

## SMLOUVA O DÍLO č. 3821

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

### 1. SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1. **Objednatel:**

společnost

##### **SAKO Brno, a.s.**

se sídlem Jedovnická 4247/2, 628 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

IČO: 60713470; DIČ: CZ60713470

Číslo účtu: 79033621/0100

zastoupená: Ing. Karlem Jelínkem, ředitelem společnosti

Jednáním jsou pověřeni:

Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti

ve věcech smluvních: XXX, XXX

XXX; XXX

ve věcech technických: XXX, XXX

XXX; XXX

#### 1.2. **Zhotovitel:**

společnost

##### **H.K.U., spol., s r.o.**

se sídlem Poděbradova 113, 612 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 29496

IČO: 25515161; DIČ: CZ25515161

Číslo účtu: XXX

zastoupená: Ing. Jiřm Uhrem a Pavlem Mokrým,, jednatelé společnosti

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních a technických:

XXX

e-mail:XXX, tel: +420 XXX

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

XXX

e-mail: XXX, tel: +420 XXX

Evidenční číslo smlouvy zhotovitele 03/U/2021

## 2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2.2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v čl. 1 této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny účtu Zhotovitele je Zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 2.4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
- 2.5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v odst. 4.1 článku 4 této smlouvy. Zhotovitel provede dílo v souladu s technickými normami, které dopadají na předmět plnění a jejichž závaznost smluvní strany výslovně ujednávají, jakož i relevantními obecně závaznými právními předpisy, a to v oblasti předmětu plnění smlouvy (mj. ve vazbě na tlaková zařízení).
- 2.7. Účelem smlouvy je dodávka díla, jehož předmětem je **provedení stavebních prací spojených se stavbou: ZEVO SAKO, řešení přechodů pro chodce a koridoru pro pěší.**

## 3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací spojených s stavbou: **ZEVO SAKO, řešení přechodů pro chodce a koridoru pro pěší**, a to dle této smlouvy a dále:
  - 3.1.1. výzvy (poptávky Objednatele) VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY, VEŘEJNÁ ZAKÁZKA, ZEVO SAKO, řešení přechodů pro chodce a koridoru pro pěší, která tvoří Přílohu č. 1 a
  - 3.1.2. nabídky na zakázku, realizaci díla, Zhotovitele č. n. 6/U/2021 ze dne 12. 02. 2021, která tvoří Přílohu č. 2.

3.1.3. projektové dokumentace pro provádění stavby zpracované společností HBH Projekt spol. s r.o., která byla přílohou výzvy k podání nabídky a je předána zhotoviteli v elektronické podobě.

3.2. Předmět plnění mj. dále tvoří provedení následujících souvisejících činností, prací a dodávek:

- a) Provedení vstupního školení BOZP objednatelem před zahájením prací zhotovitelem za účelem seznámení zhotovitele s podmínkami a riziky práce na svých pracovištích a se zásadami BOZP a požární ochrany uplatňovaných na svých pracovištích (provozní předpisy v předmětných provozech, určení přístupových cest, místa zákazu vstupu, seznámení s provozem používaných technických zařízení, prostředky pro zdolávání požárů a jiných mimořádných událostí, se zásadami organizace první pomoci apod.).
- b) Zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zhotovitelem, a to dle požadavků stanovených v § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, dále jen („zákon o BOZP“).
- c) Provedení veškerých dodávek a prací v rozsahu nabídky zhotovitele a projektové dokumentace pro realizaci stavby.
- d) Ochrana stávajícího vybavení a zařízení před poškozením a zničením.

#### **4. CENA PŘEDMĚTU DÍLA**

4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídkové ceny Zhotovitele obsažené v Příloze č. 2. Cena představuje veškeré a konečné náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.

