

KUPNÍ SMLOUVA **č. OMAJ-SMV/KUP/002865/2020/Jar,**

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

1) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08, jako prodávající

a

2) Antonín Kučerka, nar. [REDACTED] 1955, sídlem/bydlištěm/trvale pobytem Sokolská 576/21, 779 00 Olomouc, IČ 115 71 179, DIČ [REDACTED] jako kupující.

I.

Statutární město Olomouc je vlastníkem pozemku parc. č. 678/8 orná půda o výměře 3087 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Na základě geometrického plánu č. 2525-63/2018 ze dne 29. 10. 2018 byly z pozemku parc. č. 678/8 orná půda o výměře 3087 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc odděleny pozemky parc. č. 678/8 orná půda o výměře 1481 m², parc. č. 678/144 orná půda o výměře 41 m², parc. č. 678/145 orná půda o výměře 1133 m² a parc. č. 678/146 orná půda o výměře 432 m², vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc.

Magistrátem města Olomouce, odborem stavebním, oddělením územně správním, byl dne 15. 1. 2019 pod č.j. SMOL/013166/2019/OS/US/Sol vydán souhlas s dělením pozemku parc. č. 678/8 orná půda o výměře 3087 m² v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc dle geometrického plánu č. 2525-63/2018 ze dne 29. 10. 2018.

Tyto pozemky jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce [REDACTED] č. posudku 662 – 56/2019 ze dne 14. 11. 2019.

II.

Shora uvedené nemovité věci, a to pozemek parc. č. 678/8 orná půda a pozemek parc. č. 678/145 orná půda, vše v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc (dále jen předmět koupě), prodává prodávající Antonínu Kučerka do jeho výlučného vlastnictví a Antonín Kučerka předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje za ujednanou kupní cenu celkem ve výši **5.250.317,- Kč (slovy:pětmilionůdvěstěpadesátitřístasedmnáctkorunčeských)** včetně DPH.

Kupní cena předmětu koupě bez DPH činí částku ve výši 4.339.105,- Kč a bude k ní připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a dále bude vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Za den uskutečnění zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považován den doručení vyrozumění katastrálního úřadu, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

III.

Kupní cenu celkem ve výši **5.250.317,- Kč** uhradí kupující do 30 dnů od uzavření této smlouvy na účet prodávajícího č. ú. 107-8297990207/0100 u společnosti Komerční banka, a.s., pobočky Olomouc, variabilní symbol 4120200822.

Prodávající si vyhrazuje podle ustanovení § 2001 občanského zákoníku, v případě nezaplacení byť jen části ujednané kupní ceny ze strany kupujícího řádně a včas, právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Písemným odstoupením prodávajícího se závazek vzniklý z této smlouvy zrušuje od počátku. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastanou doručením oznámení o odstoupení kupujícímu. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doby dojití se má za to, že došlo třetí pracovní den po odeslání v souladu s ustanovením § 573 občanského zákoníku.

IV.

Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, jeho stav je mu znám a je seznámen se všemi jeho součástmi a příslušenstvím.

Statutární město Olomouc nabylo pozemek parc. č. 678/8 orná půda v k. ú. Holice u Olomouce, obec Olomouc od Pozemkového fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad), když tento pozemek je určen pouze k zastavění veřejně prospěšnou stavbou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně.

V případě změny územně plánovací dokumentace či změny rozhodnutí o umístění stavby, na základě kterého došlo k převodu pozemku do vlastnictví statutárního města Olomouce, pro kterou by nebyl pozemek využit k zastavění stavbou veřejně prospěšnou nebo stavbou pro bydlení nebo k realizaci zeleně, zavázalo se statutární město Olomouc k tomu, že ve lhůtě 90 dní poskytne Pozemkovému fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad) náhradu v penězích za tento pozemek. Výše náhrady bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy, na jejímž základě byl pozemek převeden do vlastnictví statutárního města Olomouce, tj. ke dni 26. 10. 2001, a to podle cenového předpisu platnému k těmto dni.

Kupující se zavazuje v případě, že dojde ke změně dle výše uvedeného odstavce, zaplatit statutárnímu městu Olomouc náhradu za pozemek dle výše uvedeného odstavce ve stejné výši jakou má poskytnout náhradu statutární město Olomouc Pozemkovému fondu České republiky (nyní Státní pozemkový úřad), a to do 30 dnů od doručení písemné výzvy statutárního města Olomouce kupujícímu k zaplacení náhrady na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě.

Kupující se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu prodeje na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i výše uvedený závazek zaplatit náhradu za pozemek vyplývající z této smlouvy. V případě porušení povinnosti převedení závazku zaplatit náhradu za pozemek si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši úhrady za pozemek dle výše uvedeného odstavce a kupující se zavazuje zaplatit statutárnímu městu Olomouc smluvní pokutu do 30 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty na účet statutárního města Olomouce uvedený v této výzvě.

Smluvní strany si ujednaly, že kupující předmět koupě přebírá k okamžiku, kdy návrh na zápis vlastnického práva došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

V.

Kupující vlastnické právo k předmětu koupě nabývá podle ustanovení § 1105 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá statutární město Olomouc příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení kupní ceny kupujícími dle čl. III. této smlouvy.

Kupující se zavazuje zaplatit správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové kupní smlouvy s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že jeho záměr učinit toto právní jednání byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Olomouce dne 14. 8. 2020 a z úřední desky sejmuto dne 31. 8. 2020, v téže době byl rovněž zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetové stránce statutárního města Olomouce v rubrice „úřední deska“.

Statutární město Olomouc současně potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem města Olomouce dne 16. 11. 2020.

VII.

Kupující bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění

pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením kupní ceny kupujícím prodávajícím v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení kupní ceny dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu prodávající při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení kupující.

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Prodávající:

Kupující:

**statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem**

Antonín Kučerka