

SMLOUVA č. O2021023

*o využití sportovního zařízení
v objektu Zimního stadionu*

Provozovatel: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
sídlo: Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Milanem Stýblem, pověřeným řízením
IČ: 71238301
DIČ: CZ71238301
bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Ústí nad Labem,
č. účtu:
Organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka č. 739,
na straně jedné

a

Objednatel: HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek
sídlo: Masarykova 974/232, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený: Jaromírem Holíkem, předsedou spolku
Vladimírem Evanem, místopředsedou spolku
IČ: 44227116
DIČ: není plátce
bankovní spojení
č. účtu:
Zapsán ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 1322
na straně druhé (dále jen objednatel)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě smluvních cen smlouvu o využití sportovního zařízení v objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem - Klíše, který je ve správě Městských služeb Ústí nad Labem, příspěvkové organizace, Panská 1700/23, 400 01 Ústí nad Labem, za účelem provozování:

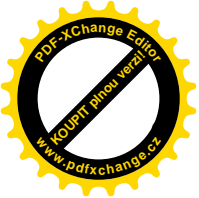
tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici – fitcentrum pro členy spolku

Smlouva je uzavřena v souladu s podmínkami zřizovací listiny vydané Statutárním městem Ústí nad Labem v platném znění, kterou byl předmět využití svěřen provozovateli do správy, a na základě které je provozovatel oprávněn jednat za vlastníka.

I. Práva a povinnosti smluvních stran

A) Provozovatel se zavazuje:

1. Přenechat objednateli do využití samostatně oddělené prostory - 6 místností, 3 šatny, chodba, sprcha a 2 sociální zařízení včetně movitých věcí - ve 2. nadzemním podlaží jižní části objektu Zimního stadionu, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem – Klíše – stavba p. č. 232, která je součástí pozemku p. č. 418/2, zapsáno na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem, o výměře celkem 341,60 m² za účelem provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici – hokejistů, členů spolku. Prostory dané do využití na základě této smlouvy budou dále označovány též jen jako „prostor“ či „prostory“ nebo „předmět využití“. Detailní vymezení prostor a jejich umístění v budově je znázorněno v nákresu, který je přílohou č. 4 této smlouvy. Prostory dané do využití na základě této smlouvy budou dále označovány též jen jako „prostor“ či „prostory“ nebo „předmět využití“.



Předat uvedené prostory a movité věci, které jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání, tj. k provozování tělovýchovných a sportovních zařízení a zařízení sloužících regeneraci a rekondici – fitcentra pro členy spolku.

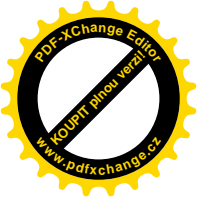
B) Objednatel se zavazuje:

1. Využívat prostory dané do využití dle této smlouvy, v souladu s jejich stavebně technickým stavem a pouze k účelu sjednanému touto smlouvou v rozsahu daném předmětem podnikání objednatele dle výpisu z Živnostenského rejstříku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 3.
2. V prostorách daných do využití plně dodržovat všechny hygienické, zdravotní, bezpečnostní a požární předpisy stanovené obecně závaznými právními předpisy a vyhláškami města a plně respektovat Provozní řád Zimního stadionu.
3. Plně zodpovídat za škody vzniklé při provádění předmětné činnosti v prostoru daném do využití a to bez ohledu na to, zda k nim došlo jejich vlastní činností nebo činností třetích osob. Vznikne-li škoda na majetku Zimního stadionu činností objednatele, je povinen v dohodnutém termínu závadu odstranit. V případě nedodržení termínu bude oprava provedena provozovatelem na náklady objednatele.
4. Provádět na předmětu využití veškeré úpravy, změny a zhodnocení jen s předchozím písemným souhlasem provozovatele.
5. Provádět běžnou údržbu využívaných prostor a hradit náklady spojené s touto běžnou údržbou využívaných prostor, a to do výše 5 tisíc Korun českých bez DPH za každý jednotlivý náklad na opravu. Běžnou údržbou se rozumí zejména opravy jednotlivých částí dveří, oken a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků, výměny elektrických koncových zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy vodovodních výtoků umyvadel, vodovodních baterií, sprch a zejména opravy poškození předmětů způsobených činností objednatele.
6. V době trvání využití neumožnit přenechat užívání prostoru daného do využití třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.
7. Umožnit provozovateli nejpozději do 3 dnů od jeho předchozího upozornění přístup do prostor daných do využití za účelem kontroly, zda je objednatel užívá řádným způsobem ke smluvenému účelu.
8. Po skončení využití sportovního využití předat protokolárně a fyzicky zpět provozovateli předmět využití ve stavu, v jakém jej do využití převzal, s přihlédnutím ke schváleným stavebním úpravám, změnám, zhodnocení a jeho opotřebením, vzniklému jeho obvyklým užíváním. Případné škody se objednatel zavazuje uhradit do třiceti dnů od jejich vyčíslení provozovatelem.
9. Zajistit revize posilovacích strojů dle platných předpisů a dále jejich údržbu na své náklady.
10. Zajistit revize všech elektrospotřebičů na své náklady.
11. Zajistit odvoz a likvidaci odpadů na své náklady.

II. Finanční vypořádání

1. Po dobu využití sportovního zařízení bude objednatel měsíčně hradit provozovateli částku za využití sportovních prostor a za nájem movitých věcí dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.
2. Po dobu využití dle této smlouvy bylo dohodnuto, že provozovatel poskytne objednateli prostřednictvím svého napojení na inženýrské sítě odebírat tyto služby, které bude objednatel hradit provozovateli měsíčně zálohově:
 - tepelná energie,
 - vodné a stočné,
 - elektrická energie.

Výše úhrady za poskytované služby je uvedena ve výpočtovém listě, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.



Vyúčtování záloh za tepelnou energii provede provozovatel jednou ročně na základě odměrných nainstalovaných měřidel na každém jednotlivém topném tělese dle skutečné spotřeby a na základě fakturace přímého dodavatele služeb.

Vyúčtování záloh za vodné, stočné a elektrickou energii provede provozovatel pololetně na základě skutečné spotřeby dle nainstalovaných podružných měřidel na základě fakturace přímého dodavatele služeb.

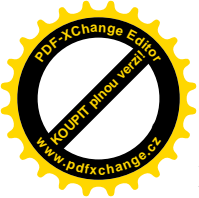
3. Objednatel uhradí celkovou měsíční částku za využití předmětu využití a služby podle odst. 1. a 2. tohoto článku na základě faktury provozovatele splatné do 15 dnů ode dne jejího vystavení a objednatel se zavazuje uhradit ji na účet provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Provozovatel je oprávněn vystavit fakturu předem, na počátku daného období. Faktura bude zaslána pouze elektronicky a to na emailovou adresu: luciekasova@seznam.cz
- 4.

III. Další ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 3. 2021 do 28. 2. 2022.**
2. Využití sportovního zařízení dle této smlouvy skončí uplynutím sjednané doby určité. Před uplynutím sjednané doby určité může být toto využití sportovního zařízení ukončeno dohodou smluvních stran nebo výpovědí.
3. Ve výpovědi musí být uveden její důvod; výpověď, v níž není uveden její důvod, je neplatná.
4. Provozovatel je oprávněn vypovědět využití sportovního zařízení dle této smlouvy před uplynutím sjednané doby určité v následujících případech:
 - a) objednatel je v prodlení se zaplacením sjednané částky, nebo jiných plateb vzniklých na základě této smlouvy delším než 10 dnů ode dne jejich splatnosti
 - b) objednatel poruší své povinnosti uvedené v čl. I. B) odst. 1., 2., 4. až 7., 9. až 10. této smlouvy
5. Smluvní strany sjednávají, že v případech uvedených v tomto odstavci 4 písm. a) až b) je výpovědní doba 7 denní a počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi objednateli.
6. Pro doručování písemností smluvní strany sjednávají, že v případě, že si objednatel poštovní zásilku nevyzvedne nebo odmítne převzít, pokud mu byla zaslána na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě a pokud provozovateli nesdělí prokazatelně písemně změnu své adresy (sídla) uvedené v této smlouvě, poštovní zásilka se považuje za doručenu třetí den po jejím odeslání na adresu (sídlo) uvedenou v této smlouvě, event. provozovateli prokazatelně oznámenou.
7. Provozovatel je oprávněn požadovat úhradu zvýšených nákladů na jím poskytované služby, které mu vzniknou v souvislosti s růstem cen v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy. Objednatel je povinen doplatit takto zvýšené náklady na služby zpětně ode dne jejich zvýšení přímými dodavateli těchto služeb.
8. Ocitne-li se objednatel v prodlení s úhradou sjednané částky za využití nebo záloh na služby, má provozovatel právo požadovat po společných objednatelích zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den svého prodlení. Smluvní strany sjednávají, že věřitel má právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje i po jejím zaplacení. Smluvní pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy provozovatele k jejímu uhrazení objednateli.
9. Všechny změny a doplňky k této smlouvě musí být vyhotoveny písemnou formou, v podobě pořadově číslovaných dodatků a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
10. Smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních dat dle zákona č. 110/2019 Sb., v platném znění za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných provozovatelem a týkajících se smluvního vztahu. Souhlas je udělen na dobu určitou do **28.2.2022.**
11. Smluvní strany sjednávají, že skončí-li využití sportovního zařízení výpovědí ze strany provozovatele, nemá objednatel právo na náhradu za výhodu provozovatele, nebo nového objednatele, kterou získali převzetím zákaznické základny vybudované vypovězenými společnými objednateli.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Skutečnosti, touto smlouvou neprojednané, které se ukáží jako podstatné pro plnění smluvního vztahu, budou smluvními stranami projednány a zformulovány do dodatku této smlouvy.



Smluvní strany se dohodly, že provozovatel v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění, provede uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem vzniku nájmu dle této smlouvy.
4. Strany smlouvy prohlašují, že stav předmětu využití je jim znám, a je způsobilý k účelu, k jakému se využívá.
5. Práva a povinnosti smlouvou výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Tato smlouva je určitým a vážným projevem svobodné vůle obou smluvních stran, je vyhotovena v jednom stejnopise pro každou smluvní stranu a obě mají platnost originálu.

Přílohy:

- č. 1 - Výpočtový list
- č. 2 - Seznam movitých věcí
- č. 3 - Výpis ze Živnostenského rejstříku p. Tomáše Pavlovského
- č. 4 - Nákres

V Ústí nad Labem dne 26.2.2021

V Ústí nad Labem dne 26.2.2021

Provozovatel:

Objednatel:

.....
Milan Stýblo, pověřený řízením
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

.....
Jaromír Holík, předseda spolku
HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek

.....
Vladimír Evan, místopředseda spolku
HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek



Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace
Výpočtový list č. 1 ke smlouvě č. O2021023

Objednatel: HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek

1. Údaje o předmětu využití:

Objekt: Zimní stadion, Masarykova 232, 400 01 Ústí nad Labem, na pozemku p. č. 418/2, k. ú. Klíše, obec Ústí nad Labem
Plocha: 341,60 m²
Účel využití: provozování fitcentra pro členy spolku

2. Výše úhrady za využití:

a) prostory

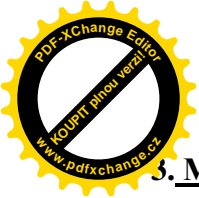
<i>místnost</i>	<i>plocha v m²</i>	<i>m²/Kč/rok</i>	<i>nájemné/rok</i>
Tělocvična (posilovna)	124,00		
Tělocvična (fitnes)	61,60		
Bar + kancelář	28,60		
Místnost (bývalé solárium)	4,80		
Místnost (kuchyňka)	4,00		
Místnost (úklid)	4,00		
1. šatna se sprchou	14,00		
2. šatna	8,00		
3. šatna	11,20		
Chodba	55,40		
Sprcha	6,00		
WC ženy	9,00		
WC muži	11,00		
Plocha celkem	341,60 m ²	526,93	188.000,00 Kč

Měsíční úhrada za využití 15.000,00 Kč
(bez DPH – osvobozeno od DPH dle § 61d zákona o DPH v platném znění)

b) movité věci

Měsíční úhrada za využití 1.000,00 Kč
(bez DPH – osvobozeno od DPH dle § 61d zákona o DPH v platném znění)

Smluvní strany ujednaly, že v případě že objednatel sdělí písemně provozovateli, že nemá zájem o užívání některých z movitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy (viz Příloha č. 2), provozovatel z využívaných prostor takto označenou věc odstraní. Objednatel výslovně prohlašuje, že splněním jejich výše uvedeného požadavku se nemění výše úhrady za využití movitých věcí, sjednaného v této smlouvě a ve výpočtovém listě (Příloha č. 1).



3. Měsíční zálohy za služby spojené s využitím prostor:

	<i>částka celkem</i>
- vodné a stočné	2.000,00 Kč
- elektrická energie	1.000,00 Kč
- tepelná energie	5.000,00 Kč
Celkem měsíční zálohy za služby činí	8.000,00 Kč
(+ DPH dle zákona o DPH v platném znění)	

V Ústí nad Labem dne 26.2.2021

V Ústí nad Labem dne 26.2.2021

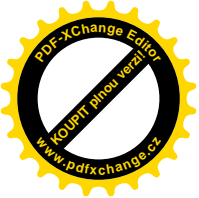
Provozovatel:

Společní objednatelé:

.....
Milan Stýblo, pověřený řízením
Městské služby Ústí nad Labem,
příspěvková organizace

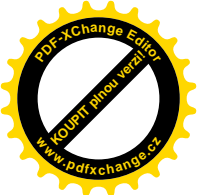
.....
Jaromír Holík, předseda spolku
HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek

.....
Vladimír Evan, místopředseda spolku
HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM spolek

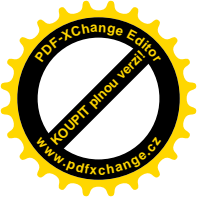


Seznam movitých věcí

1. Lavička na rovné tlaky. Vodivé tyče.	1
2. Multipres s odkládacími ostny.	1
3. Lavička na tlaky hlavou nahoru. Vodivé tyče.	1
4. Hack dřep s odkládacími ostny.	1
5. Leg press 45st. s odkládacími ostny.	1
6. Twister kombinovaný vsedě a vestoje.	1
7. Lavička šikmá úhel 45 St..	1
8. Lavička šikmá s vyvýšenou nohovou částí a nastav. úhlem opěrky	1
9. Přednožování v sedě s posuvnou opěrkou zad. cihly 100 ks.	1
10. Unožování, abduktor. Cihly 75 kg.	1
11. Přinožování, abduktor. Cihly 75 kg.	1
12. Leg press horizontální. Cihly 200 kg.	1
13. Lýtka ve stoji. Cihly 200 kg.	1
14. Lýtka vsedě s pozvedem. Cihly 150 kg.	1
15. Klec na dřepy s odkládacími trny o průměru 24 mm.	1
16. Hyperextense, předklánění vleže s nastavitelnou oporou nohou.	1
17. Horizontální bicepsová lavička vsedě. Paže. Cihly 75 kg.	1
18. Rovná, pevná lavička.	2
19. Horní kladka na sedačku. Cihly 75 kg.	2
20. Spodní kladka s posuvnou sedačkou. Cihly 100 kg.	2
21. Tricepsová kladka s oporou zad. Cihly 75 kg.	1
22. Tricepsová kladka s oporou zad. Cihly 50 kg.	1
23. Izolovaný biceps. Cihly 75 kg.	1
24. Spodní kladka pevná. Cihly 50 kg.	1
25. Křížené klady s brzdou. Cihly 2x50 kg.	1
26. Bradla mobilní. Cihly 100 kg.	1
27. Bradla pevná.	1
28. Osa na pevnou jednoručku chrom. držadlo.	54
29. Osa na nakládací činku s uzávěry. Vnitřní rozteč 125 cm.	1
30. Osa na zkrácenou nakládací činku. Vnitřní rozteč 100 cm.	1
31. Osa EZ s uzávěry.	1
32. Patrový stojan na jednoruční činky.	4



33. Odkládací stojan na dvě zkrácené činky.	1
34. Adapter jednoruční protáčení.	5
35. Adapter široký s koncovým sklopením.	1
36. Adapter úzký s vertikálními držadly.	1
37. Kotouč chromovaný 1 kg.	23
38. Kotouč chromovaný 2 kg.	41
39. Kotouč chromovaný 3 kg.	163
40. Kotouč chromovaný 5 kg.	94
41. Kotouč chromovaný 10 kg.	17
42. Kotouč chromovaný 15 kg.	19
43. Kotouč chromovaný 20 kg.	25



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 18.02.2021 11:54:43

Název: **HC SLOVAN ÚSTÍ NAD LABEM** spolek
Adresa sídla: **Masarykova 974/232, 400 01, Ústí nad Labem - Klíše**
Identifikační číslo osoby: **44227116**

Statutární orgán nebo jeho členové:

Jméno a příjmení:	Petr Kuchynka (1)
Vznik funkce:	13.08.2019
Jméno a příjmení:	Vladimír Evan (2)
Vznik funkce:	09.06.2009
Jméno a příjmení:	Jaromír Holík (3)
Vznik funkce:	21.10.2008

Živnostenské oprávnění č. 1

Předmět podnikání: **Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona**
Obory činnosti: **Zprostředkování obchodu a služeb
Velkoobchod a maloobchod
Ubytovací služby
Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí
Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení**
Druh živnosti: **Ohlašovací volná**
Vznik oprávnění: **14.07.1993**
Doba platnosti oprávnění: **na dobu neurčitou**

Provozovny k předmětu podnikání číslo

1. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod
Umístění: **Sběrna SAZKA - SPORTKA**
Adresa: **Masarykova 701/183, 400 01, Ústí nad Labem - Klíše**
Identifikační číslo provozovny: **1005537097**
Zahájení provozování dne: **18.11.2013**

Seznam zúčastněných osob

Jméno a příjmení: **Petr Kuchynka (1)**
Datum narození: **[REDAKCE]**

Jméno a příjmení: **Vladimír Evan (2)**
Datum narození: **[REDAKCE]**

Jméno a příjmení: **Jaromír Holík (3)**
Datum narození: **[REDAKCE]**

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: **Magistrát města Ústí nad Labem**

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

