

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 231/12, Holešovice, 170 00 Praha 7

IČO: 256 72 514, DIČ: CZ25672541

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 5402

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva

a Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen pod označením „THMP“)

ev.č. dohody: **49/21**

a

RENEKO s.r.o.

se sídlem: Mezilehlá 326/1, 190 00 Praha 9

IČO: 283 96 065, DIČ: CZ28396065

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 138547

zastoupená: Ing. Jiřím Hampejsem, jednatelem společnosti

na straně druhé (dále jen pod označením „Společnost“)

(THMP a Společnost dále společně též jako „strany Dohody“ nebo každá samostatně též jako „strana Dohody“)

uzavřely dnešního dne, měsíce a roku tuto

DOHODU O NAROVNÁNÍ

(dále jen „Dohoda“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1) Strany této Dohody uzavřely dne **03. 10. 2019 Smlouvu na stavební a konstrukční práce – oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle**, a to na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „*Stavební a konstrukční práce – oprava budovy č.p. 1370, k. ú. Michle*“ ve smyslu § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem byl závazek Společnosti provést pro THMP na svůj náklad

a nebezpečí dílo spočívající ve stavebních a konstrukčních pracích – opravě budovy č.p. 1370, k. ú. Michle, a to dle podmínek stanovených Smlouvou.

- 2) Součástí platného právního řádu České republiky je mj. zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), stanovující obecnou povinnost k uveřejňování soukromoprávních smluv a smluv o poskytnutí dotace nebo návratné finanční výpomoci, jejichž alespoň jednou stranou je některý z okruhu zákonem vymezených subjektů (§ 2 odst. 1 tohoto zákona – tzv. povinné subjekty). THMP splňuje zákonné předpoklady a náleží do okruhu povinných subjektů, tj. má povinnost uzavírané smlouvy zveřejňovat prostřednictvím registru smluv, jsou-li splněny zákonné předpoklady pro jejich povinné zveřejnění.
- 3) V rámci interní kontroly zjistila THMP možnou nesrovnalost technického charakteru, ke které došlo v průběhu uveřejnění uvedené Smlouvy v registru smluv ve smyslu zákona o registru a která by mohla vyvolat polemiky ohledně její existence, resp. účinnosti.

II.

Předmět dohody

- 1) V návaznosti na shora uvedené skutečnosti by mohly být ke dni uzavření této Dohody mezi stranami Dohody určitá pochybná práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy, související s jejím možným technicky vadným uveřejněním v registru smluv, která se strany Dohody zavazují touto Dohodou narovnat.
- 2) V souvislosti s doporučením Ministerstva vnitra České republiky uvedeným v Metodickém návodu k aplikaci zákona o registru smluv a za účelem odstranění všech případných pochybností a pro posílení právní jistoty deklarují strany této Dohody svůj úmysl jakékoliv možné pochybnosti odstranit a postavit na jisto, že dosud poskytnutá a přijatá plnění v návaznosti na uvedenou Smlouvu byla poskytnuta a přijata po právu, plně v souladu s pravou a svobodnou vůlí obou smluvních stran, resp. stran této Dohody; toto plnění proto Strany Dohody nepovažují za plnění bez právního důvodu, nebo na základě právního důvodu, který odpadl, a není proto předmětem vydání bezdůvodného obohacení.
- 3) Strany Dohody též prohlašují, že vždy jednaly v souladu se Smlouvou, jejíž obsah je uveden v příloze této Dohody, přičemž Smlouva je nedílnou součástí této Dohody, což plně odráží vůli obou stran této Dohody.
- 4) Uzavření této Dohody o narovnání je činěno v neposlední řadě v souladu se zásadou obsaženou v § 574 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (potius valeat actus quam pereat či in favorem negotii), podle které je na právní jednání třeba spíše hledět jako na platné než jako na neplatné. Opačné vnímání platnosti a účinnosti uvedené Smlouvy by bylo přepjatým formalismem (od kterého odrazuje standardně Ústavní soud např. v nálezu ze dne 14. 4. 2005 sp. zn. I. ÚS 625/03 (N 84/37

SbNU 157), v nálezu sp. zn. III. ÚS 212/16, ze dne 20. 9. 2016, v nálezu ze dne 12. 12. 2017 sp. zn. III. ÚS 3033/17) a nemělo by žádný hospodářský ani právní smysl a význam.

- 5) Strany Dohody konstatují, že se žádná ze stran bezdůvodně neobohatila na úkor strany druhé.

III.

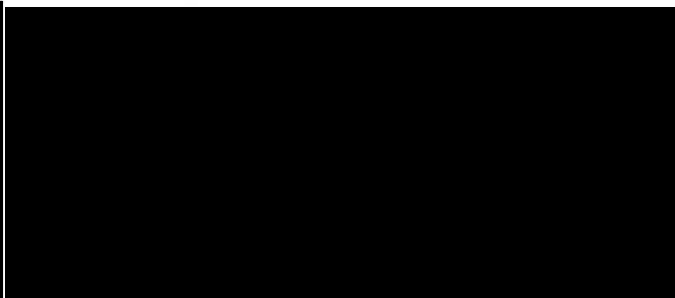
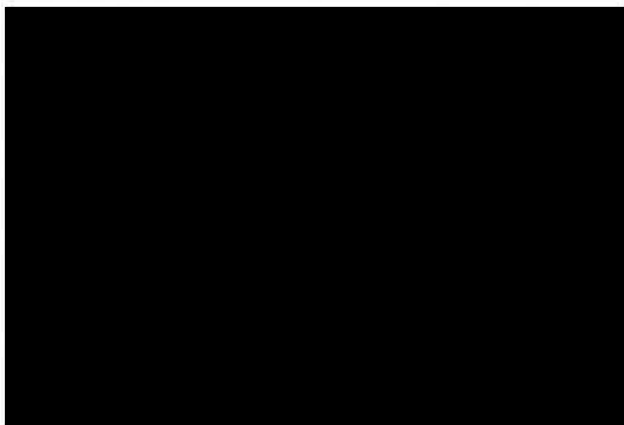
Závěrečná ustanovení

- 1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Dnem uzavření této Dohody je den označený datem u podpisů stran Dohody. Je-li takto označeno více dní, je dnem uzavření této Dohody den z označených dnů nejpozdější.
- 2) Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. Strany Dohody výslovně sjednávají, že uveřejnění dle věty první tohoto odstavce této Dohody zajistí THMP.
- 3) Strany Dohody podpisem této Dohody souhlasí s poskytnutím informací o této Dohodě v rozsahu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Strany Dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 5) Nedílnou součástí této Dohody je tato příloha:

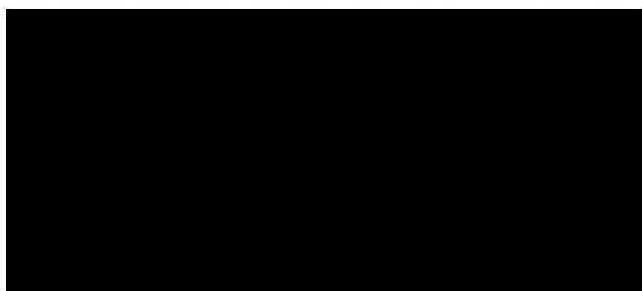
Příloha č. 1: Smlouva na stavební a konstrukční práce – oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle ze dne 03. 10. 2019
- 6) Tato Dohoda je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž THMP obdrží jedno (1) vyhotovení a Společnost obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že je tato Dohoda uzavírána elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno (1) vyhotovení Dohody, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců stran této Dohody oprávněných tuto Dohodu uzavřít.
- 7) Strany Dohody výslovně prohlašují, že si tuto Dohodu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně a srozumitelně a konečně, že obsah této Dohody není v rozporu s právními předpisy, s dobrými mravy nebo s veřejným pořádkem. Na důkaz tohoto prohlášení připojují strany Dohody níže své podpisy.

V Praze dne 25-02-2021

V Praze dne 24.2.2021



jednatel společnosti RENEKO s.r.o.



místopředseda představenstva THMP

**SMLOUVA NA STAVEBNÍ A KONSTRUKČNÍ PRÁCE – OPRAVA BUDOVY Č.
P. 1370, K. Ú. MICHLE**

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: **Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7**

IČO: 25672541, DIČ: CZ25672541

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl B, vložka 5402

bank. spojení: [REDACTED]

zastoupená: **Tomášem Jílkem, předsedou představenstva;**

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

č. smlouvy:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

RENEKO s.r.o.

se sídlem: **Mezilehlá 326/1, 190 00, Praha 9**

IČO: 28396065, DIČ: CZ28396065

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném **Městským soudem v Praze**

oddíl C, vložka 138547

bank. Spojení: [REDACTED]

zastoupená: **Ing. Jiřím Hampejsem, jednatelem společnosti**

č. smlouvy: **2019/REN/0025**

(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavřely na základě výběru nejvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Stavební a konstrukční práce – oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle**“ (dále též jen „**Veřejná zakázka**“) ve smyslu výjimky dle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**ZZVZ**“), a v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu

(dále též jen „**Smlouva**“ nebo „**tato Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Zhotovitel se na základě této Smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2 Dílem ve smyslu předchozího odstavce Smlouvy se pro účely této Smlouvy rozumí konstrukční a stavební práce – oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle (dále též jen „Dílo“). Detailní specifikace plnění z předmětu Smlouvy je specifikována v Příloze č. 2 této Smlouvy („Projektová dokumentace“).

2. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, tj. do ukončení prací dle Zhotovitelem zpracovaných Harmonogramů průběhu prací, které tvoří Přílohu č. 4 této Smlouvy v souladu s níže uvedenými termíny:

1. etapa (tj. interiérové úpravy budovy)	nejpozději do 100 kalendářních dnů od zahájení plnění
2. etapa (tj. exteriérové úpravy budovy)	nejpozději do 8 týdnů od písemné výzvy Objednatele, která je podmíněna nabytím právní moci stavebního povolení

3. MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1 Místem plnění Díla dle této Smlouvy je budova č. p. 1370 v ulici Ohradní 12, Praha 4 Michle.

4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena díla činí **5.947.010,- Kč** bez DPH (dále též jen „Cena díla“). **Režim přenesené daňové povinnosti - DPH přiznává Objednatel.** DPH bude realizována dle příslušných právních předpisů platných v den zdanitelného plnění.
- 4.2 Cena díla je specifikována v oceněném výkazu výměr Zhotovitele, který předložil Objednateli v rámci nabídky na shora specifikovanou Veřejnou zakázku a který je oběma smluvními stranám známý a je pro ně závazný. Výkaz výměr tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy („Výkaz výměr“).
- 4.3 Zhotovitel prohlašuje, že Cena díla obsahuje:
 - 4.3.1 veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady Zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné, úplné a odborné provedení Díla a jeho jednotlivých částí;
 - 4.3.2 předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění této Smlouvy i předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů po celou dobu stavebních a konstrukčních prací v termínu určeném touto Smlouvou.
- 4.4 Cena díla uvedená v tomto článku Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla je možné měnit pouze, použije-li Zhotovitel technické či konstrukční řešení nebo jiné materiály se srovnatelnými technickými parametry, které budou mít za následek snížení nákladů při zachování sjednané kvality Díla a termínů plnění. Zhotovitel je povinen tuto skutečnost oznámit Objednateli a po

vzájemné dohodě odečíst tuto úsporu od celkové Ceny díla dohodnuté v této Smlouvě.

- 4.5 Cena díla bude Zhotovitelem fakturována v rozsahu skutečně provedených prací, maximálně však do výše částky uvedené v tomto článku Smlouvy. Zhotovitel nemůže žádat změnu Ceny díla proto, že si Dílo vyžádalo úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno.
- 4.6 V případě, že v průběhu realizace Díla dojde k nutnosti provést práce svým rozsahem převyšující předmět Smlouvy (zadávací projektovou dokumentací a oceněný výkaz výměr) a Cenu díla sjednané v tomto článku Smlouvy, jejichž provedení bude nezbytné k řádnému a úplnému provedení Díla (vícepráce) a o kterých měl Zhotovitel jakožto odborník vědět nebo mohl vědět, zavazuje se Zhotovitel k provedení těchto víceprací na vlastní náklady. Takto provedené vícepráce nebude Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli dle této Smlouvy.
- 4.7 V případě, že v průběhu realizace Díla dojde k potřebě víceprací, musí být tyto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat za Objednatele a Zhotovitele a v souladu se ZZVZ. Ceny víceprací budou tvořeny takto:
 - 4.7.1 vícepráce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci Ceny díla budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní Ceny díla,
 - 4.7.2 u víceprací neobsažených v kalkulaci Ceny díla bude provedena kalkulace ceny víceprací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto víceprací, případně dle cen obvyklých u dalších v ceníku neuvedených činností.
- 4.8 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu. Provedené práce a dodávky budou fakturovány na základě skutečně provedených prací a teprve po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem Objednatele, a to dílčími měsíčními daňovými doklady (dle odsouhlaseného soupisu těchto prací - výkazu výměr, který bude součástí daňového dokladu). Cena díla bude Zhotoviteli zaplacená do 90 % výše Ceny díla a zbytek bude doplacen podle podmínek uvedených níže.
- 4.9 Po řádném předání a převzetí Díla bez zjevných vad a nedodělků Objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li Objednatelem požadován) a kladném kolaudačním řízení včetně nabytí právní moci a po provedení kontrolní revize Objednatelem vystaví Zhotovitel fakturu na zbývajících 10 % Ceny díla splatnou do 30 dnů po doručení Objednateli.
- 4.10 V případě, že Zhotovitel provede dílčí měsíční fakturace přesahující v součtu 90 % Ceny díla, je Objednatel oprávněn provést pozastávku části platby přesahující 90% Ceny díla s tím, že pozastávka bude Objednatelem uvolněna a proplacena do 30 dnů po předání a převzetí Díla bez zjevných vad a nedodělků Objednatelem (případně po podepsání zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla) a po ukončení případného zkušebního provozu (bude-li Objednatelem požadován), kladném kolaudačním řízení včetně nabytí právní moci a po provedení kontrolní revize Objednatelem.
- 4.11 Splatnost všech Zhotovitelem vystavených faktur je třicet (30) dnů od doručení Objednateli.

- 4.12 V případě, že práce resp. dodávka podléhá režimu přenesení daňové povinnosti u DPH, je Zhotovitel povinen prokazatelně doručit daňový doklad Objednateli nejpozději do druhého (2.) pracovního dne měsíce následujícího po měsíci, do něhož spadá datum uskutečnění zdanitelného plnění (tuto podmínku lze splnit také odesláním dokladu elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu: [REDAKCE], přičemž Objednatel je povinen potvrdit přijetí takového dokladu). V opačném případě Zhotovitel bere na vědomí a odpovídá Objednateli za případné škody vzniklé z důvodu pozdního přiznání daně.
- 4.13 Daňové doklady musí obsahovat účetní a daňové náležitosti v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Daňový doklad dále musí obsahovat odkaz na tuto Smlouvu. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti, je Objednatel oprávněn vrátit jej Zhotoviteli k doplnění. Ve vráceném daňovém dokladu musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.14 Zhotovitel je povinen na daňovém dokladu uvést zařazení práce dle klasifikace ČSÚ CZ - CPA. Bez tohoto zařazení nemůže být daňový doklad proplacen.
- 4.15 Každá dílčí faktura bude obsahovat rekapitulaci všech předchozích faktur, tj. pořadové číslo, rekapitulaci již vystavených a proplacených faktur a vyčíslený zůstatek do splnění zakázky.
- 4.16 Všechny faktury budou zasílány nebo doručeny na výše uvedenou adresu Objednatele nebo elektronicky ve formátu .pdf nebo .jpg na adresu: fakturace@thmp.cz.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel umístí ihned po převzetí staveniště na vhodném místě stavby oznámení o provádění prací s názvem své firmy, jménem odpovědného pracovníka, jeho telefonickým kontaktem a termínem realizace.
- 5.2 Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení veškerých obecně platných právních a jiných předpisů, zejména předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, předpisů o ochraně zdraví aj.
- 5.3 Zhotovitel je povinen při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolí.
- 5.4 Bourací práce nemůže Zhotovitel provádět před 7.00 hod. a po 19.00 hod., ve dnech pracovního klidu a dnech volna.
- 5.5 Zhotovitel si zajistí v potřebném rozsahu povolení záboru veřejných ploch, budou-li potřeba.
- 5.6 Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny (stavební odběr projedná se společností PRE, a.s.). Zhotovitel se zavazuje uhradit veškerá média, tj. el. energii, vodu, teplo, spotřebovaná po dobu realizace Díla Zhotovitelem. Zhotovitel hradí spotřebovaná média Objednateli, uživateli nebo přímo dodavatelům (podle charakteru stavby).
- 5.7 Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací, v době provádění prací, přítomnost odpovědné osoby řídící průběh prací (např. stavbyvedoucí, mistr).

- 5.8 Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, ve kterém bude evidovat veškeré provedené práce tak, aby pověřeni zástupci Objednatele mohli řádně prověřit kvalitu a rozsah prováděných prací. Do deníku budou zapisovány skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy a skutečnosti, které mají význam pro průběh stavebních a konstrukčních prací. Povinnost Zhotovitele vést stavební deník končí řádným odevzdáním a převzetím Díla. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací, byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- 5.9 Pravidelné kontrolní dny (schůzka zástupce Objednatele, technického dozoru Objednatele a zástupce Zhotovitele, příp. dalších osob) se budou konat vždy jedenkrát (1x) v týdnu. Vyhotovené zápisy z kontrolních dnů budou nedílnou součástí stavebního deníku.
- 5.10 Kontrolu konstrukcí, které budou dalším postupem zakryty, provede technický dozor Objednatele a odsouhlasí možné zakrytí písemně do stavebního deníku. Bez tohoto souhlasu není možné v práci pokračovat.
- 5.11 Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré technologické postupy a pokyny zástupce Objednatele nebo technického dozoru Objednatele.
- 5.12 Objednatel je oprávněn vyslat pověřenou osobu ke kontrole provádění Díla, a to kdykoli v průběhu provádění Díla Zhotovitelem.
- 5.13 Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem Smlouvy svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím poddodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, solidárně s tímto poddodavatelem.
- 5.14 Složení realizačního týmu Zhotovitele:
- [REDAKCE] tato osoba musí splňovat následující:
 - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem,
 - úplné vysokoškolské nebo středoškolské (s maturitou) vzdělání stavebního směru,
 - praxi v oblasti stavebních prací minimálně pět (5) let,
 - zkušenosti s realizací minimálně tří (3) staveb obdobného charakteru jako je předmět této Smlouvy.
 - [REDAKCE] – tato osoba musí splňovat následující:
 - výborná znalost českého jazyka slovem i písmem,
 - úplné středoškolské (s výučním listem nebo maturitou) vzdělání stavebního směru,
 - praxi v oblasti stavebních prací minimálně tři (3) roky,
 - zkušenosti s realizací minimálně tří (3) staveb obdobného charakteru jako je předmět této Smlouvy.
- 5.15 Zhotovitel se zavazuje zajistit zařízení staveniště a po ukončení prací jeho likvidaci na vlastní náklady.
- 5.16 Zhotovitel se zavazuje na staveništi a v jeho okolí zachovávat čistotu a pořádek.
- 5.17 Zhotovitel bude provádět pravidelný denní úklid staveniště a jeho okolí.
- 5.18 Po ukončení prací bude proveden závěrečný čistý úklid v prostorách předmětu Díla.

- 5.19 Po ukončení prací je nutno provést generální úklid dotčených společných prostor a venkovních ploch objektu.
- 5.20 Zhotovitel je povinen zahájit úklidové práce nejpozději do jedné (1) hodiny po upozornění Objednatelům o nedodržení povinnosti provádění úklidu. V případě, že Zhotovitel ne zahájí ve výše stanovené lhůtě úklidové práce, bude Objednatelům objednána externí úklidová firma, která na náklady Zhotovitele provede úklid staveniště a jeho okolí dotčeného stavbou (platí pro jeden každý zjištěný případ). Náklady na takto provedený úklid je povinen uhradit Zhotovitel, a to na základě daňového dokladu vystaveného Objednatelům se splatností 14 dnů od jeho doručení.
- 5.21 Zhotovitel vyklidí staveniště do čtrnácti (14) dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí Díla a vyklizené staveniště písemně předá Objednatelům.

6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 6.1 Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu díla na základě daňového dokladu - faktury vystaveného Zhotovitelem, splňující náležitosti dle čl. 4. odst. 4.13 této Smlouvy, a v termínu splatnosti určeném Smlouvou.

7. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU A JINOU ÚJMU

- 7.1 Odpovědnost za škodu na zhotovovaném Díle nese Zhotovitel, a to ode dne předání a převzetí staveniště do dne předání a převzetí dokončeného Díla Objednatelům. Dojde-li v důsledku činnosti Zhotovitele nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, k jakékoliv škodě, odpovídá za ni Zhotovitel v plném rozsahu.
- 7.2 Zhotovitel odpovídá za škody a jiné újmy způsobené při realizaci Díla svojí činností nebo prostřednictvím třetích osob, které ke své činnosti použil, nejen vůči Objednatelům, ale také vůči třetím osobám. V případě jakéhokoli narušení nebo poškození majetku je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, pak v celé výši finančně nahradit.
- 7.3 Zhotovitel je pro případ způsobení škody či jiné újmy způsobné jeho činností v průběhu realizace Díla pojištěn u [REDAKCE], na pojistnou částku ve výši [REDAKCE].
- 7.4 Pojistná smlouva umožňující pojistné plnění dle tohoto článku Smlouvy podepsaná oprávněnou osobou Zhotovitele a pojišťovny bude předána Objednatelům nejpozději v den podpisu této Smlouvy ze strany Zhotovitele. Bez splnění této podmínky nemůže být tato Smlouva uzavřena.
- 7.5 Zhotovitel se zavazuje udržet pojištění ve stanoveném rozsahu a výši po celou dobu realizace Díla a záruční lhůty podle této Smlouvy.
- 7.6 V případě, že dojde ke změně pojišťovny nebo pojistných podmínek, je Zhotovitel povinen informovat o této skutečnosti Objednatelům, a to do třiceti (30) dnů ode dne, kdy ke změně došlo.
- 7.7 Poruší-li Zhotovitel jakékoliv ustanovení tohoto článku týkající se pojistné smlouvy, nezbujuje ho to odpovědnosti nahradit veškerou způsobenou škodu a jinou újmu v penězích Objednatelům nebo třetí osobě.

