

Dodatek č. 5

č.j. NA-...../11-2021

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ze dne 30.12.2016, ve znění pozdějších Dodatků

uzavřený mezi:

I.

Smluvní strany

Českou republikou – Národním archivem

se sídlem Archivní 2257/4, 149 00 Praha 4 – Chodov

IČO: 709 79 821

zastoupeným PhDr. Evou Drašarovou, CSc., ředitelkou

(dále jen pronajímatel)

a

Pro-Ark., s.r.o.

se sídlem Archivní 1280/6, 149 00 Praha 4 – Chodov

IČO: 625 79 452

zastoupenou PhDr. Ladislavem Pecháčkem, jednatelem

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 33058

(dále jen nájemce)

(pronajímatel a nájemce dále také společně označované jako smluvní strany)

II.

Preambule

Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že ve smyslu rozhodnutí vedoucí organizační složky státu o dočasné nepotřebnosti svěřeného majetku České republiky, uzavřely s datem 30.12.2016 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v Archivním areálu k.ú. Chodov. Dále k ní sjednaly Dodatek č. 1 ze dne 1.4.2017, Dodatek č. 2 s datem 3.1.2018, Dodatek č. 3 ze dne 6.1.2019 a Dodatek č. 4 ze dne 21.2.2020. Smluvní vztah vychází z právní úpravy dle § 2201 a násl. a § 2302 - zvláštní ustanovení o nájmu prostoru sloužícího podnikání, zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 27 zák.č. 219/2000 Sb., o majetku státu České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění. V souladu s ujednáním obsaženým v článku III., bod 1., písm. c) hlavní smlouvy o nájmu, který se týká možnosti pronajímatele provést valorizaci a upravit výši paušální částky nákladů spojených s užíváním předmětu nájmu, přistupují smluvní strany ke sjednání tohoto Dodatku č. 5 s obsahem tak, jak dále následuje.

III. Předmět Dodatku

Předmětem tohoto Dodatku č. 5 je s účinností od 1.1.2021 změna článku III., bod 1., písm. c) hlavní smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 4, týkající se **valorizace výše paušální částky nákladů**, a to v souladu s výší inflace uveřejněné ČSÚ za kalendářní rok 2020, která činí 3,2 %. V souvislosti s tím se výše paušální částky nákladů **pro rok 2021** upravuje takto:

- i) Průměrná roční míra inflace za rok 2020 představuje 3,2 %.
- ii) Paušální částka nákladů za energie v roce 2020 činila 75,31 Kč/ m² /měsíc.
- iii) Náklady pro rok 2021 představují částku 75,31 Kč x 24,2 m² + 3,2 % tj. 1.880,82 Kč/ m²/měsíc.
- iv) **Paušální částka nákladů pro rok 2021 (upravená o míru inflace), představuje po zaokrouhlení celkem částku 1.881.- Kč měsíčně.**

IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy o nájmu nebytových prostor, ve znění Dodatku č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4, nedotčená tímto Dodatkem č. 5, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 5 byl pořízen ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují a připojením podpisu potvrzují, že tento Dodatek odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, nebyl sjednán v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 25. ledna 2021

V Praze dne 25. ledna 2021

za pronajímatele



PhDr. Eva Drašarová, CSc.,
ředitelka NA



za nájemce:



PhDr. Ladislav Pecháček
jednatel Pro-Ark, s.r.o.

