

NFA

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

kteřou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto smluvní strany

OBJEDNATEL

Název: Národní filmový archiv, příspěvková organizace
nepodléhající zápisu do obchodního rejstříku, zřízená Ministerstvem kultury ČR,
zřizovací listina č. j. MK 13526/2013 OMA ve znění pozdějších změn a doplňků
Sídlo: Malešická 12, 130 00 Praha
IČ: 00057266
DIČ: CZ 00057266
Bank.spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1
Č.ú.: 83337011/0710
Zastoupený: PhDr. Michalem Bregantem, generálním ředitelem
Kontaktní osoba: Marcela Zumrová, tel. 778 487 882, email marcela.zumrova@nfa.cz

(dále také jen „NFA“)

a

POSKYTOVATEL

Název: OBS Praha s.r.o.
Sídlo: Sokolovská 194/205, Vysočany, 190 00 Praha 9
Zápis v obchodním rejstříku: vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 195565
Statutární orgán: Michal Tůma, jednatel
IČO: 24315028
DIČ: CZ24315028

(dále též jako „smluvní strany“)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1) Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele poskytnout objednateli služby spočívající v zajištění fyzické ostrahy objektu DEPOZITÁŘE NFA Hradištko, zajištění činnosti spojené s provozem "velína" (vrátnice-recepce) tohoto objektu a zajištění chodu kotelny (dále také jen „služby“) a závazek objednatele zaplatit za tyto služby cenu dle čl. V této smlouvy.
- 2) Službami se rozumí zejména:
 - a) zajišťování fyzické ostrahy k ochraně majetku objednatele před odcizením, poškozením, zneužitím a ochraně osob v objektech,
 - b) zajišťování činností spojených s provozem "velína" (vrátnice, recepce), tj. režim vstupu a kontroly osob, režim vjezdu a kontroly vozidel, režim návštěv, režim pohybu věcí a materiálu do/z objektu, klíčový režim, kontrolní obchůzkovou činnost, poskytování a předávání informací a vzkazů zaměstnancům, externistům, návštěvám, vyřizování telefonických vzkazů a dotazů mimo obvyklou pracovní dobu, popř. další činnost podle požadavků objednatele,
 - c) zajišťování chodu a provozu kotelny na tuhá paliva (koks) v topné sezóně – vytápění budovy "A" (přikládání koks, vynášení popela do kovových nádob-popelnic, kontrola teploty v budově "A").
- 3) Služby a podrobné povinnosti poskytovatele jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy – Specifikace služeb.

II. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 1) Místem plnění je objekt DEPOZITÁŘE NFA Hradištko, budovy „A“ a „B“ na ulici Filmařská č. p. 258, 579, Hradištko (u Štěchovic). Plánek místa provádění služeb je přílohou č. 2 této smlouvy.
- 2) Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této smlouvy 24 hodin denně, 7 dní v týdnu.
- 3) Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb 1. 12. 2020.

III. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

- 1) Smluvní strany prohlašují, že svoje závazky budou plnit řádně a včas. Poskytovatel provede služby s potřebnou odbornou péčí v ujednaném čase a rozsahu a obstará vše, co je k provedení služeb potřeba.
- 2) Poskytovatel je povinen průběžně upozorňovat objednatele na potencionální rizika.
- 3) K dosažení účelu této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně si poskytovat potřebné informace a nezbytnou součinnost. Poskytovatel neprodleně oznámí písemně objednateli překážky, které mu brání v poskytování služeb.
- 4) Za řádně poskytnuté služby jsou považovány služby poskytnuté ve sjednaném rozsahu a v místě plnění.
- 5) Poskytovatel prohlašuje, že disponuje veškerými oprávněními, povoleními a licencemi potřebnými k poskytování služeb.
- 6) Poskytovatel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy, provozními řády a dalšími interními předpisy objednatele a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy. Poskytovatel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů.
- 7) Poskytovatel dbá na ochranu majetku objednatele, stejně tak na ochranu dalších movitých věcí a majetku, majetku zaměstnanců a externích spolupracovníků objednatele. Poskytovatel si bude

počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví osob, majetku nebo k neoprávněnému prospěchu na úkor objednatele.

- 8) Poskytovatel je povinen zajistit při poskytování služeb dodržování veškerých bezpečnostních a hygienických opatření a opatření vedoucích k zajištění požární ochrany. Poskytovatel odpovídá za ochranu zdraví a bezpečnost svých pracovníků. Poskytovatel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali platné právní předpisy k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, včetně místních bezpečnostních předpisů objednatele, s nimiž byli řádně seznámeni, aby se podrobili na vyzvání oprávněného zaměstnance objednatele dechové zkoušce nebo lékařskému vyšetření ke zjištění přítomnosti alkoholu nebo jiných návykových látek v organismu. K plnění povinnosti dle tohoto odstavce jsou zaměstnanci nebo jiné osoby poskytovatele povinni při kontrolách a činnostech souvisejících se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci spolupracovat s oprávněnými zaměstnanci objednatele a řídit se jejich pokyny.
- 9) Pracovníci poskytovatele jsou povinni ve všech prováděných činnostech aktivně prosazovat pravidla ochrany životního prostředí a pravidla BOZP.
- 10) Poskytovatel zajistí, aby se jeho pracovníci vyvarovali všeho, čím by mohlo být poškozeno dobré jméno objednatele. Poskytovatel se zavazuje úzce spolupracovat s objednatelem na úrovni případných sdělení pro tisk a bez souhlasu objednatele neposkytovat žádné informace sdělovacím prostředkům.
- 11) Poskytovatel se zavazuje předem předkládat objednateli k odsouhlasení všechny postupy zpracované v souvislosti s poskytováním služeb, zejména instrukce pro výkon služby a jejich změny.
- 12) Poskytovatel je povinen spolupracovat se složkami integrovaného záchranného systému a také s vedoucími pracovníky objednatele. Poskytovatel je povinen oznámit zahájení střežení objektu objednatele místně příslušným oddělením Policie ČR a Městské policie před zahájením střežení a dohodnout si součinnost pro řešení případných mimořádných událostí. V případě havárie, výbuchu, živelné pohromy, vloupání či jeho pokusu a dalších obdobných událostí je pracovník poskytovatele povinen tyto skutečnosti neprodleně ohlásit, a to té složce integrovaného záchranného systému dle typu události a vždy také kontaktní osobě objednatele.
- 13) Poskytovatel je povinen zaškolit veškeré své pracovníky (včetně periodických školení), kteří budou provádět činnosti dle této smlouvy, a to včetně školení o právních a ostatních předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochraně. Poskytovatel je povinen na vyzvání objednatele doložit, že všichni jeho pracovníci byli proškoleni.
- 14) Poskytovatel bude poskytovat služby vždy prostřednictvím dvou pracovníků současně přítomných na směně s adekvátní kvalifikací a zkušenostmi. Pracovníci poskytovatele budou disponovat následujícími znalostmi a dovednostmi, které je poskytovatel povinen na vyžádání objednatele bezodkladně prokázat:
 - a) běžná uživatelská schopnost práce s PC, EPS, EZS, CCTV, ASC,
 - b) proškolení na vyproštění osob z výtahu,
 - c) zkoušky topiče nízkotlakých kotlů (zkouškou bude disponovat alespoň jeden pracovník na směně),
 - d) fyzická zdatnost a dobrý zdravotní stav (osvědčen lékařskou prohlídkou),
 - e) znalost PO, BOZP (prokázat na základě certifikátu od způsobilé osoby),
 - f) znalost první pomoci (prokázat na základě certifikátu od způsobilé osoby),
 - g) trestní bezúhonnost (k nahlédnutí výpis z rejstříků trestů ne starší než 3 měsíce).
- 15) Seznam pracovníků poskytovatele je přílohou č. 3 této smlouvy. Pracovníka uvedeného v seznamu pracovníků je poskytovatel oprávněn vyměnit za jiného pracovníka, tuto změnu předat objednateli nejpozději pět pracovních dnů předem k odsouhlasení a předložit mu nový seznam pracovníků. Poskytovatel bere na vědomí, že jiní, než v seznamu uvedení pracovníci nebudou do

areálů objednatele vpuštění s výjimkou náhradních pracovníků, kteří budou vykonávat služby v případě dočasné nepřítomnosti pracovníka uvedeného v seznamu (např. z důvodu nemoci, dovolené apod.); poskytovatel je však povinen předem informovat kontaktní osobu objednatele o vykonání služby náhradním pracovníkem.

