

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1 SMLUVNÍ STRANY

1.1 Příkazce:

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1

IČ 00064581

DIČ: CZ 00064581

zastoupené společností CENTRA a.s.

zapsanou v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9490

se sídlem Na Zatlance 1350/13, Praha 5

IČ: 18628966, DIČ: CZ 18628966

Divize správy nemovitostí

zastoupená [REDAKCE] manažerkou Divize správy nemovitostí pro komunální sektor

(dále jen „příkazce“)

1.2 Příkazník:

CONTRACTIS s.r.o.

se sídlem: Nad Zámečnicí 34/1841, 150 00 Praha 5

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 992

jednající panem [REDAKCE] jednatelem společnosti

IČO: 25727737

DIČ: CZ25727737

bankovní spojení: [REDAKCE]

(dále jen „příkazník“)

2 PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této smlouvy je zajištění – příkazníkem pro příkazce – výkonu **Projektového řízení** (dále jen „PM“) včetně dalších věcně souvisejících činností na projektu/stavbě:

„Stavební úpravy společných prostor domu, Kpt. Stránského 995-996, Praha 14 - Černý most“
(dále také „Projekt“)

To vše v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

2.2 Výkonem PM se rozumí zejména:

- Řízení průběhu Projektu;
- Cenový management při zadání zakázky spočívající v realizaci Projektu, optimalizace technických řešení za účelem redukce ceny za realizaci Projektu;
- Činnosti manažera kvality v průběhu provádění prací spočívajících v realizaci Projektu (činnosti technického dozoru);
- řešení technických problémů realizace ve spolupráci s ostatními účastníky výstavby, resp. realizace Projektu;
- účast při zkouškách a testech, kontrola dokladů ke kolaudaci, zajištění soupisu vad a nedodělků a kontrola jejich odstranění;
- další dohodnuté činnosti dle potřeby příkazce.

Podrobný rozsah výkonů příkazníka tvořících předmět této smlouvy je uveden v Příloze č.1 této smlouvy.

3 DOBA PLNĚNÍ

- 3.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s dobou trvání specifikovanou dále. Termín provádění činností tvořící předmětu této smlouvy je dohodnut **ode dne podpisu smlouvy** do data ukončení činnosti příkazce na Projektu, tedy na stavebních pracích spočívajících v realizaci Projektu, přičemž **předpoklad** ukončení činnosti příkazce na Projektu ke dni uzavření této smlouvy je **30.11.2020**.
- 3.2 Příkazník se zavazuje, že bude akceptovat návrhy na prodloužení nebo zkrácení termínu plnění této smlouvy v případě prodloužení nebo zkrácení stavební realizace Projektu. Případné prodloužení či zkrácení termínu plnění předmětu této smlouvy bude řešeno písemným dodatkem k této smlouvě podepsaným oběma smluvními stranami a za podmínek dohodnutých v článku 4 této smlouvy.
- 3.3 Po dobu trvání této smlouvy může příkazce příkazníka vyzvat po vzájemné dohodě k provedení technické pomoci na jiných akcích.

4 ODMĚNA PŘÍKAZNÍKA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Odměna příkazníka za řádný, tedy bezvadný, a plný výkon PM dle této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky příkazníka, která obsahuje položkový rozpočet a tvoří přílohu této smlouvy, v celkové výši **745.500,- Kč bez DPH**.
- 4.2 Součástí odměny příkazníka dle ustanovení odst. 4.1 výše jsou veškeré nutné a obvyklé náklady příkazníka související s veškerými činnostmi spočívajícími v plnění předmětu této smlouvy v rozsahu, čase a za podmínek stanovených v této smlouvě. Odměna příkazníka za řádné splnění předmětu této smlouvy ve výši specifikované v ustanovení odst. 4.1. výše je tedy odměnou nejvýše přípustnou a konečnou.
- 4.3 Jakákoliv změna výše uvedené odměny příkazníka, dohodnuté v této smlouvě, je možná pouze formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 4.4 Platební podmínky:
- 4.4.1 Dílčí fakturu za každý měsíc výkonu PM, jejímž obsahem bude dílčí odměna dle ustanovení odst. 4.1 této smlouvy, resp. její přílohy č. 2, tedy za konkrétní činnosti vykonané příkazníkem v daném kalendářním měsíci, vystaví příkazník nejdříve 1. den v měsíci následujícím po skončení příslušného kalendářního měsíce, ve kterém byly výkony provedeny. Faktura musí mít formu a náležitosti daňového dokladu. Řádně vystavená faktura musí obsahovat případné pozastávky a odpočty za neprovedené, nebo reklamované práce. Před odesláním bude parafována osobou oprávněnou jednat za příkazníka dle ustanovení odst. 9.3.2. této smlouvy. Každá faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle příslušných právních předpisů. Nedílnou součástí každé faktury musí být seznam konkrétních provedených výkonů (činností), jež jsou za daný kalendářní měsíc předmětem příslušné fakturace písemně odsouhlasený zástupcem příkazce.
- 4.4.2 K odměně příkazníka bude připočtena DPH účtovaná podle předpisů platných v době fakturace.
- 4.4.3 Faktury budou příkazníkem doručeny buď osobně, nebo jako doporučená poštovní zásilka na adresu sídla příkazce, nebo emailem oproti potvrzení o doručení emailu obsahujícího fakturu adresátovi - příkazci.
- 4.4.4 Splatnost faktur činí 14 (čtrnáct) dnů od doručení řádně vystavené faktury obsahující všechny náležitosti příkazci a budou považovány za zaplacené odepsáním příslušné částky z účtu příkazce ve prospěch účtu příkazníka.

4.4.5 Příkazce je oprávněn ve lhůtě splatnosti vrátit příkazníkovi neúplnou, nesprávně účtovanou nebo nepodloženou fakturu k opravě, doplnění nebo novému vystavení, aniž tím bude v prodlení se zaplacením.

5 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI PŘÍKAZNÍKA

Příkazník je povinen:

- 5.1 Provádět veškeré činnosti sjednané podle této smlouvy osobně, řádně, včas a s odbornou péčí v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, předanou dokumentací stavby (Projekt), příslušnými doklady a závaznými rozhodnutími správních orgánů a pokyny příkazce předanými na začátku, nebo v průběhu plnění této smlouvy (bez navýšení rozsahu práce).
- 5.2 Uskutečňovat veškeré výkony podle pokynů příkazce a bezvýhradně v souladu s jeho zájmy, které jsou mu známy nebo které mu s ohledem na všechny okolnosti známy být mají.
- 5.3 Pravidelně informovat příkazce o průběhu výkonu svých činností, o potřebě součinnosti příkazce a o všech skutečnostech, které by mohly mít vliv na rozsah, cenu a termíny plnění stavby a oznámit příkazci všechny okolnosti, o kterých se dozvěděl a které by mohly mít vliv na změnu pokynů příkazce.
- 5.4 Předat bez zbytečného odkladu příkazci dokumenty a věci, které za něho převzal od třetích osob při plnění činností uvedených v této smlouvě a v souvislosti s těmito činnostmi.
- 5.5 Zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou rychlou informovanost všech osob zúčastněných na stavbě s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout včasné obstarání nutných rozhodnutí, podkladů a vyřešení vzniklých problémů.
- 5.6 Zajistit a vyřešit zastupování své osoby jinou osobou vykonávající činnosti PM dle této smlouvy, disponující minimálně stejnými zkušenostmi, vzděláním a schopnostmi k poskytování činností, jež jsou předmětem této smlouvy, jakými disponuje příkazník, v situaci, kdy by příkazníkovi bylo okolnostmi vyšší moci, jež nastaly bez ohledu na jeho zavinění, objektivně znemožněno osobně plnit jeho povinnosti dle této smlouvy.
- 5.7 Příkazník bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se Projektu/stavby je předmětem obchodního tajemství příkazce a tento je považuje za důvěrné ve smyslu § 1730 občanského zákoníku. Výjimku tvoří informace vyžádané třetími osobami, jejichž oprávnění vyplývá ze zákona. Příkazník se zavazuje, že v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebude vyvíjet činnost proti zájmům příkazce.
- 5.8 Příkazník si je vědom právních následků, které pro něho porušením kteréhokoliv z ustanovení této smlouvy mohou vyplynout. V případě opakovaného (tedy následujícího po písemném upozornění příkazce) či závažného nedodržení či porušení povinností příkazníka stanovených touto smlouvou je příkazce oprávněn odstoupit od této smlouvy a nárokovat na příkazníkovi náhradu škody způsobené nutností předčasně ukončit smlouvu a porušením příkazníkových povinností.

6 ZÁKLADNÍ POVINNOSTI PŘÍKAZCE

Příkazce je povinen:

- 6.1 Poskytovat příkazníkovi potřebné informace nezbytné pro řádný výkon jeho činnosti dle této smlouvy (např. oznámení o změnách rozsahu a způsobu řešení Projektu/stavby, tj. více pracích, či

méně prací na stavbě) a veškerou potřebnou součinnost tak, aby mohl své výkony dle této smlouvy uskutečnit včas v souladu s právními předpisy, technickými normami, projektovou dokumentací k Projektu, touto smlouvou a příkazcem zpracovanými postupy a pokyny, které budou mezi smluvními stranami dohodnuty či příkazcem příkazníkovi dány a případně dále postupně upřesňovány.

- 6.2 Předat příkazníkovi nejpozději do dne zahájení činnosti dle této smlouvy projektovou dokumentaci k Projektu a následně další platné stupně dokumentace Projektu – stavby - jejich změny a příslušné smluvní podklady uzavřené ve věci zhotovení stavby Projektu mezi investorem a zhotovitelem stavby (Projektu), a to zvláště ty, ze kterých vyplývá rozsah činnosti příkazníka ve smyslu plnění povinností z této smlouvy.
- 6.3 Informovat příkazníka o stavu technických podkladů, které příkazce sám zabezpečuje.
- 6.4 Včas uhradit příkazníkovi odměnu za řádně splněné činnosti na základě předložené faktury obsahující všechny náležitosti podle článku 4 této smlouvy.

7 SMLUVNÍ POKUTY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY

- 7.1 Smluvní strany jsou povinny v maximální možné míře předcházet vzniku škod a učinit veškerá opatření k zamezení vzniku škod, a to jak vůči sobě navzájem, tak vůči třetím osobám.
- 7.2 Příkazník odpovídá příkazci za škody způsobené nesplněním povinností, ke kterým se zavázal v této smlouvě.
- 7.3 Smluvní pokuta za porušení povinností příkazníka vyplývajících z této smlouvy je stanovena na 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení a každý den přetrvávání/neodstranění tohoto porušení povinností / nesplnění povinností. Pokuta může být uplatněna počínaje druhým upozorněním na neplnění smluvních povinností. Příkazce je povinen upozornit příkazníka na neplnění těchto povinností vždy písemně.
- 7.4 V případě prodlení se zaplacením oprávněně vystavené faktury obsahující všechny náležitosti dle článku 4.5 této smlouvy je příkazce povinen příkazníkovi zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05% (pět setin procenta) z fakturované částky za každý den prodlení s úhradou.
- 7.5 Smluvní pokutu, na kterou vznikl příkazci nárok, je příkazce oprávněn započítat proti jakékoliv příkazníkem fakturované částce.

8 UKONČENÍ SMLOUVY

- 8.1 Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva zaniká:
 - 8.1.1 Uplynutím doby uvedené v ustanovení odst. 3.1 této smlouvy, popř. upravenou Dodatkem dle odst. 3.2 této smlouvy.
 - 8.1.2 Písemnou dohodou smluvních stran ke sjednanému termínu.
 - 8.1.3 Písemným odvoláním příkazu podle ustanovení § 2443 občanského zákoníku. Příkazník v případě takového odvolání příkazu nemá vůči příkazci nárok na náhradu škody.
 - 8.1.4 Písemnou výpovědí příkazníka podle ustanovení § 2440 občanského zákoníku.

- 8.1.5 Zánikem příkazce bez právního nástupce, nebo pokud soud prohlásí konkurs na majetek příkazce nebo příkazce vstoupí do likvidace, ať už nuceně nebo dobrovolně.
- 8.1.6 Zánikem příkazníka bez právního nástupce.
- 8.1.7 Okamžikem, kdy příkazník ztratí oprávnění k výkonu kterékoliv z činností dle této smlouvy.
- 8.2 Příkazník je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že příkazce je o více jak 30 (třicet) dnů v prodlení se splatností faktury řádně vystavené příkazníkem a splatné v souladu s odst. 4.4 této smlouvy.
- 8.3 Příkazce je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, kdy příkazník opakovaně, tzn. třikrát a vícekrát neplní své smluvní povinnosti, jejichž porušení je předmětem ukládání smluvních pokut podle odst. 7.3 této smlouvy, nebo pokud soud prohlásí konkurs na majetek příkazníka nebo příkazník vstoupí do likvidace, ať už nuceně nebo dobrovolně. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany výslovně dohodly, že příkazce je od této smlouvy oprávněn odstoupit také v průběhu 15 dní od prohlášení konkurzu, během kterých je insolvenční správce oprávněn vyjádřit se, že smlouvu splní, ve smyslu ust. § 253 odst. 2 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.4 Bude-li smluvní vztah podle této smlouvy ukončen, je příkazník povinen bezodkladně vrátit příkazci veškerou relevantní dokumentaci, upozornit příkazce na všechny otevřené záležitosti, které pro příkazce obstarával a ve kterých je třeba činit jakékoliv kroky (a podle povahy věci přijmout taková opatření, aby příkazce neutrpěl žádnou újmu), předat příkazci zprávu o stavu stavby Projektu před ukončením s upozorněním na veškeré jemu známé okolnosti týkající se stavby a jeho činnosti.

9 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1 Smluvní strany se zavazují veškeré případné nesrovnalosti, neshody a spory řešit především smírnou cestou vzájemného jednání. Příslušným soudem pro veškeré spory vniklé z této smlouvy je soud příslušný podle sídla příkazce.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
- 9.3 Osoby oprávněné k jednání ve věci této smlouvy jsou:
- 9.3.1 K smluvnímu jednání, podpisu, doplňkům, změnám této smlouvy jsou oprávněni:
Za příkazce [REDACTED]
Za příkazníka: [REDACTED]
- 9.3.2 K jednání vyplývajícimu z této smlouvy a jejího plnění:
Za příkazce: [REDACTED]
Za příkazníka: [REDACTED]
- 9.4 Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou smlouvou výslovně stanoveny, se řídí závaznými právními předpisy ČR, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 558 odst. 2, § 1766, § 2434 věta za středníkem, § 2436 a § 2437 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužijí. Smluvní strany na sebe tímto výslovně přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

- 9.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž Příkazci náleží tři vyhotovení a Příkazníku jedno vyhotovení. Toto ustanovení se vztahuje i na všechny přílohy a případně i na následné dodatky smlouvy.
- 9.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.7 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv, jak je uvedeno dále. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je nezbytné její uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to do třiceti (30) dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou, nejpozději do tří (3) měsíců ode dne uzavření smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že zveřejnění osobních údajů ve smlouvě uveřejněné v registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1 písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.8 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1 - Rozsah činnosti PM
Příloha č. 2 - cenová nabídka příkazníka ze dne 4. 3. 2020
- 9.9 Obě smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a potvrzují, že byla podepsána po vzájemném projednání na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s touto smlouvou připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Za příkazce:

Za příkazníka:

.....
Hlavní město Praha
Zastoupeno CENTRA a.s.
manažerka DSN pro komunální sektor
[redacted]

.....
[redacted]
CONTRACTIS, s.r.o.
jednatel společnosti



