

Kalkulace ceny nájmu v Technologickém parku pro Marcela Mikeščíková				SO 103			
	Rozsah v m ²	cena za m ²		Roční nájem			
		standard	zvýhodněný				
cena nájmu - kancelářské prostory =		1 200 Kč	500 Kč	standard za rok	skutečný 1.3.2021 - 31.12.2021	skutečný 1.1.2022 - 31. 12. 2022	
cena nájmu - laboratorní prostory =		1 000 Kč	500 Kč				
cena nájmu - poloprovozní prostory =		700 Kč	320 Kč				
cena nájmu - ostatní prostory =		400 Kč	250 Kč		500 Kč	500 Kč	
kancelář č. 1.34	15,71	1 200 Kč	500 Kč	18 852 Kč	6 585 Kč	7 855 Kč	
CELKEM	15,71			18 852 Kč	6 585 Kč	7 855 Kč	
Celkový rozsah pronájmu	15,71			18 852 Kč	6 585 Kč	7 855 Kč	
Veřejná podpora					9 219 Kč	10 997 Kč	

Kancelářské prostory = 15,71
 Laboratorní prostory =
 Poloprovozní prostory =
 Ostatní prostory =
 Komerční prostory =

BALÍČEK SLUŽEB PRO Marcela Mikeščíková		Rozsah služby	Jednotk. cena	Ročně v TP Holešov	jednotková cena pro nájemce	Ročně		Veřejná podpora
						Tržní cena služeb pro nájemce	Skutečná cena služeb pro nájemce	
celkový rozsah TPH =		5 823,42 m ²			103	51 717	7 189	44 528
Služby spojené s nájmem	Služby recepce	2 100 hod./rok	350 Kč	735 000 Kč	406 Kč	6 377	638	5 739
	Ostraha areálu SPZH - fyzická	8 760 hod./rok	90 Kč	788 400 Kč	245 Kč	3 854	385	3 469
	Ostraha objektu - kamerový dohled 24 hod.	8 760 hod./rok	36 Kč	315 360 Kč	98 Kč	1 542	154	1 388
	Odvoz komunálního odpadu	týdně	566 Kč	30 000 Kč	17 Kč	260	26	234
	Údržba komunikací a ploch v areálu - letní	300 hod./rok	750 Kč	225 000 Kč	70 Kč	1 100	110	990
	Údržba komunikací v areálu - zimní	200 hod./rok	750 Kč	150 000 Kč	47 Kč	733	73	660
	Úklid a údržba společných prostor	294 m ² /rok	900 Kč	264 942 Kč	82 Kč	1 295	130	1 166
	Paušál za otápění a poskytnutí TUV pro kancelář	15,71 m ² /rok	270 Kč	147 550 Kč	270 Kč	4 242	4 242	
Služby IT	Parkování 1	6000 Kč/kus		6 000 Kč		6 000	600	5 400
	Přístup ke strukturované kabeláži	celorok	120 Kč	181 946 Kč	120 Kč	1 885	189	1 697
	Serverovna	celorok		294 Kč				
	Poskytnutí internetové konektivity - standard	celorok do 10 Mb			100 Kč	1 571	157	1 414
	Přístup k WIFI síti	celorok	300 Kč	454 866 Kč	300 Kč	3 600	360	3 240
Ostatní služby	Telefonní ústředna + síť	celorok			80 Kč	1 257	126	1 131
	Prezentace na www.progresspark.cz	celorok	100 Kč		1 200 Kč			
	Rezervace Konferenčního sálu	1 hod./měs	1 000 Kč		1 000 Kč	12 000		12 000
	Rezervace zasedací místnosti č. 1.21	1 hod./měs	500 Kč		500 Kč	6 000		6 000
	Úklid pronajatých prostor - indiv.kalkulace	krát/týden						
	další služby							

Nad rámec ceny služeb bude účtována spotřeba energií kalkulací dle poměru pronajatých prostor

SO 103	1. rok	2. rok
Nájem celkem =	6 584,8 Kč	7 855,0 Kč
Služby celkem =	6 026,7 Kč	7 189,2 Kč
Nájem a služby celkem =	12 611,6 Kč	15 044,2 Kč
veřejná podpora za služby celkem =	37 328 Kč	44 528 Kč
veřejná podpora na nájmu celkem =	9 219 Kč	10 997 Kč
veřejná podpora za rok celkem =	46 547 Kč	55 525 Kč