či jím pověřené osobě, zabezpečení měřícího zařízení vč. plombování, a je také povinen učinit vhodná opatření proti zneužití, zničení či krádeži tohoto zařízení. Hlásit neprodleně každou zjištěnou nefunkčnost, závadu, poškození, zničení či ztrátu měřícího zařízení a to vč. plomb.
6. Odběratel nesmí provádět jakoukoliv manipulaci s měřícím zařízením dodavatele vč. plomb.
7. Umožnit dodavateli nebo jím pověřené osobě zhotovení měřících bodů pro měření průtoku, teploty a tlakové difference, pro případ kontroly parametrů dodávek.
8. Zajistit úplné a přesné údaje o spotřebě TUV (tj. množství odebraných dodávek) za celé OM a celé odečtové období, a to dle vzoru, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Údaje musí být doručeny dodavateli nejpozději do 15.1. následného roku. Odečty vodoměrů odběratel provede každý rok ve stejném termínu v období od 15.12 – 7.1. Odběratel zajistí pouze v případě instalace měřící techniky na TUV.
9. Odběratel je povinen řádně evidovat údaje o každém odebraném množství TUV v OM a na požádání jej předložit dodavateli. Evidence musí obsahovat: číslo smlouvy, název OM, období odečtů, čísla vodoměrů TUV, počáteční stav, koncový stav, spotřebu (odebrané množství) v m³. Dále je třeba označit zda se jedná o domácnost, nebo nedomácnost a vyznačit u koho byl proveden odhad včetně provedení odhadu. Odběratel zajistí pouze v případě instalace měřící techniky na TUV.
10. Při prokazatelném porušení kterékoliv ze shora uvedených povinností je možné účtovat ze strany dodavatele smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý případ. Kromě zaplacení smluvní pokuty je možné požadovat i náhradu škody vzniklé porušením některého závazku zajištěného smluvní pokutou a to i náhradu přesahující smluvní pokutu.

Právo odběratele:

1. Odběratel má právo zúčastnit se odečtu měřících zařízení.
2. Odběratel má právo zúčastnit se kontrolních měření při zjištění nekvalitní dodávky.

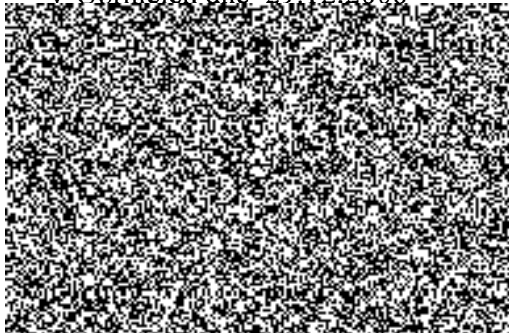
X.

Povinnosti dodavatele a smluvní pokuty při jejich nedodržení:

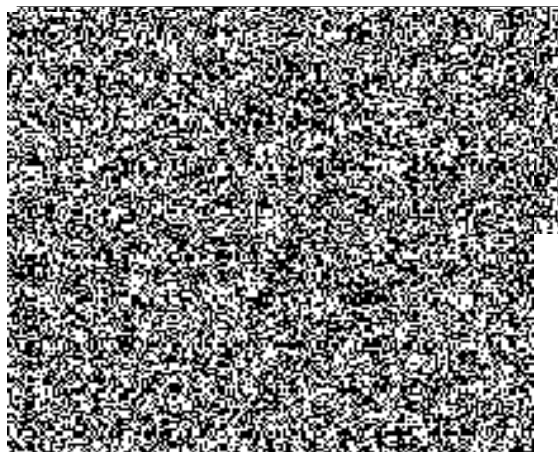
1. Dodávat sjednané dodávky dle smlouvy v souladu s předpisy jejich dodávku upravujícími.
2. Zajistit měření dodávek tepelné energie tak, aby vyhovovala zákonu č. 505/1990 Sb. o metrologii a zákonu č. 119/2000 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů.

10. Strany prohlašují, že tato smlouva je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, že ji uzavírají bez nátlaku, při plném vědomí a po zralé úvaze, na důkaz čehož připojují pod její text své podpisy.

