

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ č. OMAJ-EM/BDS/000183/2021/Hrb,

kteřou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany :

- 1) LASER-TECH, spol. s r.o., se sídlem Vejvodského 1102/4a, Hodolany, 779 00 Olomouc,
zastoupená jednatelem RNDr. Jaroslavem Grézlem,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 2318,
IČ 439 62 963,
dále Partner
jako budoucí dárce**

a

- 2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,
zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem,
IČ 00 29 93 08,
jako budoucí obdarovaný.**

I.

Budoucí dárce je vlastníkem pozemku parc. č. 649/34 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1084 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Budoucí obdarovaný je vlastníkem pozemku parc. č. 649/14 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

Společnost CH Property s.r.o. je vlastníkem pozemku parc. č. 649/2 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, jak je zapsáno na LV č. 1083 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc.

II.

Budoucí dárce plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 649/14, parc. č. 649/2 a parc. č. 649/34, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, **stavbu vodovodu DN 150** (dále také „stavba“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje společnosti LASER-TECH, spol. s r.o. **právo provést stavbu** vodovodu DN 150 na pozemku parc. č. 649/14 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, ve vlastnictví statutárního města Olomouce, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba vodovodu bude vybudována z TLT DN 150 v délce 88,5 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy **ke změně rozsahu budované stavby**, zavazuje se budoucí dárce požádat budoucího obdarovaného **o uzavření dodatku k této smlouvě**. Změny budované stavby musí být odsouhlaseny odborem řízení a strategie Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucím správcem stavby. Budoucí dárce bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

III.

Budoucí dárce se zavazuje:

- a) před zahájením stavebních prací budoucímu obdarovanému, zastoupenému společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., poskytnout harmonogram stavebních prací, popřípadě termíny kontrolních dnů, umožnit mu během provádění stavebních prací nejméně dvakrát kontrolu stavby a odstranit vady stavby zjištěné při kontrole,
- b) zajistit na stavbu vydání kolaudačního souhlasu a předložit ho budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, pokud to bude nutné dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, budoucí dárce se dále zavazuje nejpozději do 31. 1. 2025
- c) uzavřít s budoucím obdarovaným, zastoupeným společností MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s., zápis o budoucím převzetí dokončené stavby vodovodu do nájmu a provozování,
- d) na své náklady vyhotovit a předat budoucímu obdarovanému, zastoupenému odborem majetkoprávním MMOI, originál zaměření skutečného provedení stavby a originál geometrického plánu, na základě kterého dojde ke zřízení služebnosti inženýrské sítě.

IV.

Budoucí dárce je povinen uzavřít nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na pozemku parc. č. 649/34 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, stavbu vodovodu. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

Budoucí dárce je povinen zajistit, aby vlastník pozemku parc. č. 649/2 ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, uzavřel nejpozději ke dni uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy s budoucím obdarovaným smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě, spočívající v právu statutárního města Olomouce bezplatně provozovat a udržovat na dotčeném pozemku stavbu vodovodu. Smlouva o zřízení služebnosti bude časově neomezená a musí být schválena příslušnými orgány statutárního města Olomouce.

V.

Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy dle čl. VII. této smlouvy, **nejpozději však do 31. 1. 2026, uzavřít darovací smlouvu**, jejímž předmětem bude převod stavby **vodovodu DN 150** na pozemcích parc. č. 649/14, parc. č. 649/2 a parc. č. 649/34, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na přiloženém situačním snímku, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1, a jak je blíže specifikováno v čl. II. této smlouvy, z vlastnictví společnosti LASER-TECH, spol. s r.o. do vlastnictví statutárního města Olomouce.

VI.

Neuzavře-li budoucí dárcce s budoucím obdarovaným darovací smlouvu **na stavbu vodovodu DN 150** na pozemcích parc. č. 649/14, parc. č. 649/2 a parc. č. 649/34, vše ostatní plocha v k. ú. Hodolany, obec Olomouc, v termínu dle čl. V. této smlouvy, je povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 60.500,- Kč (slovy: šedesátisícipětsetkorunčeských)**, která bude splatná na účet statutárního města Olomouce do 30 dnů od uplynutí lhůty uvedené v čl. V. této smlouvy. A dále je budoucí dárcce povinen zaplatit statutárnímu městu Olomouc **smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý měsíc** následující po 31. 1. 2026, a to až do doby uzavření darovací smlouvy dle čl. V. této smlouvy, která je splatná na účet statutárního města Olomouce vždy 15. den daného kalendářního měsíce. Tím není dotčeno právo budoucího obdarovaného na náhradu škody. Dle dohody účastníků se vylučuje aplikace ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

VII.

Písemnou výzvu k uzavření darovací smlouvy je oprávněna po splnění povinností uvedených v čl. III. a čl. IV. této smlouvy učinit jedna nebo druhá smluvní strana.

VIII.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25. 1. 2021.

IX.

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí dárcce a dvě vyhotovení obdrží budoucí obdarovaný.

Jakékoliv změny a dodatky této smlouvy musí být provedeny písemně.

Budoucí dárcce bere na vědomí, že obsah smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

LASER-TECH, spol. s r.o.
zastoupená jednatelem
RNDr. Jaroslavem Grézlem

V Olomouci dne

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem