

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2632 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, mezi smluvními stranami:

Psychiatrická léčebna Červený Dvůr,
Červený Dvůr 1, 381 01 Český Krumlov
IČO: 00583600, neplátcí DPH
zastoupená MUDr. Jiřím Dvořáčkem, ředitelem
(dále jen „objednatel“)

a

IRO stavební s.r.o.
se sídlem Domoradice 303, Český Krumlov 38101,
IČ: 26072912
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 12280
zastoupená Zuzanou Irovou, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

I

Úvodní ustanovení

Na základě této smlouvy vzniká dvoustranný právní vztah mezi smluvními stranami, jehož obsahem jsou práva a povinnosti směřující k řádné a včasné realizaci „**Odvoz zbytků z údržby porostů v parku Červený Dvůr**“ (dále jen „dílo“), a to v rozsahu stanoveném touto smlouvou a ústním zadáním.

Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla.

Zhotoviteli bylo umožněno seznámit se s místem plnění.

Zhotoviteli jsou známy veškeré podmínky nezbytné k realizaci díla.

Zhotovitel dále prohlašuje, že disponuje veškerými předpoklady nezbytnými pro provedení díla.

II.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zhotovit dílo a objednatel se zavazuje dílo dle čl. I., prostě vad převzít a zaplatit zhotoviteli níže sjednanou cenu.

Dílo bude realizováno v souladu s:

- ustanoveními této smlouvy,
- platnými právními předpisy,
- příslušnými technickými normami platnými v České republice.

V případě jakéhokoli rozporu mezi výše uvedenými zdroji postupů, údajů či informací se zhotovitel zavazuje objednatel na tento rozpor písemně upozornit a vyžádat si od objednatele pokyny, jak dále postupovat.

III.

Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě: **únor 2021**

Místo plnění: Červený Dvůr, okres Český Krumlov

IV.

Cena za dílo

Cena za provedení díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí

99.631,40Kč /včetně DPH/ viz příloha - rozpočet

Cena za dílo je určena rozpočtem. Ten je tvořen součtem cen jednotlivých položek díla, které jsou uvedeny v příloze této smlouvy (dále jen „rozpočet“).

Zhotovitel tímto garantuje úplnost a závaznost rozpočtu. Zhotovitel se seznámil s rozpočtem a faktickým stavem věci a prohlašuje, že mu není známa žádná okolnost, která by si pro zhotovení a dokončení díla vyžádala další úsilí či náklady, jež nejsou ve smlouvě resp. v rozpočtu uvedeny.

V ceně za dílo jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla. Zhotovitel zaručuje a odpovídá za zahrnutí veškerých nákladů potřebných k řádnému splnění díla do ceny za dílo (a to včetně nákladů, které měl zhotovitel na základě svých odborných a technických znalostí a při vynaložení odborné péče vědět a předpokládat).

Cena za dílo uvedená je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv jiné překročení ceny budou vždy předem sjednány dohodou k této smlouvě.

V.

Platební podmínky

Smluvní strany si sjednávají splatnost faktury na 30 dnů od doručení faktury objednateli.

Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.

VI.

Způsob provádění díla

Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s náležitou odbornou péčí.

Zhotovitel se zavazuje plnit při provádění díla důvodné pokyny objednatele.

Zhotovitel je oprávněn užít ke splnění svých závazků z této smlouvy třetích osob (subdodavatelů), vždy však odpovídá jako by plnil sám.

Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení prací a odborného provádění prací oprávněnými osobami. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla.

Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy. Vícepráce budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě.

Zhotovitel bude provádět práce pouze v denní době se zahájením nejdříve v 7:00 hod. a s ukončením nejpozději v 19:00 hod.

VII.

Bezpečnostní opatření při provádění díla

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy (ČSN), týkající se zejména bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel se zavazuje dodržovat hygienické požadavky stanovené právními předpisy.

Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na staveniště, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště, a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

Zhotovitel se zavazuje, že bude nakládat s odpady vzniklými v průběhu realizace díla dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů v platném znění, a dle prováděcích vyhlášek k tomuto zákonu.

VIII.

Provedení díla, jeho předání a převzetí

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, předáním předmětu díla jako celku objednateli v místě plnění a vyklizením staveniště. Objednatel je povinen předmět díla převzít. Má-li dílo vady, není řádně dokončeno.

Objednatel má právo zcela nebo z části převzetí předmětu díla či jeho části odmítnout, jestliže předmět díla vykazuje zjevné vady nebo jestliže nebyly odstraněny vady vytykané v průběhu zhotovování díla.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že všechny vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne odmítnutí převzetí díla. O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany protokol.

IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí včetně vad skrytých.

Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené práce a dodávky záruku za jakost v délce 60 měsíců. Záruční doba běží ode dne převzetí řádně provedeného díla (tj. bez vad a nedodělků) objednatelem, není-li dohodnuto jinak.

Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady. Záruční doba rovněž neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla nebo jeho část pro jeho vady, za které odpovídá zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání záruční lhůty bezplatně odstranit všechny závady, jež vznikly na provedeném díle.

Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení vad (reklamace).

X.

Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury po dobu delší než 14 dnů.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v následujících případech:

zhotovitel opakovaně poruší jakoukoliv z povinností dle této smlouvy,

zhotovitel je v prodlení s provedením díla po dobu delší než 30 dnů,

zhotovitel ani po písemném upozornění objednatelem neodstraní během stanovené lhůty jakékoliv vady či nedodělky vzniklé nesprávným prováděním díla nebo nezahájí provádění díla řádným způsobem.

V případě zániku závazku před řádným splněním díla bude zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit mu případně vzniklou škodu.

Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty.

XI

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vze-
stupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluv-
ních stran.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Smluvní strany, resp. jejich zástupci, shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha č. 1 - Rozpočet

V Červeném Dvoře dne 25. 2. 2021

.....
PSYCHIATRICKÁ LÉČEBNA
ČERVENÝ DVŮR
Objednatel
Červený Dvůr 1
381 01 Český Krumlov ①
tel.: 380 300 190, IČO: 00563600

V Českém Krumlově dne 25. 2. 2021

.....
IRO stavební s.r.o. ④
Domojedice 303
381 01 Český Krumlov
Zhotovitel
tel.: 380 726 378
IČO: 26072912, DIČ: CZ26072912

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby

Odvoz zbytků z údržby porostů v parku ČD

JKSO

Název objektu

EČO

Místo

IČO

DIČ

Objednatel

Projektant

Zhotovitel

Zpracoval

Rozpočet číslo

Dne

CZ-CPV

CZ-CPA

25.02.2021

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	0,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		0,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		82 340,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

D Celkem bez DPH 82 340,00

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	82 340,00	17 291,40

Cena s DPH 99 631,40

E Přípočty a odpočty

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

ROZPOČET

Stavba: Odvoz zbytků z údržby porostů v parku ČD

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 25. 2. 2021

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost celkem
N00		Nepojmenované práce				82 340,00	0,000
N01		Nepojmenovaný díl				82 340,00	0,000
1	R1	Odvoz zbytků z porostů do 1km	m3	980,000	35,00	34 300,00	0,000
2	R1	Naložení zbytků z porostů	m3	980,000	20,00	19 600,00	0,000
3	R1	Úprava plochy	m2	600,000	15,00	9 000,00	0,000
4	R4	Úprava pláňe	m2	1 080,000	9,00	9 720,00	0,000
5	R5	Doplnění kčí vrstvy komunikace 0/16	m2	540,000	18,00	9 720,00	0,000

Celkem

82 340,00

0,000