

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Oprava volného bytu č. 68 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně**

Objekt: **Bytová jednotka č. 68**

Rozpočet: **Stavební úpravy**

Objednatel: **Město Nový Jičín** IČO: **00298212**
Masarykovo nám. 1/1 DIČ: **CZ00298212**
74101 Nový Jičín

Zhotovitel: **Aktiv Novostav, s.r.o.** IČO: **08924104**
Komenského 561, 742 01 Suchdol nad Odrou DIČ: **CZ08924104**

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem		
HSV			79 824,05
PSV			129 789,36
MON			34 650,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			244 263,41

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	244 263,41 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení **0,00 CZK**

Cena celkem bez DPH **244 263,41 CZK**

v

dne

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			20 324,65	8
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			37 017,70	15
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			7 278,64	3
64	Výplně otvorů	HSV			3 620,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			10 008,06	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			1 575,00	1
711	Izolace proti vodě	PSV			868,00	0
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 848,18	2
722	Vnitřní vodovod	PSV			5 569,47	2
725	Zařizovací předměty	PSV			14 415,00	6
735	Otopná tělesa	PSV			2 800,00	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			31 840,00	13
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			4 873,80	2
775	Podlahy vlysové a parketové	PSV			12 209,53	5
776	Podlahy povlakové	PSV			15 063,57	6
781	Obklady keramické	PSV			22 117,66	9
783	Nátěry	PSV			4 105,58	2
784	Malby	PSV			6 877,24	3
M21	Elektromontáže	MON			34 650,00	14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			4 201,33	2
Cena celkem					244 263,41	100

Položkový rozpočet

S:	Oprava volného bytu č. 68 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně					
O:	Bytová jednotka č. 68					
R:	Stavební úpravy					
P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3			Svislé a kompletní konstrukce			20 324,65
1	342255020	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 50 mm	m2	2,34000	450,00	1 053,00
2	342255022	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 75 mm	m2	17,16500	550,00	9 440,75
3	342255024	Příčky z cihel a tvárníc nepálených příčky z příčkovek pórobetonových tloušťky 100 mm	m2	7,43600	650,00	4 833,40
4	342264051	Podhled sádkartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	9,99500	500,00	4 997,50
Díl: 61			Úpravy povrchů vnitřní			37 017,70
5	602015191	Podkladní nátěr stěn pod tenkovrstvé omítky	m2	111,19800	14,00	1 556,77
6	610991111	Zakrývání výplní vnitřních otvorů, předmětů apod. fólií Pe 0,05-0,2 mm	m2	8,64400	36,00	311,18
7	611131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stropů nanášený	m2	35,06100	23,00	806,40
8	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm	m2	11,05500	180,00	1 989,90
9	611471411	Tenkovrstvá úprava stropů aktivovaným štukem tloušťky 2+3 mm, maltou vápenocementovou	m2	35,06100	175,00	6 135,68
10	612403382	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 5x5 cm maltou ze SMS výplňovou nesmrštitivou maltou	m	35,00000	72,00	2 520,00
11	612471411	Tenkovrstvá úprava stěn aktivovaným štukem malta vápenná	m2	111,19800	140,00	15 567,72
12	612481113	Potažení vnitřních stěn pleťvem sklotextilním , s vypnutím	m2	51,38400	144,00	7 399,30
13	619991001.2	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou - folie ve specifikaci	m2	22,83600	32,00	730,75
Díl: 63			Podlahy a podlahové konstrukce			7 278,64
14	632411110	Potěr ze suchých směsí samonivelační polymercementová stěrka, pevnost v tlaku 30 MPa, tloušťky 10 mm , bez penetrace	m2	22,22000	315,00	6 999,30
15	632451435	Potěr pískocementový tl do 60 mm tř. C 20 běžný	m2	0,81000	290,00	234,90
16	777101101	Příprava podkladu vysávání podlah průmyslovým vysavačem	m2	22,22000	2,00	44,44
Díl: 64			Výplně otvorů			3 620,00
17	642942111	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	3,00000	440,00	1 320,00
18	55330365	Zárubeň ocelová YH 75 600x1970x75 L ZAKO pro přesné zdění, bez drážky, pevně přivařené závěsy	kus	2,00000	750,00	1 500,00
19	5533300121	Zárubeň ocelová 110/1970/800 L, P, EI, EW 30 pro cihelné zdívo, s pevnými závěsy	kus	1,00000	800,00	800,00
Díl: 96			Bourání konstrukcí			10 008,06
20	968061125	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří, plochy do 2 m2	kus	6,00000	9,00	54,00
21	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,57600	450,00	709,20
22	962084121	Vybourání bytového jádra vč. dřevěné příčky kuchyně	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00
23	974031132	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm	m	35,00000	45,00	1 575,00
24	978013111	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 5 %	m2	84,85300	35,00	2 969,86
25		Vybourání vestavěné spíží skříně	kus	1,00000	500,00	500,00
26		Vybourání vestavěné šatní skříně	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00

Díl: 99		Staveništní přesun hmot					1 575,00
27	998011004	Přesun hmot pro budovy s nosnou konstrukcí zděnou výšky přes 24 do 36 m	t	3,50000	450,00	1 575,00	
Díl: 711		Izolace proti vodě					868,00
28	711212321	Stěrka hydroizol. dvouvrstvá	m2	6,20000	140,00	868,00	
Díl: 721		Vnitřní kanalizace					4 848,18
29	721171808	Demontáž potrubí z novodurových trub přes D 75 mm do D 114 mm	m	4,71000	27,00	127,17	
30	721176103	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 50 mm, tloušťka stěny 1,8 mm, DN 50	m	3,50000	230,00	805,00	
31	721176105	Potrubí HT připojovací vnější průměr D 110 mm, tloušťka stěny 2,7 mm, DN 100	m	0,80000	750,00	600,00	
32	721176114	Potrubí HT odpadní svislé vnější průměr D 75 mm, tloušťka stěny 1,9 mm, DN 70	m	2,50000	340,00	850,00	
33	721194104	Vyvedení odpadních výpustek D 40 x 1,8	kus	1,00000	68,00	68,00	
34	721194105	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	3,00000	75,00	225,00	
35	721194109	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00000	110,00	110,00	
36	721212125	Odtokový sprchový žlab délky 900 mm s krycím roštem a zápachovou uzávěrkou	kus	1,00000	1 700,00	1 700,00	
37	721290111	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	9,00000	18,00	162,00	
38	998721204	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci v objektech výšky do 36 m	%	111,67430	1,80	201,01	
Díl: 722		Vnitřní vodovod					5 569,47
39	722172311	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 2,8 mm, PN 16, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	6,50000	295,00	1 917,50	
40	722172331	Potrubí z plastických hmot polypropylenové potrubí PP-R, D 20 mm, s 3,4 mm, PN 20, polyfúzně svařované, včetně zednických výpomocí	m	4,55000	293,00	1 333,15	
41	722179191	Příplatky za malý rozsah za práce malého rozsahu na zakázce do 20 m rozvodu	soubor	1,00000	270,00	270,00	
42	722190401	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	9,00000	180,00	1 620,00	
43	722290226	Zkouška tlaku potrubí závitového DN 50	m	11,05000	32,00	353,60	
44	998722204	Přesun hmot pro vnitřní vodovod v objektech výšky do 36 m	%	62,68710	1,20	75,22	
Díl: 725		Zařizovací předměty					14 415,00
45	725110811	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	1,00000	180,00	180,00	
46	725119305	Klozetové mísy montáž kombinované	soubor	1,00000	600,00	600,00	
47	725210821	Demontáž umyvadel umyvadel bez výtokových armatur	soubor	1,00000	115,00	115,00	
48	725219401	Umyvadlo montáž na šrouby do zdiva	soubor	2,00000	450,00	900,00	
49	725220841	Demontáž van ocelových	soubor	1,00000	140,00	140,00	
50	725244143	Dveře sprchové polorámové skleněné tl. 6 mm otvíravé jednokřídlové do niky na vaničku šířky 900 mm	soubor	1,00000	3 000,00	3 000,00	
51	725820801	Demontáž baterií nástěnných do G 3/4"	soubor	2,00000	70,00	140,00	
52	725829201	Montáž baterií umyvadlových a dřezových umyvadlové a dřezové nástěnné chromové	kus	2,00000	250,00	500,00	
53	725849201	Montáž baterie sprchové pevná výška	kus	1,00000	300,00	300,00	
54	725860811	Demontáž zápachových uzávěrek pro zařiz. předměty jednoduchých	kus	2,00000	10,00	20,00	
55	725869101	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty umyvadlové, D 32	kus	2,00000	130,00	260,00	
56	725869204	Montáž zápachové uzávěrky pro zařiz. předměty dřezové jednoduché, D 40	kus	1,00000	130,00	130,00	
57	55141106	ventil rohový pro vodovod, sanitu; kulový, rohový; DN 15 mm; pracovní teplota do 90 ° C; médium voda ; 1/2" x 3/4"; připojení závitové	kus	5,00000	150,00	750,00	
58	725860188	Sífon pračkový HL 440 DN 40	kus	1,00000	80,00	80,00	
59	725811161	Ventil pračkový T 217 X-80 G 1/2	kus	1,00000	130,00	130,00	