- 16) Pracovníci poskytovatele jsou povinni poskytovat služby v souladu s požadovanou etikou, a být spolehliví, loajální, zodpovědní, samostatní a komunikativní, mít korektní a reprezentativní přístup k objednateli i jeho návštěvníkům.
- 17) Poskytovatel je povinen realizovat snížení počtu pracovníků nejpozději do 1 týdne po písemném oznámení objednatele o takové změně na základě aktuálního stavu, který umožňuje snížení počtu bezpečnostních pracovníků bez zvýšení bezpečnostního rizika.
- 18) Objednatel má právo požadovat výměnu jednotlivých pracovníků poskytovatele. V případě, že pracovník nesplňuje závazky dle této smlouvy, je poskytovatel povinen jej na výzvu objednatele do 3 pracovních dnů, a v případě podstatného porušení závazků (požití (vliv) alkoholu nebo jiných návykových látek bezpečnostním pracovníkem na směně nebo před jejím nástupem, hrubé chování k zaměstnancům objednatele, návštěvám, neprovedení obchůzky nebo nedůsledné provádění výkonu fyzické ostrahy, porušování předpisů k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany) do jedné hodiny, nahradit.
- 19) Poskytovatel je povinen zajistit dodržování a udržování klidu a pořádku v areálech.
- 20) Poskytovatel se zavazuje, že po dobu poskytování služeb budou jeho pracovníci v době výkonu služby nosit služební stejnokroj se zřetelným označením poskytovatele (nápísem či logem) a identifikační kartou s fotografií a osobním číslem bezpečnostního pracovníka a budou vybaveni mobilním telefonem, velkokapacitní svítilnou a paralyzačním sprejem.
- 21) Pracovníkům poskytovatele je zakázáno používat telekomunikační zařízení objednatele pro soukromé účely.
- 22) Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to i bez přítomnosti zástupce poskytovatele. Pověřeným pracovníkem dle první věty je kontaktní osoba objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat poskytování služeb ve vyšší než nezbytné míře.
- 23) Poskytovatel je povinen podrobit se externímu bezpečnostnímu auditu auditora, který se prokáže plnou mocí objednatele, umožnit auditorovi(ům) kontrolu dokumentace pro výkon fyzické ostrahy a praktického výkonu služby.
- 24) Poskytovatel je povinen provádět namátkovou kontrolu pracovníků podílejících se na poskytování služeb, a to minimálně jedenkrát týdně. Nejméně 3/4 kontrol musí být provedeno v "mimoprovozní" době. Součástí kontroly je mj. test na přítomnost alkoholu v krvi. Záznam o kontrole, včetně zjištění zapíše poskytovatel do "Knihy služeb".
- 25) Pracovníci poskytovatele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor.
- 26) Pracovníci poskytovatele jsou oprávněni kouřit jen na k tomu určených místech. Kouření nesmí ohrozit plnění této smlouvy.
- 27) Poskytovatel se zavazuje, že všechny věci nalezené v areálech budou bezodkladně odevzdány objednateli.
- 28) Poskytovatel je povinen dnem zahájení fyzické ostrahy zavést Knihu služeb a tuto vést po celou dobu trvání smlouvy. Do Knihy služeb budou zapisovány všechny skutečnosti a zjištění podstatné pro výkon služby, např. jména bezpečnostních pracovníků vykonávajících fyzickou ostrahu, začátek a konec výkonu ostrahy na dané směně a průběh služby. Bude zde zaznamenám i začátek

a konec vzdálení se z místa stanoviště "velín" v důsledku plnění zvláštních úkolů či kontrolní obchůzky, vzniklé mimořádné události, čas a obsah přijatých opatření, další zjištění, návrhy atd. Knihu služeb předkládá pracovník ostrahy objektu odpovědné (pověřené) osobě objednatele ke kontrole, na vyžádání bezodkladně a v případě mimořádné události bezodkladně sám předložení iniciuje.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 1) Objednatel se zavazuje zajistit pro pracovníky poskytovatele prostory zařízené pro výkon fyzické ostrahy včetně sociálního zařízení.
- 2) Objednatel se dále zavazuje zajistit poskytovateli telefonní spojení na kontaktní (odpovědné) osoby objednatele a dále na Policii ČR, hasiče a zdravotnickou službu s právem vést hovory v nezbytném rozsahu. V případě zjištění použití telefonického spojení nad tento rámec je objednatel náklady na hovorné oprávněn fakturovat poskytovateli a ten je povinen tyto uhradit.
- 3) Objednatel je povinen poskytovat ke splnění smluvních závazků poskytovateli potřebnou součinnost, zejména tím, že odpovědnou osobu poskytovatele bude včas informovat o všech organizačních změnách, poznatcích z kontrolní činnosti, podnětech vlastních zaměstnanců a dalších skutečnostech významných pro plnění této smlouvy.
- 4) Objednatel je oprávněn provádět kontrolu výkonu fyzické ostrahy, nepravidelně, každé stanoviště fyzické ostrahy samostatně. Záznam o kontrole, včetně zjištění, zapíše do Knihy služeb.
- 5) Objednatel se zavazuje poskytnout poskytovateli veškeré informace o střežených objektech, o specifikacích či zvláštностech, které mohou mít vliv na řádné plnění smlouvy. Objednatel prokazatelně seznámí poskytovatele s místy, kde se jeho pracovníci nesmějí pohybovat. Zároveň seznámí poskytovatele s relevantními interními předpisy vztahujícími se k výkonu služeb.
- 6) Objednatel je povinen seznámit své zaměstnance, stejně jako ostatní dotčené osoby v objektech s činností pracovníků poskytovatele a s jejich pravomocemi.

