

Nájemní smlouva

uzavřená podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru MBAI, na základě pověření starosty
se sídlem: Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

Pražská plynárenská Servis Distribuce, a.s.

Zastoupená: Ing. Petrem Babickým, předsedou představenstva
Milanem Habětínem, členem představenstva
se sídlem: U plynárny 1450/2a, 140 00 Praha 4 - Michle
IČ: 47116471, DIČ: CZ47116471
zapsána u Městského soudu v Praze, spisová značka: B 1878

zastoupená na základě plné moci ze dne 11.01.2021
Kateřinou Pittnerovou, INGAS PRAHA spol. s r.o., Litevská 1174/8, Praha 10
IČ: 76005879

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č.131/200 Sb., o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitosti - pozemky parc.č. 1235/132 o výměře 443 m², parc.č. 1235/199 o výměře 961 m², parc.č. 1246/2 o výměře 126 m², parc.č. 1272/1 o výměře 2582 m², parc.č. 1273/2 o výměře 2398 m², parc. č. 1280/1 o výměře 7943 m², parc.č. 2212 o výměře 1181 m², parc.č. 2214/1 o výměře 1494 m², parc.č. 2230/1 o výměře 2490 m² parc.č. 2232/1 o výměře 218 m², parc.č. 2683 o výměře 1943 m², parc.č. 2685/1 o výměře 5317 m², vše v katastrálním území Stodůlky - vedené na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci k dočasnému užívání části pozemků parc.č. částí pozemků parc.č. 1235/132 o výměře 20 m², parc.č. 1235/199 o výměře 9 m², parc.č. 1246/2 o výměře 8 m², parc.č. 1272/1 o výměře 148 m², parc.č. 1273/2 o výměře 15 m², parc. č. 1280/1 o výměře 553 m², parc.č. 2212 o výměře 7 m², parc.č. 2214/1 o výměře 89 m², parc.č. 2230/1 o výměře 50 m², parc.č. 2232/1 o výměře 10 m², parc.č. 2683 o výměře 98 m², parc.č. 2685/1 o výměře 2 m², vše v k.ú. Stodůlky, což konkretizuje přiložený výkres situace, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Nájemce pronajaté části pozemků využije ke stavebním úpravám VTL plynovodu trasy č. 114, Praha 13 – Stodůlky.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od podpisu nájemní smlouvy do 31.12.2021. Vlastní realizace prací (nájmu) na uvedených částech pozemků proběhne v osmi etapách, etapa 4. a 6. proběhne na cizích pozemcích:

- 1. etapa na části parc.č. 1272/1 o výměře 148 m², parc.č. 1273/2 o výměře 15 m², parc. č. 1280/1 o výměře 453 m², parc.č. 2230/1 o výměře 45 m² a parc.č. 2232/1 o výměře 10 m² proběhne během 47 dní
- 2. etapa na části parc.č. 1246/2 o výměře 8 m² a parc.č. 2230/1 o výměře 5 m² proběhne během 18 dní
- 3. etapa na části parc.č. 2683 o výměře 95 m² proběhne během 17 dní
- 5. etapa na části parc.č. 1235/132 o výměře 20 m², parc.č. 2212 o výměře 7 m², parc.č. 2685/1 o výměře 2 m² a parc.č. 2683 o výměře 3 m² proběhne během 40 dní
- 7. etapa na části parc.č. 1235/199 o výměře 9 m² a parc.č. 2214/1 o výměře 19 m² proběhne během 16 dní
- 8. etapa na části parc.č. 2214/1 o výměře 70 m² proběhne během 12 dní
- 9. etapa na části parc. č. 1280/1 o výměře 50 m² proběhne během 5 dní
- 10. etapa na části parc. č. 1280/1 o výměře 50 m² proběhne během 19 dní

Nájemce se zavazuje v této době provést stavbu dle čl. I. této smlouvy. Nájemce písemně (lze i e-mailem) oznámí zahájení a ukončení prací pronajímateli.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena dle jednotlivých etap:

