

Kupní smlouva o koupi nemovité věci

Společenství vlastníků pro dům čp. 853 ve Vodňanech

sídlem Smetanova 853, Vodňany II, 389 01 Vodňany

IČO: 281 35 237 Vodňany

zastoupeno statutárním orgánem : Stavebním bytovým družstvem Strakonice, sídlem Heydukova 116, Strakonice I, 386 01 Strakonice, IČ :000 38 911 zastoupeným panem Milanem Krigarem a panem Ing. Karlem Pavecem

dále jen jako „prodávající“

a

město Vodňany,

zastoupené starostou Milanem Němeček

nám. Svobody 18/I, Vodňany I

389 01 Vodňany

IČ: 00251984

bankovní spojení: [REDACTED]

č. účtu: [REDACTED]

dále jen jako „kupující“

ve smlouvě společně jen jako „smluvní strany“

I.

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem mimo jiné pozemkových parcel dle KN p. č. 1042/27 o výměře 206 m² a p.č. 1043/70 o výměře 96m² v k. ú. Vodňany, obec Vodňany, zapsáno Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Strakonice na LV č. 1719.

III.

Prodávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II. této kupní smlouvy kupujícímu a kupující uvedenou nemovitou věc kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví za vzájemně ujednanou kupní cenu 410,-Kč/m² tj. **123.820,- Kč**, slovy: stodvacettřítisícsmsetdvacet korun českých. Kupní cenu zaplatí kupujícímu na účet prodávajícího u č. účtu: , do 15 dnů ode dne zapsání vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího. Kupující dále uhradí náklady na podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Prodávající má právo od této smlouvy odstoupit, jestliže kupující nezplatí kupní cenu tak, jak je shora uvedeno.

IV.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitých věcech neváznou žádné právní povinnosti, zejména věcná břemena, dluhy a zástavy, a že kupujícího seznámil s jejím stavem.
2. Kupující prohlašuje, že si nemovité věci řádně prohlédl, seznámil se s jejich stavem a tyto nemovité věci přejímá do výlučného vlastnictví města Vodňany ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
3. Prodávající dále prohlašuje, že nemá nedoplatky na daních a jiných platbách, pro které by příslušný správce daně mohl na převáděných nemovitostech zřídit zástavní právo, a ani mu není známo, že by převáděné nemovitosti byly předmětem soudního nebo rozhodčího řízení, insolvenčního řízení, vyvlastňovacího řízení, exekučního řízení nebo řízení o výkon rozhodnutí, ani mu nejsou známy důvody, na základě kterých by k zahájení takových řízení mohlo dojít.
4. Ukáže-li se některé z prohlášení prodávajícího v této smlouvě nepravdivé, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Prodávající se zavazuje do okamžiku, než bude povolen vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, nezatížit převáděné nemovitosti žádným věcným břemenem, žádnými závazky, zástavními právy, nájemními právy či jinými právními povinnostmi.

V.

1. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, a to ke dni, ke kterému bude podán návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této smlouvy vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na vklad sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.
3. Poplatky s touto smlouvou spojené, jakož i daňová povinnost budou splněny podle zákona.

VI.

1. K předání nemovité věci dojde dle dohody smluvních stran nejpozději do 7 pracovních dnů od dne povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající je povinen předat nemovitou věc kupujícím ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy.
2. Prodávající je povinen předat kupujícím veškerou dokumentaci k převáděné nemovité věci.

VII.

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech; vyhotoveních s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom a zbývající jsou určeny pro řízení před příslušným katastrálním úřadem.
2. Smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že byla smlouva uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka podle § 41 odst. 1 zákona o obcích

Zastupitelstvo města Vodňany schválilo výkup pozemkových parcel dle KN p. č. 1042/27 a p. č. 1043/70 v k. ú. Vodňany za výše uvedených podmínek usnesením č. 11 na svém zasedání dne 14.9.2020.

Ve Vodňanech dne

Milan Němeček
starosta města

Milan Krigar

Ing. Karel Pavec