



KUJIP01H5XXH

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
 se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,
 zastoupená : Ing. Marii Tesařovou, ředitelkou Správy Jihlava
 IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390,
 bankovní spojení: Česká národní banka
 číslo účtu: 10006-15937031/0710

jako „Vlastník“

a

Kraj Vysočina

se sídlem v Jihlavě, Žižkova 1882/57, 587 33 Jihlava
 zastoupený hejtmánem Mgr. Vítězslavem Schrekem, MBA
 k podpisu smlouvy pověřen Mgr. Karel Janoušek, člen rady kraje
 (na základě pověření ze dne 01.02.2021)
 IČ: 70890749 DIČ: CZ70890749
 bankovní spojení: Sberbank CZ, a.s.
 číslo účtu: 4211071069/6800
 dále jen Kraj Vysočina

jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 12PO-000960

I.

Úvodní prohlášení

1. Stavebník je vlastníkem uvedené stavby: „**II/406 Dvorce – Telč, 3. stavba**“

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Česká republika je vlastníkem a Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvkové organizaci svědčí příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemkovým parcelám par. č. **7469/1 – ostatní plocha, silnice a par. č. 7469/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Telč**, evidovaným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava na LV č. **2993** pro obec Telč a k.ú. **Telč** (případně se stavbou silnice I. tř. (dálnice, RS) č. ...).

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „**II/406 Dvorce – Telč, 3. stavba**“ na pozemcích parc. č. 7469/1 a par. č.7469/20 v k. ú. Telč (dále jen dotčené nemovitosti) stavební objekty SO 001, SO 103, SO 105, SO 352, SO 383 (jedná se o dočasný zábor do 1 roku v rozsahu cca 147 m² pro tyto stavební objekty). Na tuto stavbu bylo vydáno Společné územní rozhodnutí a stavební povolení dne 06. 01. 2021 pod sp. značkou MěÚ Telč 5831/2020 OD s nabytím právní moci ke dni 02. 02. 2021.



2. Stavba (stavební objekt)* bude realizována podle projektu zpracovaného společností TRANSCONSULT s.r.o., Nerudova 37, 500 02 Hradec Králové. Zahájení stavby se předpokládá **01.03.2021**.
3. Pro účel územního (stavebního)* řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené situace projektové dokumentace (zákresu hranic stavby do katastrální mapy)*, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů.. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby (stavebního objektu)* na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k územnímu (stavebnímu)* řízení pod zn. č. 1092/ŘSD/39200/2020 ze dne 21.04.2020.
3. Před vydáním územního rozhodnutí stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby (stavebního objektu)* (spadá-li umístění stavby/stavebního objektu* pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích). Následně stavebník uzavře s vlastníkem smlouvu o budoucí smlouvě (kupní, darovací, o zřízení práva věcného břemene na umístění stavby (stavebního objektu)* na dotčené nemovitosti vlastníka.
4. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umístění stavby (stavebního objektu)* (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

V.

Závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníkovi při realizaci stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem tři strany, jednu přílohu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy :

- a. nedojde stavbou (*stavebním objektem*)* k omezení dotčené nemovitosti,
 - b. nedojde k realizaci stavby (*stavebního objektu*)*
 - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.
6. Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
 7. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Stavebník bere na vědomí, že Vlastník je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Stavebník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy Vlastník ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí Vlastník.
 8. Vlastník je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, a přehledu práv a povinností Vlastníka, jsou zveřejněny na webové stránce Vlastníka (www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/gdpr) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Vlastníka nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz.
 9. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
 10. Uzavření této smlouvy o právu provést stavbu bylo ve smyslu ustanovení § 59 odst. 3 zákona číslo 129/2000 Sb., okrajích, ve znění pozdějších předpisů, projednáno a schváleno Radou Kraje Vysočina dne 25.8.2020 jako usnesení číslo 1571/25/2020/RK.

Příloha: situace projektové dokumentace (zákres hranic stavby do katastrální mapy)*.

V Jihlavě dne 17. 02. 2021 V Jihlavě dne 15. 02. 2021


Kraj Vysočina
Žižkova 57, 587 33 Jihlava

56


Ing. Marie Tesařová
ředitelka Správy Jihlava




Mgr. Karel Janoušek
člen rady kraje

II/406 DVORCE - TELČ

Příloha č.3 - Tabulka záborů (řazeno dle LV)

k.ú.Telč 2/6

Číslo položky záboru	Parcela KN	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Trvalý zábor s výkupem (m ²)	Trvalý zábor bez výkupu (m ²)	Dočasný zábor do 1 roku (m ²)	Budoucí vlastník	Věcné břemeno	Seznam stavebních objektů a poznámky
62	7482/2	16 662	ostatní plocha - silnice				6	město	SO 411, 451	SO 001, 101, 411, 431, 451, 801
88	7482/2	16 662	ostatní plocha - silnice				5	město	SO 411, 451	SO 001, 411, 431, 451
LV 1285 - Telč Property Development, a.s., Vladislavova 1390/17, Nové Město, 11000 Praha 1										
20	st.194/1	1 943	zastavěná plocha a nádvoří			77		dosavadní	SO 432	SO 001, 104, 323, 432, 702
69	st.194/1	1 943	zastavěná plocha a nádvoří				44		ne	SO 001, 104, 432, 702
LV 1564 - Dolský František Ing., Na Výsluní 113, 59214 Nové Veselí										
11	115	996	zahrada	76701	110			Kraj	SO 351, 411, 451, 501	SO 001, 101, 301, 351, 411, 431, 451, 501, 701, 801
53	115	996	zahrada	76701			79		ne	SO 001, 101, 701, 801
15	111/1	523	zahrada	76701	18			Kraj	ne	SO 001, 101, 301, 801
56	111/1	523	zahrada	76701			31		ne	SO 001, 101, 103, 801
55	st.189	1 571	zastavěná plocha a nádvoří				35		SO 451, 501	SO 001, 103, 301, 351, 451, 501, 801
92	108/1	437	ostatní plocha - ostatní komunikace				402		ne	SO 001 - deponie ornice
LV 2993 - Česká republika,										
<i>právo hospodařit s majetkem státu - Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Nusle, 14000 Praha 4</i>										

Dočasný zábor je označen podbarvením čísla položky záboru.

II/406 DVORCE - TELČ

Příloha č.3 - Tabulka záborů (řazeno dle LV)

k.ú.Telč 3/6

Číslo položky záboru	Parcela KN	Výměra (m ²)	Druh pozemku	BPEJ	Trvalý zábor s výkupem (m ²)	Trvalý zábor bez výkupu (m ²)	Dočasný zábor do 1 roku (m ²)	Budoucí vlastník	Věcné břemeno	Seznam stavebních objektů a poznámky
82	7469/1	6 744	ostatní plocha - silnice				146		SO 352, 383	SO 001, 103, 105, 352, 383
87	7469/20	1	ostatní plocha - ostatní komunikace				1		SO 383	SO 001, 103, 383
LV 10001- Město Telč, náměstí Zachariáše z Hradce 10, Telč-Vnitřní Město, 58856 Telč										
59	91/1	1 929	ostatní plocha - ostatní komunikace				56		SO 411, 451, 501	SO 001, 103, 411, 431, 451, 801
89	91/1	1 929	ostatní plocha - ostatní komunikace				7		ne	SO 001, 103, 801
72	91/1	1 929	ostatní plocha - ostatní komunikace				31		ne	SO 001, 383, 801
54	91/1	1 929	ostatní plocha - ostatní komunikace				1		ne	SO 001, 102
74	91/2	179	ostatní plocha - ostatní komunikace				15		ne	SO 001, 102, 801
17	92	5 779	vodní plocha - vodní nádrž umělá			80		dosavadní	ne	SO 001, 101, 381, 382, 801
25	92	5 779	vodní plocha - vodní nádrž umělá			13		dosavadní	ne	SO 001, 103, 201, 801
60	92	5 779	vodní plocha - vodní nádrž umělá				22		SO 411, 451, 501	SO 001, 101, 103, 411, 431, 451, 501, 801
90	92	5 779	vodní plocha - vodní nádrž umělá				27		ne	SO 001, 103, 201, 801

Dočasný zábor je označen podbarvením čísla položky záboru.