V Ohrmicích dne 29.12.2008



V *Uteia. L. Orben* dne *28.1.2009*



quick I, v.o.s.

provoz byt. a tep. hospodářství

Nová výstavba bl. 1/3 č.p. 200, Obrnice

tel./fax. 476 118 031

GSM :

e-mail:

www.quickl.wz.cz

Společnost je vedena u Krajského soudu

v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 5650.

Příhláška k odběru tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie a teplé
užitkové vody č:

3/09/MS

odběr zahájen dne

1.1.2009

shora uvedené údaje vyplní dodavatel

ÚDAJE O ODBĚRATELI	vyplňuje odběratel
Název odběratele (právní subjekt)	Česká republika - Krajské ředitelství policie Severočeského kraje
Sídlo odběratele (adresa)	Lidické náměstí 9/899, 401 79 Ústí nad Labem
IČ /RČ (v případě fyzické osoby)	75151537
DIČ	CZ75151537
Zástupce	
Kontaktní osoba za odběratele	Jaroslav Vaněk
Telefonní spojení	
e-mail	
Bankovní spojení	1546881 /0710 - Česká národní banka
Zapsána v obchodním rejstříku	Výpis z registru ekonomických subjektů Č. j.: Zák. 273/2008 SB./E
Fakturu zasílat na adresu	Policie České republiky Krajské ředitelství policie Severočeského kraje ekonomické oddělení Most Václava Řezáče 224 434 75 Most

PŘIHLAŠUJI K ODBĚRU	nehodící se škrtněte
Tepelnou energii určenou k vytápění	ANO - NE
Tepelnou energii určenou k přípravě teplé užitkové vody	ANO - NE
Vodu obsaženou v dodávce teplé užitkové vody	ANO - NE

ÚDAJE O ODBĚRNÉM MÍSTĚ	vyplňuje odběratel
Název odběrného místa	PČR Obrnice 168
Adresa odběrného místa	Obrnice 168 PSČ 435 21

Předpokládaná roční spotřeba tepelné energie určené k vytápění (ÚT):	598 GJ
Předpokládaná roční spotřeba tepelné energie určené k přípravě teplé užit. vody (TUV):	40 GJ
Předpokládaná roční spotřeba vody obsažená v dodávce teplé užitkové vody:	100 m ³

Plochy odběrného místa doplnit ve znění vyhlášky č. 372/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů:				
Podlahová plocha	domácnosti	m ²	nedomácnosti	m ²
Podlahová plocha TUV	domácnosti	m ²	nedomácnosti	m ²
Započítatelná podlahová plocha ÚT	domácnosti	m ²	nedomácnosti	m ²
Přepočteno na jednotnou výšku				m
Tepelný výkon	TUV	MW	ÚT	MW
Počet bytových jednotek s odběrem	TUV		ÚT	

Odběratel stvrzuje, že jeho odběrné tepelné zařízení či tepelná přípojka vyhovuje bezpečnostním a technickým předpisům.

Odběratel prohlašuje, že veškeré uvedené údaje odpovídají skutečnosti a je si vědom následků, které by mohly vzniknout uvedením nesprávných údajů.

Tato "Příhláška k odběru tepelné energie pro vytápění a přípravu teplé užitkové vody" se stane nedílnou součástí smlouvy až po uzavření "Smlouvy o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vody".

V Obrnicích dne 29.12.2008

V Ústí nad Labem

dne 1.1.2009

Dodavatel

VZOR

Údaje o spotřebě TUV za celé OM

číslo smlouvy	název OM dle smlouvy	období odečtů	spotřeba odebraného množství v m ³	
			v domácnostech	v nedomácnostech
3/09/MŠ				

Odběratel prohlašuje, že všechny shora uvedené údaje odpovídají skutečnosti a že jsou uvedeny za celé odečtové období a, že uvedené údaje vycházejí z řádné evidence zpracované dle shora uvedené smlouvy čl. IX. bodu 9.

Odběratel si je vědom všech následků, které by nesprávným, neúplným nebo pozdním doručením uvedených údajů mohly vzniknout (např. povinnost k náhradě vzniklé škody).

Datum:

Zpracoval:
osoba, firma

.....
podpis



Odběratel :
osoba, firma

.....
podpis

Dodatek č.1.