8. DOBA REALIZACE DÍLA

	Termín zahájení plnění	Termín ukončení plnění
1. etapa (tj. interiérové úpravy budovy)	nabytím účinnosti této Smlouvy	dle Harmonogramu průběhu prací zpracovaného Zhotovitelem, nejpozději do 100 kalendářních dnů od zahájení plnění
2. etapa (tj. exteriérové úpravy budovy)	do 5 kalendářních dnů od písemné Výzvy Objednatele, která je podmíněna nabytím právní moci stavebního povolení	dle Harmonogramu průběhu prací zpracovaného Zhotovitelem, nejpozději do 8 týdnů od písemné výzvy Objednatele, která je podmíněna nabytím právní moci stavebního povolení

- 8.1 Za celkovou dobu realizace Díla se považuje počet kalendářních dnů od předání staveniště do ukončení a předání dokončeného Díla Objednateli, v souladu s uzavřenou Smlouvou, a v rozsahu zadávací dokumentace, při dodržení všech technologických postupů.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že staveniště bude předáno Zhotoviteli formou písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Písemný protokol musí obsahovat minimálně specifikaci Díla, ke kterému se vztahuje, datum předání a převzetí, podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 8.3 Objednatel si vyhrazuje možnost posunout termín zahájení, respektive dokončení Díla s ohledem na své provozní a organizační potřeby. Objednatel je po předchozí domluvě se Zhotovitelem oprávněn posunout termín zahájení, respektive dokončení Díla, a to s ohledem na nepříznivé klimatické či povětrnostní podmínky, které objektivně brání Zhotoviteli v řádném zahájení, respektive dokončení Díla. Zhotoviteli z posunu termínů ve smyslu tohoto odstavce Smlouvy nebude vyplývat právo na účtování jakýchkoliv smluvních pokut, navýšení cen či náhrad škod.
- 8.4 Termín dokončení prací se prodlužuje o dobu, kdy nemohl Zhotovitel provádět předmětné práce dle této Smlouvy, a to z důvodu „vyšší moci“, neposkytnutí součinnosti Objednatele nebo pozdního předání staveniště. Důvod posunutí termínu dokončení prací musí být zapsán ve stavebním deníku a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran.
- 8.5 Pro účely této Smlouvy znamená „vyšší moc“ událost, která je mimo kontrolu smluvní strany, nastalou po podpisu této Smlouvy, kterou nebylo možno předvídat a ke které došlo bez jejího zavinění, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí. Takovými událostmi se rozumí zejména války a revoluce, přírodní katastrofy, epidemie, karanténní omezení. Jestliže vznikne stav „vyšší moci“ na straně Zhotovitele, Zhotovitel bez zbytečného odkladu uvědomí Objednatele písemně o takových podmínkách a jejich příčině. Pokud není jinak stanoveno písemně Objednatelem, bude Zhotovitel pokračovat v realizaci svých povinností vyplývajících ze smluvního vztahu v rozsahu svých nejlepších možností a schopností a bude hledat alternativní prostředky pro realizaci té části plnění, kde brání „vyšší moc“. Pokud by podmínky „vyšší moci“ trvaly déle než devadesát (90) dní, je Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.

9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1 Povinnost Zhotovitele provést Dílo je splněn jeho řádným ukončením v rozsahu dle této Smlouvy, čímž se rozumí jeho úplné zhotovení a předání Objednateli bez vad a nedodělků.
- 9.2 Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí řádně dokončeného Díla písemně nejméně deset (10) dní před navrženým termínem předání a převzetí dokončeného Díla. Objednatel navržený termín předání a převzetí dokončeného Díla Zhotoviteli potvrdí nebo mu oznámí jiný termín předání a převzetí Díla, který nebude později než deset (10) dnů od Zhotovitelem navrženého termínu předání a převzetí dokončeného Díla.
- 9.3 Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena nebo její kontrolu nelze provést.
- 9.4 Před převzetím Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen umožnit Objednateli provedení kontroly funkce všech částí plnění bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí Objednatel, zejména kontrolu systémů zabezpečujících vnitřní pohodu v dokončené stavbě (např. systémy zdravotní techniky, vytápění, nuceného větrání a klimatizace, měření a regulace, silnoproudé elektroinstalace, všech systémů slaboproudé elektroinstalace apod.). Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí plnění aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu plnění funkce jednotlivých částí plnění přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část plnění není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části plnění nebo její kontrolu nelze provést. Zhotovitel je povinen v nejméně pětidenním předstihu před zahájením kontroly funkce jednotlivých částí plnění předat Objednateli úplné podklady obsahující údaje o všech funkcích takové části plnění, o všech vazbách do jiných částí plnění, o prvotním nastavení všech funkcí a vazeb a o způsobu jejich ovládání.
- 9.5 Dílo je předáno a převzato písemným protokolem o předání a převzetí Díla podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.6 Objednatel není povinen Dílo převzít v případě, že na něm budou v době převzetí vady a nedodělky, či jiné nedostatky bránící řádnému a bezpečnému užívání Díla. Případné drobné vady a nedodělky mohou být uvedeny v protokolu o předání a převzetí Díla s dohodnutými termíny jejich odstranění.
- 9.7 Odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla zajistí Zhotovitel nejpozději do čtrnácti (14) dnů po zapsání vad a nedodělků do protokolu o předání a převzetí Díla, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel uvedenou povinnost nedodrží, má Objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li Zhotovitel vady a nedodělky zjištěné při převzetí Díla ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je Objednatel oprávněn pověřit jejich odstraněním třetí stranu. Náklady na odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla nese Zhotovitel. S tímto vyslovuje Zhotovitel podpisem Smlouvy svůj souhlas.
- 9.8 Zhotovitel je povinen při předávacím a převjímacím řízení předat dokladovou část ve trojím vyhotovení, a to zejména atesty, certifikáty, návody k použití, revize, zkoušky,

prohlášení a ostatní související doklady týkající se předmětného Díla, vč. dokumentace skutečného provedení ve třech (3) vyhotoveních.

9.9 Protokol o předání a převzetí Díla bude obsahovat zejména:

- datum předání a převzetí,
- jméno a příjmení převízacího a předávacího,
- popis předávaného Díla,
- soupis dokladů předložených při převzetí a předávaných Objednateli,
- případné nedodělky, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
- prohlášení o převzetí a předání Díla,
- vlastnoruční podpisy předávacího a převízacího,
- originály stavebních deníků,
- atesty použitých výrobků a materiálů,
- dokumentaci skutečného provedení.

9.10 Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu plnění až do okamžiku řádného předání a převzetí dokončeného Díla Objednatel. Podpisem protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla přechází nebezpečí škody na předmětu na Objednatele.

10. ZÁRUKA ZA JAKOST

- 10.1 Zhotovitel poskytuje na předané a převzaté Dílo záruku za jakost v délce šedesáti (60) měsíců na stavební práce a dvacet čtyři (24) měsíců na technologické vybavení. Záruka za jakost počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla.
- 10.2 Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené Dílo bude mít po dobu uvedenou v tomto článku Smlouvy vlastnosti stanovené touto Smlouvou a zadávací dokumentací k Veřejné zakázce nebo jakost stanovenou technickými normami a dalšími předpisy vztahujícími se na jednotlivé články Díla, případně vlastnosti obvyklé.
- 10.3 Vady Díla v záruční lhůtě uplatní Objednatel vůči Zhotoviteli neprodleně po jejich zjištění, a to písemnou výzvou doručenou Zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy. Pro urychlení je možno současně využít oddělení reklamací Zhotovitele: odpovědná osoba za řešení reklamací je [REDAKCE]:
[REDAKCE] V případě změny e-mailové adresy určené pro příjem výzvy (reklamace) od Objednatele, nebo změny osoby zodpovědné za řešení reklamací je Zhotovitel povinen v předstihu o této skutečnosti Objednatele informovat.
- 10.4 V případě reklamace vady bránící provozu, nebo vady omezující provoz v době záruky Objednavatelem je Zhotovitel povinen závadu odstranit nejpozději do čtyřiceti osmi (48) hodin od oznámení závady, nebude-li zástupci obou smluvních stran písemně domluveno jinak (lze využít i prostý e-mail). Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel uvedenou povinnost nedodrží, má Objednatel právo na smluvní pokutu. Pokud Zhotovitel havarijní stav v uvedené lhůtě neodstraní, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese Zhotovitel. S tímto vyslovuje Zhotovitel svůj souhlas.
- 10.5 V případě reklamace vady, která nebrání a neomezuje provoz v době záruky Objednavatelem, je Zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení oznámení závady Zhotoviteli, nebude-li zástupci obou smluvních stran domluveno jinak. Smluvní strany se dohodly, že pokud Zhotovitel uvedenou povinnost nedodrží, má Objednatel právo na smluvní pokutu. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve stanoveném termínu ani po písemné upomínce, je Objednatel

oprávněn pověřit odstraněním vady třetí stranu. Náklady na odstranění vady nese Zhotovitel. S tímto vyslovuje Zhotovitel svůj souhlas.

