

Protokol o předání nebytových prostor do nájmu

(§ 2242 NOZ)

Příloha č.5 ke smlouvě č. 3003/2021

Smluvní strany:

Nájemce:

Městské lesy Hradec Králové a.s.

se sídlem Přemyslova čp. 219, 500 08 Hradec Králové
zastoupená Ing. Milanem Zerzánem, předsedou představenstva
IČ: 25962523

DIČ: CZ25962523

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové v oddíle B, vložka 2220

bankovní spojení: xxxxx., číslo účtu: xxxxx

pověřen fyzickým převzetím je p. xxxxx

(dále jen „**předávající**“)

a

Podnájemce:

Park Na Větví provozní s.r.o.

se sídlem Zeyerova 758/12, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Radek Vychopeň, jednatel společnosti

IČ: 08798206

DIČ: CZ08798206

Živnostenské oprávnění vydané Magistrátem města Hradec Králové

bankovní spojení: xxx, číslo účtu: xxxx

(dále jen „**přebírající**“)

na straně druhé

Článek 1

Předávající jako podnájemce na základě Smlouvy o podnájmu prostor sloužících k podnikání č. 3003/2021 uzavřené s nájemcem, tj. přebírajícím užívá v areálu Stříbrný rybník v Hradci Králové budovu restauračního zařízení a mobilním kiosk KOLOBAR.

Podnájem byl sjednán na dobu určitou, tj. do 31.12 2021.

Článek 2

Popis a stav předávaných věcí:

.....
.....

Předávající předal přebírajícímu klíčů (čipů) od areálu
..... restaurace
..... kiosku

Odběr elektrické energie na těchto elektroměrech stav:

Restaurace: Hlavní elektroměr č. xxx
Podružný elektroměr č. xxx
stav – odpočet za restaurací **xxx kWh**

Kolobar: Hlavní elektroměr č. xxxx
Podružný elektroměr EDIN 371L - č. xxx
stav **xxx kWh.**

Výpočet cena za rok 2021 bez platné DPH :

Platba celkem k 31.12. = VT + jistič + lokální distribuce

Platba celkem 2021= xxxx Kč*kW +xx Kč*kW+xxx Kč*kW

Odběr pitné vody (vodné, stočné) cena za rok 2021 bez platné DPH :

Restaurace: Vodoměr č xxx - podružný stav (před restaurací): stav **xxx m³**.

Kolobar: Vodoměr č xxx - podružný stav (u chatky č. 15): stav **xxx m³**.

Článek 3

Nájemce k 31.12. provede vyúčtování a oznámí podnájemci výši přeplatku nebo nedoplatku s pokyny pro vyrovnání, které musí proběhnout do 30.1. příštího roku. V případě, že součet spotřeb všech odběrných míst bude vyšší, než spotřeba na centrálním elektroměru bude nedoplatek rozpočítán všem odběratelům podílem podle jimi odečtené spotřeby a připočítán k jejich platbě.

Článek 4

Ostatní ujednání:

.....
.....
.....

Článek 5

Protokol je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží předávající a přebírající.

V Hradci Králové dne

za předávajícího:

za přebírajícího:

:

Ing. Milan Zerzán,
předseda představenstva
Městské lesy Hradec Králové a.s.

Radek Vychopeň
jednatelem
Park Na větvi provozní s.r.o.

Lukáš Hýsek,
vedoucí výroby, odbytu a BOZP
Městské lesy Hradec Králové a.s.