

1034  
Zdravotní pojišťovna  
METAL - ALIANCE  
DIVIZE MORAVA  
se sídlem v Olomouci  
Erbanova 11, 779 00 Olomouc



## Smlouva o dílo

uzavřená podle ust. §536 a násl. Obchodního zákoníku

### I.

#### Smluvní strany

Zhotovitel: **Jiří Geisler**

Lindnerova 3  
779 00 Olomouc  
IČO: 669 56 609  
DIČ: CZ7610255378  
Bankovní spojení: Komerční banka Olomouc  
Číslo účtu: [REDACTED]

Objednatel: **Zdravotní pojišťovna METAL – ALIANCE**

Erbanova 11, 779 00 Olomouc  
zastoupena: Ing. Martinem Pavlíčkem – ředitelem divize Morava  
IČO: 48703893  
bankovní spojení: KB Olomouc  
č. účtu: [REDACTED]

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je poskytování úklidových prací a služeb v prostorách objektu pojišťovny Metal-Aliance v Olomouci, Erbenova ulice 11, a Prostějově, Dukelská brána 5, za úhradu. Vztahy neupravené touto smlouvou o poskytování úklidových prací a služeb se řídí platným právním řádem, zejména ustanovením obchodního zákoníku.

2. Úklidové práce budou zahájeny 1.9.2009 a budou prováděny denně každý pracovní den.

### III.

#### Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro potřeby objednatele, vlastními pracovníky, prostředky a na vlastní náklady, není-li stanoveno jinak, úklidové práce, jejichž druh a rozsah je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy, která tvoří její nedílnou součást

2. Zhotovitel odpovídá objednateli:

- a) za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných úklidových prací a služeb, za, dodržování příslušných předpisů a dalších norem při používání čistících, mycích, dezinfekčních a technických prostředků a dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování úklidových prací a služeb.
- b) za škody na majetku objednatele, eventuelně zdraví pracovníků, klientů a návštěvníků objednatele, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a zhotovitelem a porušení platných předpisů a norem..
- c) za odevzdání všech předmětů nalezených pracovníky zhotovitele na místech, které byly v uklizených prostorách zapomenuty nebo ztraceny pracovníky, klienty, popř. návštěvníky objednatele, např. zejména klíče, peníze, cennosti a osobní doklady.

3. Zhotovitel odpovídá za řádné poučení pracovníků provádějících sjednané úklidové práce a služby o dodržování zásad bezpečnosti práce, pohybu na pracovišti a o protipožární ochraně majetku objednatele.

4. Zhotovitel je povinen bezúplatně a včas ( do 24 hod. od nahlášení ) odstranit oprávněně reklamovanou vadu úklidových prací a služeb.

5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zajistit u svých v pracovníků, kteří budou provádět úklidové práce. prokazatelná poučení o zákonem stanovené mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dověděli v souvislosti s výkonem sjednaných úklidových prací a služeb v prostorách objednatele.

6. Zhotovitel je povinen provádět 1x měsíčně kontrolu kvality úklidu pracovníků, provádějících úklid.

#### **IV.**

#### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se touto smlouvou zavazuje poskytnout zhotoviteli a jeho pracovníkům provádějícím úklidové práce nejnútnejší uzamykatelné místnosti pro převlékání a uložení čistících prostředků.

2. Objednatel je povinen reklamovat zjevné vady kvality provedení sjednaných úklidových prací a služeb okamžitě po jejich zjištění , nejpozději však při následujícím provádění příslušného druhu sjednaných úklidových prací a služeb.

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje k poskytování vody a elektrické energie zhotoviteli při výkonu sjednaných úklidových prací.

4. Objednatel určí odpovědnou osobu, která bude oprávněná kontrolovat provedené úklidové práce a udílet pokyny pracovníkům zhotovitele.

#### **V.**

#### **Cena díla a platební podmínky**

1. Cena odpovídající rozsahu práce a druhu poskytovaných úklidových prací v interiéru objektu a služeb ( dle přílohy č.1 ) byla stanovena dohodou obou smluvních stran a činí:

Cena za úklid v Olomouci za měsíc	<b>17 400 Kč bez DPH</b>
Cena za úklid v Prostějově za měsíc	<b>10 500 Kč bez DPH</b>

V ceně nejsou zahrnuty úhrady za úklidové práce a služby, které zhotovitel provede na základě písemné objednávky objednatele ( čištění koberců a čalouněného nábytku, mytí oken, úklid po stavebních úpravách, apod.)

2. Zhotovitel vystaví fakturu za každý měsíc nejpozději do pátého dne měsíce následujícího.

3. Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího doručení objednateli.

4. V případě prodloužení objednatele se splatností úhrady poskytovaných úklidových prací a služeb, je zhotovitel oprávněn naúčtovat smluvní úrok z prodloužení 0,03% z dlužní částky za každý den prodloužení.

## VI. Ostatní ujednání

1. Obě smluvní strany se zavazují, že neposkytnou třetím osobám žádné důvěrné informace o druhé straně, které jim byly zpřístupněny v souvislosti s plněním této smlouvy.
2. Objednatel předá zhotoviteli ke dni zahájení úklidových prací klíče od objektu. V případě ukončení smlouvy o dílo je zhotovitel povinen předat zpět klíče objednateli.
3. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dbát na řádné zamykání všech kanceláří, včetně uzamykání a kodování vstupních dveří do budovy ZP M-A.
4. Pracovníci zhotovitele nesmějí používat telefony, počítače, aj. zařízení objednatel pro soukromé účely a nesmějí na pracovišti přijímat soukromé návštěvy.
5. Případné změny a dodatky smlouvy jsou možné jen písemnou formou a po dohodě obou smluvních stran.
6. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta při případném ukončení smlouvy činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi jedné smluvní strany ke kterémukoliv datu.
7. Tato smlouva nabývá v platnost dnem podpisu obou smluvních stran. Termín zahájení prací bude objednatel upřesněn po podpisu smlouvy.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

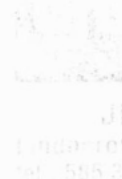
V Olomouci dne 14. 8. 2009



Zdravotní pojišťovna

Erberov

Objednatel



Objednatel  
Erberov  
tel. 555 3

## Příloha č. 1

## Pracovní náplň – úklid

	Denně	2x týdně (út-čt)	1x týdně (st)	Měsíčně (1. týden v měsíci)
<b>Kanceláře</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytírání, mopování podlah</li> <li>- čištění pracovních desek stolů</li> <li>- stírání prachu do výšky 170 cm</li> <li>- stírání prachu z parapetů oken</li> <li>- vysypání a vyčištění popelníků</li> <li>- vysypání odpad. Košů</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vysávání koberců</li> <li>- leštění zrcadel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí dveří v okolí klik</li> <li>- stírání prachu z topných těles</li> <li>- stírání prachu nad 170 cm</li> <li>- ometání pavučin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ošetření nábytku</li> </ul>
<b>Chodby</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytírání, mopování podlah</li> <li>- vytírání, mopování schodů</li> <li>- utření používaného nábytku</li> <li>- mytí a leštění vstupních dveří</li> <li>- vysypání odpad. košů</li> <li>- odklizení nádobí ze zasedacích místností a sekretariátu do kuchyňky sekretariátu</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- stírání prachu z topných těles</li> <li>- stírání prachu z parapetů oken</li> <li>- stírání prachu nad 170 cm</li> <li>- kompletní mytí zábradlí schodišť</li> <li>- ometání pavučin</li> <li>- mytí a leštění vnitřních proskl. dveří a přepážek</li> <li>- mytí dveří v okolí klik</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí dveří informačních tabulí</li> <li>- mytí olejových nátěrů</li> <li>- umytí dekorativní zeleně</li> </ul>
<b>Soc. zařízení</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vytírání, mopování podlah</li> <li>- vysypání odpad. košů</li> <li>- čištění mís a pisoárů</li> <li>- utření prkének a mís a klik dveří</li> <li>- čištění umyvadel</li> <li>- doplnění mýdel, toaletních papírů a papírových ručníků</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stírání prachu do výšky 170 cm</li> <li>- čištění a leštění vodovodních baterií</li> <li>- leštění zrcadel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dezinfekce mís, pisoárů, klik, dávkovačů, podlah a dotykových mís, WC štětek</li> <li>- kompletní mytí WC mís a pisoárů</li> <li>- mytí dveří v okolí klik</li> <li>- stírání prachu z parapetů oken</li> <li>- stírání prachu z topných těles</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí keram. obkladů stěn</li> <li>- čištění odtokových mřížek</li> <li>- mytí olejových nátěrů</li> </ul>
<b>Kuchyňka, společenská místnost</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí umyvadel a dřezů</li> <li>- vytírání, mopování podlah</li> <li>- stírání prachu do výšky 170 cm</li> <li>- stírání prachu z parapetů oken</li> <li>- čištění desek stolů</li> <li>- vysypání odpad. košů</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí dveří v okolí klik</li> <li>- stírání prachu z topných těles</li> <li>- stírání prachu nad 170 cm</li> <li>- ometání pavučin</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mytí keram. obkladů stěn</li> </ul>
<b>Prostor před vchodem a park.místa před garážemi</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- odklizení listí nebo sněhu</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>- zametení</li> </ul>	
<b>1x za čtvrtletí</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- umytí dveří v budově (mimo prosklených)</li> <li>- umytí vývěsních skříní a nástěnek</li> <li>- umytí svítidel v budově mimo zářivkových</li> </ul>			
<b>1x za půl roku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- mokré vyčištění koberecových ploch a sedacího nábytku (zvláštní faktura)</li> <li>- umytí oken včetně rámu (zvláštní faktura)</li> <li>- čištění žaluzií (zvláštní faktura).</li> </ul>			