V. CENA SLUŽEB

- 1) Cena služeb je stanovena na základě nabídky poskytovatele podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku je uzavřena tato smlouva, a je uvedena jako měsíční paušál ve výši 175 320 Kč bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
- 2) V případě, že nebudou prováděny služby v plné výši a/nebo nebudou prováděny po celý měsíc a/nebo v případě, že bude na pokyn objednatele snížen počet zaměstnanců poskytovatele, bude částka dle odst. 1 poměrně snížena.
- 3) Poskytovatel je oprávněn k ceně služeb nebo její splátce připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), a to ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se rozumí poslední den v daném kalendářním měsíci.
- 4) Měsíční paušál je sjednán jako maximální a nepřekročitelný a obsahuje veškeré nutné náklady k řádnému poskytnutí služeb, především úplné náklady na mzdy pracovníků poskytovatele (alespoň v zákonem stanovené minimální výši), příplatky za práci o víkendech a o svátcích, náklady na zajištění čerpání dovolené či náklady na náhradu mzdy v případě dočasné pracovní

neschopnosti pracovníků poskytujících služby. Cena je stanovena s přihlédnutím k vývoji cen v daném oboru včetně vývoje kurzu české měny k zahraničním měnám.

- 5) Poskytovatel nemá právo domáhat se navýšení sjednaných cen služeb z důvodů chyb nebo nedostatků učiněných při určení ceny služeb, nepřesného nebo neúplného ocenění služeb.
- 6) Inflační a nákladová doložka
 - a) Poskytovatel je oprávněn požadovat každoročně vždy v 1. čtvrtletí kalendářního roku zvýšení měsíčního paušálu o
 - částku odpovídající průměrné roční míře inflace v předchozím kalendářním roce zveřejněné Českým statistickým úřadem a
 - částku odpovídající poměru meziročního nárůstu nejnižší úrovně zaručené mzdy pro 2. skupinu prací dle nařízení vlády č. 567/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů; k tomuto zvýšení měsíčního paušálu je poskytovatel oprávněn jedině tehdy, pokud objednateli před zvýšením zaručené mzdy předložil přehled výkonných pracovníků pobírajících zaručenou mzdu a popsal způsob, jakým se náklady na mzdy těchto pracovníků zohledňují v měsíčním paušálu. Zvýšení měsíčního paušálu dle tohoto bodu bude účinné jen na základě odsouhlasení objednatelem.
 - b) Zvýšení měsíčního paušálu nebude v daném roce v souhrnu nikdy vyšší než 5 % oproti předchozí účinné výši.
 - c) Zvýšení měsíčního paušálu dle tohoto odstavce je poskytovatel oprávněn požadovat poprvé v roce 2022.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 1) Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel neposkytuje zálohy.
- 2) Cena služeb je hrazena měsíčně dle skutečně poskytnutých služeb, a to na základě daňového dokladu vystaveného po skončení daného kalendářního měsíce, nejpozději však do 5. dne následujícího měsíce.
- 3) Splatnost daňových dokladů je 14 dnů ode dne doručení objednateli. Daňové doklady budou zasilány v listinné podobě na adresu: Národní filmový archiv, M. Zumrová, Malesická 12, 130 00 Praha 3 nebo v elektronické podobě na adresu: marcela.zumrova@nfa.cz.
- 4) Úhrady daňových dokladů bude objednatel provádět bezhotovostně na účet poskytovatele uvedený v daňovém dokladu. Cena služeb je považována za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 5) Daňové doklady budou vystavovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména se zákonem o DPH. Přílohou daňového dokladu bude výpis z evidence služeb poskytnutých v daném měsíci odsouhlasený objednatelem.
- 6) Nebude-li daňový doklad obsahovat výše uvedené náležitosti nebo je bude uvádět chybně, je objednatel oprávněn vrátit jej poskytovateli k opravě bez jeho proplacení, aniž se tím dostane do prodlení s úhradou příslušné částky. V takovém případě lhůta splatnosti počíná běžet znovu ode dne doručení opraveného daňového dokladu.
- 7) V případě, že
 - a) v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění nebo poskytnutí úplaty je o poskytovateli zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem,
 - b) cena služeb má být uhrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, nebo

- c) číslo bankovního účtu, na který má být uhrazena cena služeb, není zveřejněno ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH,

je objednatel oprávněn část ceny služeb ve výši odpovídající DPH, resp. DPH uhradit v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH přímo správci této daně. Tímto postupem, tj. uhrazením části ceny služeb odpovídající DPH přímo správci daně a současně uhrazením zbývající části ceny služeb poskytovateli, bude splněn závazek objednatele uhradit poskytovateli cenu služeb dle této smlouvy.

- 8) Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

VII. VADNÉ POSKYTNUTÍ SLUŽEB, SANKCE

- 1) V případě služeb neposkytnutých v souladu s touto smlouvou je poskytovatel povinen bezodkladně po vytknutí vady objednatelem zajistit nápravu odstraněním vady, a pokud to není možné, poskytnout slevu z ceny služeb. Odst. 2 tím není dotčen.
- 2) V případě porušení povinností poskytovatele vztahujících se k výkonu fyzické ostrahy je objednatel oprávněn požadovat po poskytovateli uhrazení smluvní pokuty, jak je uvedeno v tabulce:

Charakter porušení pravidel výkonu služby (fyzické ostrahy)	Sankce v Kč za každý zjištěný případ	Poznámka
četba v průběhu výkonu služby jiného textu, kromě služební dokumentace nebo jednorázových pokynů oprávněné osoby objednatele	7 500	
nedostatečné ustrojení bezpečnostního pracovníka (chybějící osobní věcné bezpečnostní prostředky)	7 500	
zdržování se na místech, která odpovědná osoba objednatele označí jako nevhodná pro přítomnost strážného	12 500	
prokazatelná neznalost ustanovení pravidel pro výkon fyzické ostrahy na daných objektech	25 000	
spaní při výkonu fyzické ostrahy	50 000	
neprovedení kontrolní obchůzky	50 000	
nedodržení termínu výměny nezpůsobilého bezpečnostního pracovníka (čl. III odst. 18)	12 500	za každou hodinu prodlení v případě podstatného porušení závazků, jinak za každý den prodlení
ztráta klíčů od objektu	50 000	
neodůvodněné opuštění místa výkonu fyzické ostrahy	50 000	
neobsazení strážního stanoviště	50 000	
zjištění požití alkoholu nebo jiné návykové látky	100 000	
porušení stanovených pravidel obsluhy EPS	25 000	

- 3) V případě neexistence pojištění poskytovatele dle čl. VIII je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč.
- 4) V případě porušení povinnosti poskytovatele sjednané v čl. X je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč.
- 5) Smluvní pokuta a vyúčtování úroku z prodlení jsou splatné 30 dnů ode dne doručení výzvy k jejich zaplacení povinné straně.
- 6) Smluvní strany činí nespornou výši sjednaných smluvních pokut a považují ji za zcela přiměřenou a oprávněnou co do sjednané výše zejména s přihlédnutím k účelu a významu této smlouvy pro objednatele.
- 9) Smluvní pokuta se platí nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinností poskytovatele z této smlouvy. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se nepoužije.
- 10) Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má poskytovatel právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11) Objednatel je oprávněn jednostranně započíst smluvní pokutu proti ceně služeb.

VIII. POJIŠTĚNÍ

Poskytovatel prohlašuje, že má uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své podnikatelské činnosti kryjící případné škody způsobené při poskytování služeb objednateli či třetím osobám ve výši minimálně 100 000 000,- (slovy: stomilionů) Kč na každý škodní případ po celou dobu poskytování služeb. Poskytovatel se zavazuje pojištění dle tohoto odstavce udržovat v platnosti po celou dobu poskytování služeb a objednateli kdykoliv během této doby na vyžádání existenci platného pojištění doložit. Nedoloží-li poskytovatel objednateli existenci platného pojištění dle tohoto článku do 3 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele, má se za to, že platné pojištění neexistuje.

IX. TRVÁNÍ SMLOUVY, ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY, VÝPOVĚĎ SMLOUVY

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou – na 48 měsíců ode dne nabytí účinnosti.
- 2) Obě smluvní strany mohou smlouvu písemně vypovědět i bez udání důvodů. Vypovědní lhůta je sjednána na 3 kalendářní měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
- 3) Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností poskytovatele, přičemž za podstatné porušení povinností poskytovatele se považuje:
 - a) pokud pracovník poskytovatele bude během poskytování služeb pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky,
 - b) pokud se pracovník poskytovatele bude chovat hrubě neslušným či agresivním způsobem v situacích, kdy takové chování není opodstatněné,
 - c) porušení jakéhokoliv závazku dle čl. I odst. 2 (včetně přílohy č. 1 smlouvy) nebo v čl. III, nebo
 - d) porušení závazku dle čl. VIII.
- 4) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě nepodstatného porušení povinností uložených poskytovateli, které poskytovatel v dodatečně poskytnuté lhůtě nenapraví.
- 5) Objednatel je dále oprávněn od smlouvy odstoupit v případě vydání rozhodnutí o úpadku poskytovatele dle § 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že poskytovatel v nabídce podané do zadávacího řízení, na základě jehož výsledku byla s poskytovatelem uzavřena tato smlouva,

vedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek tohoto zadávacího řízení.