- 1. etapa na části parc.č. 1272/1, parc.č. 1273/2, parc. č. 1280/1, parc.č. 2230/1 a parc.č. 2232/1 je nájemné ve výši 630.740 Kč
- 2. etapa na části parc.č. 1246/2 a parc.č. 2230/1 je nájemné ve výši 4.680 Kč
- 3. etapa na části parc.č. 2683 je nájemné ve výši 32.300 Kč
- 5. etapa na části parc.č. 1235/132, parc.č. 2212, parc.č. 2685/1 a parc.č. 2683 je nájemné ve výši 25.600 Kč
- 7. etapa na části parc.č. 1235/199 a parc.č. 2214/1 je nájemné ve výši 8.960 Kč
- 8. etapa na části parc.č. 2214/1 je nájemné ve výši 16.800 Kč
- 9. etapa na části parc. č. 1280/1 je nájemné ve výši 5.000 Kč
- 10. etapa na části parc. č. 1280/1 je nájemné ve výši 19.000 Kč

Nájemce uhradí celkovou výši nájemného ve výši Kč 743.080 Kč (slovy: sedmsetčtyřicettřítisícosmdesát korun českých) převodem na účet Městské části Praha 13, [redacted]. Nájemné je splatné

jednorázově nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Nájemné je zapláceno dnem připsání předmětné částky na účet pronajímatele. Tento den se zároveň stane dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

Čl. IV.

Sankce

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli, kromě dlužné částky nájemného, zákonný úrok z prodlení z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy zejména dle odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyjma písm. d), a 25.000,00 Kč (slovy dvacetpět tisíc korun českých) za porušení čl. V., odst. 2.4.) a odst. 2.6.) této smlouvy.
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám zaviněným nebo způsobeným nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajaté části stavby komunikace sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Vzniklé škody je povinen nájemce odstranit do 5 dnů ode dne zápisu do stavebního deníku nájemce pověřeným pracovníkem pronajímatele.
- 6) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 7) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce pronajaté části pozemků neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy
 - b) jestliže nájemce dal pronajaté části pozemků do podnájmu třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící tuto stavbu
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajatých částech pozemků změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí
 - e) jestliže nájemce nevrátí protokolárně pronajímateli pronajaté části pozemků nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 8) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) **Práva a povinnosti pronajímatele:**
 - 1.1.) Pronajímatel přenechá pronajaté části pozemků nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.
 - 1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajaté části pozemků i bez souhlasu nájemce.
 - 1.3.) Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn provádět zápisy do stavebního deníku nájemce v souvislosti s kontrolou, zda nájemce užívá pronajatou část pozemku v souladu se sjednaným způsobem a účelem.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatých částí pozemků sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajaté části pozemků pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatých částech pozemků provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatou část pozemku není nájemce oprávněn podnajímat či postoupit třetí osobě, vyjma dodavatelské firmy provádějící uvedenou akci, nebo je užívat k jinému než v této smlouvě sjednanému účelu.

2.4.) Nájemce je povinen pro sjednaný účel dle čl. I., odst. 3 této smlouvy realizovat stavbu prostřednictvím odborné firmy s odpovídajícím podnikatelským oprávněním, není-li sám podnikatelem s tímto oprávněním. Nájemce je povinen od odborné firmy provádějící stavbu si vyžádat záruku na prováděné stavební práce v délce min. 3 roky.

2.5.) Nájemce je povinen vést stavební deník.

2.6.) Nájemce je povinen, před zpětným předáním pronajímateli, pronajatou část pozemku uvést do původního stavu.

2.7.) Nájemce je povinen předložit pověřenému pracovníkovi pronajímatele zaměření skutečného stavu stavby vymezené v čl. I. této smlouvy s vyznačením do katastrální mapy v měřítku 1:1000 před vydáním kolaudačního rozhodnutí.

