

Dodatek č. 3
k mandátní smlouvě
o výkonu správy nemovitostí
č. S/708/033/1601/I/2012

mezi

Městská část Praha 13

se sídlem: Sluneční nám. 2580/13, Praha 5

IČ: 00241687

DIČ: CZ00241687

zastoupená: místostarostou Davidem Zeleným

(dále jen „vlastník“)

a

IKON spol. s s.r.o.

se sídlem Nehvizdská 22/8, Praha 9 - Hloubětín

zastoupená jednatelem Radimem Chourou

IČ : 45 80 00 31

DIČ : CZ45800031

Zapsaná v OR vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 10540

(dále jen „správce“)

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy o výkonu správy nemovitostí č. S/708/033/1601/I/2012 ze dne 19.12.2012 ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.8.2016 a dodatku č. 2 ze dne 27.9.2018 na správu budov Hostinského, Janského, Kuncova, Lýskova a Heranova.

I.

Prostřednictvím zákona č. 543/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností došlo s účinností od 1. 1. 2021 také k novele zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „Zákon“). Do § 6 Zákona jsou doplněny nové zásady, dotýkající se sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek. Novela pak také do § 28 Zákona (Vymezení některých dalších pojmů) vkládá definice, co se pro účel Zákona rozumí sociálním, environmentálním a inovativním zadáváním.

Na základě výše uvedeného tento dodatek mění a doplňuje **Závazný pokyn vlastníka pro správcovské firmy v oblasti zadávání veřejných zakázek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek** ze dne 6.1.2017 takto:

1. V čl. 2. Pokynu (Veřejná zakázka, režim, druhy veřejných zakázek a způsoby zadávání) se na konci odst. 2.4. doplňují nové odstavce ve znění:

„2.4.1. Správce je při postupu podle Zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem

k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu Zákona. Svůj postup je Správce povinen řádně odůvodnit.

2.4.2. Pro účely Zákona a Závazného pokynu se rozumí:

- *sociálně odpovědným zadáváním postup podle Zákona, při kterém má Správce povinnost zohlednit například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,*
- *environmentálně odpovědným zadáváním postup podle Zákona, při kterém má Správce povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,*
- *inovací implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.“*

2. V čl. 3. Pokynu (Postup pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu) se na konci odst. 3.3. doplňuje nový text v tomto znění:

„3.3.1. Správce je při postupu podle Zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je Správce povinen řádně odůvodnit.“

3. Ostatní ustanovení Závazného pokynu zůstávají beze změny.

II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení č. UR 0042/2021 RMČ Praha 13 ze dne 25.1.2021.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne 03.02.2021.....

.....
vlastník

.....
správce

Přílohy:

- Nové zásady sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání od 1.1.2021 – metodické stanovisko MMR ČR

Nové zásady sociálně odpovědného, environmentálně odpovědného a inovativního zadávání od 1.1.2021 – metodické stanovisko MMR ČR

Prostřednictvím zákona (schváleno PSP ČR – uveřejněno ve Sbírce zákonů https://aplikace.mvcr.cz/sbirka-zakonu/SearchResult.aspx?q=543/2020&typeLaw=zakon&what=Cislo_zakona_smlouvy), kterým se mění některé zákony v souvislosti s přijetím zákona o odpadech a zákona o výrobcích s ukončenou životností dochází s účinností od 1. 1. 2021 také k novele zákona 134/2016 Sb. Do § 6 jsou doplněny nové zásady, dotýkající se sociálně a environmentálně odpovědného a inovativního přístupu zadavatelů při zadávání veřejných zakázek. Novela pak také do § 28 (Vymezení některých dalších pojmů) vkládá definice, co se pro účel zákona rozumí sociálním, environmentálním a inovativním zadáváním.

