



VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s.r.o.

Teslova 873/2, 702 00 Ostrava-Přívoz

tel: xxxxxxxx

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx http://www.vytahyostravaservis.cz

IČO: 29393728, DIČ: CZ29393728, bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského obchodního soudu v Ostravě oddíl C, vložka 38569



Aktualizace smlouvy o dílo č. 1259-2021

uzavřena níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. zákona č 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Zhotovitel : **VÝTAHY OSTRAVA SERVIS s. r. o.**
Teslova 873/2
702 00 Ostrava-Přívoz
zastoupený : xxxxxxxxxxxx- xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech obchodních : xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech smluvních : xxxxxxxxxxxx – xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
ve věcech technických : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
zapsaný : v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem
v Ostravě oddíl C, vložka 38569
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ : 29393728
DIČ : CZ29393728
☎ telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
✉ e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

a

Objednatel : **Mateřská škola Ostrava-Zábřeh, Za Školou 1,**
příspěvková organizace
adresa : Za Školou 2851/1
700 30 Ostrava-Zábřeh
zastoupený : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Spisová značka : Pr 288 vedená u Krajského soudu v Ostravě
bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IČ : 75029855
DIČ : CZ75029855
☎ telefon : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
✉ e-mail : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
S platností od (datum) : 1. 3. 2021
Odpovědný pracovník objednatele/tel. číslo : viz Příloha č. 1, bod 8
Adresa umístění výtahů : viz Příloha č. 2 této aktualizace smlouvy o dílo

Článek I.

Předmět plnění

- a) Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provádět pro objednatele servis výtahů, jak je blíže popsáno v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smluvenou cenu.
- c) Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha pobočka Ostrava, ev. č. 1394/7/12 / ZZ – M,O,R,Z/E-e

Článek II.

Cena

- a) Cena servisní služby podle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a je uvedena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- b) Pro výpočet souhrnné ceny je rozhodující celkový počet výtahů, pro který se servis sjednává podle soupisu uvedeného v příloze č. 2 a to vždy dle stavu k 10. dni kalendářního měsíce.
- c) V případě opakovaného prodloužení s úhradou předchozích plateb servisních prací není zhotovitel povinen provádět další sjednané úkony dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady dlužných plateb. Písemné upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů přede dnem zastavení servisních prací. Zhotovitel nepřijímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku zastavení servisních prací zhotovitele dle této smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

- a) Tato aktualizace smlouvy se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 3. 2021.
- b) Tato smlouva nabývá platnosti dnem uveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- c) Smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním celého textu této smlouvy, a to včetně všech případných příloh a dodatků, v centrálním registru smluv, zřízeném dle zákona číslo 340/2015 Sb., zákona o registru smluv, je-li povinnost tuto smlouvu uveřejnit dána tímto zákonem. Registr smluv je trvale veřejně přístupný a obsahuje údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
- d) Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran popřípadě výpovědí jedné smluvní strany, která musí být doručena druhému účastníkovi smlouvy nejpozději 3 měsíce předem dle článku IX, 2. b). Smlouvu lze vypovědět okamžitě dle článku IX, 1. a), b), c), 2. a). Výpovědní lhůta začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po měsíci, v němž byla doručena. Výpovědní důvody jsou blíže specifikovány ve článku IX.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění jsou výtahy uvedené v příloze č. 2.

Článek V.

Odpovědnost za vady

- a) Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla podle ust. § 2619 zákona č. 89/2012 Sb. po dobu 6 měsíců od jeho provedení.
- b) Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu šesti měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí.
- c) Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do šesti měsíců od převzetí díla. Dále má objednatel právo na úhradu

prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

- a) Převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle přílohy č. 2 této smlouvy, která bude fakturována ve druhém měsíci čtvrtletí za dané čtvrtletí a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Ve faktuře se uvádí počet výtahů ke dni fakturace a poskytnuté slevy z ceny. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
- b) Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimopaušální částku) po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku a to v dohodnuté lhůtě 14 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Celková cena prováděných prací dle bodu b) podle této smlouvy bude fakturována po provedení prací na základě objednatelem potvrzeného pracovního příkazu, nebo montážního listu.

Článek VII.

Smluvní pokuty

- a) Úrok z prodlení za neuhrazenou fakturu může činit xxxxxxxx částky za každý den prodlení.
- b) Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek včas a řádně, tj. zejména ve lhůtě stanovené touto smlouvou, vzniká objednateli nárok na slevu z ceny ve xxxxxxxx dohodnutého měsíčního paušálu, týkající se předmětného výtahu. V tomto případě však podle ust. § 2050 zákona č.89/2012 Sb. Objednateli nevzniká nárok na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se tato smluvní pokuta vztahuje.

Článek VIII.

Jiná ujednání

Objednatel se zavazuje:

- zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahů. Není-li ze strany objednatele splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek IX.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:

- a) V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy a p.).
- b) Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
- c) Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru, jejichž provedení objednatel odmítne.

2. Ze strany objednatele:

- a) V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
- b) Bez udání důvodů.

Článek X.

Závěrečná ustanovení

- a) Tato smlouva vzniká, dohodnou-li se obě smluvní strany na jejím obsahu a potvrdí-li ji svými podpisy oprávnění zástupci obou smluvních stran.. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou být činěny pouze v písemné formě, to pod sankcí jejich neplatnosti.

- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost jako originál. Jeden stejnopis obdrží objednatel a druhý zhotovitel. Smluvní strany se dohodly, že text této smlouvy je jejich obchodním tajemstvím a s jejím obsahem nebudou seznamovat třetí strany.

Podpisem této aktualizace smlouvy se ruší smlouva č. 1259-2008 včetně všech příloh a dodatků.

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Objednatel

zhotovitel

Příloha č. 1 smlouvy č. 1259-2021

Servis výtahů

1. Pravidelná a preventivní údržba

Údržba je prováděna vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení.

Údržba výtahu je prováděna dle plánu pro údržbu a zahrnuje: (příloha č.3)

- a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem.
- b) Doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). U bezpřevodového stroje promazání maznic.
- c) Soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahů: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
- d) Použitý materiál bude účtován.

2. Periodické odborné prohlídky

Budou prováděny v termínech dle současně platných ČSN.

3. Odstraňování běžných provozních poruch

Odstraňování běžných provozních poruch bude prováděno v **rámci paušální ceny od 7 do 15 hodin v pracovní dny**. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován.

Zahájení opravy garantujeme do 2 hodin po nahlášení v pracovní dny od 7:00 do 15:00 hod.

V ostatní dobu a dny nejpozději do 24 hodin od nahlášení.

Vyproštění osob garantujeme do 1 hodiny po nahlášení.

Provozujeme **24hodinovou pohotovostní službu**.

Provoz GSM komunikátoru.

Závady způsobené vandalismem budou účtovány v plné výši včetně materiálu.

4. Provozní prohlídky

Činnost dozorce výtahu bude prováděna dle současně platných ČSN (pokud je uvedeno v příloze č. 2)

5. Paušální cena

Paušální cena zahrnuje činnosti pod bodem č. 1, 2, 3.

Rozsah prací nad paušální cenu:

- | | |
|--|-------------------------|
| a) Opravy výtahu, vyproštění nákladu z výtahu v pracovní dny od 15:00 do 7:00..... | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. |
| b) Opravy výtahu, vyproštění nákladu z výtahu v soboty, neděle a svátky..... | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| c) Opravy výtahu po násilném poškození..... | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| d) Odborná zkouška (co 6 let)..... | XXXXXXXXXX |
| e) K těmto zásahům účtujeme cestovní náklady..... | dle současně platných |

Fakturace prací dle bodu 5a-5e bude provedena na podkladě montážního listu potvrzeného zástupcem objednatele. Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

Příloha č. 2 smlouvy č. 1259-2021

Seznam výtahů a jejich paušální cena:

poř. číslo	Výrobní číslo	umístění výtahu	typ	nosnost v kg	počet stanic	rok výroby	cena za měsíc v Kč
1.	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	X	XXX	X	XXXX	XXX-
2.	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	X	XXX	X	XXXX	XXX-
3.	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	X	XXX	X	XXXX	XXX-
4.	XXXXXXXX	XXXXXXXXXXXXXXXXXX	X	XXX	X	XXXX	XXX-

Cena je stanovena měsíčně včetně DPH, které bude účtováno dle platných předpisů.

V ceně není obsažena činnost dozorce výtahu.

Pozn.: U výtahů je sjednán servis zdarma po dobu záruky na dílo dle smlouvy na dodávku výtahů.

U výtahu na ul. Tarnavova 18, Ostrava od 10. 12. 2019 do 24. 12. 2021 (vč. opravy motoru)

U výtahu na ul. Tylova 37, Ostrava od 1. 2. 2021 do 31. 1. 2026

U výtahu na ul. Za Školou 1, Ostrava od 28. 2. 2021 do 27. 2. 2026

V Ostravě dne

V Ostravě dne

Objednatel

zhotovitel

Příloha č. 3 smlouvy č. 1259-2021

Plán kontrol a preventivní údržby

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba - četnost
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- koncový vypínač	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- výtahový rozváděč	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- omezovač rychlosti	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- převáděcí kladky	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- nosné prostředky	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- lano omezovače rychlosti	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- dorozumívací zařízení	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- elektrická instalace	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Výtahová šachta	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- vybavení nástupišť/nákladíšť	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- ohrazení šachty	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- vodítka, kotvy	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- nárazníky	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- elektrická instalace šachty	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- závěsné kabely	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- hydraulický válec	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- přístup do prohlubně	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- napínací zařízení lana OR	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- bezpečnostní lanko	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- bezpečnostní a ovládací spínače	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Klec	
- osvětlení	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- ovládače	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- nouzová signalizace	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- dorozumívací zařízení	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- tabulky, návody, výrobní štítek	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- dveře klece, pohon, spínače	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- podlaha (spínače)	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- stěny, strop	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- vážící zařízení	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- odkláněcí a převáděcí kladky	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- upevnění závěsných kabelů	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- bezpečnostní a ovládací spínače	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- revizní jízda	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- systém zastavování ve stanicích	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Šachetní dveře	
- funkce šachetních prvků	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- zavírače, dovírače	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- nouzové otevírání	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Nástupiště	
- ovládače	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- signalizace	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
- návody	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN