

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27. 2. 2018, ve znění

Dodatku č. 1

(dále jen „dodatek“)

který byl uzavřen na základě článku VIII. odst. 4 Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání ze dne 27. 2. 2018, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 7. 8. 2018 (dále jen „smlouva“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami v následujícím znění:

I.

Smluvní strany

1. Česká republika - Vězeňská služba České republiky

se sídlem Soudní 1672/1a, 140 67 Praha 4

Věznice Jiřice, Ruská cesta 404, P.O. Box 8, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupená na základě pověření ze dne 5. 9. 2016 vrchním radou plk. Mgr. Petrem Sukem, ředitelem Věznice Jiřice

Adresa pro doručování: Vězeňská služba České republiky, Věznice Jiřice

Ruská cesta 404, P.O. Box 8, 289 22 Lysá nad Labem

IČO: 00212423

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

2. WELL PACK s. r. o.

se sídlem Za Sedmidomky 15, 101 00 Praha 10

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn. C 133100

za kterou jedná jednatel: Milan Peffek

IČO: 28214889

DIČ: CZ28214889

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen „smluvní strany“)

II.

Předmět dodatku

1. Na základě žádosti nájemce se tímto smluvní strany dohodly na skončení nájmu v části předmětu nájmu, a to u prostoru v objektu [REDAKCE] a v souvislosti s tím i na adekvátním snížení nájemného, když nájem tohoto prostoru skončí ke dni 31. 1. 2021.

2. Smluvní strany se proto dohodly na změně článku I. odst. 3 smlouvy, který vymezuje předmět nájmu. Dotčené ustanovení smlouvy nově zní:

„Smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci následující prostor sloužící podnikání v objektu [redacted] ve Věžnici Jiřice o celkové výměře 307,23 m², který dočasně nepotřebuje ke své činnosti (viz příloha č. 1, 2, 3 a 4 - půdorysy [redacted] objektu [redacted]).“

3. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. odst. 1 smlouvy, který vypočítává a určuje výši nájemného za pronajatý prostor. Dotčené ustanovení smlouvy nově zní:

„Za užívání předmětu nájmu specifikovaného v čl. I. smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli nájemné, jehož výše byla ujednána takto:

Výpočet podlahové plochy a ceny za nájem a služby na objektu [redacted] za rok

objekt	míst. č.	popis místnosti	podlahová plocha	
			m ²	[redacted] Kč/m ² /rok
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	3 840,48 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	9 763,76 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	9 646,92 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	906,78 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	1 295,40 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	3 627,12 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 590,80 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 499,36 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4 439,92 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	10 053,32 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	2 174,24 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	762,00 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	3 456,94 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4 409,44 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4 724,40 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	5 552,44 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	3 779,52 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	4 015,74 Kč
[redacted]	[redacted]	[redacted]	[redacted]	497,84 Kč
celkem	[redacted]	[redacted]	307,23 m²	78 036,42 Kč

Celkem za rok 307,23 m² 78 036,42 Kč

Celkem za užívání plochy prostoru sloužícího podnikání za měsíc 6 503,03 Kč

Předpis platby za užívání plochy prostoru sloužícího podnikání zaokr. 6 503,00 Kč“

4. Smluvní strany se dohodly na změně článku III. odst. 2 smlouvy, který stanovuje výši nájemného za pronajatý prostor za měsíc. Dotčené ustanovení smlouvy nově zní:

„Nájemné za pronajatý prostor sloužící podnikání činí částku ujednanou na základě cen v místě a čase obvyklých za užívání obdobných prostor **tj. částku ve výši 6 503,00 Kč měsíčně** (slovy: šesttisícpětsettři korun českých).“

5. Smluvní strany se dohodly na změně článku VIII. odst. 9 smlouvy, který upravuje výčet příloh smlouvy. Z dotčeného ustanovení smlouvy se vymazávají slova:

„Příloha č. 5 – [REDAKCE] objektu [REDAKCE]“

6. Smlouva má nadále pouze přílohy č. 1, 2, 3 a 4.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dále dohodly tak, že nájemce vrátí pronajímateli prostor v objektu [REDAKCE] nejpozději dnem 31. 1. 2021, a to vyklizený, v řádném a nepoškozeném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O vrácení tohoto prostoru bude sepsán protokol s příslušnými obsahovými náležitostmi, který smluvní strany resp. k tomuto úkonu jimi pověřené osoby stvrdí svými podpisy.
2. Ostatní části a ujednání smlouvy tímto dodatkem nedotčené zůstávají platné a účinné v původním znění.
3. Dodatek představuje úplné ujednání mezi smluvními stranami ve vztahu k předmětu dodatku a nahrazuje veškerá předchozí ujednání smluvních stran týkající se rozsahu tohoto dodatku.
4. Dodatek nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, nejdříve však dnem 31. 1. 2021.
5. Platný a účinný dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy.
6. Právní vztahy tímto dodatkem založené a výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
7. Dodatek je vyhotoven ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 2 (dva) stejnopisy.
8. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem řádně přečetly, že bezvýhradně souhlasí s jeho obsahem a plně mu rozumí, že dodatek je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, a že dodatek byl sepsán určitě, vážně a srozumitelně, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.

V Jiřicích dne 29. 1. 2021

V Praze dne 28. 1. 2021

Vrchní rada
plk. Mgr. Petr Suk
ředitel Věznice Jiřice
(za pronajímatele)

Milan Peffek
jednatel společnosti WELL PACK s. r. o.
(za nájemce)