

Název akce: Návrh interiérových změn vstupního foyer Stavovského divadla

## I. Smluvní strany

### Objednatel:

#### Národní divadlo

se sídlem: Ostrovní 1, 112 30 Praha 1

zastoupené: Ing. Janou Dvořákovou Ph.D., správní ředitelkou Činohry ND

Bankovní spojení: ČNB, č. účtu: 2832011/0710

IČ: 000 23 337, DIČ: CZ 00023337

(dále jen objednatel)

a

### Zhotovitel: Ing. Arch. Martin Machů

se sídlem: Estonská 538/2, 101 00 Praha - Vršovice

zastoupena: Martinem Machů

bankovní spojení: ČSOB, č. účtu: 214742480/0300

IČ: 01235851, Neplátce DPH

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

## **SMLOUVU O DÍLO č. 15926/21**

č. Tendermarket: T004/21V/00007956

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel dílo spočívající v návrhu interiérových změn foyer Stavovského divadla dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“).

Dále je předmětem smlouvy závazek zhotovitele dodat dílo na místo a v čase dle této smlouvy a dále závazek objednatel dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla dle této smlouvy sjednanou cenu podle čl. VI. smlouvy.

2. Bližší specifikace předmětu díla:

- Architektonická studie v celkové výši XXXXXXXXXX Kč
- o Návrh konceptu interiéru a využití prostoru
- o Návrh atypického vybavení
- o Návrh typového nábytku, zařízení a koncových prvků
- o Návrh doplňků a dekoračních prvků
- o Návrh úpravy rozvodů
- o Půdorys, pohledy a 3D náhledy

- Zadávací dokumentace v celkové výši [REDAKCE] Kč
- o Zadávací dokumentace pro potřebnou realizaci
- o Podklady pro úpravy rozvodů či drobných stavebních úprav
- o Dodání výkresové dokumentace pro atypovou výrobu (truhlářské prvky, zámečnick, atd.)
- o Seznam zařizovacích předmětů, koncových prvků, materiálů, dekorací a vybavení

3. Další požadavky na předmět díla:

- a) Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24 hod.) dohodnout s pověřenými zástupci objednatele – Činohry ND, Janou Dvořákovou, správní ředitelkou Činohry ND.
- b) Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
- c) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.

### III. Místo plnění

Místo dodání: Stavovské divadlo, Ovocný trh 6, Praha 1.  
(dále také jen „pracoviště“)

### IV. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
4. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.
5. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za újmu způsobenou zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
6. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny újmu, která vznikne v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
7. Zjistí-li objednatel při kontrolách provádění díla, že práce vykazují již v průběhu provádění díla nedostatky, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy písemně odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
8. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
9. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
10. Na vyžádání objednatele předloží zhotovitel bezplatně vzorky materiálu. Objednatel se zavazuje vyjádřit k těmto předloženým podkladům do 24 hodin.
11. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín.
12. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

## V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací: 25.2. 2021
2. Prezentace konceptu, konzultace řešení: dva týdny od úhrady zálohy
3. Prezentace rozpracovaného návrhu, schválení návrhu: 10 dní od 1. prezentace
4. Prezentace v případě požadavku na změnu návrhu či úpravu: 10 dní od poslední prezentace
5. Odevzdání studie: tři týdny od schválení prezentovaného návrhu
6. Odevzdání zadávací dokumentace: tři týdny od odevzdání studie

## VI. Cena za dílo

1. Za provedení díla dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, v celkové výši: **92.000 Kč** (zhotovitel není plátcem DPH)
2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou.
3. Smluvní strany se dohodly, že je zhotovitel oprávněn požadovat před zahájením prací zálohu [REDAKCE]
4. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

## VII. Záruky za jakost díla a dodávek

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce a dodávky specifikované v čl. II. smlouvy v délce 12 měsíců.
2. Záruka za jakost díla a dodávek komponentů začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem.

## VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Zhotovitel je oprávněn provést fakturaci následujícím způsobem:
  - a) ke dni zahájení prací - zálohová faktura na částku [REDAKCE] Kč, která bude uhrazena po podpisu Smlouvy o dílo.
  - b) ke dni předání prací za dílo - faktura na celkovou částku [REDAKCE] Kč, z níž bude odečtena záloha poskytnuta před zahájením prací ve výši [REDAKCE] Kč. Konečná cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že nebude řádně provedeno.
2. Splatnost konečné faktury se sjednává 14 dnů od data doručení objednateli. Za okamžik uhrazení ceny za dílo se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.

## IX. Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínu dokončení a předání díla dle čl. V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

2. V případě neodstranění reklamovaných vad do 10ti pracovních dnů ode dne nahlášení konkrétní vady je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72 h. od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezahájí práce za účelem odstranění vad v záruční době do 72h. od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 10ti pracovních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou ceny díla, bude zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

## **X. Další ujednání**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupcem objednatele pověřeným převzetím díla je Jana Dvořáková a tel. [REDACTED]
5. Zástupcem zhotovitele je ustanoven: MgA. Martina Šandová, tel. [REDACTED]
6. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.  
Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
  - a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží.
  - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.
  - c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy.
7. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

## **XI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen písemně nebo mailem zástupci objednatele oznámit objednateli nejpozději do 2 pracovních dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 pracovních dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.

2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na pracovišti. Dílo je dokončeno, pokud byla předvedena jeho způsobilost sloužit smluvenému účelu. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.

3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.

4. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek.

2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.

3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněné osoby uvedené v čl. I. této smlouvy, nebo osoby jimi zmocněné, či je zastupující.

4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

5. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., není-li v této smlouvě stanoveno jinak.

6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

V Praze dne .....

.....  
Ing. Arch. Martin Machů

.....  
Národní divadlo  
Ing. Jana Dvořáková Ph.D.  
správní ředitelka Činohry ND