

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

uzavřená dle ustanovení § 1257 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi těmito smluvními stranami:

1. Město Chrastava

se sídlem : náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
IČO : 00262871
DIČ: CZ00262871
Zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
Bankovní spojení: Sberbank CZ, a. s.
číslo účtu. : 4200099066/6800

dále jen „**Budoucí povinný**“

a

2. Procházka Martin, narozen [REDACTED]

trvale bytem: [REDACTED], 460 01 Liberec XI - Růžodol I

zastoupen na základě plné moci ze dne 1. 2. 2021 p. Marcelou Jelínkovou, nar. [REDACTED],
bytem [REDACTED], 463 31 Chrastava

dále jen „**Budoucí oprávněný**“

takto:

Preambule

Tato smlouva plynule navazuje na původní smlouvu SBS/14/2019 uzavřenou dne 5. 8. 2019 s paní Renatou Spiller, s původní vlastnící nemovitosti Dolní Vítkov čp. 14, která je součástí pozemku par. č. st. 63 v k. ú. Dolní Vítkov. Vlastnictví uvedené nemovitosti přešlo na Budoucího oprávněného na základě kupní smlouvy ze dne [REDACTED] s právními účinky vkladu práva ke dni [REDACTED].

Článek I

Předmět smlouvy

- (1) Budoucí povinný je mimo jiné vlastníkem pozemku par. č. 695/7, v k. ú. Dolní Vítkov, obec Chrastava, evidovaného na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Liberec (dále jen „**Pozemek**“).
- (2) Budoucí oprávněný hodlá vybudovat a provozovat na Pozemku stavby **vodovodní a kanalizační přípojky k rodinnému domu čp. 14 v k. ú. Dolní Vítkov** (dále jen „**Stavba**“). Rozsah a umístění Stavby je vyznačeno na snímku z projektu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „**Snímek**“).
- (3) Budoucí povinný souhlasí s realizací Stavby na Pozemku za podmínek konkretizovaných ve Smlouvě o využití pozemku a vyjádření města č. j. 48/2019 ze dne 29. 5. 2019. Při realizaci Stavby je budoucí oprávněný povinen šetřit majetek Budoucího povinného. Po skončení prací je budoucí oprávněný povinen uvést Pozemek bezodkladně na vlastní náklad do původního stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených

prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání Pozemku v souladu s právními předpisy.

- (4) Budoucí oprávněný je povinen nejpozději přede dnem započetí s užíváním stavby předložit budoucímu povinnému originál geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene vč. uvedení běžných metrů věcného břemene v potřebném počtu vyhotovení, kterým bude Stavba zaměřena pro vymezení rozsahu věcného břemene. Geometrický plán se nesmí významně odchýlit od Snímku. Budoucí oprávněný i Budoucí povinný se touto smlouvou zavazují, že neprodleně po předložení geometrického plánu přistoupí k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (5) Věcné břemeno bude sjednáno úplatně. Výše úplaty za zřízení věcného břemene vyplývá ze způsobu zásahu do Pozemku. Výše úplaty je podle Snímku vypočítána takto:

Stavební úkony	Výměra	Sazba	Cena
vodovodní přípojka	cca 2 bm	500,- Kč + DPH	bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření
kanalizační přípojka	cca 5 bm	500,- Kč + DPH	

- (6) Úplatu, která bude vypočtena na základě skutečného geometrického zaměření pro vymezení rozsahu věcného břemene, uhradí budoucí oprávněný nejpozději v den podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene budoucímu povinnému.

Článek II

Podstatné náležitosti budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje, že před zahájením výkopových prací nebo protlaku uzavře s městem Chrastava, ORM, panem Bezvodou, smlouvu o využití pozemku.
- (2) Smluvní strany se dohodly, že smlouvou o zřízení věcného břemene bude zřízeno věcné břemeno spočívající v umístění a zřízení Stavby v Pozemku a s tím související právo vstupu a vjezdu Pozemek za účelem udržování a provádění oprav.
- (3) Bližší rozsah věcného břemene určí geometrický plán, který na svůj náklad pořídí Budoucí oprávněný. Uvedený geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
- (4) Budoucí oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a Budoucí povinný je povinen toto právo strpět.
- (5) Správní poplatek za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněný.
- (6) Věcné břemeno přechází na vlastníky Pozemku a je sjednáno na dobu neurčitou.
- (7) Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající věcnému břemeni nabude Budoucí oprávněný dnem podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad.

Článek III

Povinnosti budoucího oprávněného při zřízení přípojek.

- (1) Budoucí oprávněný se zavazuje šetřit co nejvíce majetek Budoucího povinného. Pokud v důsledku existence věcného břemene, vznikne výstavbou, údržbou a opravami Stavby ze

strany Budoucího oprávněného, a to i nezaviněně, např. provozní závadou, Budoucímu povinnému škoda, ponese náklady na její odstranění Budoucí oprávněný, případně zajistí nápravu v plném rozsahu.

- (2) Pokud v důsledku budoucích rekonstrukcí nebo oprav stavby silnice umístěné na Pozemku bude potřeba zasáhnout do Stavby, ponese veškeré náklady s tím spojené Budoucí oprávněný.
- (3) Budoucí oprávněný se zavazuje, že Stavba bude vybudována dle schválené projektové dokumentace a provozována v souladu s bezpečnostními a hygienickými normami.
- (4) Budoucí oprávněný je povinen Stavbu zrealizovat do tří let od podpisu této smlouvy.
- (5) V případě, že nebude Budoucí oprávněným do tří let od podpisu této smlouvy realizována Stavba, ruší se tato smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene od samého počátku.
- (6) V případě, že budou práva ke Stavbě v průběhu tříleté lhůty uvedené v čl. III. odst. 5 této smlouvy převedena na jinou osobu, je Budoucí oprávněný povinen tuto skutečnost oznámit Budoucímu povinnému bezprostředně poté, co nastane. Právo odpovídající věcnému břemenu související se Stavbou v takovém případě nepřechází na nového vlastníka Stavby.
- (7) Zároveň Budoucí oprávněný iniciuje jednání směřující k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. V případě, že osoba, na níž budou převedena práva ke Stavbě, odmítne s Budoucí povinným uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle čl. I odst. 4, ponese veškeré náklady související se zřízením věcného břemene Budoucí oprávněný.

Článek IV Závěrečná ustanovení

- (1) Skutečnosti ve smlouvě blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- (2) Touto smlouvou zaniká původní smlouva SBS/14/2019 uzavřená s paní Renatou Spiller.
- (3) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Budoucí oprávněný z věcného břemene obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží Budoucí povinný.
- (4) Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran.
- (5) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha:

- situace vyznačena v mapě katastru nemovitostí

Chrastava 23. 2. 2021

Chrastava 1. 3. 2021

.....
Město Chrastava
Ing. Michael Canov, starosta

.....
Martin Procházka
zastoupen na základě plné moci
Marcelou Jelínkovou

Název akce: Přípojka vody a kanalizace na p.p.č. 695/1 a 695/7
Místo stavby: Chrastava, Dolní Vítkov č.p. 14
Městský úřad: Chrastava
Stavební úřad: Chrastava
Kraj: Liberecký

Investor: Renata Spiller, [REDACTED] PROCHAŽKA MARTIN, [REDACTED] 460 01 LIBEŘEC XI - RŮŽODOL I

oprávněna: 9.2.2021 [REDACTED]

PŘÍPOJKA VODY

Přípojka vody řeší napojení rodinného domu č.p. 14 v Dolním Vítkově na stávající vodovodní řad PVC 160 ležící v komunikaci p.p.č. 695/1. Tato přípojka je navržena z trub PVC DN 25 v délce 2,30 m, z toho na p.p.č. 695/1 je to 0,40 m a na p.p.č. 695/7 je to 1,90 m. Přípojka začíná napojením na stávající vodovodní řad navrtávacím pásem s ventilem DN 25 se zemní soupravou a je vedena bez lomových bodů. Přípojka bude ukončena za první obvodovou zdí domu kompletní vodoměrnou sestavou (hlavní uzávěr, měření, uzávěr, zpětný ventil, vypouštěcí ventil). Potrubí bude uloženo na pískovém loži 15 cm a obsypáno pískem 30 cm. K potrubí bude vložen kabel AY 6 mm² na možné zaměření trasy.

Před zasypáním potrubí je nutné provést geometrické zaměření trasy potrubí a úřední tlakovou zkoušku za přítomnosti správce sítě

PŘÍPOJKA KANALIZACE

Přípojka splaškové kanalizace řeší likvidaci splaškových vod z rodinného domu č.p. 14 v Dolním Vítkově napojením na stávající splaškovou kanalizaci PVC 300 ležící v komunikaci p.p.č. 695/1. Tato přípojka je navržena z trub PVC Dn 150 v délce 5,80 m, z toho na p.p.č. 695/1 je to 1,20 m a na 695/7 je to 4,60 m. Přípojka začíná napojením na vnitřní splaškovou kanalizaci v hloubce 1,00 m do stávající šachty splaškové kanalizace. Potrubí je vedeno v 2 % spádu a je uloženo do 15 cm pískového lože a obsypáno pískem 30 cm nad potrubí.