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vody č.: 3/09/MŠ
(dále jen „dodatek č.1.“)

který uzavřeli:

dodavatel	: Quick I., v.o.s.	odběratel	: Česká republika – Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje
sídlo	: Nová výstavba bl. 1/3 č.p. 200 435 21 Obrnice	sídlo	: Lidické náměstí 9/899 401 79 Ústí nad Labem
IČ	: 62 73 95 06	IČ	: 75151537
DIČ	: CZ62739506	DIČ	: CZ75151537
zapsána	: u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 5650	zástupce	: 
zástupce:			
číslo licence výroba TE	: 310100450		
číslo licence rozvod TE	: 320100452		

I.

Smluvní strany se dohodly, že dnem uzavření tohoto dodatku č.1. se níže uvedené ustanovení Smlouvy o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vody č. : 3/09/MŠ mění takto:

1. v čl. VII. bod 5. se stávající text nahrazuje tímto textem:

„Dodavatel vystaví Platební kalendář – rozpis záloh na další období dle Přílohy č. 1. ke Smlouvě o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vody č. : 3/09/MŠ na období od února do ledna následujícího roku. Předpis záloh na další období dodavatel vystaví a odešle nejpozději do 31.1. Zálohy musí být zaplacený (připsány na účtu dodavatele) do 14-ti dnů, nejpozději však do 20. dne v měsíci za probíhající měsíc.“

II.

Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude rozdělení nákladů na přípravu teplé užitkové vody na jednotlivá OM provádět i nadále dle Smlouvy o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vody č. : 3/09/MŠ dle čl. VI. bod 2. a 3.

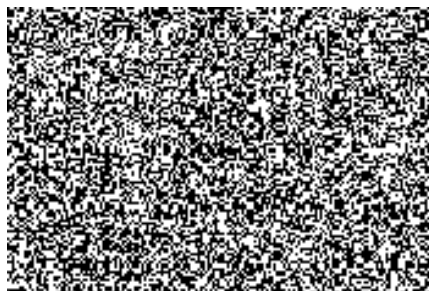
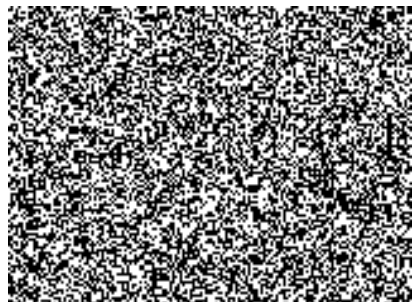
III.

1. Tento dodatek č.1. je nedílnou součástí Smlouvy o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vody č. : 3/09/MŠ.

2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vody č.: 3/09/MŠ než ta, která jsou měněna tímto dodatkem č.1., zůstávají tímto dodatkem č.1. nedotčena.

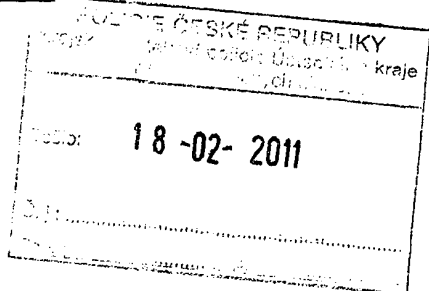
V Obrnicích dne 31.01. 2011

V  dne 21. 2. 2011



Quick I., v.o.s.

provoz byt. a tep. hospodářství
Nová výstavba bl. 1/3 č.p. 200, Obrnice
tel./fax. : (kromě sms)
GSM :
e-mail:
www.quickI.wz.cz



Česká republika – Krajské ředitelství
Policie Severočeského kraje

~~Ústí nad Labem~~
Lidické náměstí 9/899
401 79 Ústí nad Labem

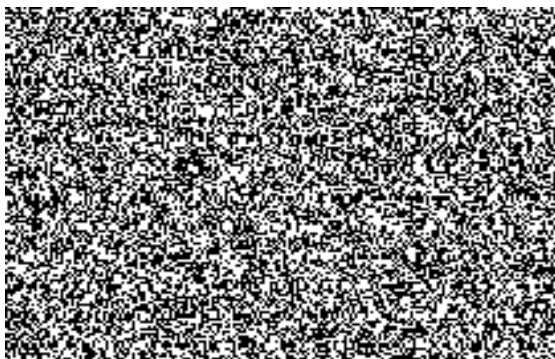
Vážení obchodní partneři,

jak jste již dříve byli informováni, přešlo naše ekonomické oddělení na systém splátkových kalendářů.