60	55143605	baterie dřezová stojánková; ovládání pákové; povrch chrom; ramínko otočné; 200 mm	kus	1,00000	650,00	650,00
61	55144220	baterie umyvadlová směšovací; stojánková; ovládání pákové, s otvíráním odpadu; povrch chrom; kartuše s regulací teploty; odtoková garnitura	kus	2,00000	600,00	1 200,00
62	551450090	baterie sprchová nástěnná; vč. příslušenství; ovládání pákové; povrch chrom	kus	1,00000	1 450,00	1 450,00
63	55161310	uzávěrka zápachová DN 40; pro umyvadla; plast, mosaz	kus	2,00000	60,00	120,00
64	551674068	Sedátko LYRA plus pro kombiklozety s poklopem antibakteriální úprava, nerezové úchyty	kus	1,00000	350,00	350,00
65	64214331	umyvadlo š = 550 mm; hl. 450 mm; diturvit; s přepadem; bílá; uchycení šrouby	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
66		umávátko š = 400 mm, hl. 330 mm, s přepadem, uchycení na šrouby	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
67	64233512	klozet kombi stojící; h kloz. mísy 400 mm; š nádrže 370 mm; š kloz. mísy 360 mm; hl. 635 mm; splach. hluboké; odpad vodorovný; bílý; nádrž boční napouštění; objem splachování 3 nebo 6 l	kus	1,00000	1 200,00	1 200,00
Díl: 735 Otopná tělesa						2 800,00
68	735179110	Montáž otopných těles koupelňových (žebříků)	kus	1,00000	300,00	300,00
69	54132164	900.600 přímotopné elektrické těleso	kus	1,00000	2 500,00	2 500,00
Díl: 766 Konstrukce truhlářské						31 840,00
70	7631132AA	Dodávka a montáž kuchyňského sporáku kombi	kus	1,00000	5 500,00	5 500,00
71	551380-01	Hadice R1/2"-G1/2" 100cm- plynová připojovací hadice	kus	1,00000	500,00	500,00
72	7631135AA	D+M digestoř cirkulační	kus	1,00000	1 500,00	1 500,00
73	766812115	Montáž kuchyňských linek dřevěných linek š.do 2,4m	kus	1,00000	3 000,00	3 000,00
74	766812840	Demontáž kuchyňských linek do 2,4 m vč. digestoře a sporáku	kus	1,00000	400,00	400,00
75	54914620	kování interiérové kliky se štíty pro klíč; povrch - kliky pochromované; povrch - štíty leštěná nerez	kus	4,00000	250,00	1 000,00
76	549146401	Bezpečnostní kování BK RX802-40 EXCLUSIVE RC3, klika-knoflík nerez mat	kus	1,00000	1 000,00	1 000,00
77	549155500	kukátko-průhledítko panoramatické chrom	kus	1,00000	140,00	140,00
78	61160101	dveře vnitřní š = 600 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křidel 1; plné; povrch. úprava bílá barva	kus	2,00000	900,00	1 800,00
79	61160603	dveře vnitřní š = 800 mm; h = 1 970,0 mm; hladké; otevíravé; počet křidel 1; prosklení 2/3; povrch. úprava bílá barva	kus	2,00000	900,00	1 800,00
80	611653603	Dveře protipožární profil. plné 1kf. 80x197cm lak	kus	1,00000	3 400,00	3 400,00
81	61581624.A	linka kuchyňská atypická; š = 2 400 mm	soubor	1,00000	9 500,00	9 500,00
82	766000001	T06 - Dod+montáž dvířek instalační šachty	ks	1,00000	2 300,00	2 300,00
Díl: 771 Podlahy z dlaždic a obklady						4 873,80
83	771101210	Příprava podkladu pod dlažby penetrace podkladu pod dlažby	m2	4,55000	35,00	159,25
84	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do	m	15,14000	30,00	454,20
85	771549792	Montáž podlah z dlaždic hutných a polohutných příplatek za podlahy v omezeném prostoru	m2	4,55000	95,00	432,25
86	771575109	Montáž podlah z dlaždic keramických 300 x 300 mm, režných nebo glazovaných, hladkých, kladených do flexibilního tmele	m2	4,55000	500,00	2 275,00
87	59770102	dlažba keramická š = 333 mm; l = 333 mm; h = 8,0 mm	m2	5,01000	310,00	1 553,10
Díl: 775 Podlahy skládané						12 209,53
88	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	19,32000	8,00	154,56
89	775413310	Montáž soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého	m	19,32000	90,00	1 738,80
90	6141815	lišta podlahová dřevěná buk	m	21,25000	90,00	1 912,50
91	775591905	Oprava podlah dřevěných - tmelení celoplošné vlysové, parketové podlahy (30% plochy)	m2	6,85100	110,00	753,61
92	775591919	Oprava podlah dřevěných - broušení celkové včetně	m2	22,83600	150,00	3 425,40