Čl. VI.

Skončení nájmu

Platnost a účinnost této smlouvy končí uplynutím doby, na kterou je sjednána. Nájemce je povinen vrátit pronajatou nemovitost ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu jeho užívání s přihlédnutím ke sjednanému účelu v této smlouvě protokolárně.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení


- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce využil dle čl. I. této smlouvy části pozemků parc. č. 1235/132, parc. č. 1235/199, parc. č. 1236/1, parc. č. 1246/2, parc. č. 1272/1, parc. č. 1273/2, parc. č. 1280/1, parc. č. 2212, parc. č. 2214/1, parc. č. 2230/1, parc. č. 2232/1, parc. č. 2683 a parc. č. 2685/1, vše v k.ú. Stodůlky.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 4) Nájemce je povinen u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený


pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.

- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Veškeré úkoly související se zveřejněním smluv zajistí MČ Praha 13.
- 10) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 UR č. 0057/2021 ze dne 8.2.2021.
- 11) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Praze dne 24.2.2021

V Praze dne 24.2.2021


.....
Ing. Renáta Uramová
vedoucí odboru MBAI
na základě pověření starosty

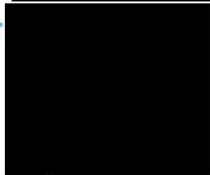

.....
Kateřina Pittnerová
na základě plné moci
ze dne 11.01.2021

Příloha: pověření
plná moc
etapy stavby

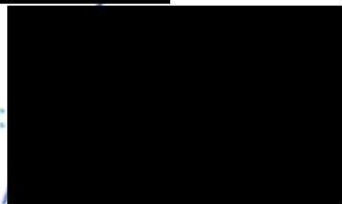
Po věcné stránce:



Po právní stránce:



Po ekonomické stránce:



DOLOŽKA

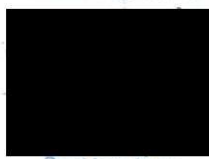
Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č. 131/2000Sb., platném zn.,

že byly splněny podmínky pro platnost pracovní smlouvy

č. 1053/2011



č. 82-2021



Počet listů: 13

Strana 13



Městská část Praha 13
Ing. David Vodrážka
starosta městské části

P o v ě ř e n í

Městská část Praha 13, se sídlem Šluneční náměstí č. 2580/13, 158.00 Praha 5, IČ 00241687, zastoupená Ing. Davidem Vodrážkou, starostou MČ Praha 13,

pověřuje tímto ve smyslu **PODPISOVÉHO ŘÁDU**, schváleného usnesením RMČ Praha č. 0135/2018 ze dne 26.3.2018

Ing. Renátu Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního ÚMČ Praha 13

k podepisování a veškerým úkonům spojených s listinnou agendou:

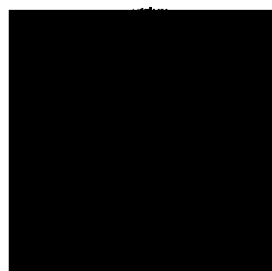
- smluv o pronájmu nemovitostí, budov a pozemků včetně práva podpisu výpůjčních smluv a smluv o bezplatném užívání nemovitostí dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv na byty, dohod o skončení nájmu bytu a výpovědí z nájmu bytů dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o postoupení pohledávky a smluv o přistoupení k dluhu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- nájemních smluv a dohod o skončení nájmu na prostory nebo místnosti sloužící k podnikání v obytných a nebytových objektech svěřených MČ (mimo školských a předškolských zařízení) a výpovědí z nájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- souhlasu se stavebními úpravami na byty a prostory nebo místnosti sloužící k podnikání dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv o ubytování a dohod o skončení ubytování v apartmánech Polikliniky Lípa Centrum Nové Butovice dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- vzdání se odvolání v případech, kdy je Městská část Praha 13 účastníkem územních a stavebních řízení z hlediska vlastnického práva dle usnesení Rady MČ Praha 13,
- smluv nájemních a podnájemních k bytům ve vlastnictví hl.m. Prahy, výpovědí z nájmu a dohod o skončení nájmu bytů ve vlastnictví hl. m. Prahy, dohod o skončení podnájmu, výpovědí podnájmu dle usnesení Rady MČ Praha 13
- smluv o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,
- smluv o nájmu bytů v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytovém domě „Petržilkova“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Petržilkova,