**Celková cena díla bez DPH .....XXX Kč**

4.2. K ceně bude účtována DPH dle platných a účinných právních předpisů.

4.3. Cena díla uvedená v odstavci 4.1. tohoto článku se sjednává jako cena pevná a nepřekročitelná (s výjimkou, uvedenou v odstavci 4.4. tohoto článku), platná po celou dobu provádění díla až do jeho dokončení a předání, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele na realizaci díla a splnění veškerých povinností Zhotovitele podle této smlouvy včetně dopadů změn cenové úrovně a kurzových rozdílů, až do skutečného data předání tohoto díla a která nepřevyšuje nabídkovou cenu Zhotovitele z nabídky. Zhotovitel potvrzuje, že cena díla zahrnuje veškeré práce a dodávky nezbytné pro kvalitní zhotovení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla a zahrnuje též veškeré související náklady, které nejsou přímo uvedeny v předmětu díla, jako jsou: náklady na dopravu, montáž, předání, náklady na BOZP, daně, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění, organizační a koordinační činnost, přiměřený zisk Zhotovitele a jakékoliv další výdaje spojené s realizací

předmětu plnění. Součástí přílohy č. 2 je rozpočet.

4.4. Smluvní strany se dohodly, že cena díla může být změněna pouze v těchto případech:

a) pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, přitom sazba DPH bude účtována vždy v zákonné výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

b) za podmínek touto smlouvou sjednaných.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona o DPH, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a zákona o DPH. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.

## **5. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

5.1. Místem plnění jsou Projektovou dokumentací a Objednatelem vymezené plochy a prostory v ZEVO SAKO Brno, Jedovnická 2, 628 00 Brno.

5.2. Dílo bude provedeno v předpokládaném termínu březen- květen 2021. Délka trvání stavby je 6 týdnů od předání staveniště.

5.3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním Objednateli.

5.4. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou, nebude-li možné práce zahájit nebo v nich pokračovat z důvodů ležících na straně Objednatele. Smluvní strany dohodnou přiměřené prodloužení lhůty plnění sjednané touto smlouvou také v případě, kdy zhotoviteli bude ve splnění povinnosti k provedení díla dočasně bránit vyšší moc či klimatické podmínky. Vzhledem k aktuální epidemiologické situaci se smluvní strany současně dohodly, že za překážku bránící zhotoviteli ve splnění povinností zhotovitele dle této smlouvy se považuje mimo jiné i případ, kdy zhotovitel nebude schopen z důvodu karanténních opatření či karanténních doporučení vydaných příslušnými orgány státní správy personálně nebo materiálně zajistit řádné provedení díla.

## **6. PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DÍLA**

6.1. Předání díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu dokončeného díla, případně jeho části, na staveništi za účasti Objednatele a Zhotovitele či jimi písemně zmocněných osob.

6.2. Zhotovitel dílo (nebo jeho část) odevzdá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla (nebo jeho části). Zhotovitel nejpozději 5 kalendářních dnů

předem oznámí písemně, že dílo (nebo jeho část) je připraveno k převzetí. Na tomto základě Objednatel svolá předávací a přijímací řízení.

- 6.3. Zhotovitel je povinen u přijímacího řízení předat Objednateli Protokol o předání a převzetí díla, který bude obsahovat
- a) označení díla
  - b) označení Objednatele a Zhotovitele, číslo a datum uzavření smlouvy o dílo
  - c) zahájení a ukončení prací na zhotovovaném díle
  - d) prohlášení Objednatele o převzetí díla
  - e) datum a místo sepsání protokolu
  - f) jména a podpisy zástupců Zhotovitele a Objednatele oprávněných dílo předat a převzít
  - g) termín vyklizení staveniště
  - h) datum počátku záruky za dílo a předpokládané datum ukončení záruky za dílo (v případě, že nedojde k reklamaci a přerušení běhu záruční doby)
  - i) soupis vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.
- 6.4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě smluvní strany sjednají v protokolu o předání a převzetí díla termín odstranění vad a nedodělků. Nedodržení takto sjednaného termínu ze strany Zhotovitele podléhá sankci ze strany Objednatele podle této smlouvy.
- 6.5. Zhotovitel je oprávněn předat předmět díla i před termínem uvedeným v této smlouvě o dílo.

## **7. PLACENÍ A FAKTURACE**

- 7.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy na provádění díla. Zhotovitel bude vystavovat a Objednatel bude hradit fakturu,
- 7.1.1. Podkladem k vystavení faktury - daňového dokladu je Protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 7.2. Faktura Zhotovitele musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle v rozhodné době účinných právních předpisů a dále musí obsahovat:
- a) číslo smlouvy;
  - b) číslo faktury;
  - c) den uskutečnění zdanitelného plnění;
  - d) den splatnosti faktury;
  - e) označení díla;

- 7.3. Bude-li faktura obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti uvedené v odstavcích 7.1. a 7.2. tohoto článku, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli. Po opravě faktury předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.5. tohoto článku. Rovněž tak, zjistí-li Objednatel před úhradou faktury u provedených prací vady, je oprávněn Zhotoviteli fakturu vrátit. Po odstranění vady nebo po jiném zániku odpovědnosti Zhotovitele za vadu předloží Zhotovitel Objednateli novou fakturu se splatností uvedenou v článku 7.5. tohoto článku.
- 7.4. Splatnost faktur, které budou současně daňovým dokladem, je do 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení Objednateli do sídla Objednatele uvedeného v záhlaví smlouvy. Datem uskutečněného zdanitelného plnění je datum podepsání příslušného protokolu.

## 8. PRÁVA A POVINNOSTI Z VADNÉHO PLNĚNÍ, ZÁRUKA ZA JAKOST

- 8.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce **48 měsíců** ode dne převzetí díla Objednatelem (dále též „**Záruční doba**“). Záruka se vztahuje jen na Zhotovitelem opravované části komína.
- 8.2. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla Objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.
- 8.3. Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za jakost a provozuschopnost díla, a zajišťuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou.
- 8.4. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.
- 8.5. Objednatel je oprávněn požadovat:
- a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.);
  - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - c) poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu.
- 8.6. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
- 8.7. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit

odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna v co nejkratším možném termínu vzhledem k povaze vady a technologickému postupu jejího odstranění nejpozději do pracovních 10 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak.

- 8.8. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam.

## 9. STAVENIŠTĚ

- 9.1. Stavenišťem se rozumí prostor v zařízení ZEVO určený objednatel. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště v termínu uvedeném odst. 5.2.1 této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran, přičemž za rozhodný termín předání a převzetí staveniště se považuje den zahájení předání a převzetí staveniště.
- 9.2. Zhotovitel je v rámci sjednané ceny díla plně zodpovědný za:
- 9.2.1. správnost umístění úrovní, rozměrů a zaměření všech částí díla;
- 9.2.2. zabezpečení všech přístrojů, nástrojů, prací a dodávek nezbytných k zajištění činností v této smlouvě uvedených.
- Bude-li během provádění díla zjištěna jakákoliv chyba v umístění, úrovni, rozměrech nebo zaměření jakékoliv části díla, je Zhotovitel povinen bezodkladně na výzvu Objednatele odstranit takové nedostatky na vlastní náklad.
- 9.3. Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i dílo v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit ustanoveními zákona o odpadech a jeho prováděcími předpisy.
- 9.4. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dní po ukončení prací vyklidit a předat staveniště objednateli. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace díla.

## 10. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 10.1. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním díla, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat této smlouvě.
- 10.2. Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění díla podle zákona o BOZP, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*nařízení o BOZP*“) a se kterými byl seznámen a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel, vyplývá-li ze zvláštních právních předpisů povinnost jmenovat koordinátora BOZP.

Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel se zavazuje provádět práce sjednané v předmětu plnění této smlouvy při dodržení všech ustanovení, obsažených v příloze číslo 15 místního provozního a pracovního předpisu Objednatele ISO\_MPPP\_TB\_08\_2015 „Zásady bezpečnosti práce, požární ochrany, životního prostředí, ochrany majetku a osob při uzavírání smluv ve smyslu občanského zákoníku“. Podpisem smlouvy Zhotovitel potvrzuje, že výše uvedené zásady převzal, byl s nimi seznámen a bude je dodržovat.

Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů a dále zejména (nikoliv však pouze):

- a) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně osob užívajících budovy a prostory areálu a všech osob oprávněných k pohybu na staveništi, k ochraně staveniště samého a k ochraně prováděného díla. Zhotovitel je rovněž povinen udržovat staveniště i nedokončené dílo v takovém stavu, aby bylo nebezpečí hrozící všem občanům a osobám pohybujícím se na staveništi nebo v jeho blízkosti odstraněno,
- b) zabezpečit a udržovat na vlastní náklad varovné tabulky,
- c) učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí, a to jak přímo na staveništi, tak i mimo ně v rozsahu, který účinně zamezí poškození nebo ohrožení zdraví nebo života občanů a majetku imisemi, hlukem nebo jiným způsobem v příčinné souvislosti s prováděním díla,
- d) vlivem činnosti Zhotovitele nesmí dojít ke škodám na objektech a inženýrských sítích. Případné vzniklé škody hradí Zhotovitel, a to i třetím osobám, pokud škoda vznikne působením Zhotovitele,

10.3. Zhotovitel se před zahájením práce seznámí s předmětem díla a shledá-li jakékoli vady, nesrovnalosti, omyly či nedostatky v plánovaných činnostech bude postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a nebude pokračovat v práci či dodávkách, dokud nedostane opravené nebo chybějící údaje a pokyny.

10.4. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění bude průběžně odstraňovat ze staveniště.

10.5. Objednatel pro Zhotovitele zajistí bezplatné protiplnění:

- Plochu pro zařízení staveniště,
- energie pro provedení prací, elektrická energie a voda, případně tlakový vzduch,
- zajištění bezplatného povolení pro vjezd a výjezd vozidel zhotovitele (do a z areálu),
- sociální zázemí pro pracovníky zhotovitele (s přístupem po vytyčených trasách).
- zařazení do systému BOZP, PO areálu.

## **11. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**



- 11.1. Objednatel je povinen zajistit při předání staveniště jedno odběrné místo elektrické energie 230/450 V 50 Hz a vody z přístupných míst.
- 11.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.
- 11.3. Zhotovitel je povinen zajišťovat po celou dobu plnění předmětu této smlouvy odstraňování odpadů a nečistot vzniklých v souvislosti s prováděním díla.
- 11.4. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním díla odborně způsobilým stavbyvedoucím.
- 11.5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.

## **12. POJIŠTĚNÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

### **12.1. Pojištění**

Zhotovitel je povinen mít sjednané pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele na prováděném či ukončeném díle nebo vzniklé Objednateli z porušení povinnosti Zhotovitele podle této smlouvy ve výši XXX Kč, přičemž sjednané pojistné plnění musí být dostatečné k tomu, aby mohlo být dílo v případě poškození opraveno nebo znovu zhotoveno; odpovídající pojistka bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí záruční doby. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.

### **12.2. Náhrada škody**

Uplatňování nároků na náhradu škody se řídí občanským zákoníkem.

## **13. ODPOVĚDNOST - SMLUVNÍ POKUTY**

- 13.1. Při prodlení Zhotovitele se splněním termínů sjednaných smluvními stranami v odst. 5.2.2., 5.2.3 a 5.2.4 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 13.2. V případě prodlení Zhotovitele s nástupem na odstranění reklamovaných vad v záruční době, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý případ a kalendářní den prodlení. Stejnou výši smluvní pokuty uhradí Zhotovitel při prodlení s plněním sjednaného termínu odstranění reklamovaných vad v záruční době, a to za každý případ a kalendářní den prodlení.

- 13.3. Jedná-li se o havárii, tzn. že reklamovaná vada brání řádnému užívání, případně hrozí nebezpečí velkého rozsahu, je smluvní pokuta sjednána ve výši XXX Kč. Řešení reklamovaných vad je podrobně upraveno v článku 8 této smlouvy.
- 13.4. Poruší-li Zhotovitel podstatně smlouvu (viz odstavec 15.2. článku 15 této smlouvy) a toto porušení není kryto jinou sankcí, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč.
- 13.5. V případě, že Zhotovitel poruší bezpečnostní předpisy při realizaci díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši XXX Kč za každý zjištěný případ porušení. Smluvní strany mohou sjednat písemnou dohodu ceník smluvních pokut za dílčí porušení bezpečnostních předpisů, pokud však nedojde k dohodě, platí smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci.
- 13.6. V případě prodlení Objednatele s úhradou ceny díla nebo jakékoliv její části vyúčtované zhotovitelem dle čl. 7 této smlouvy, nebo jiné platby, na kterou vznikne zhotoviteli nárok v souladu s touto smlouvou, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 13.7. Smluvní pokutou není jakkoliv dotčeno právo na náhradu škody z téhož titulu. Smluvní pokuta je splatná prvního dne poté, kdy došlo k porušení jí zajišťované povinnosti.
- 13.8. Pokud závazek provést dílo zanikne řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, která souvisí s dřívějším porušením povinností.
- 13.9. Smluvní pokuty podle této smlouvy mohou být uplatněny vedle sebe, tzn., že je-li jedním jednáním či opomenutím Zhotovitele porušeno více povinností vyplývajících mu z této smlouvy zajištěných sankcí, je Objednatel oprávněn všechny tyto smluvní pokuty uplatnit a Zhotovitel je povinen se všem takto uplatněným smluvním pokutám podřídit.
- 13.10. Smluvní strany jsou oprávněny započít vzájemné pohledávky vzniklé z této smlouvy.

## **14. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

- 14.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně.
- 14.2. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit, a to ohledně nesplněného zbytku plnění. Smluvní strany za podstatné porušení považují zejména nedodržení smluvních závazků:
- a) prodlení Zhotovitele delší než 15 dnů od konce lhůt sjednaných dle čl. 5 této smlouvy,
  - b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na díle ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
  - c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. 13 této smlouvy,

- d) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatného porušení smlouvy,
- e) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 40 dnů.

14.3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě ukončení díla a jeho předání Objednateli;
- b) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- c) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

15.4 Zhotovitel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- d) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Objednatel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
- e) bylo-li proti Objednateli zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Objednatele.

15.5 Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.

15.6 Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.

## **15. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

- 15.1. Tato smlouva je zpracována ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a Objednatel a Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 15.2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky na základě dohody smluvních stran.
- 15.3. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 15.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 15.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti uveřejněním

v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Objednatel a o této skutečnosti bude informovat Zhotovitele do 2 pracovních dnů od jejího uveřejnění.

- 15.6. Informace o zpracování osobních údajů Objednatelem ve smyslu článku 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 04. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů (GDPR) jsou dostupné online na <https://www.sako.cz/stranka/cz/981/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/>. Svým podpisem Zhotovitel Objednateli potvrzuje, že se s těmito informacemi náležitě seznámil před poskytnutím osobních údajů.
- 15.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 15.8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
- příloha č. 1 – VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY, VEŘEJNÁ ZAKÁZKA ZEVO SAKO, řešení přechodů pro chodce a koridoru pro pěší
  - příloha č. 2 – Nabídka na zakázku, Zhotovitele č. n. 6/U/2021 ze dne 12. 02. 2021
  - příloha č. 3 - Projektová dokumentace pro provádění stavby zpracované společností HBH Projekt spol. s r.o.

V Brně dne \_\_\_\_\_

V Brně dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
**SAKO Brno, a.s.**

Ing. Karel Jelínek, ředitel společnosti

\_\_\_\_\_  
**H.K.U., spol. s r.o.**

Ing. Jiří Uher, jednatel společnosti