- 6) Poskytovatel je oprávněn písemně odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele s úhradou ceny dle této smlouvy delším než 60 kalendářních dnů.
- 7) Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že odstoupení bylo druhé smluvní straně doručeno 5. dne po jeho prokazatelném odeslání.

X. DŮVĚRNÉ INFORMACE

- 1) Informace získané při plnění této smlouvy se považují za důvěrné.
- 2) Za důvěrné informace nebudou považovány informace, které jsou přístupné veřejně nebo známé v době jejich užití nebo zpřístupnění třetím osobám, pokud taková přístupnost nebo známost nenastala v důsledku porušení zákonem uložené nebo smluvní povinnosti poskytovatele.
- 3) Poskytovatel se zavazuje, že bez předchozího souhlasu objednatele neužije důvěrné informace pro jiné účely než pro účely poskytování služeb a splnění povinností podle této smlouvy a nezveřejní ani jinak neposkytne důvěrné informace žádné třetí osobě, vyjma svých zaměstnanců, členů svých orgánů, poradců, právních zástupců a poddodavatelů. Těmto osobám však může být důvěrná informace poskytnuta pouze za té podmínky, že budou zavázáni udržovat takové informace v tajnosti, jako by byly stranami této smlouvy. Pokud bude jakýkoli správní orgán, soud či jiný státní orgán vyžadovat poskytnutí jakékoli důvěrné informace, oznámí poskytovatel tuto skutečnost neprodleně písemně objednateli.
- 4) V případě poskytnutí důvěrné informace je poskytovatel povinen vyvinout maximální úsilí k tomu, aby zajistil, že s nimi bude stále zacházeno jako s informacemi tvořícími obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku.
- 5) V případě, že se poskytovatel dozví nebo bude mít důvodné podezření, že došlo ke zpřístupnění důvěrných informací nebo jejich části neoprávněné osobě nebo že došlo k jejich zneužití, je povinen o tom neprodleně písemně informovat objednatele.

XI. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

- 1) Poskytovatel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Poskytovatel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Poskytovatel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných poddodavatelů.
- 2) Nedílnou součástí této smlouvy jsou její přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace služeb,
 - b) Příloha č. 2 – Plánek místa poskytování služeb,
 - c) Příloha č. 3 – Seznam pracovníků.
- 3) Smluvní strany podpisem na této smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění smlouvy zajišťuje objednatel.

- 4) Poskytovatel je oprávněn přenést svoje práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele. Ustanovení § 1879 občanského zákoníku se nepoužije.
- 5) Vyžaduje-li tato smlouva pro uplatnění práva, splnění povinnosti či jiné jednání písemnou formu, tato je zachována, je-li jednání učiněno datovou schránkou.
- 6) Případné rozpory se smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, a to u místně příslušného soudu, v jehož obvodu má sídlo objednatel.
- 7) Nevynutitelnost a/nebo neplatnost a/nebo neúčinnost kteréhokoli ujednání této smlouvy neovlivní vynutitelnost a/nebo platnost a/nebo účinnost jejích ostatních ujednání. V případě, že by jakékoli ujednání této smlouvy mělo pozbyť platnosti a/nebo účinnosti, zavazují se tímto smluvní strany zahájit jednání a v co možná nejkratším termínu se dohodnout na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takovém ujednání této smlouvy, jež platnosti a/nebo účinnosti a/nebo vynutitelnosti pozbyla.
- 8) Tato smlouva je uzavřena elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana ji opatří svým elektronickým podpisem.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 10) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, přičemž smluvní strany výslovně vylučují jiné způsoby či formy změny této smlouvy. Za písemnou formu se pro tento účel považuje i jednání učiněné elektronickými prostředky, a to tak, že každá smluvní strana dodatek opatří svým elektronickým podpisem. Smluvní strany mohou namítnout neplatnost změny této smlouvy z důvodu nedodržení formy kdykoliv, i poté, co bylo započato s plněním.
- 11) Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

V Praze dne:
Za objednatele

V Praze dne:
Za poskytovatele

PhDr. Michal Bregant
generální ředitel

Michal Tůma
jednatel

Příloha č. 1 – Specifikace služeb

Rozsah služby (poskytovatel je zejména povinen):