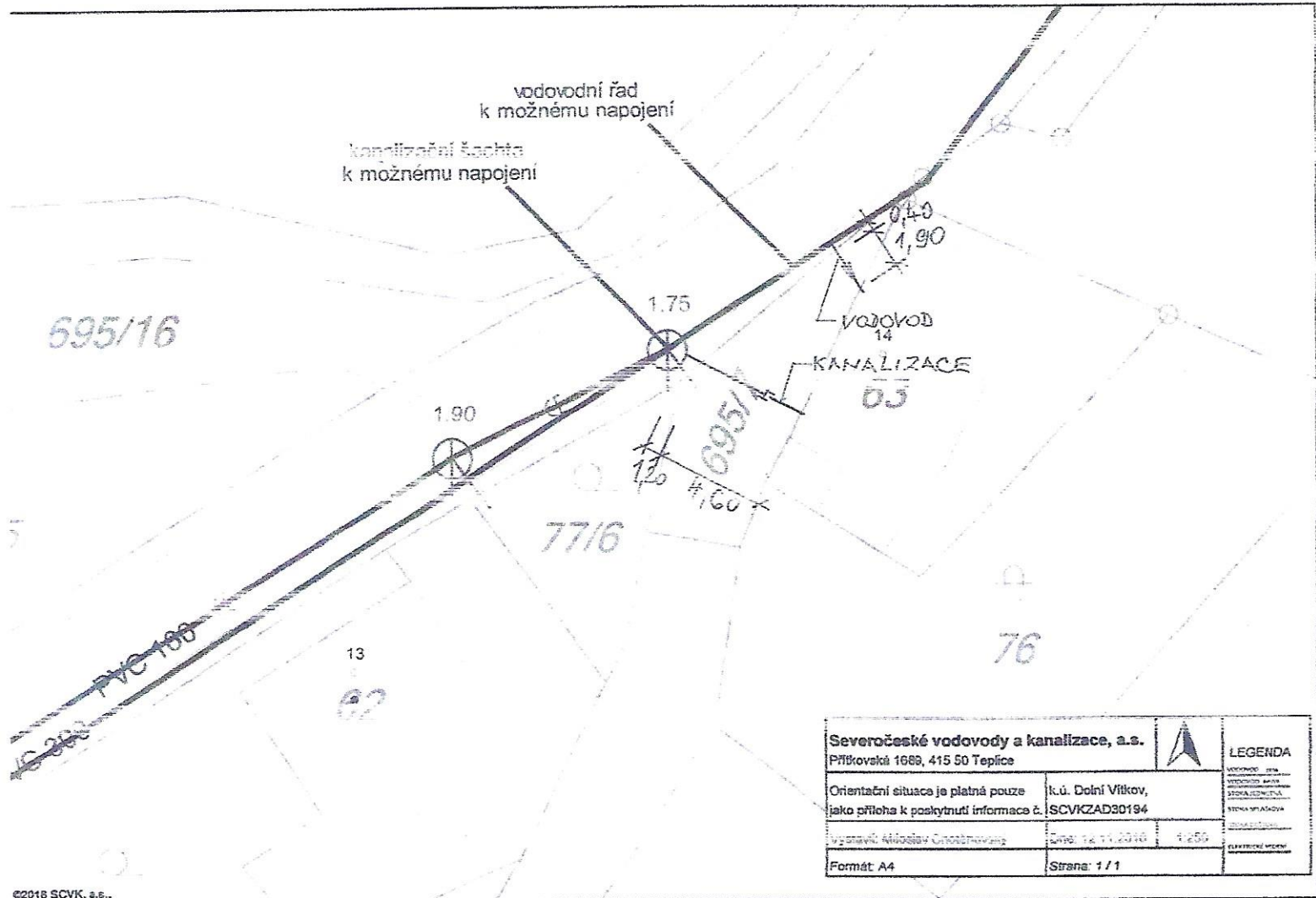
Před zasypáním potrubí je nutné provést geometrické zaměření trasy potrubí a úřední tlakovou zkoušku za přítomnosti správce sítě


Při ukládání obou potrubí je nutné dodržet veškeré normy a předpisy pro práci ve výkopech a ukládání potrubí

Příloha : Situace přípojek M.: 1 : 250



Chrastava, květen 2019
Vypracoval: R. Jelínek



Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. Přítkovská 1688, 415 50 Teplice			LEGENDA
Orientační situace je platná pouze jako příloha k poskytnuté informaci č. SCVKZAD30194			VÝKONOVÝ ÚSTŘ. VÝKONOVÝ ÚSTŘ. STOKOVÝ ÚSTŘ. STOKOVÝ ÚSTŘ. STOKOVÝ ÚSTŘ.
vypracoval: Miroslav Činčobrovský	datum: 12.04.2019	1:250	STOKOVÝ ÚSTŘ. ELEKTROČKÝ ÚSTŘ.
Formát: A4	Strana: 1/1		

souhlas dne 20.6.2019

MĚSTSKÝ ÚŘAD
 463 31 CHRÁSTAVA
 ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍ SPRÁVY 1






MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti
(vodovodní a kanalizační přípojka)

Číslo smlouvy:

SBS/5/2021

Schváleno usnesením
RM ze dne:

22. února 2021

Číslo usnesení:

2021/03/IV odst. 1

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

Datum vystavení
doložky:

23. 2. 2021

Vyřizuje

██████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta