

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., mezi těmito smluvními stranami:

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

**Středisko sociálních služeb**

sídlem Dlouhá 736/23, 110 00 Praha 1

**zastoupené Mgr. Helenou Čelišovou**, ředitelkou organizace

IČ: 66000246

č. účtu: [REDACTED]

tel. č. [REDACTED]

**(dále jen objednatel)**

### 2. Zhotovitel:

**JENSTAV s.r.o.**

sídlem Michelangelova 14/1996, 100 00 Praha 10

**zastoupená Janem Knotkem**, jednatelem

IČ: 29148197

DIČ: CZ29148197

č. účtu: [REDACTED]

tel. č.: [REDACTED]

**(dále jen zhotovitel)**

## II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou a objednatel se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení po převzetí řádně a kvalitně dokončeného díla, bez výhrad, za podmínek stanovených touto smlouvou.

Jedná se o opravy v následujícím rozsahu: výměna kuchyňské linky, PVC, malování, včetně souvisejících prací pro DPS Pštrossova 18, Praha 1, [REDACTED] dle rozpočtu prací 8022021, který je přílohou této smlouvy.

Pokud některé práce nebudou realizovány, bude proveden odpočet ceny takovýchto prací nebo dodávek.

Dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy ČR, příslušnými technickými normami, předepsanými technologickými postupy a směrnicemi výrobce materiálů s přihlédnutím ke kompatibilitě jednotlivých materiálů a prvků, bude používat pouze systémové výrobky, podle platné certifikace výrobků způsobilých k jejich použití na českém trhu, jakož i touto smlouvou, resp. certifikovaným systémem.

2.2. Dílo zahrnuje i veškeré související práce, které zhotovitel mohl vzhledem ke své odbornosti předvídat jako práce, které jsou nezbytné pro řádné a kvalitní zhotovení díla a jeho úplné dokončení, včetně všech revizních zpráv.

2.3. Místem plnění je: DPS Pštrossova 18, Praha 1.

2.4. Zhotovitel provede práce vlastní firmou.

2.5. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody na zhotovovaném díle, až do jeho předání, kterým se rozumí řádné a kvalitně provedené dílo, bez vad a nedodělků, tj. bez výhrad. Zhotovitel prokazuje a dokládá, že je řádně pojištěn proti veškerým rizikům a škodám na majetku objednatele a třetích osob, dotčených zhotovením díla. Zhotovitel je srozuměn s tím, že dílo bude prováděno při běžném provozu objektu.

### **III. Doba plnění**

3.1. Doba plnění je sjednána následovně:

Práce budou zahájeny: 22. 2. 2021

Práce budou ukončeny: 31. 3. 2021

Práce budou probíhat za provozu objektu.

### **IV. Cena za dílo**

4.1. Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran:

Cena za zhotovení díla činí celkem	106 577,00 Kč
15 % DHP	15 986,55 Kč
Cena díla celkem	122 564,00 Kč

Cena díla neřeší zábor veřejného prostranství, pokud bude nutný pro zhotovení díla. V případě nutnosti zábor zajistí zhotovitel a náklady s tím spojené bude objednatel zhotoviteli refundovat.

4.2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady, spojené s řádným a kvalitním dokončením díla, zejména obsahují dokumentaci skutečného zhotovení díla, veškeré zábory, přesuny materiálů, dopravné, cestovné, náklady za telefony, pojistné škod při zhotovování díla atd. V ceně díla jsou zahrnuty náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště zhotovitele.

4.3. Cena díla bude snížena v důsledku odpočtu prací za menší výměru provedených prací, či za neprovedené položky, které nebyly nutné k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla.

4.4. Zhotovitel zajistí místnost pro zhotovitele jako prostor k odložení věcí jeho zaměstnanců, pokud si práce tuto potřebu vyžádají. Objednatel však neručí za vnesené nebo odložené věci v tomto poskytnutém prostoru.

Zhotovitel dbá na pořádek a čistotu v budově a jejím okolí. Při provádění díla nebude zhotovitel ani jeho pracovníci stavbě kouřit, neboť je kouření zakázáno. Pokud nebudou nečistoty či odstraněný materiál nebo suť uklizeny nejpozději do 48 hod. od jejich vyprodukování, může objednatel zajistit jejich vyklizení a odvoz, na náklady zhotovitele.

Odpovědnost za veškeré úrazy při zhotovování díla jdou za zhotovitelem. Objednatel nenesе žádnou odpovědnost za jakékoliv škody na životě, zdraví nebo majetku třetích osob při provádění díla nebo v souvislosti s jeho prováděním.

Zhotovitel prohlašuje, že řádně proškolí veškeré zaměstnance či osoby, které budou na stavbě pracovat z hlediska bezpečnostních předpisů, hygienických předpisů a protipožárních předpisů a dodržování pravidel BOZP při výkonu práce a zhotovování díla, a odpovídá za to, že veškeré osoby jsou způsobilé k výkonu práce ve výškách s tím, že při své pracovní činnosti budou vybaveni všemi potřebnými pracovními a ochrannými pomůckami, které k výkonu práce předpisy a platné právní normy předepisují, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

## **V. Platební podmínky**

5.1. Úhrada proběhne dle skutečně provedených prací, písemně odsouhlasených objednatel.

5.2. Zálohové platby nebudou poskytovány.

5.3. Faktura bude vždy obsahovat tyto náležitosti: označení zhotovitele a objednatele, sídlo, IČ, DIČ, číslo smlouvy, číslo faktury, datum vystavení faktury, den splatnosti, datum zdanitelného plnění, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit, účel platby – podrobný rozpis provedených prací a výkonů jako přílohu podepsanou zástupci objednatele dle podpisových vzorů, fakturovanou částku (bez DPH, vypočtenou DPH a cenu vč. DPH), razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele.