Abychom měli vše dle legislativy správně, je potřeba tento krok zakotvit do našich smluv. V příloze Vám proto zasíláme dodatek, který celou věc upravuje.

Věříme, že i nadále zůstanete našimi spokojenými zákazníky.

Jeden potvrzený dodatek nám laskavě zašlete zpět.



V Obrnicích, dne 17.2.2011

Bankovní spojení : ČSOB Most 615209003/0300
KB Most 55746-491/0100

IČ: 62739506
DIČ: CZ62739506



Společnost je vedena u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 5650.

Příloha č.1.

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie a teplé užitkové vody č:

3/09/MŠ

kterou uzavřeli:

dodavatel	: Quick I., v.o.s.	odběratel	: Česká republika - Krajské
sídlo	: Nová výstavba bl. 1/3 č.p. 200		: ředitelství policie Severočeského kraje
	: 435 21 Obrnice		
IČ	: 62 73 95 06	sídlo	: Lidické náměstí 9/899
DIČ	: CZ 62 73 95 06		: 401 79 Ústí nad Labem
zapsána	: u Krajského soudu v Ústí nad Labem,	IČ / RČ	: 75151537
	: oddíl A, vložka 5650.	DIČ	: CZ 75151537
zástupce		zástupce	
číslo licence výroba TE	: 310100450		
číslo licence rozvod TE	: 320100452		

Obě strany se dohodly na změně Přílohy č.1. z důvodu uvedených ve smlouvě v čl. VI.bod 7.

Název odběrného místa: PČR Obrnice 168

I.

Kalkulované ceny tepelné energie pro rok 2011.

Cena v místě měření (C_{UT})	=	578,00	Kč/GJ	(bez DPH)
Cena v místě měření (C_{TUV})	=	578,00	Kč/GJ	(bez DPH)
Cena studené vody (C_{SV})	=	68,35	Kč/m ³	(bez DPH)

Ke každé ceně bude přiřazena příslušná DPH.

II.

Předpokládané odebrané množství tepelné energie odběrným místem pro rok 2011.

Roční množství (X_{UT})	=	584	GJ
Roční množství ($X_{TE v TUV}$)	=	40	GJ
Roční množství (X_{SVOM})	=	88	m ³

III.

Stanovené měsíční zálohy na odběr tepelné energie.

	za TE celkem		za SV v TUV
Roční záloha : (16/16)	396 803 Kč		(12/12) 6 601 Kč
Měsíční zálohy:		Měsíční zálohy:	
leden (2/16)	49 600 Kč	leden (1/12)	550 Kč
únor (2/16)	49 600 Kč	únor (1/12)	550 Kč
březen (2/16)	49 600 Kč	březen (1/12)	550 Kč
duben (1/16)	24 800 Kč	duben (1/12)	550 Kč
květen (1/16)	24 800 Kč	květen (1/12)	550 Kč
červen (1/16)	24 800 Kč	červen (1/12)	550 Kč
červenec (1/16)	24 800 Kč	červenec (1/12)	550 Kč
srpen (1/16)	24 800 Kč	srpen (1/12)	550 Kč
září (1/16)	24 800 Kč	září (1/12)	550 Kč
říjen (1/16)	24 800 Kč	říjen (1/12)	550 Kč
listopad (1/16)	24 800 Kč	listopad (1/12)	550 Kč
prosinec (2/16)	49 600 Kč	prosinec (1/12)	550 Kč

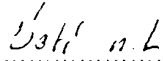
Smluvní strany se dohodly, že vždy pro začátek následujícího roku bude použita výše stanovené měsíční zálohy na prosinec. Případný rozdíl bude započten k následující záloze stanovené pro další období.

IV.

Cenová doložka pro rok 2011.

Konečná cena tepelné energie bude upravena na základě sjednané cenové doložky a cenového rozhodnutí ERÚ platného pro daný rok.

V Obrnicích dne 17.01.2011

V  dne

21-01-2011

