

Smlouva o postoupení práv a povinností

z nájemní smlouvy č. 29/2010/NAJE/OBYP/ZST ze dne 14. 1. 2010 na pronájem nebytového
prostoru č. 300 v objektu č.p. 1219, Pujmanové 8, katastrální území Krč, Praha 4 uzavřená
v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4
č. 3R-.../2021 ze dne 10. 2. 2021

městská část Praha 4

zastoupená: Bc. Michalem Hrozou, místostarostou městské části Praha 4,
na základě plné moci ze dne 15. 5. 2019
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: XXXXXXXXXX
č. účtu: XXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXX
ID DS: ergbrf7

(dále jen „pronajímatel“)

a

Josef JIRÁK

se sídlem: Botevova 3096/3, 143 00 Praha 4
IČ: 417 22 299
DIČ: CZ5907200035
(dále jen „původní nájemce“)

a

Jakub JIRÁK

se sídlem: Kettnerova 2059/6, 155 00 Praha 5
IČ: 766 631 75
DIČ: CZ8610120233
(dále jen „nový nájemce“)

Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy takto:

I.

1.1. Pronajímatel a původní nájemce prohlašují a činí nepochybným, že spolu uzavřeli nájemní smlouvu č. 29/2010/NAJE/OBYP/ZST ze dne 14. 1. 2010 na pronájem nebytového prostoru č. 300 v objektu č.p. 1219, Pujmanové 8, katastrální území Krč, Praha 4 (dále jen „nájemní smlouva“).

1.2. Předmětem nájemní smlouvy je nájem nebytového prostoru č. 300 v objektu č.p. 1219, Pujmanové 8, katastrální území Krč, Praha 4.

II.

2.1. Smluvní strany se dohodly, že ke dni účinnosti této smlouvy postupuje původní nájemce veškerá svá práva a převádí veškeré své povinnosti z nájemní smlouvy na nového nájemce a nový nájemce veškeré povinnosti a veškerá práva z výše uvedené nájemní smlouvy přebírá

nájemce. Nový nájemce odpovídá za závazky a přebírá veškerá práva z nájemní smlouvy ode dne účinnosti této smlouvy.

2.2. Pronajímatel s postoupením veškerých práv a povinností na nového nájemce dle této smlouvy souhlasí.

III.

3.1. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží pronajímatel 2 vyhotovení, původní nájemce 1 vyhotovení a nový nájemce 1 vyhotovení.

3.2. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

3.3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel.

3.4. Nedílnými přílohami této dohody jsou kopie těchto listin:

1) plná moc Bc. Michala Hrozy ze dne 15. 5. 2019

2) nájemní smlouva č. 29/2010/NAJE/OBYP/ZST ze dne 14. 1. 2010

V Praze dne 01. 03. 2021

[Redacted signature]

za pronajímatele
Bc. Michal Hroza
místostarosta městs

[Redacted signature]

[Redacted signature]

původní nájemce
Josef Jirák

[Redacted signature]

nový nájemce
Jakub Jirák

Níže podepsaní členové Zastupitelstva městské části Praha 4 potvrzují, že jsou v případě tohoto právního úkonu splněny podmínky uvedené v ustanovení § 43 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze.

V Praze dne ...

01. 03. 2021

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4

člen Zastupitelstva
městské části Praha 4



Městská část Praha 4
Irena Michalcová
starostka


V Praze dne 15.května 2019
Č.j.: OKAS/IM/42/19/OPR

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostkou Irenou Michalcovou

zmocňuje na základě Usnesení Rady městské části Praha 4 č.10R-354/2019 ze dne 15.5.2019 Bc. Michala Hrozu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitosti. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.


Irena Michalcová
starostka městské části Praha 4

Plnou moc přijímám:


Bc. Michal Hroza
místostarosta městské části Praha 4