

Kupní smlouva

o prodeji nemovité věci uzavřená podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxxx (pověření k zastupování deklarováno listinou „plná moc č. 7734“ z 7.10.2020)

bankovní spojení: xxxx

číslo účtu: xxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

ROSICE PARK a.s.

Se sídlem: K Vinici 1256, 530 02 Pardubice

IČO : 06346545 DIČ: CZ 06346545

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 3582

Zastupující osoby: xxx

xxx

(dále jen „**kupující**“)

Článek I Předmět smlouvy

I. 1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- **pozemku pozemková parcela č.622/37 (ostatní plocha),**
- **pozemku pozemková parcela č. 622/38 (ostatní plocha),**

v katastrálním území Rosice nad Labem a obci Pardubice, zapsáno na LV 10152 vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice. Vlastnictví nemovitých věcí svědčící prodávajícímu je v katastru nemovitostí zapsáno na základě zákona č. 77/2002 Sb.

I. 2 Předmětem prodeje touto kupní smlouvou jsou:

- **pozemek p.p.č. 622/37 (ostatní plocha),**
- **pozemek p.p.č. 622/38 (ostatní plocha),**

v katastrálním území Rosice nad Labem a obci Pardubice,

(dále též i jen „**nemovité věci**“).

Článek II Ujednání o prodeji

II. 1 Prodávající prodává nemovité věci popsané v článku I odstavci I. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi kupujícímu. Kupující je takto od prodávajícího kupuje.

Článek III Kupní cena a její úhrada

III. 1 Kupní cena nemovité věci dle článku I odst. I. 2 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran v částce **140.000,-Kč** (sto čtyřicet tisíc korun českých),- Kč plus 21%, DPH tj. 29.400,- Kč, celkem tedy **kupní cena činí částku 169.400,- Kč** (sto šedesát devět tisíc čtyři sta korun českých), a byla kupujícím prodávajícímu zaplacená jednorázově před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího č. xxxx, vedený u xxxx., **variabilní symbol 5552716**.

Článek IV Předání a stav nemovité věci

IV. 1 Prodávající prohlašuje, že ke dni uzavření kupní smlouvy jsou nemovité věci dle článku II v jeho výlučném vlastnictví.

IV. 2 Kupující prohlašuje, že je obeznámen s faktickým a právním stavem prodávaných nemovitých věcí a že tedy je kupuje ve stavu, v jakém ty se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

IV. 3 Kupující si je vědom, že na obou převáděných pozemcích jsou situovány součásti komunikace jsoucí ve vlastnictví jiného vlastníka (Statutární město Pardubice). Kupující si je rovněž vědom věcných břemen zapsaných k tíži převáděných pozemků na listu vlastnictví.

IV. 4 V souvislosti s polohou nemovitých věcí v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje je užívat a provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanoveními zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách. Kupující si je dobře vědom polohy kupované nemovitých věcí v blízkosti drážního tělesa a strpí proto případné nepříznivé účinky železničního provozu (zvýšená míra hluku, nečistoty, otřesy a podobně). Případná opatření k eliminaci těchto nepříznivých vlivů si kupující provede nebo opatří na vlastní náklady.

IV.5 Ve vztahu k osvobození platby kupní ceny od DPH kupující bere na vědomí, že prodávající převádí předmět převodu s tím, že ke dni převodu neexistují žádné objektivní poznatky o úmyslu kupujícího vybudovat na pozemcích stavbu spojenou se zemí pevným základem, o kterých by prodávající či kupující vědět měli či mohli. Kupující deklaruje, že doposud učiněné správní úkony, které se k převáděným pozemkům ke dni převodu pozemků váží (např. platný územní plán) a které obecně umožňují výstavbu na pozemcích, jsou pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní. Obdobně, pokud na pozemcích či v jejich okolí jsou prováděny nebo byly provedeny stavební práce za účelem zhotovení stavby spojené se zemí pevným základem (např. byla vybudována přístupová cesta pro příjezd stavební techniky), kupující deklaruje, že jsou rovněž pro jeho záměr, který má s pozemky, irelevantní.

Článek V

Vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí

- V. 1 Návrh na vklad vlastnického práva podle této smlouvy podá u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, KP Pardubice, prodávající.
- V. 2 Vkladem vlastnického práva přechází vlastnictví, veškerá práva a povinnosti související s prodávanými nemovitostmi na kupujícího, a to s právními účinky od podání návrhu na vklad vlastnického práva ke shora uvedenému katastrálnímu pracovišti.
- V. 3 Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ponese prodávající.

Článek VI Ustanovení závěrečná

- VI. 1 Tato kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad vlastnického práva bude připojen jeden stejnopis a každá ze smluvních stran obdrží rovněž po jednom stejnopisu.
- VI. 2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy.
- VI. 3 Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že tato vyjadřuje jejich skutečnou a svobodně projevovanou vůli a na důkaz úmyslu být vázány ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy:

Prodávající:

Kupující:

xxxx

xxxx

xxxx
České dráhy, a.s.

xxxx
ROSICE PARK a.s.

xxxx

xxxx
ROSICE PARK a.s.