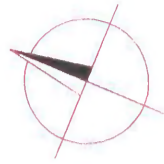


SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ:

- SO 001 PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO 101 OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKA II/112 - II/406
- SO 102 REKONSTRUKCE SILNICE II/406
- SO 103 STAVEBNÍ ÚPRAVY CHODNÍKŮ A SJEZDŮ
- SO 104 NAPOJENÍ PARCELY st. 194/1
- SO 105 OPRAVA SILNICE I/23
- SO 181 DOPRAVNÉ INŽENÝRSKÉ OPATŘENÍ
- SO 191 DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
- SO 201 LÁVKA PŘES PRÍTOK NADÝMÁKU
- SO 301 ODVODNĚNÍ OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY
- SO 302 ODVODNĚNÍ SILNICE II/406
- SO 321 PŘELOŽKA KANALIZACE PŘED Č.P. 122
- SO 322 REKONSTRUKCE KANALIZACE V JIHLAVSKÉ ULICI
- SO 323 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKA PARCELY st. 194/1
- SO 351 PŘELOŽKA VODOVODU LT DN 80 V ULICI NA KOTNOVÉ
- SO 352 REKONSTRUKCE VODOVODU LT DN 80 V JIHLAVSKÉ ULICI
- SO 381 STAVEBNÍ ÚPRAVY HRÁZE RYBNÍKA NADÝMÁK
- SO 382 PŘELOŽKA PŘEPADU Z RYBNÍKA NADÝMÁK
- SO 383 REKONSTRUKCE PROPOJENÍ RYBNÍKŮ ŠTĚPNICKÉHO A NADÝMÁKU
- SO 411 PŘELOŽKA PODZEMNÍHO VEDENÍ NN E.ON DISTRIBUCE, a.s.
- SO 431 VÝŠKOVÁ ÚPRAVA A OCHRANA VEDENÍ NN E.ON DISTRIBUCE, a.s.
- SO 451 VO OKRUŽNÍ KŘIŽOVATKY
- SO 431 ÚPRAVA VO V JIHLAVSKÉ ULICI
- SO 432 PŘELOŽKA VEDENÍ SEK CETIN, a.s.
- SO 451 VÝŠKOVÁ ÚPRAVA A OCHRANA VEDENÍ SEK CETIN, a.s.
- SO 452 PŘELOŽKA VEDENÍ SEK CETIN, a.s.
- SO 501 PŘELOŽKA STL PLYNOVODU PE D 90
- SO 701 ÚPRAVA OPLOCENÍ Č.P. 79
- SO 702 ÚPRAVA OPLOCENÍ st. 194/1
- SO 801 VEGETAČNÍ ÚPRAVY

LEGENDA

- NOVÝ STAV - OSA KOMUNIKACE II.TŘÍDY
- NOVÝ STAV
- NOVÉ INŽENÝRSKÉ SÍTE
- HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- VNITŘNÍ HRANICE PARCEL KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU STAVBY
- HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU STAVBY DO 1 ROKU
- 752/5 ČÍSLO PARCELY KATASTRU NEMOVITOSTÍ
- 11 ČÍSLO POLOŽKY TRVALÉHO ZÁBORU
- 51 ČÍSLO POLOŽKY DOČASNÉHO ZÁBORU DO 1 ROKU
- DOČASNÁ DEPONIE ORNICE



123/9 Havlíčkova

17

16

15

14

13

1189/1
748/4
748/5
748/7

633/138
633/139
633/140
633/141
633/142
633/143
633/144
633/145
633/146
633/147
633/148
633/149
633/150
633/151
633/152
633/153
633/154
633/155
633/156
633/157
633/158
633/159
633/160
633/161
633/162
633/163
633/164
633/165
633/166
633/167
633/168
633/169
633/170
633/171
633/172
633/173
633/174
633/175
633/176
633/177
633/178
633/179
633/180
633/181
633/182
633/183
633/184
633/185
633/186
633/187
633/188
633/189
633/190
633/191
633/192
633/193
633/194
633/195
633/196
633/197
633/198
633/199
633/200

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 101

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 301

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 701

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 411

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 431

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 451

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 471

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 491

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 511

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 531

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 551

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 571

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 591

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 611

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 631

SO 651

SO 651