93	775591920	Oprava podlah dřevěných - vysátí povrchu	m2	22,83600	35,00	799,26
94	775591929	Oprava podlah dřevěných - celkové lakování	m2	22,83600	150,00	3 425,40
Díl: 776 Podlahy povlakové						15 063,57
95	776111311.1	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	17,67000	35,00	618,45
96	776101121	Přípravné práce penetrace podkladu	m2	17,67000	16,00	282,72
97	776421100	Lepení soklíků PVC a napojení krytiny na stěnu lepení podlahových soklíků z PVC a vinylu včetně dodávky soklíku	m	21,84000	65,00	1 419,60
98	28411006	lišta soklová PVC (pro vedení kabelů)	m	24,02400	150,00	3 603,60
99	776511810	Odstranění povlakových podlah z nášlapné plochy lepených, bez podložky, z ploch do 10 m2	m2	21,88000	30,00	656,40
100	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	17,67000	40,00	706,80
101	284122851	podlahovina PVC tl. 2 mm	m2	19,44000	400,00	7 776,00
Díl: 781 Obklady keramické						22 117,66
102	781101210	Příprava podkladu pod obklady penetrace podkladu pod obklady	m2	24,32000	15,00	364,80
103	781111121	Doplňkové práce při provádění obkladů montáž lišt rohových, vanových a dilatačních	m	13,90000	58,00	806,20
104	781230121	Obkládání stěn vnitřních z obkladaček keramických do tmele velikosti přes 100 x 100 do 300 x 300 mm	m2	24,32000	430,00	10 457,60
105	23153600	malta pro dlažby/obklady spárovací; š. spáry do 5 mm; pro interiér i exteriér; stěny, podlahy; báze cementová; přísada umělohmotný prášek, minerální plnivo; ruční; odolná proti vodě, mrazu; teplotní	kus	7,98660	72,00	575,04
106	585821389	malta pro dlažby/obklady lepicí; C2 T S1; pro interiér i exteriér, vlhké prostředí; stěny, podlahy; báze cementová; odolná proti mrazu, vlhkosti; barva šedá	kg	119,73200	13,00	1 556,52
107	59781346	obklad keramický š = 148 mm; l = 148 mm; h = 6,0 mm; pro interiér; barva bílá; lesk	m2	26,75000	290,00	7 757,50
108		dodávka a montáž koupelnového zrcadla 400x600 mm (v keramickém obkladu)	kus	1,00000	600,00	600,00
Díl: 783 Nátěry						4 105,58
109	783225100	Nátěry kov.stavebních doplňk.konstrukcí syntetické dvojnásobné + 1x email,	m2	4,84000	160,00	774,40
110	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným	m2	4,84000	10,00	48,40
111	783322120	Nátěry otopných těles syntetické ocelových radiátorů článkových, jednonásobné s 1x emailováním	m2	4,13300	110,00	454,63
112	783801811	Odstranění starých nátěrů z omítek stropů, oškrábáním	m2	35,06100	25,00	876,53
113	783801812	Odstranění starých nátěrů z omítek stěn, oškrábáním	m2	84,85300	23,00	1 951,62
Díl: 784 Malby						6 877,24
114	784191101	Příprava povrchu Penetrace (napouštění) podkladu disperzní, jednonásobná	m2	156,30100	10,00	1 563,01
115	784195112	Malby z malířských směsí hlinkových, , bělost 77 %, dvojnásobné	m2	156,30100	34,00	5 314,23
Díl: M21 Elektromontáže						34 650,00
116	220890202	Revize	h	3,00000	350,00	1 050,00
117	M21000001	Elektroinstalace - nová v celém bytě, vč. bytové rozvodnice osazené jističi	soubor	1,00000	30 000,00	30 000,00
118		LED osvětlení v SDK pohledu	kus	4,00000	700,00	2 800,00
119		Ventilátor pro odsávání koupelny a WC	kus	2,00000	400,00	800,00
Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot						4 201,33
120	979087112	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot nakládání suti na dopravní prostředky,	t	3,04665	110,00	335,13
121	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za prvé podlaží nad nebo pod základním podlažím	t	3,04665	305,00	929,23
122	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot příplatek za každé další podlaží	t	3,04665	190,00	578,86
123	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	3,04665	190,00	578,86

124	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku příplatek za každý další 1 km	t	3,04665	14,00	42,65
125	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m	t	3,04665	270,00	822,60
126	979990001	Poplatek za skládku stavební sutí	t	3,04665	300,00	914,00