Text novely zní:

§ 6 odst. 4:

Zadavatel je při postupu podle tohoto zákona, a to při vytváření zadávacích podmínek, hodnocení nabídek a výběru dodavatele, povinen za předpokladu, že to bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu tohoto zákona. Svůj postup je zadavatel povinen řádně odůvodnit.

§28 písm. p) až r):

p) sociálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například pracovní příležitosti, sociální začlenění, důstojné pracovní podmínky a další sociálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,

q) environmentálně odpovědným zadáváním postup podle tohoto zákona, při kterém má zadavatel povinnost zohlednit například dopad na životní prostředí, trvale udržitelný rozvoj, životní cyklus dodávky, služby nebo stavební práce a další environmentálně relevantní hlediska spojená s veřejnou zakázkou,

r) inovaci implementace nového nebo značně zlepšeného produktu, služby nebo postupu související s předmětem veřejné zakázky.

Nové zásady jsou všichni zadavatelé (veřejný zadavatel, zadavatel sektorové zakázky i tzv. dotovaný zadavatel) povinni zohlednit při postupu podle zákona o zadávání veřejných zakázek. Povinnost se tedy vztahuje na všechny druhy zadávacích řízení (viz § 3), na všechny druhy veřejných zakázek (služby, dodávky, stavební práce), a to bez ohledu na jejich předpokládanou hodnotu (nadlimitní veřejné zakázky, podlimitní veřejné zakázky i veřejné zakázky malého rozsahu).

V zadávacích řízeních musí zadavatel nové zásady zohlednit zejména při formulaci zadávacích podmínek, neboť v souladu s nimi je pak povinen v zadávacím řízení provést hodnocení nabídek a výběr dodavatele. V případě běžných zadávacích řízení (otevřené a užší řízení, zjednodušené podlimitní řízení) jsou totiž všechny zadávací podmínky koncentrovány do zadávací dokumentace a není ani možné je později (s výjimkou postupu podle § 99) v rámci postupu v zadávacím řízení upravovat. Mohou tedy nastat situace, kdy bude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné nové zásady zohlednit:

- jak v rámci stanovení podmínek účasti (např. technické požadavky na předmět veřejné zakázky), tak v rámci stanovení hodnotících kritérií, a to při formulaci kritérií kvality či při definování hodnocených nákladů životního cyklu,
- pouze v rámci stanovení podmínek účasti,
- pouze v rámci stanovení hodnotících kritérií.

Zohlednění nových zásad připadá v úvahu také při stanovení kritérií pro snížení počtu účastníků zadávacího řízení nebo snížení počtu předběžných nabídek nebo řešení, pokud jsou tyto postupy zákonem pro daný typ zadávacího řízení připuštěny.

Zadavatel tedy již při vytváření zadávacích podmínek u každé jednotlivé veřejné zakázky vyhodnotí, zda je vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné uplatnit zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání i inovací. Pokud z hlediska povahy a smyslu veřejné zakázky bude možné tyto zásady dodržet, musí je při vytváření zadávacích podmínek (a to včetně hodnotících kritérií) zohlednit, a následně v souladu s takto stanovenými zadávacími podmínkami následně provést výběr dodavatele (§ 39 odst. 2).

Zadavatel také může za účelem zjištění možností, jak uplatnit a naplnit nové zásady při zadávání veřejných zakázek, využít předběžných tržních konzultací (§ 33), v rámci kterých se od expertů nebo dodavatelů může dozvědět, jaké možnosti aplikace sociálně odpovědných, environmentálních i inovativních aspektů jsou na trhu k dispozici (např. viz <https://portal-vz.cz/wp-content/uploads/2019/06/Predbezne-trzni-konzultace.pdf>).

Je také možné, že u některých veřejných zakázek nebude vzhledem k povaze a smyslu zakázky možné nové zásady zohlednit ani v rámci podmínek účastní, ani v rámci stanovení hodnotících kritérií. Obdobně tomu pak může být ve vztahu k aplikaci jednotlivých zásad. Povaha a smysl veřejné zakázky může umožňovat aplikaci všech nových zásad, pouze některé z nich, nebo mohou nastat také situace, kdy není možné uplatnit žádnou z nich. Možnost či nemožnost zohlednit nové zásady je nutné posuzovat u každé veřejné zakázky samostatně.