- provádět fyzickou ostrahu objektu,
- zajistit činnost spojenou s provozem "velína" (vrátnice-recepce) tohoto objektu

Pravidelné činnosti:

- provádět periodické pochůzky po objektech a venkovním areálu za účelem kontroly, je v neustálém kontaktu s "velínem" -> mobilní telefon (dodá objednatel),
- ostraha nesmí při obchůzce používat výtah,
- zamezení nekontrolovaného pohybu osob po budově a venkovním areálu,
- celistvost uzavření vstupů do areálu a budov, zaměřuje se na vstupy do budov, jež mají být uzavřeny,
- vizuální kontrola přístupových dveří a oken budov v 1. NP,
- zajištění činnosti "požární hlídky" budov,
- v případě požáru postupuje s "Požárním řádem",
- neprodleně reaguje na poplachové signály poplachových systémů, zajišťuje součinnost se složkami integrovaného záchranného systému,
- zajišťuje vybrané činnosti na úseku požární ochrany, tj. zabezpečuje požární ochranu v době sníženého provozu a v mimopracovní době v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, v platném znění,
- zajištění vyproštění osob z výtahu,
- při překročení povolené – doporučené doby pobytu v mražených depozitářích (-5°C) postupovat v souladu s interními předpisy,
- zajištění činností spojených s provozem "řídícího pultu bezpečnostního pracoviště": sleduje a vyhodnocuje záznamy ze zařízení EPS (systém *elektronické požární signalizace*), EZS (systém *elektronické zabezpečovací signalizace*), SKV (elektronický systém kontroly vstupu), kamerový systém – uzavřený televizní okruh CCTV, pobočková ústředna PBX, grafická nadstavba EZS, SKV, EPS, CCTV (v programu Alvis),
- reaguje na výstražné signály EPS a EZS v souladu s interními předpisy, součinnost se složkami integrovaného záchranného systému, provádí záznamy o těchto událostech,
- vede záznamy o jednotlivých pochůzkách do Knihy služeb, do které se zaznamenává veškerá činnost ostrahy,
- spravuje klíčové hospodářství -> postupuje dle interního předpisu,
- Trafostanice objednatele umístěná v objektu -> zajišťuje kontakt v případě poruchy smluvní firmu (24 h pohotovost) NFA pro obsluhu a chod TRAFOSTANICE a umožňuje přístup (vydání klíče) k této TS s provedením záznamu o této události -> podrobně zpracováno v interním předpise
- na parkovišti kontroluje, zda nejsou patrným způsobem poškozena auta (vyloupení atd.),
- ovládání a kontrola osvětlení areálu,
- ovládání vjezdových a vchodových bran/ek,
- sledování a dodržování zákazu kouření v budovách,
- kontrola kotelny a skladu tuhých paliv (koks) v budově "A",
- skládka tuhých paliv (koks) do prostoru skladu paliv (u budovy "A"),
- zajištění chodu kotelny – kotle na tuhá paliva (koks) v topné sezóně -> vytápění budovy "A" (přikládání koksu, vynášení popela do kovových nádob-popelnic, kontrola teploty v budově "A"),

- kontrola kovových nádob (popelnic) s vyneseným popelem z kotelny na tuhá paliva -> topná sezóna,
- dle rozpisu odvozu komunálního odpadu připravit nádoby (popelnice) na předem určená místa a jejich následné umístění zpět,
- v budově "B" vytápění a chlazení pomocí tepelných čerpadel vzduch/voda (TČ) a bivalentní zdroj tepla k TČ 2 elektrokotle,
- v zimním období úklid pochozích a vjezdových ploch "v /do" areálu, parkoviště (odklizení sněhu, posyp i za námrazy bez sněhu),
- zajistit činnosti spojené s provozem "velína" (vrátnice-recepce) tj. režim vstupu a kontroly osob, režim vjezdu a kontroly vozidel, režim návštěv, klíčový režim, poskytování informací, vyřizování telefonických informací-dotazů mimo obvyklou prac. dobu,
- v době nepřítomnosti technika objednatele, tj. za sníženého prac. provozu a mimo prac. dobu zaměstnanců objednatele zaznamenávat odečty teplot a vlhkosti v depozitářích, podávání hlášení – při nestandardním stavu/postup řešení -> dle interního předpisu,
- eviduje závady a požaduje jejich odstranění prostřednictvím odpovědné osoby,
- vést písemnou evidenci o průběhu služby "Kniha služeb" a ostatní požadované záznamy a evidence.



