

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

### I.

#### Smluvní strany

**Pronajímatel:**

**Statutární město Brno, Městská část Brno-střed**

se sídlem Dominikánská 2, 601 69 Brno

zast. starostou Martinem Landou

IČ: 44992785

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú. [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

**Nájemce:**

**PSK Group, spol. s r.o.**

se sídlem: Vídeňská 187/104a, 619 00 Brno

statutární orgán: Radek Kočka, jednatel

IČ: 25597710, DIČ: CZ25597710

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.úctu: [REDAKCE]

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 37115

(dále jen „nájemce“)

### II.

#### Předmět a účel smlouvy

- 1) Statutární město Brno je výlučným vlastníkem pozemku **p.č. 383 o výměře 434 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno**, zapsaného na LV č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město pro k.ú. Staré Brno, obec Brno (dále jen „pozemek“).
- 2) Pozemek je svěřen do správy pronajímateli, který je oprávněn se svěřeným majetkem v mezích zmocnění disponovat.
- 3) Touto smlouvou dává pronajímatel nájemci do nájmu **část pozemku p.č. 383, o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno**, vedeného v katastru nemovitostí jako ostatní plocha, za účelem zřízení technického zázemí stavby (blížší specifikace předmětu pronájmu – příloha č. 1).

### III.

#### Doba nájmu a výpovědní lhůty

- 1) Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou, a to od 17.12.2016 do 15.03.2017.**
- 2) Nájemní vztah skončí uplynutím sjednané doby nájmu, může být skončen písemnou dohodou obou stran k sjednanému datu a ze zákonných důvodů, které tato smlouva neupravuje.

#### IV.

##### Účel nájmu

Účelem nájmu je užívání části pozemku p.č. 383 o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, v k.ú. Město Brno, za účelem zřízení technického zázemí stavby.

#### V.

##### Nájemné a platební podmínky

1. Cena nájemného je stanovena dohodou a činí celkem **50.000 Kč bez DPH za období sjednané v čl. III. odst. 1 této smlouvy** (slovy padesáttisíc Kč). V případě změn cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro stanovení nájemného se přiměřeně změní i výše nájemného. Změnu ve výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci písemně. Nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné ve stanovené lhůtě uhradit, přičemž taková úhrada se považuje za souhlas s novou výší nájemného, které je tímto nově sjednáno.
2. Sjednané nájemné je splatné formou nákupu herních prvků v částce, která odpovídá sjednanému nájemnému. Herní prvky budou předány pronajímateli nejpozději do 30.5.2017.

#### VI.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen zejména:
  - a) užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře k účelu sjednanému a zaplatit nájemné dle této smlouvy;
  - b) dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se užívání předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány pokud zavinění prokazatelně vyplývá z porušení povinnosti nájemce;
  - c) umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu;
  - d) oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu nájmu, jakož i přístup k němu nebo do něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení;
  - e) chovat se tak, aby nadměrně neobtěžoval hlukem, prachem, zápachem, emisemi, chovem domácích zvířat či jinak ostatní osoby;
2. Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu nebo v souvislosti s jeho užíváním, včetně škod, které způsobí osoby, kterým nájemce umožnil vstup na předmět nájmu. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, případně uhrazením škody v penězích.
3. Nájemce je dále povinen dodržovat všechna ujednání zakotvená v této nájemní smlouvě.
4. Nájemce není oprávněn dát pronajatý pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce není oprávněn využívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.
6. V případě, že nájemce provede na pozemku jakoukoliv změnu či investici bez souhlasu pronajímatele, je nájemce po skončení nájemního vztahu dle této smlouvy povinen veškeré změny odstranit na vlastní náklad bez nároku na jakékoliv vyrovnání či úhradu nákladů ze strany pronajímatele,
7. Nájemce je povinen po skončení nájmu vrátit předmět nájmu dle čl. II této smlouvy pronajímateli ve stavu v jakém jej převzal.

## VII.

### Čestné prohlášení

Nájemce podpisem této nájemní smlouvy prohlašuje, že má vyrovnané závazky vůči statutárnímu městu Brnu, městským částem statutárního města Brna, právníkům osobám zřízeným nebo založeným statutárním městem Brnem, nebo některou z jeho městských částí včetně těch právnických osob, ve kterých má statutární město Brno nebo některá z jeho městských částí podíl, a zavazuje se, že tento stav udrží po celou dobu trvání nájemního vztahu.

## VIII.

### Společná a závěrečná ustanovení

- 1) Tuto smlouvu lze upravovat, měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 2) Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a předpisy souvisejícími.
- 3) Obě strany se dohodly, že smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 17.12.2016.
- 4) Nájemce je povinen informovat pronajímatele o změně jména a adresy nejpozději do 30 dnů.
- 5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- 6) Smluvní strany si vyhrazují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, podléhají povinnosti mlčenlivosti.
- 7) Údaje z této smlouvy lze poskytovat třetím osobám pouze se souhlasem smluvních stran, s výjimkou občanskoprávního řízení, obchodního řízení, trestního řízení a řízení ve věcech správy daní.
- 8) Obě smluvní strany si smlouvu přečetly a souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

## IX.

### Doložka uveřejnění a informační doložka

- 1) Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vyjma informací uvedených v §7- §11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.
- 2) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

## X.

### Doložka schválení

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMČ Brno-střed č. RMČ/2016/106/05 na 106. zasedání, konaném dne 28.11.2016.

Záměr městské části Brno – střed pronajmout nemovitý majetek byl zveřejněn na úřední desce městské části Brno – střed ve dnech 29.11.2016 – 15.12.2016.

V Brně dne .....

V Brně dne .....

.....  
pronajímatel

.....  
nájemce