

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí, uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222/12, PSČ 110 15
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v odd. B, vložka 8039
IČO: 70 994 226, DIČ: CZ70 994 226
zastupující osoba: xxx, xxx
(pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. xxx“ ze dne xxx)
bankovní spojení : xxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

HD Popelín, spol. s r.o.

se sídlem: Popelín 180, Popelín, PSČ 378 55
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích
v odd. C, vložka 4694
IČ: 625 03 308, DIČ: CZ 62503308
zastoupená: Ing. Ottou Jirků, jednatelem společnosti

(dále jen „**kupující**“)

uzavírají tuto smlouvu:

Článek I Předmět smlouvy

1.1 Prodávající je vlastníkem:

- pozemku p.č. st.113 (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budovy č.p. 105 (stavba pro dopravu),
- pozemku p.č. 1641/20 (ostatní plocha),
- pozemku p.č. 1641/51 (ostatní plocha),

vše v katastrálním území Popelín, obec Popelín, zapsaných na LV č. 512 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec.

1.2 Předmětem prodeje jsou včetně všech součástí a příslušenství:

- **pozemek p.č. st.113** (zastavěná plocha a nádvoří) včetně jako jeho součást na něm stojící budova čp. 105 (stavba pro dopravu),
- **pozemek p.č. 1641/20** (ostatní plocha),
- **pozemek p.č. 1641/51** (ostatní plocha),

vše v k.ú. a obci Popelín , dále též i jen „**nemovitě věci**“.

Článek II Ujednání o prodeji

2.1 Prodávající prodává nemovitě věci uvedené v čl. I. odst. 1.2 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a ten je od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

3.1 Celková kupní cena nemovitých věcí dle článku I. odst. 1.2 této smlouvy je dohodou smluvních stran ujednána ve výši :

410 000,- Kč (čtyři sta deset tisíc korun českých).

3.2 Částka ve výši 410 000,-Kč byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před uzavřením kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxx, vedený u xxx, pod variabilním symbolem xxx.

3.3 Kupní cena je osvobozena od daně z přidané hodnoty v souladu s § 56 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. – Kupující ve vztahu k osvobození kupní ceny od DPH bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek IV Předání a stav nemovitých věcí

4.1 Kupující prohlašuje, že se s faktickým a právním stavem kupovaných nemovitých věcí dobře obeznámil a že je kupuje a převezme od prodávajícího ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni uzavření této smlouvy.

4.2 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje nemovitě věci užívat, zejm. provádět veškeré stavební a zemní práce, v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je vědom polohy kupovaných nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistot, otřesy apod.). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

4.3 Kupující vedle této kupní smlouvy sjednává také smlouvu o smlouvě budoucí o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti vedení dopravně technické infrastruktury, č.j. smlouvy xxx, s budoucím oprávněným Správou železnic, státní organizací. Kupující zároveň prohlašuje, že si je vědom, že tyto inženýrské sítě, blíže popsané v samostatné smlouvě o smlouvě budoucí o plnění majícím povahu věcného břemene – služebnosti, nejsou součástí ani příslušenstvím touto kupní smlouvou převáděných nemovitých věcí, a zároveň se zavazuje, že tato zařízení pro Správu železniční dopravní cesty, státní organizaci, ponechá na/v koupené

nemovité věci i v mezidobí do budoucího zřízení věcného břemene, a nebude činit nic, o čem by věděl nebo musel předpokládat, že může uvedené cizí inženýrské sítě poškodit nebo ohrozit.

Článek V

Ujednání o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí

5.1 Obě strany souhlasí s tím, aby byl u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, v katastru nemovitostí obce Popelín, katastrálním území Popelín, proveden vklad vlastnického práva ohledně předmětu této smlouvy.

5.2 Prodávající se zavazuje bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti kupní smlouvy podat návrh na vklad ke katastrálnímu úřadu a kopii návrhu s vyznačením doručení katastrálnímu úřadu neprodleně zaslat kupujícímu. Správní poplatek z návrhu na vklad vůči katastrálnímu úřadu zaplatí prodávající.

5.3 Vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí přechází vlastnictví předmětu prodeje na kupujícího, a to s právními účinky k okamžiku podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.

5.4 Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení vkladu, dle tohoto článku, zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Článek VI

Ustanovení závěrečná

6.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojen jeden stejnopis, jeden stejnopis obdrží kupující a jeden stejnopis obdrží prodávající.

6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.

6.3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevenou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Prodávající:

Kupující:

V Praze dne

V Popelíně dne

.....
České dráhy, a.s.

xxx
xxx

.....
HD Popelín, spol. s r.o.

Ing. Otto Jirků
jednatel