LEGENDY

LEGENDA PLOCH:

- NOVÝ OBJEKT
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- KOMUNIKACE PRO PĚŠÍ
- POJÍZDNÉ KOMUNIKACE A PLOCHY
- VAROVNÝ PÁS RELIEFNÍ HMATOVÉ DLAŽBY
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ KONTEJNERŮ
- PLOCHY ZELENĚ

LEGENDA SÍTÍ:

- STÁVAJÍCÍ SÍŤ:**
- VODOVOD - STÁVAJÍCÍ
 - SĎĚLOVACÍ KABELY - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ
 - VEDENÍ VN - STÁVAJÍCÍ NADZEMNÍ
 - VEDENÍ NN - STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ

NAVRŽENÉ SÍŤ:

- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - PŘÍPOJKA
- VODOVOD - PŘÍPOJKA
- VEDENÍ VN - PŘÍPOJKA
- VEDENÍ NN - AREÁLOVÝ ROZVOD
- SĎĚLOVACÍ KABELY PODZEMNÍ
- VEDENÍ VO - AREÁLOVÝ ROZVOD

LEGENDA ZNAČEK:

- VSTUPY
- ČÍSLO PARCEL
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ
- OPLOČENÍ NOVÉ
- HRANICE PARCEL
- STÁVAJÍCÍ ZAMĚŘENÉ HRANICE
- HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
- STROMY A VÝSADBA

LEGENDA SVÍTIDEL:

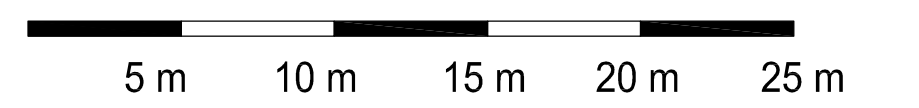
- SLOUPOVÉ SVÍTIDLO

STAVEBNÍ OBJEKTY:

SO01 ARCHIVNÍ AREÁL NFA, HRADÍŠTKO II

INŽENÝRSKÉ OBJEKTY:

- IO01 PŘÍPOJKA VODY A VODOMĚRNÁ ŠACHTA
- IO02 VENKOVNÍ KANALIZACE A JÍMKY
- IO03 PŘÍVODNÍ KABEL VN A TRAFOSTANICE
- IO04 KOMUNIKACE A DOPRAVA
- IO05 SADOVÉ ÚPRAVY



REVIZE		POPIS		PODPIS								
ČÍSLO	DATUM	JMÉNO	POPIS									
ORIENTACE		GENERALNÍ PROJEKTANT	ČÍSLO PARCE	AUTORIZAČNÍ RAZÍTKO								
±0,000 = 268,000 m n.m. Bpv												
Architekt:	Martin Kocáb	Vypracoval:	Iva Dudáková	PROJEKTANT ČÁSTI PD								
HP:	Štěpán Veselý	Kreml:	Iva Dudáková									
Zodp. projektant:	Štěpán Veselý	Kontroloval:	Arch.Design s.r.o.									
Objekt:	Hradčická	Kraj:	Středočeský									
Generální projektant:	Arch.Design s.r.o., Sochorova 23, 618 00 Brno											
Investor:	Národní filmový archiv, Malešická 12, 130 00 Praha 3											
Název stavby:	Archivní areál NFA			Formát: A1								
Číslo:	C Situace			Objekt: 06/2016								
SO:	Archivní areál NFA, Hradčická II			Stupeň: DSPS								
Výkres:	SITUACE			Číslo zakázky: B-08-117-000								
Číslo zakázky:	B-08-117-000			Číslo střížky: A2								
				1 : 250								
				<table border="1" style="font-size: small;"> <tr> <td>P</td> <td>C</td> <td>C</td> <td>00</td> </tr> <tr> <td>Stupeň</td> <td>Číslo dokumentu</td> <td>Číslo výkresu</td> <td>Verze</td> </tr> </table>	P	C	C	00	Stupeň	Číslo dokumentu	Číslo výkresu	Verze
P	C	C	00									
Stupeň	Číslo dokumentu	Číslo výkresu	Verze									

Seznam zaměstnanců

OBS Praha s.r.o., IČO: 24315028, se sídlem Sokolovská 194/205, Praha 9 – 190 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 195565

tímto předkládá seznam strážných na základě výzvy k předložení dokladů:

Jméno	Příjmení
František	Steinocher
Jiří	Růžička
Jan	Čapek
Vladimír	Procházka
Ladislav	Varga
Jiří	Morava
Adriana	Lusková

V Praze dne 12.1.2021

Název: **OBS Praha s.r.o.**

Jméno a příjmení oprávněné osoby: Michal Tůma

Funkce: jednatel