

## Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty

uzavřená podle § 1257 a násl. a § 1274 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“), mezi níže uvedenými smluvními stranami:

strana:	Povinná	Oprávněný	
firma:	Vršanská uhelná a.s.	Palivový kombinát Ústí, státní podnik	
sídlo:	Most, V. Řezáče 315, PSČ 434 67	Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39	
IČ / DIČ:	28678010 / CZ699003245	00007536 / CZ00007536	
registrace:	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1987	Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 433	
zastoupená	Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva	Ing. Walter Fiedler, ředitel	
oprávnění zástupci ve věcech	smluvních	Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva	Ing. Walter Fiedler, ředitel
	technických (realizačních):	xxx, útvar správy majetku a nemovitostí	xxx, technický pracovník oddělení správy majetku xxx, vedoucí oddělení správy majetku střediska Doly a úpravny Komožany
bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s. xxx	Komerční banka a.s. xxx	
tel./e-mail:	xxx	xxx	
číslo smlouvy:	VUAS/2021/16	DÚK/Sk/018/2021	

### Preambule

1. Pozemky dotčené služebností stezky a cesty (dále jen „Služebné pozemky“), jsou v současné době ve vlastnictví Povinné a jsou definovány takto:
  - pozemek p. č. 585/7, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemek p. č. 585/1, druh pozemku ostatní plocha,vedené na listu vlastnictví 225 pro katastrální území Kyjice, obec Vrskmaň, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.
2. Oprávněný prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem státu, a to k pozemku p. č. 497/1, druh pozemku ostatní plocha, vedeném na listu vlastnictví č. 96 pro katastrální území Nové Sedlo nad Bílinou, obec Vrskmaň, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov (dále jen „Panující pozemek“).

### II.

#### Zřízení, rozsah a obsah služebnosti

1. Oprávněný a Povinná po vzájemné dohodě zřizují tímto k tíži Služebných pozemků ve prospěch Panujícího pozemku v souladu s § 1274 a § 1276 Občanského zákoníku pozemkovou služebnost stezky a cesty spočívající v právu Oprávněného chodit po Služebných pozemcích a dopravovat se po nich lidskou silou a v právu Oprávněného jezdit přes Služebné pozemky vozidly do 6 tun okamžité hmotnosti, a to v rozsahu, který je vymezen v Geometrickém plánu č. 126-30/2020 vyhotoveném Oprávněným ověřeném dne 6. 11. 2020 xxx pod č. 85/2020 (dále také jen „Geometrický plán“), který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „Služebnost“).

2. Povinností Povinné a každého jeho právního nástupce je pak tato práva Oprávněného na Služebných pozemcích strpět, a to se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
3. Služebnost podle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Oprávněný přijímá právo Služebnosti a Povinná na sebe bere povinnost toto právo Oprávněného strpět.
5. Oprávněný je povinen se zdržet takového jednání, které by nepřiměřeně zatěžovalo Služebné pozemky či omezovalo práva Povinné nebo jejich právních nástupců.

### III.

#### Výše jednorázové úhrady za zřízení Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje úplatně za jednorázovou finanční náhradu ve výši 65 300,00 Kč (slovy: šedesát pět tisíc tři sta korun českých), která odpovídá rozsahu zatížení Služebných pozemků vymezeného v Geometrickém plánu (dále jen „Úplata“). Výše náhrady vychází z ceny stanovené znaleckým posudkem. Oprávněný se zavazuje, že Úplatu včetně příslušné DPH zaplatí Povinné ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3. této smlouvy.
2. Úplata je uvedena bez DPH, která bude připočtena dle zákonné sazby platné ke dni uzavření této smlouvy.
3. Úplata bude uhrazena Oprávněným na základě zálohové faktury (dále jen „faktura“). Povinná vystaví fakturu do 15 pracovních dnů od data účinnosti této smlouvy, kterou zašle na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, splatnost se stanoví na 30 dnů od jejího doručení. Povinná se zavazuje vystavit daňový doklad neprodleně po obdržení oznámení o doručení návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy katastrálnímu úřadu. Daňový doklad bude obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Žádné další úhrady Povinné nepřísluší.

### IV.

#### Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti vyplývající ze Služebnosti přecházejí na právního nástupce smluvních stran. Smluvní strany se zavazují zajistit, aby též veškerá další případná práva a povinnosti z této smlouvy byla převedena na jejich případné právního nástupce.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti mezi smluvními stranami se řídí Občanským zákoníkem, a obecně závaznými právními předpisy, které s nimi a s touto smlouvou souvisejí.
3. Pokud by vyšlo najevo, že některá ustanovení této smlouvy neodpovídají obecně závazným právním předpisům, neznamená to neplatnost celé smlouvy. Strany v takovém případě vyvinou maximální úsilí a nahradí neodpovídající ustanovení jiným, sledujícím stejný účel.

## V. Vklad do katastru nemovitostí

1. Práva odpovídající Služebnosti podle této smlouvy vznikají Oprávněnému vkladem těchto práv do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu nastávají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně k okamžiku, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Na základě této smlouvy a potvrzení o provedené platbě podle čl. III. odst. 1. a 3. této smlouvy vystaveném Povinnou lze provést vklad práva Služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady na provedení vkladu práv do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný. Povinná podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje Oprávněného k podání návrhu na povolení vkladu práv na příslušný katastrální úřad.
3. Pokud katastrální úřad přeruší z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění uvedených vad ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem.

## VI. Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

Povinná prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Compliance programu Oprávněného, zejména s Etickým kodexem Oprávněného a Interním protikorupčním programem Oprávněného (<http://www.pku.cz>).

Povinná se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty obsažené v uvedených dokumentech, pokud to jejich povaha umožňuje.

3. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoliv z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

## VII. Doručování a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že veškeré písemnosti související s touto smlouvou, kromě vystavených daňových dokladů (faktur), si budou doručovat doporučenými dopisy s dodejkou na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

2. Povinná bere na vědomí, že Oprávněný je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Tato smlouva podléhá zveřejnění.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní Oprávněný, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru Povinná.
4. Po uveřejnění v registru smluv Oprávněný zašle Povinné do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv.
5. Tato smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran, účinná je od prvního dne následujícího po uveřejnění této smlouvy prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany se zavazují zpracovávat osobní údaje fyzických osob, které jim budou sděleny druhou smluvní stranou v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen GDPR) a českými právními předpisy.
7. Informace o zpracování a ochraně osobních údajů prováděné státním podnikem PKÚ, s. p. ve smyslu čl. 13 a 14 GDPR jsou uveřejněny na webových stránkách podniku ([www.pku.cz](http://www.pku.cz)).
8. Smluvní strany ujednávají, že každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude u protistrany odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
9. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
10. Tato smlouva o zřízení Služebnosti je podkladem k návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
11. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž Oprávněný obdrží tři vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení bude tvořit přílohu návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí, a Povinná jeden stejnopis. Oprávněný se zavazuje podat návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy do 10 (deseti) pracovních dnů po úhradě Úplaty dle čl. III. odst. 1. a 3. této smlouvy. Správní poplatek za podání návrhu na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněný.
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně.

13. Osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou plně způsobilé mít v mezích právního řádu práva a povinnosti a že osoby jednající za ně jsou plně svéprávné a jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 126-30/2020

V Mostě dne 8. 2. 2021

V Chlumci dne 25. 2. 2021

---

Vršanská uhelná a.s.  
Ing. Petr Lenc, místopředseda představenstva

---

Palivový kombinát Ústí, státní podnik  
Ing. Walter Fiedler, ředitel