- dohod o ukončení smlouvy o nájmu bytu v bytových domech „Rotavská“, který je ve společném vlastnictví MČ Praha 13 a Bytového družstva Rotavská,
- smluv o nájmu, dohod o skončení nájmu a výpovědi z nájmu bytu zvláštního určení v bytovém domě „Petržilkova“ a bytových domech „Rotavská“ dle usnesení Rady MČ Praha 13 včetně smluv o nájmu garážového stání

V Praze dne 22.3.2018



Ing. David Vodrážka
starosta MČ Praha 13





**Pražská plynárenská
Servis distribuce, a.s.,**
člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Pražská plynárenská Servis distribuce, a. s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.

Zastoupená: Ing. Petrem Babickým – předsedou představenstva a

Milanem Habětínem – členem představenstva

Se sídlem: Praha 4, U Plynárny 1450/2a, PSČ 140 00

IČO: 47116471

z p l n o m o c ň u j e

Zmocněnce:

INGAS PRAHA spol. s r.o.

Kateřina Pittnerová

Se sídlem: Praha 10, Litevská 1174/8, PSČ 100 00

IČO: 63672626

k zastupování zmocnitele při výkonu kompletní předrealizační inženýrské činnosti na stavbu:

Stavební úpravy VTL plynovodu č. 114 Praha 13 ul. K Háji.

V rámci kompletní inženýrské a předrealizační inženýrské činnosti je zmocněnec oprávněn pro zmocnitele projednat, zajistit a podepsat nájemní smlouvu s Technickou správou komunikací hl.m.Prahy, případně jinými správci či majiteli pozemků dotčených stavbou, vydání územního rozhodnutí, vypracování projektu stavby včetně jeho projednání, uzavírat dohody o realizaci stavební úpravy plynovodní přípojky a části odběrného plynového zařízení s vlastníky nemovitosti, zajistit vydání stavebního povolení, kolaudačního souhlasu, včetně vzdání se práva na odvolání, zajistit zvláštní užívání, případně doklady prokazující dodržení podmínek pro umístění stavby, zahájení stavby a splnění podmínek pro uvedení dokončené stavby do provozu a povolení jejího užívání, a to v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, včetně přebírání písemnosti.

Současně je zmocněnec oprávněn jednat ve výše uvedených věcech jménem společnosti Pražská plynárenská Servis distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., s ostatními dotčenými subjekty.

Zmocněnec může udělit plnou moc jiné osobě, aby za něho ve výše uvedené věci jednala.

V Praze dne 11-01-2021

Zmocnitel:

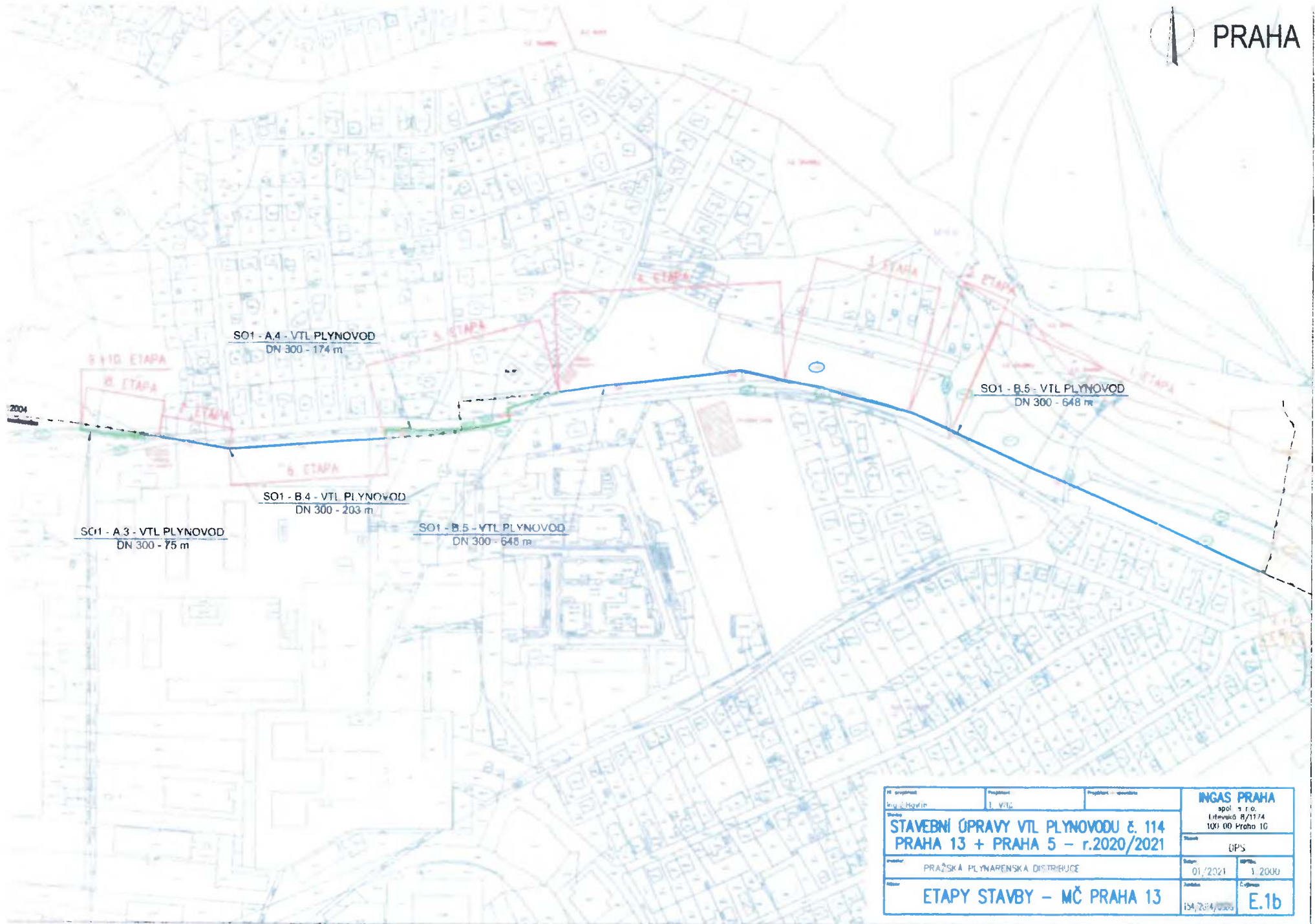
Ing. Petr Babický
předseda představenstva

Milan Habětín
člen představenstva

Zmocněnec:

Přijímám zmocnění ve výše uvedeném rozsahu.

Kateřina Pittnerová
pověřena výkonem předrealizační
inženýrské činnosti



№ územní listu	Projektant	Projektant - územní list	INGAS PRAHA	
Ing. Štefáněk	I. VTL		spol. s r.o. Iřetavská 8/1174 100 00 Praha 10	
STAVEBNÍ ÚPRAVY VTL PLYNOVODU č. 114 PRAHA 13 + PRAHA 5 - r.2020/2021			Stavba	ÚPS
Provedl	PRAŽSKÁ PLYNÁRENSKÁ DISTRIBUCE	Datum	01./2021	úroveň
01/2021		Číslo	1 2000	
ETAPY STAVBY - MČ PRAHA 13			154/2014/0000	E.1b