Zadavatel je dle § 6 odst. 4 poslední věta povinen svůj postup řádně odůvodnit. Zadavatel tak bude muset být schopen obhájit, proč a jak byly zásady zohledněny, případně proč nové zásady zohledněny nebyly. Argumenty pro zvolený postup zadavatele by se měly s ohledem na text § 6 odst. 4 opírat především o povahu a smysl zadávané veřejné zakázky.

Příkladem kritérií vyjadřujících nové zásady jsou například:

- zapojení osob znevýhodněných na trhu práce do realizace veřejné zakázky,
- podpora vzdělávání, praxe a rekvalifikací při realizaci veřejné zakázky,
- podpora důstojných pracovních podmínek a bezpečnosti práce,
- podpora přístupu sociálních podniků,
- etické nakupování,
- využití recyklovaných materiálů či výrobků,
- využití technologií a výrobních postupů šetrných k životnímu prostředí,
- podpora inovativního přístupu dodavatelů k realizaci veřejné zakázky,
- použití inovativních produktů a technologií.

Níže uvádíme seznam metodických dokumentů, kde se zadavatelé mohou při přípravě zadávacích podmínek inspirovat a postupovat podle již uveřejněných metodik na Portálu o veřejných zakázkách, nebo dalších institucí, zejména MSPV, které se speciálně věnují sociálně zodpovědnému zadávání:

Sociální:

<https://portal-vz.cz/metodiky-stanoviska/metodiky-k-zakonu-c-134-2016-sb-o-zadavani-verejnych-zakazek/metodiky-specialni-k-zadavacim-rizenim/metodiky-socialni/>

Environmentální:

<https://portal-vz.cz/metodiky-stanoviska/metodiky-k-zakonu-c-134-2016-sb-o-zadavani-verejnych-zakazek/metodiky-specialni-k-zadavacim-rizenim/metodiky-ekologicke/>

Pro aplikaci zásad z hlediska inovací se lze inspirovat na stránkách EK v rámci Pokynů k zadávání veřejných zakázek na inovativní řešení:

<https://ec.europa.eu/transparency/regdoc/rep/3/2018/CS/C-2018-3051-F1-CS-MAIN-PART-1.PDF>

Nové zásady vyjadřují aspekty sociálně odpovědného postupu zadavatele. Co je sociálně zodpovědným zadáváním a jak postupovat při přípravě zadávacích podmínek nebo při přípravě hodnotících kritérií lze jako pomůcku použít metodické stránky MPSV k sociálně zodpovědnému zadávání s řadou příkladů z praxe:

Obecné stránky sociálně zodpovědného zadávání:

<http://sovz.cz/>

Co je sociálně zodpovědné zadávání:

<http://sovz.cz/co-je-ovz/>

Příklady dobré praxe:

<http://sovz.cz/priklady-dobre-praxe/>

Případná implementace sociálně zodpovědného zadávání v organizaci:

<http://sovz.cz/temata/implementace-ovz-v-organizaci/>

Obecné stránky k šetrné (environmentální) problematice ve veřejných zakázkách lze nalézt na stránkách MŽP:

https://www.mzp.cz/cz/setrna_verejna_sprava

Usnesení vlády ČR ze dne 24. července 2017 č. 531, které je zmíněno v poznámce k § 6 odst. 4:

http://sovz.cz/wp-content/uploads/2017/08/usneseni-531_2017.pdf



DOLOŽKA

Používáme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000Sb. v platném znění,
ze byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu
v souladu s usnesením RMC č. 0062/ ze dne 28. 7. 2021

[Redacted signature area]

[Redacted text]

Poučeni členové zastupitelstva MČ Praha 13