



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována  
pod č.: 145/KP/2021

## SMLOUVA O ZÁPŮJČCE

(§ 2390 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

### I. Smluvní strany

#### statutární město Jihlava

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava 1

IČO: 00286010

č.ú. 1466072369/0800

zastoupené: MgA. Karolínou Koubovou, primátorkou

(dále jen „Zapůjčitel“)

a

#### TENISCENTRUM JIHLAVA, a.s.

se sídlem: Mostecká 3700/24, 586 01 Jihlava

IČO: 25505611

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 2409

č.ú. 252021836/0300

(dále jen „Vydlužitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o zápůjčce** (dále jen „Smlouva“):

### II. Předmět smlouvy

1. Zapůjčitel se zavazuje poskytnout Vydlužiteli zápůjčku ve výši 1.500.000 Kč (slovy: jedenmilionpětsettisíckorunčeských) a Vydlužitel zápůjčku přijímá a zavazuje se Zapůjčiteli zápůjčku vrátit, a to vše za podmínek této Smlouvy.
2. Zapůjčitel se zavazuje převést zápůjčku na účet Vydlužitele vedený u Československé obchodní banky, a.s., č.ú. 252021836/0300, a to nejpozději do 15. 3. 2021.
3. Vydlužitel se zavazuje, že za poskytnutí zápůjčky dle čl. II odst. 1 této Smlouvy zaplatí Zapůjčiteli úrok s úrokovou sazbou 0,5 % p.a. (ročně) z výše poskytnuté zápůjčky.

### III. Účel zápůjčky

1. Zápůjčka je poskytována za účelem finanční stabilizace Vydlužitele. Vydlužitel je oprávněn čerpat a použít zápůjčku z této Smlouvy pouze na hrazení běžných provozních nákladů spojených s provozováním sportovního areálu Vydlužitele na adrese Mostecká 3700/24, Jihlava. Hrazení investičních nákladů z poskytnuté zápůjčky se zakazuje.
2. Vydlužitel je oprávněn čerpat a použít zápůjčku od okamžiku jejího poskytnutí.

#### IV. Vrácení zápůjčky

1. Vydlužitel se zavazuje poskytnutou zápůjčku vrátit Zapůjčiteli v pravidelných měsíčních splátkách, přičemž s hrazením na jistinu započne Vypůjčitel v měsíci březnu roku 2023. Sjednaný úrok je povinen Vypůjčitel hradit v měsíčních splátkách od počátku, tedy od měsíce dubna roku 2021. Poslední měsíční splátku na jistinu a úrok je povinen Vypůjčitel uhradit Zapůjčiteli v měsíci únoru roku 2028. Konkrétní rozpis měsíčních splátek zápůjčky s jednotlivými termíny a podmínkami hrazení je uveden ve Splátkovém kalendáři, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
2. Pravidelné měsíční splátky jsou splatné vždy k 15. dni kalendářního měsíce na účet Zapůjčitele vedený u **České spořitelny, a.s., č.ú. 1466072369/0800, var. symbol 9040001536**, přičemž za úhradu splátky se považuje den připsání finančních prostředků na bankovní účet Zapůjčitele.
3. Vydlužitel je oprávněn kdykoliv za trvání této Smlouvy vrátit Zapůjčiteli nesplacenou část zápůjčky. Toto oprávnění má Vydlužitel pouze v případě, pokud takto uhradí celou výši nesplacené zápůjčky.

#### V. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. V případě, že Vydlužitel použije zápůjčku v rozporu s touto Smlouvou nebo uvede nepravdivé údaje v čestném prohlášení dle čl. VI. odst. 2 této Smlouvy, případně jiným způsobem dojde ze strany Vydlužitele k podstatnému porušení této Smlouvy, je Vydlužitel povinen uhradit Zapůjčiteli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč, a zápůjčka případně její nesplacená část se stává tímto celá splatná. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Zapůjčitele na případnou náhradu škody.
2. V případě prodlení s úhradou dlužné částky nebo jednotlivé splátky se Vydlužitel zavazuje platit Zapůjčiteli od prvního dne prodlení vedle úroku sjednaných dle čl. I. této Smlouvy i úroky z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky nebo dlužné splátky.
3. Bude-li Vydlužitel v prodlení s platbou částek uvedených ve splátkovém kalendáři dle čl. IV. odst. 1 této Smlouvy nebo kterékoliv částky trvajících déle než 60 dní, nastane bez dalšího ztráta výhody splátek, přičemž zbývající část dluhu je tímto splatná ihned po uplynutí výše uvedené doby.

#### VI. Závěrečné ustanovení

1. Nedílnou součástí této Smlouvy je příloha č. 1 – splátkový kalendář a příloha č. 2 – čestné prohlášení.
2. V rámci této zápůjčky je poskytována veřejná podpora de minimis v souladu s nařízením Komise (EU) č. 1407/2013 ze dne 18. 12. 2013 o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis.
3. Vydlužitel jako příjemce podpory musí před podpisem této Smlouvy Zapůjčiteli předložit Čestné prohlášení o výši veškerých podpor malého rozsahu, které za uplynulé 3 roky obdržel (podpora de minimis nesmí za uvedené období přesáhnout částku 200 000 EUR, přičemž se počítá podpora de minimis poskytnutá jakýmkoliv veřejnoprávním subjektem) a dále Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis o propojenosti podniku. Pokud by bylo zjištěno, že údaje uvedené v čestném prohlášení, které je přílohou č. 2 této Smlouvy, nejsou pravdivé, jedná se o podstatné porušení této Smlouvy a Zapůjčitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
4. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží jedno.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Vztahy smluvních stran touto Smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění této Smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy zajistí statutární město Jihlava.

**Doložka:** Uzavření tohoto Dodatku schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 17. zasedání dne 22. 2. 2021 usnesením č. 27/21-ZM.

V Jihlavě dne **01. 03. 2021**

V Jihlavě dne **01. 03. 2021**

Za Zapůjčitele:



MgA. Karolína Koubová  
primátorka



Za Vydlužitele:



Ing. Vojtěch Prchal  
předseda představenstva



Mgr. Petr Ryška  
člen představenstva

## Splátkový kalendář (v Kč)

Výše úvěru	Úroková sazba p.a.	Doba splácení od 15.3.2023 (v letech)	splátka
1 500 000	0,50%	5	25 319,01 Kč

Datum	Splátka	úrok	úmor	Zápůjčka
15.04.2021	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.05.2021	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.06.2021	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.07.2021	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.08.2021	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.09.2021	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.10.2021	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.11.2021	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.12.2021	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.01.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.02.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.03.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.04.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.05.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.06.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.07.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.08.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.09.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.10.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.11.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.12.2022	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.01.2023	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.02.2023	625,00 Kč	625,00 Kč	-	1 500 000,00
15.03.2023	25 319,01 Kč	625,00 Kč	24 694,01 Kč	1 475 305,99
15.04.2023	25 319,01 Kč	614,71 Kč	24 704,30 Kč	1 450 601,69
15.05.2023	25 319,01 Kč	604,42 Kč	24 714,59 Kč	1 425 887,10
15.06.2023	25 319,01 Kč	594,12 Kč	24 724,89 Kč	1 401 162,21
15.07.2023	25 319,01 Kč	583,82 Kč	24 735,19 Kč	1 376 427,02
15.08.2023	25 319,01 Kč	573,51 Kč	24 745,50 Kč	1 351 681,52
15.09.2023	25 319,01 Kč	563,20 Kč	24 755,81 Kč	1 326 925,71
15.10.2023	25 319,01 Kč	552,89 Kč	24 766,12 Kč	1 302 159,58
15.11.2023	25 319,01 Kč	542,57 Kč	24 776,44 Kč	1 277 383,14
15.12.2023	25 319,01 Kč	532,24 Kč	24 786,77 Kč	1 252 596,37
15.01.2024	25 319,01 Kč	521,92 Kč	24 797,09 Kč	1 227 799,28
15.02.2024	25 319,01 Kč	511,58 Kč	24 807,43 Kč	1 202 991,85
15.03.2024	25 319,01 Kč	501,25 Kč	24 817,76 Kč	1 178 174,09
15.04.2024	25 319,01 Kč	490,91 Kč	24 828,10 Kč	1 153 345,99
15.05.2024	25 319,01 Kč	480,56 Kč	24 838,45 Kč	1 128 507,54
15.06.2024	25 319,01 Kč	470,21 Kč	24 848,80 Kč	1 103 658,74
15.07.2024	25 319,01 Kč	459,86 Kč	24 859,15 Kč	1 078 799,59
15.08.2024	25 319,01 Kč	449,50 Kč	24 869,51 Kč	1 053 930,08
15.09.2024	25 319,01 Kč	439,14 Kč	24 879,87 Kč	1 029 050,20
15.10.2024	25 319,01 Kč	428,77 Kč	24 890,24 Kč	1 004 159,97
15.11.2024	25 319,01 Kč	418,40 Kč	24 900,61 Kč	979 259,36

15.12.2024	25 319,01 Kč	408,02 Kč	24 910,99 Kč	954 348,37
15.01.2025	25 319,01 Kč	397,65 Kč	24 921,36 Kč	929 427,01
15.02.2025	25 319,01 Kč	387,26 Kč	24 931,75 Kč	904 495,26
15.03.2025	25 319,01 Kč	376,87 Kč	24 942,14 Kč	879 553,12
15.04.2025	25 319,01 Kč	366,48 Kč	24 952,53 Kč	854 600,59
15.05.2025	25 319,01 Kč	356,08 Kč	24 962,93 Kč	829 637,67
15.06.2025	25 319,01 Kč	345,68 Kč	24 973,33 Kč	804 664,34
15.07.2025	25 319,01 Kč	335,28 Kč	24 983,73 Kč	779 680,61
15.08.2025	25 319,01 Kč	324,87 Kč	24 994,14 Kč	754 686,46
15.09.2025	25 319,01 Kč	314,45 Kč	25 004,56 Kč	729 681,91
15.10.2025	25 319,01 Kč	304,03 Kč	25 014,98 Kč	704 666,93
15.11.2025	25 319,01 Kč	293,61 Kč	25 025,40 Kč	679 641,53
15.12.2025	25 319,01 Kč	283,18 Kč	25 035,83 Kč	654 605,71
15.01.2026	25 319,01 Kč	272,75 Kč	25 046,26 Kč	629 559,45
15.02.2026	25 319,01 Kč	262,32 Kč	25 056,69 Kč	604 502,75
15.03.2026	25 319,01 Kč	251,88 Kč	25 067,13 Kč	579 435,62
15.04.2026	25 319,01 Kč	241,43 Kč	25 077,58 Kč	554 358,04
15.05.2026	25 319,01 Kč	230,98 Kč	25 088,03 Kč	529 270,02
15.06.2026	25 319,01 Kč	220,53 Kč	25 098,48 Kč	504 171,54
15.07.2026	25 319,01 Kč	210,07 Kč	25 108,94 Kč	479 062,60
15.08.2026	25 319,01 Kč	199,61 Kč	25 119,40 Kč	453 943,20
15.09.2026	25 319,01 Kč	189,14 Kč	25 129,87 Kč	428 813,33
15.10.2026	25 319,01 Kč	178,67 Kč	25 140,34 Kč	403 672,99
15.11.2026	25 319,01 Kč	168,20 Kč	25 150,81 Kč	378 522,18
15.12.2026	25 319,01 Kč	157,72 Kč	25 161,29 Kč	353 360,89
15.01.2027	25 319,01 Kč	147,23 Kč	25 171,78 Kč	328 189,11
15.02.2027	25 319,01 Kč	136,75 Kč	25 182,26 Kč	303 006,85
15.03.2027	25 319,01 Kč	126,25 Kč	25 192,76 Kč	277 814,09
15.04.2027	25 319,01 Kč	115,76 Kč	25 203,25 Kč	252 610,84
15.05.2027	25 319,01 Kč	105,25 Kč	25 213,76 Kč	227 397,08
15.06.2027	25 319,01 Kč	94,75 Kč	25 224,26 Kč	202 172,82
15.07.2027	25 319,01 Kč	84,24 Kč	25 234,77 Kč	176 938,05
15.08.2027	25 319,01 Kč	73,72 Kč	25 245,29 Kč	151 692,76
15.09.2027	25 319,01 Kč	63,21 Kč	25 255,80 Kč	126 436,96
15.10.2027	25 319,01 Kč	52,68 Kč	25 266,33 Kč	101 170,63
15.11.2027	25 319,01 Kč	42,15 Kč	25 276,86 Kč	75 893,78
15.12.2027	25 319,01 Kč	31,62 Kč	25 287,39 Kč	50 606,39
15.01.2028	25 319,01 Kč	21,09 Kč	25 297,92 Kč	25 308,46
15.02.2028	25 319,01 Kč	10,55 Kč	25 308,46 Kč	0,00
<b>Celkem</b>	<b>1 533 515,59 Kč</b>	<b>33 515,59 Kč</b>	<b>1 500 000,00</b>	

## Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu *de minimis*

Obchodní jméno / Jméno žadatele	TENISCENTRUM JIHLAVA, a.s.
Sídlo / Adresa žadatele	Mostecká 3700/24, 586 01 Jihlava
IČ / Datum narození	25505611

1. Žadatel prohlašuje, že jako účetní období používá

kalendářní rok.

hospodářský rok (začátek ....., konec .....

V případě, že během předchozích dvou účetních období došlo k přechodu z kalendářního roku na rok hospodářský anebo opačně, uveďte tuto skutečnost vypsáním účetních období, která byla použita (např. 1. 4. 2017 - 31. 3. 2018; 1. 4. 2018 - 31. 12. 2018):

### 2. Podniky<sup>1</sup> propojené s žadatelem o podporu

Žadatel o podporu se považuje za propojený<sup>2</sup> s jinými podniky, pokud i tyto subjekty mezi sebou mají některý z následujících vztahů:

- a) jeden subjekt vlastní více než 50 % hlasovacích práv, která náležejí akcionářům nebo společníkům, v jiném subjektu;
- b) jeden subjekt má právo jmenovat nebo odvolat více než 50 % členů správního, řídícího nebo dozorčího orgánu jiného subjektu;
- c) jeden subjekt má právo uplatňovat více než 50% vliv v jiném subjektu podle smlouvy uzavřené s daným subjektem nebo dle ustanovení v zakladatelské smlouvě nebo ve stanovách tohoto subjektu;
- d) jeden subjekt, který je akcionářem nebo společníkem jiného subjektu, ovládá sám, v souladu s dohodou uzavřenou s jinými akcionáři nebo společníky daného subjektu, více než 50 % hlasovacích práv, náležejících akcionářům nebo společníkům, v daném subjektu.

Subjekty, které mají s žadatelem o podporu jakýkoli vztah uvedený pod písm. a) až d) prostřednictvím jednoho nebo více dalších subjektů, se také považují za podnik propojený s žadatelem o podporu.

Žadatel prohlašuje, že

není ve výše uvedeném smyslu propojen s jiným podnikem.

je ve výše uvedeném smyslu propojen s následujícími podniky:

Obchodní jméno podniku/Jméno a příjmení	Sídlo/Adresa	IČ/Datum narození
Statutární město Jihlava	Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava	00286010

<sup>1</sup> Podle pravidel veřejné podpory lze za podnik považovat jakýkoliv subjekt, který provádí hospodářskou činnost, tedy nabízí na trhu zboží nebo služby, a to bez ohledu na právní formu tohoto subjektu.

<sup>2</sup> Bližší informace o propojeném podniku naleznete v METODICKÉ PŘÍRUČCE k aplikaci pojmu „jeden podnik“ z pohledu pravidel podpory *de minimis*.

3. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** spojením podniků či nabytím podniku.
- vznikl spojením** (fúzí splynutím<sup>3</sup>) níže uvedených podniků:
- nabytím** (fúzí sloučením<sup>4</sup>) **převzal jmění** níže uvedeného/ých podniku/ů:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

4. Žadatel prohlašuje, že podnik (žadatel) v současném a 2 předcházejících účetních obdobích

- nevznikl** rozdělením (rozštěpením nebo odštěpením<sup>5</sup>) podniku.
- vznikl rozdělením** níže uvedeného podniku:

Obchodní jméno podniku	Sídlo	IČ

a převzal jeho činnosti, na něž byla dříve poskytnutá podpora *de minimis* použita<sup>6</sup>. Podniku (žadatel) byly přiděleny následující (dříve poskytnuté) podpory:

Datum poskytnutí	Poskytovatel	Částka v Kč

5. Žadatel níže svým podpisem

- potvrzuje, že výše uvedené údaje jsou přesné a pravdivé a jsou poskytovány dobrovolně;
- se zavazuje k tomu, že v případě změny předmětných údajů v průběhu administrativního procesu poskytnutí podpory *de minimis* bude neprodleně informovat poskytovatele dané podpory o změnách, které u něj nastaly.

Datum a místo podpisu	V Jihlavě, dne 11. 02. 2021
-----------------------	-----------------------------

<sup>3</sup> Viz § 62 zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů.

<sup>4</sup> Viz § 61 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>5</sup> Viz § 243 zákona č. 125/2008 Sb.

<sup>6</sup> Pokud by na základě převzatých činností nebylo možné dříve poskytnuté podpory *de minimis* rozdělit, rozdělí se podpora poměrným způsobem na základě účetní hodnoty vlastního kapitálu nových podniků k datu účinku rozdělení (viz čl. 3 odst. 9 nařízení č. 1407/2013, č. 1408/2013 a č. 717/2014).

Jméno a podpis osoby oprávněné zastupovat žadatele

Ing. Vojtěch Prchal  
předseda představenstva

Razítko (pokud je součástí podpisu žadatele)

TENISCENTRUM JIHLAVA, a.s.  
Mostecká 24, 586 01 Jihlava  
IČ: 25505611  
DIČ: CZ25505611

PETR RÍM  
ČLEK PŘEDSTAVENSTVA

Údaje obsažené v tomto prohlášení budou za účelem evidence podpor malého rozsahu v souladu se zákonem č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění p. p. uvedeny v Centrálním registru podpor malého rozsahu.