## **VI. Způsob provádění díla**

6.1. Objednatel a jím pověřený stavební dozor je oprávněn kdykoliv kontrolovat provádění díla. Zhotovitel se zavazuje vyzvat stavební dozor objednatele k převzetí prací, které budou dalším postupem prací zakryty.

Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele odstranit vady popř. škody vzniklé vadným prováděním díla, a to bez zbytečného odkladu. Objednatel je oprávněn při porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy stavbu přerušit na dobu nezbytně nutnou a zhotovitel je povinen vadně zhotovené dílo odstranit a dílo zhotovit opětovně, a to řádně a kvalitně.

6.2. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady dopravu veškerých stavebních hmot, materiálů a výrobků a jejich přesun na místo provádění díla.

6.3. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy

o bezpečnosti práce a ochraně života a zdraví všech pracovníků na stavbě. Při porušení těchto předpisů je objednatel oprávněn nařídit přerušování stavby na dobu nezbytně nutnou. Zhotovitel nese odpovědnost za veškeré škody při zhotovování díla, i za újmy na životě a zdraví a za škody na majetku způsobené jeho činnostmi třetím osobám.

## **VII. Provedení díla, jeho předání a převzetí**

7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho úplným ukončením, řádně a kvalitně a předáním objednateli.

O předání díla bude sepsán písemný předávací protokol.

7.2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo pokud objednatel požadoval na zhotoviteli, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla nebo nedodržením technologických postupů předepsaných výrobcem nebo certifikací, a zhotovitel nápravu nezajistil či odmítá dodržovat technologické postupy či certifikace, pak může objednatel odstoupit od smlouvy.

## **VIII. Záruční doba a odpovědnost za vady**

8.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou, právními předpisy, závaznými technickými normami a následnými písemnými ujednáními smluvních stran.

8.2. Záruční doba činí 24 měsíců. Záruční lhůta počíná běžet dnem následujícím po předání a převzetí dokončeného díla. V této době má zhotovitel povinnost odstranit případné vady a nedodělky z vadného plnění zhotovitele, a to bezplatně.

Záruka na kvalitu se vztahuje na vady díla, které se objeví v záruční době a jsou prokazatelně vzniklé porušením povinnosti zhotovitele, vyplývající z norem technologických postupů či vzájemně dohodných plnění. Reklamační vadu je zhotovitel povinen ve lhůtě do 14 dní od nahlášení objednatelem bezplatně odstranit, a to po písemném vyzvání s přesnou specifikací vady od objednatele, v případě havarijní opravy bezodkladně, nejpozději do 48 hod od jejího nahlášení.

Po celou dobu trvání záruční lhůty bude objednatel užívat dílo tak, aby nemohlo dojít ke škodě. V případě prokazatelného poškození díla nebo jeho části jednáním třetích osob nebo vyšší mocí, se na taková poškození záruka nevztahuje.

8.3. Objednatel je povinen nejpozději při předání si dílo řádně prohlédnout a případné zjištěné zjevné vady a nedodělky požadovat bezodkladně odstranit. Takto zjištěné vady a nedodělky musí být odstraněny před převzetím díla.

## **IX. Nebezpečí škody a vlastnické právo k dílu**

9.1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a na věcech potřebných k provedení díla, tj. nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle, odpovídá za škody na majetku či na zdraví třetích osob v důsledku provádění díla nebo v době

své nepřítomnosti na pracovišti, kdy zhotovitel je povinen dílo vždy zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k žádné škodě na zdraví či majetku třetích osob. Nebezpečí škody na věcech přechází na objednatele předáním a převzetím díla.

9.2. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je vlastníkem zhotovovaného díla jeho zabudováním nebo zapracováním do stávající stavby, a to po celou dobu jeho zhotovování. Zhotovitel má právo na řádné zaplacení ceny díla.

## **X. Smluvní pokuty**

10. 1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši:

- a) Kč 1.000,- za každý den prodlení v případě neprovedení díla ve stanoveném termínu z důvodu na straně zhotovitele
- b) Kč 1.000,- za každý den prodlení v případě prodlení s odstraněním vad díla z důvodu na straně zhotovitele

10. 2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši:

- a) 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení v případě, že bude v prodlení s úhradou jakékoliv faktury-daňového dokladu,
- b) Kč 1.000,- za každý den prodlení v případě prodlení s převzetím díla z důvodu na straně objednatele.

10.3. Právo na náhradu škody způsobené nesplněním povinností, za něž se sjednává smluvní pokuta, není tímto článkem dotčeno.

## **XI. Odstoupení od smlouvy**

11. 1. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel i přes písemné upozornění objednatele provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi nebo je nečinný při řešení nedostatků vzniklých při provádění díla nebo v přímé souvislosti s prováděním díla.

11.2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s platbou fakturované částky nebo její části po dobu delší než 30 dnů.

11.3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy a rovněž nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

12.1. V ostatních věcech touto smlouvou neupravených se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění.

12.2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou takto označeny, číslovány, datovány a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních

stran.

12.3. Smluvní strany této smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají na základě svobodní, pravé a vážné vůle, neuzavírají ji v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a zcela porozuměly jejímu obsahu.

12.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 stejnopis.

V Praze dne 8. 2. 2021

\_\_\_\_\_

za objednatele

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

za zhotovitele

\_\_\_\_\_