- 10.6 V případě, že bude v průběhu záruční doby vadou Díla způsobena škoda či jiná újma Objednateli nebo třetí osobě, nahlásí Zhotovitel neprodleně pojistnou událost své pojišťovně a zajistí odškodnění Objednatele nebo třetí osoby.
- 10.7 Vada dle této Smlouvy je považována za odstraněnou dnem podpisu protokolu o odstranění vad. Tento protokol musí obsahovat minimálně:
- datum předání a převzetí,
 - jméno a příjmení převzatého a předávajícího,
 - specifikaci odstraněné vady,
 - prohlášení o převzetí a předání Díla.

11. SANKCE

- 11.1 Za nesplnění dohodnutého termínu dokončení prací dle článku 8. této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 11.2 Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převzetí Díla dle článku 9. odst. 9.7 této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
- 11.3 Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění vad Díla bránících provozu (havarijní stav) dle článku 10. odst. 10.4 této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
- 11.4 Za nesplnění dohodnutého termínu odstranění jiných vad dle článku 10. odst. 10.5 této Smlouvy uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a každou neodstraněnou vadu.
- 11.5 Pro případ porušení podmínek realizace Díla dle článku 5. této Smlouvy se stanoví smluvní pokuta 1 000,- Kč za každý zjištěný případ a den prodlení. V případě, že bude opakovaně docházet k porušování podmínek realizace Díla, může to být považováno za důvod pro odstoupení od Smlouvy.
- 11.6 Zhotovitel uhradí Objednateli škody či jiné újmy, které prokazatelně způsobí Objednateli nebo třetí osobě při plnění předmětu této Smlouvy, přičemž Objednatel má právo na náhradu škody či jiné újmy i pokud uplatnil smluvní pokutu, a to i v případě, kdy náhrada škody či jiné újmy nepřesáhne smluvní pokutu. Újmy, které Zhotoviteli prokazatelně způsobil Objednatel, hradí Objednatel.
- 11.7 Pro případ prodlení s platbou je Zhotovitel oprávněn uplatnit vůči Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 11.8 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku z titulu smluvních pokut proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
- 11.9 Objednatel je oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku za provedení úklidových prací externí firmou proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy.
- 11.10 Zaplacením smluvní pokuty nezanikají závazky plynoucí z této Smlouvy. Smluvní pokuta je splatná do třiceti (30) dnů po doručení oznámení o uplatnění práva na smluvní pokutu. Oznámení o uložení smluvní pokuty musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s touto Smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu.

11.11 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

- 12.1 Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností, a tedy důvod pro odstoupení od Smlouvy, bude považováno, jestliže Zhotovitel postupuje v rozporu s platnými právními předpisy nebo se svými povinnostmi uloženými mu touto Smlouvou (a to nejen explicitně v textu vyjádřeným porušením, ale i porušením dalších povinností z této Smlouvy vyplývajících) a jestliže nezjedná na základě písemného upozornění nápravu ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu k tomu Objednatelem.
- 12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy jednostranně odstoupit, bude-li se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 12.3 Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemnou formou a stává se účinným dnem jeho doručení druhé ze smluvních stran.
- 12.4 Odstoupením od Smlouvy nebo vypovězením Smlouvy kteroukoli smluvní stranou nejsou dotčeny nároky na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy některou smluvní stranou, povinnost mlčenlivosti, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle Smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Smlouvy.
- 12.5 Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od Smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede Objednatel.
- 12.6 V případě odstoupení od Smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotovena dohoda o narovnání, která popíše stav a vzájemné nároky smluvních stran.
- 12.7 Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1 Oprávněný zaměstnanec Objednatele je Jaroslav Strnad, vedoucí oddělení správy majetku, tel.: [REDAKCE]
- 13.2 Oprávněný zaměstnanec Zhotovitele je [REDAKCE]
- 13.3 Smlouva a veškeré právní vztahy a nároky z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, v případech ve Smlouvě výslovně neupravených se tyto záležitosti řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 13.4 Jazykem Smlouvy a všech jednání je čeština.
- 13.5 Spory vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní budou smluvní strany řešit především vzájemnou dohodou. Pokud nedojde k dohodě, může se kterákoli ze smluvních stran obrátit na věcně příslušný soud, jehož místní příslušnost bude určena sídlem Objednatele.
- 13.6 Zhotovitel je povinen neprodleně (nejpozději do sedmi (7) dnů od okamžiku, kdy se o dále uvedené skutečnosti dozví) informovat Objednatele o tom, že s ním bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele.

- 13.7 Doručování smluvním stranám se provádí datovou zprávou prostřednictvím datové schránky na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy, příp. doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví, není-li v této Smlouvě uvedeno výslovně jinak.
- 13.8 Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu a písemně oznamovat všechny změny identifikačních údajů, změny Oprávněných zaměstnanců smluvních stran a změny a návrhy změn v obchodním rejstříku, které by mohly mít vliv na plnění Smlouvy. V případě Oprávněných zaměstnanců nebo kontaktních údajů smluvních stran dojde řádným potvrzením oznámení druhou smluvní stranou ke změně Oprávněného zaměstnance či kontaktních údajů smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.
- 13.9 Zhotovitel výslovně opravňuje Objednatele zveřejnit v souladu se ZZVZ a dalšími právními předpisy na svém profilu tuto Smlouvu včetně jejich případných změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění Veřejné zakázky, jež je předmětem Smlouvy, a případně seznam poddodavatelů Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli do patnácti (15) dnů od obdržení výzvy učiněné Objednatelem veškeré údaje, které je povinen Objednatel uveřejnit podle ZZVZ a dalších právních předpisů a které má v dispozici Zhotovitel.
- 13.10 Případné změny nebo doplnění Smlouvy mohou být realizovány po dohodě smluvních stran výhradně za podmínek stanovených příslušnými ustanoveními ZZVZ a pouze formou číslovaných písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv (kromě doručování do datových schránek).
- 13.11 Pro případ uzavírání Smlouvy a jakýchkoli jejích dodatků smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku. Zhotovitel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 13.12 Stane-li se kterékoli ustanovení Smlouvy neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, nebudou tím zbývající ustanovení Smlouvy nijak dotčena. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě toto neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí ustanovením, jež bude svým obsahem a účelem takovému neplatnému, neúčinnému nebo nevymahatelnému ustanovení nejbližší a bude v souladu s platným právem.
- 13.13 Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že je Objednatel povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají. Zhotovitel též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku.
- 13.14 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tato Smlouva (jakož i její případný dodatek) nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Objednatel zašle tuto Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jejího uzavření.
- 13.15 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 13.16 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

- Příloha č. 1: Výkaz výměr
Příloha č. 2: Projektová dokumentace
Příloha č. 3: Zadávací dokumentace
Příloha č. 4: Harmonogramy průběhu prací

Smlouva je vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.

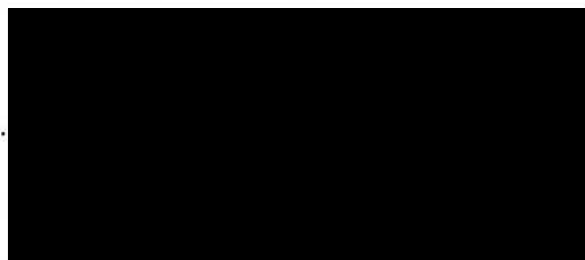
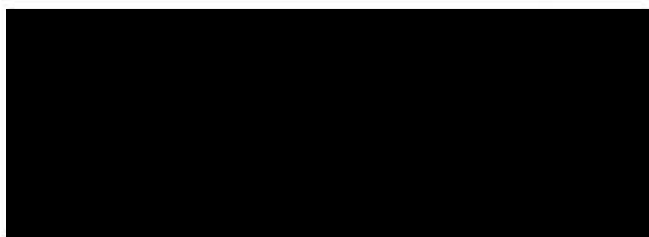
Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Objednatel

Zhotovitel

v PRAZE dne 03-10-2019

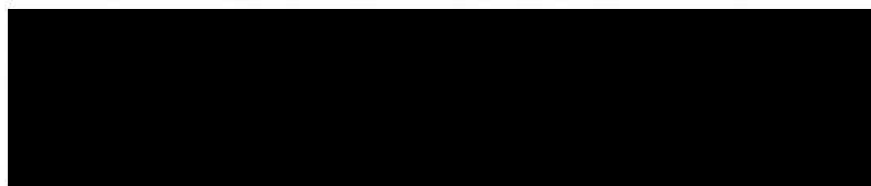
v PRAZE dne 03-10-2019



Technologie hlavního města Prahy, a.s.

RENEKO s.r.o.

v PRAZE dne 03-10-2019

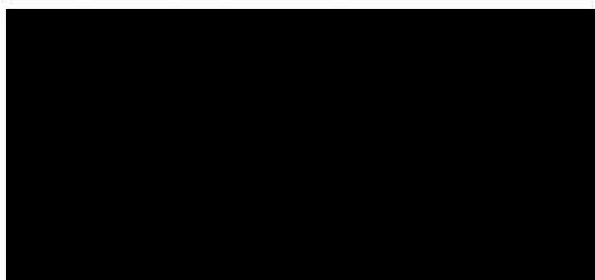


Tomáš Novotný

místopředseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č. 1
Výkaz výměr
(samostatná příloha)



Příloha č. 3
Zadávací dokumentace
(samostatná příloha)

Příloha č. 4
Harmonogramy průběhu prací
(samostatná příloha)

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 9147 Budova Ohradní 12
Objekt: 01 Oprava budovy
Rozpočet: 9147-0101 Ohradní 12 - Oprava budovy

Objednatel: Technologie hlavního města Prahy, a.s. IČO: 25672541
 Dělnická 213/12 DIČ: CZ25672541
 17000 Praha-Holešovice

Zhotovitel: RENEKO s.r.o. IČO: 28396065
 Mezilehlá 326/1 DIČ: CZ28396065
 19000 Praha 9 – Hrdlořezy

Vypracoval: [REDACTED]

Rozpis ceny

Celkem

HSV				
PSV				
MON				
Vedlejší náklady				
Ostatní náklady				
Celkem				5 947 010,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %			CZK
Snížená DPH	15 %			CZK
Základ pro základní DPH	21 %		5947010,00	CZK
Základní DPH	21 %		[REDACTED]	CZK
Zaokrouhlení				CZK

Cena celkem s DPH [REDACTED]

v Praze

dne

4.9.2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Popis rozpočtu: 9147-0101 - Ohradní 12 - Oprava budovy

Nabídková cena bude zahrnovat i práce a dodávky, které nejsou přímo uvedeny v předkládaných výkazech výměr, avšak vyplývají z předmětu a rozsahu díla dle PD (lešení, přesuny hmot, mimostav. doprava, soklíky, lišty apod.), případně nejsou detailně podchycené v dokumentaci.

Jestliže je ve výkazu výměr nebo PD uveden konkrétní výrobce nebo typ materiálu, jedná se pouze o doporučení a může být nahrazen libovolným materiálem stejných, nebo lepších technických parametrů.

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
31	Zdi podpěrné a volné	HSV				
34	Stěny a příčky	HSV				
342	SDK konstrukce	HSV				
43	Schodiště	HSV				
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV				
62	Úpravy povrchů vnější	HSV				
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV				
64	Výplně otvorů	HSV				
94	Lešení a stavební výtahy	HSV				
96	Bourání konstrukcí	HSV				
99	Staveništní přesun hmot	HSV				
711	Izolace proti vodě	PSV				
721	Vnitřní kanalizace	PSV				
722	Vnitřní vodovod	PSV				
725	Zařizovací předměty	PSV				
730	Ústřední vytápění	PSV				
764	Konstrukce klempířské	PSV				
766	Konstrukce truhlářské	PSV				
767	Konstrukce zámečnické	PSV				
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV				
776	Podlahy povlakové	PSV				

781	Obklady keramické	PSV				
783	Nátěry	PSV				
784	Malby	PSV				
799	Ostatní	PSV				
M21	Elektromontáže	MON				
M24	Montáže vzduchotechnických zařízení	MON				
VN	Vedlejší náklady	VN				
Cena celkem						5947 010,00

Položkový rozpočet

S:	9147	Budova Ohradní 12
O:	01	Oprava budovy
R:	9147-0101	Ohradní 12 - Oprava budovy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	Slou	Sloupec2				
		Sloupec3				
Díl: 31		Zdi podpěrné a volné				
1	311271176RT6	Zdivo z tvámic Ytong hladkých tl. 25 cm tvárnice Ytong Statik Plus, 499 x 249 x 250 mm	m2	2,31000		
		1.NP : 0				
		2.NP : 1,1*2,1		2,31000		
2	311271178RT6	Zdivo z tvámic Ytong hladkých tl. 37,5 cm tvárnice Ytong Statik Plus, 399 x 249 x 375 mm	m2	21,03400		
		1.NP : 2,66*2,9+1,2*2,4*2+1,8*0,6		14,55400		
		2.NP : 1,2*1,8*3		6,48000		
3	317941121R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č.12	t	0,04401		
		L 60x60x5 : 1,2*3*0,00457		0,01645		
		IPE 120 : 1,3*2*0,0106		0,02756		
4	317941123R00	Osazení ocelových válcovaných nosníků č.14-22	t	0,08901		
		IPE 140 : 2,3*0,0129*3		0,08901		
5	13331732R	Úhelník rovnoramenný L jakost S235 60x 60x 5 mm 11375	t	0,01777		
		L 60x60x5 : 1,2*3*0,00457*1,08		0,01777		
6	13383420R	Tyč průřezu IPE 120, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,02976		
		IPE 120 : 1,3*2*0,0106*1,08		0,02976		
7	13383425R	Tyč průřezu IPE 140, střední, jakost oceli S235 11375	t	0,09613		
		IPE 140 : 2,3*0,0129*3*1,08		0,09613		
Díl: 34		Stěny a příčky				
8	317145330R00	Překlad pórobeton. plochý PSF IV/750 150x124x1150	kus	5,00000		
		1.NP : 3		3,00000		
		2.NP : 2		2,00000		
9	342255024RT1	Příčky z desek Ytong tl. 10 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 100 mm	m2	28,87500		
		1.NP : (3,22+1,67)*2,9+1,47*2,3+0,8*2,9+0,675*2,0		21,23200		
		2.NP : 1,89*2,95-0,8*2,0+1,65*2,95-0,6*2,0		7,64300		
10	342255028RT1	Příčky z desek Ytong tl. 15 cm desky P 2 - 500, 599 x 249 x 150 mm	m2	93,93400		
		1.NP : 1,0*2,1+(3,86+2,66+0,2)*2,9+4,4*3,8+4,24*3,8+(0,95+1,09)*2,1		58,70400		
		2.NP : 2,0*2,95+5,59*2,95-0,8*2,0*2+(4,81+0,2)*2,95+0,6*2,1		35,23000		
11	342941122R00	Připojení příček ke stropu	m	42,35000		
		Příčky tl. 100 :				
		1.NP : 3,22+1,67+0,8		5,69000		
		2.NP : 1,89+1,65		3,54000		
		Příčky tl. 150 :				
		1.NP : 3,86+2,66+0,2+4,4+4,24		15,36000		

	2.NP : 2,0+5,59+4,81+0,2		12,60000
	Přizdívky tl. 100 :		
	1.NP : 4,66		4,66000
	2.NP : 0,25*2		0,50000
	Přizdívky tl. 150 :		
	1.NP : 0		
	2.NP : 0		
12 346244381R00	Plentování ocelových nosníků výšky do 20 cm	m2	1,25600
	L 60x60x5 : 1,2*3*0,06		0,21600
	IPE 120 : 1,3*0,12*2		0,31200
	IPE 140 : 2,6*0,14*2		0,72800
13 346275113R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 100 mm	m2	19,18300
	1.NP : 4,66*3,8		17,70800
	2.NP : 0,25*2,95*2		1,47500
14 346275115R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 150 mm	m2	3,48000
	1.NP : 1,2*2,0+0,9*1,2		3,48000
	2.NP : 0		
Díl: 342 SDK konstrukce			
15 342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	4,40000
	1.NP : 4,4		4,40000
	2.NP : 0		
16 342264051RT3	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard impreg. tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	20,20000
	1.NP : 11,0		11,00000
	2.NP : 3,3+5,9		9,20000
17 342264098R00	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2	m2	24,60000
	1.NP : 4,4+11,0		15,40000
	2.NP : 3,3+5,9		9,20000
18 342267111RT1	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky standard tl. 12,5 mm	m	7,27000
	1.03 : 4,76		4,76000
	1.16 : 2,51		2,51000
Díl: 43 Schodiště			
19 434311115R00	Stupně dusané na terén, na desku, z betonu C 20/25	m	3,44000
	2.NP : 1,72*2		3,44000
20 434351141R00	Bednění stupňů přímočarých - zřízení	m2	1,63400
	2.NP : (0,35+0,6)*1,72		1,63400
21 434351142R00	Bednění stupňů přímočarých - odstranění	m2	1,63400
	2.NP : (0,35+0,6)*1,72		1,63400
Díl: 61 Úpravy povrchů vnitřní			
22 611421231R00	Oprava váp.omítek stropů do 10% plochy - štukových	m2	516,90000
	1.NP : 362,0-44,6-11,0-4,4		302,00000
	2.NP : 279,9-43,1-6,0-6,7-3,3-5,9		214,90000
23 612421615R00	Omítka vnitřní zdíva, MVC, hrubá zatřená	m2	122,84600
	Pod obklady stáv. stěny - 1.NP - BBR : 87,250-19,834		67,41600
	Pod obklady stáv. stěny - 2.NP - BBR : 60,427-4,997		55,43000
24 612421211R00	Oprava vápen.omítek stěn do 10 % pl. - hrubých	m2	1 519,56350
	1.NP - BBR : 1000,641		1 000,64100
	m.č. 1.02-1.11 :-		- 36,66400
	(0,8*2,0*13+1,5*1,5+2,1*1,8+0,675*2,0+1,05*2,0+(0,95+1,09+1,0)*2,1)		

	m.č. 1.12-1.20 :- (4,0*2,4*2+4,4*2,4+0,8*2,0*9+3,05*3,8*2+1,47*2,3*2)		- 74,10200
	2.NP - BBR : 714,046		714,04600
	m.č. 2.01-2.07 :- (0,8*2,0*13+2,1*1,6+1,5*1,5+(4,15+(3,6+1,2)*3-0,15-0,1*2)*1,8+1,5*2,925)		- 63,55750
	m.č. 2.08-2.16 :- (0,8*2,0*4+0,6*2,0*3+3,0*1,2*3)		- 20,80000
	otvory do 1,0 m2 se neodečítají :		
25 612471413R00	Úprava vnitřních stěn aktivovaným štukem s přísad.	m2	1 519,56350
	1.NP - BBR : 1000,641		1 000,64100
	m.č. 1.02-1.11 :- (0,8*2,0*13+1,5*1,5+2,1*1,8+0,675*2,0+1,05*2,0+(0,95+1,09+1,0)*2,1)		- 36,66400
	m.č. 1.12-1.20 :- (4,0*2,4*2+4,4*2,4+0,8*2,0*9+3,05*3,8*2+1,47*2,3*2)		- 74,10200
	2.NP - BBR : 714,046		714,04600
	m.č. 2.01-2.07 :- (0,8*2,0*13+2,1*1,6+1,5*1,5+(4,15+(3,6+1,2)*3-0,15-0,1*2)*1,8+1,5*2,925)		- 63,55750
	m.č. 2.08-2.16 :- (0,8*2,0*4+0,6*2,0*3+3,0*1,2*3)		- 20,80000
	otvory do 1,0 m2 se neodečítají :		
26 612475221R00	Omítka vnitřních stěn váp. sádr. dvouvrstvá	m2	244,69100
	1.NP - BBR : 167,868-0,8*2,0*6		158,26800
	2.NP - BBR : 96,023-0,8*2,0*6		86,42300
Díl: 62	Úpravy povrchů vnější		
27 602011179RT4	Stěrka na stěnách minerální zatřvaná, zrnitost 1,2 mm	m2	14,79000
	1.NP : (0,125*2+1,2)*2,4*2		6,96000
	2.NP : (0,125*2+1,2)*1,8*3		7,83000
28 622318630RT1	Zatepl.systém fasáda, EPS F 50 mm s omítkou zmo 1,5 mm	m2	1,08000
	1.NP : 1,8*0,6		1,08000
	2.NP : 0		
29 622481211RT2	Montáž výztužné sítě(perlinky)do stěrky-vněj.stěny včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	15,87000
	1.NP : (0,125*2+1,2)*2,4*2+1,8*0,6		8,04000
	2.NP : (0,125*2+1,2)*1,8*3		7,83000
Díl: 63	Podlahy a podlahové konstrukce		
30 631313621R00	Mazanina betonová tl. 8 - 12 cm C 20/25 ve spádu	m3	1,74000
	P4,1*0,1		1,74000
31 631351101R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách - zřízení	m2	1,38000
	4,6*(0,2+0,1)		1,38000
32 631351102R00	Bednění stěn, rýh a otvorů v podlahách -odstranění	m2	1,38000
	4,6*(0,2+0,1)		1,38000
33 632411105R00	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm	m2	327,70000
	P3+P5+P6		327,70000
34 632411105RT3	Samonivelační stěrka, ruč.zpracování tl.5 mm 40 MPa	m2	131,20000
	P2		131,20000
35 631101210RT1	Penetrace podkladu pod stěrky	m2	496,50000
	P2+P3+P4+P4,1+P5+P6		496,50000
Díl: 64	Výplně otvorů		
36 642942111R00	Osazení zárubní dveřních ocelových, pl. do 2,5 m2	kus	12,00000
37 55330378R	Zárubeň ocelová YH100 600x1970x100	kus	1,00000
38 55330382R	Zárubeň ocelová YH100 800x1970x100	kus	2,00000
39 55330418R	Zárubeň ocelová YH150 600x1970x150	kus	1,00000

40 55330422R	Zárubeň ocelová YH150 800x1970x150	kus	8,00000
Díl: 94	Lešení a stavební výtahy		
41 941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	134,50000
	Pro SDk a kazety :		
	1.NP : 4,4+11,0+44,6+9,5		69,50000
	2.NP : 3,3+5,9+43,1+6,0+6,7		65,00000
Díl: 96	Bourání konstrukcí		
42 962031124R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.115 mm	m2	83,03300
	Dle BBR - 1.NP : 30,852		30,85200
	- 2.NP : 52,181		52,18100
43 962031125R00	Bourání příček z cihel pálených děrovan. tl.140 mm	m2	15,05300
	Dle BBR - 1.NP : 9,976		9,97600
	- 2.NP : 5,077		5,07700
44 962081131R00	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl. 10 cm	m2	12,24000
	Copilit - 1.NP : 1,2*2,4*2		5,76000
	- 2.NP : 1,2*1,8*3		6,48000
45 965048250R00	Dočištění povrchu po vybourání dlažeb, MC do 50%	m2	92,30000
46 965081713R00	Bourání dlažeb keramických tl.10 mm, nad 1 m2	m2	97,30000
	92,3+2,0*2,5		97,30000
47 968071112R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2	kus	33,00000
	1.NP : 31		31,00000
	2.NP : 2		2,00000
48 968071113R00	Vyvěšení,zavěšení kovových křidel oken nad 1,5 m2	kus	23,00000
	1.NP : 2		2,00000
	2.NP : 21		21,00000
49 968071125R00	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel dveří pl. 2 m2	kus	4,00000
50 968072354R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl. 1 m2	m2	4,68000
	Okno ozn. 3 : 0,6*0,6*13		4,68000
51 968072355R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl. 2 m2	m2	2,10000
	Okno ozn. 12 : 1,0*2,1*1		2,10000
52 968072356R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených pl. 4 m2	m2	23,34000
	Okno ozn. 4 : 1,5*1,8*2		5,40000
	Okno ozn. 5 : 2,1*1,8*1		3,78000
	Okno ozn. 9 : 3,0*1,2*3		10,80000
	Okno ozn. 10 : 2,1*1,6*1		3,36000
53 968072357R00	Vybourání kovových rámu oken zdvojených nad 4 m2	m2	57,21750
	Okno ozn. 2 : 3,6*2,4*3		25,92000
	Okno ozn. 6 : 1,5*2,925*1		4,38750
	Okno ozn. 7 : 4,15*1,8*1		7,47000
	Okno ozn. 8 : 3,6*1,8*3		19,44000
54 968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	5,40000
	0,9*2,0*3		5,40000
55 968072456R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. nad 2 m2	m2	9,88250
	2.NP : 1,75*2,95+1,6*2,95		9,88250
56 968072559R00	Vybourání kovových vrat plochy nad 5 m2	m2	23,18000
	3,05*3,8*2		23,18000
57 968083012R00	Vybourání plastových prosklených dveří pl.nad 2 m2	m2	5,22000
	1,8*2,9		5,22000
58 968091001R00	Bourání parapetů keramických š. do 30 cm tl.3 cm	m	56,91000
	1.NP : 13,2+2,1+1,5+0,6*13		24,60000
	2.NP : 4,78+4,58+4,7+4,15+2,1+1,5*2+3,0*3		32,31000
59 971033621R00	Vybourání otv. zeď cihel. pl.4 m2, tl.10 cm, MVC	m2	3,60000

	0,9*2,0*2		3,60000
60 971033631R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.15 cm, MVC	m2	3,20000
	0,9*2,0+0,7*2,0		3,20000
61 971033641R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.30 cm, MVC	m3	0,60000
	1,0*2,0*0,3		0,60000
62 971033651R00	Vybourání otvor. zeď cihel. pl.4 m2, tl.60 cm, MVC	m3	1,04000
	1,0*2,6*0,4		1,04000
63 973031324R00	Vysekání kapes zeď cihel. MVC, pl. 0,1m2, hl. 15cm	kus	1,00000
64 974032664R00	Vysekání rýh zeď duté cihly vtah. nosníků 15x15 cm	m	6,20000
	(0,9+0,3)*3+(1,0+0,3)*2		6,20000
65 974042577R00	Vysekání rýh betonová, monolitická dlažba 20x30 cm	m	3,86000
66 978011121R00	Otlučení omítek vnitřních vápenných stropů do 10 %	m2	516,90000
	1.NP : 362,0-44,6-11,0-4,4		302,00000
	2.NP : 279,9-43,1-6,0-6,7-3,3-5,9		214,90000
67 978013121R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 10 %	m2	1 519,56350
	1.NP - BBR : 1000,641		1 000,64100
	m.č. 1.02-1.11 :-		- 36,66400
	(0,8*2,0*13+1,5*1,5+2,1*1,8+0,675*2,0+1,05*2,0+(0,95+1,09+1,0)*2,1)		
	m.č. 1.12-1.20 :-		- 74,10200
	(4,0*2,4*2+4,4*2,4+0,8*2,0*9+3,05*3,8*2+1,47*2,3*2)		
	2.NP - BBR : 714,046		714,04600
	m.č. 2.01-2.07 :-		- 63,55750
	(0,8*2,0*13+2,1*1,6+1,5*1,5+(4,15+(3,6+1,2)*3-0,15-0,1*2)*1,8+1,5*2,925)		
	m.č. 2.08-2.16 :-		- 20,80000
	(0,8*2,0*4+0,6*2,0*3+3,0*1,2*3)		
	otvory do 1,0 m2 se neodečítají :		
68 978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 %	m2	122,84600
	Pod obklady stáv. stěny - 1.NP - BBR : 87,250-19,834		67,41600
	Pod obklady stáv. stěny - 2.NP - BBR : 60,427-4,997		55,43000
69 978059531R00	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2 m2	m2	165,87200
	1.NP : 1,6*1,52+0,75*1,56+(0,92+0,8+0,77+1,4*3)*2*1,8		27,68600
	(2,0+1,84)*2*1,5+(2,0+2,5)*1,8+(2,5+1,76)*2*1,8		34,95600
	1,07*1,5+(1,8+0,9)*2*2,1		12,94500
	2.NP : (0,8+1,4)*2*1,5*2+(2,09+1,65)*2*1,5+(0,6+2,09)*1,5		28,45500
	(2,28+1,61)*2*1,5+(1,82+1,39)*2*1,5+4,05*1,5		27,37500
	(4,79+2,55)*1,5+(1,72+0,8)*2*1,5*2+5,55*1,5		34,45500
70 979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	61,78707
71 979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	30,89353
72 979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	61,78707
73 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	1 173,95428
74 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	61,78707
75 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	123,57414
76 979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	61,78707
Díl: 99	Staveništní přesun hmot		
77 999281108R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	60,75109
Díl: 711	Izolace proti vodě		
78 711212002R00	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka	m2	32,64200
	Vodorovná : P4,1		17,40000
	Svislá : (2,46*2+4,6-0,8*2+0,25*2)*0,1+(1,3*2+4,6)*2,0		15,24200
79 998711102R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	t	0,12012
Díl: 721	Vnitřní kanalizace		

80 721999119O01	Dodávka a montáž kanalizace - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000
81 799989119T00	Stavební přípomocce	%	336,21000
Díl: 722	Vnitřní vodovod		
82 722999119O01	Dodávka a montáž vodovodu - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000
83 799989119T00	Stavební přípomocce	%	649,75000
Díl: 725	Zařizovací předměty		
84 725999119O01	Dodávka a montáž zařiz. předměty - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000
85 799989119T00	Stavební přípomocce	%	1160,20000
Díl: 730	Ústřední vytápění		
86 730999119O01	Dodávky a montáže ÚT - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000
87 799989119T00	Stavební přípomocce	%	99,20000
Díl: 764	Konstrukce klempířské		
88 764410450RT2	Oplechování parapetů z Al tl. 0,63 mm, rš 330 mm vč. bočních krytek	m	52,25000
	Okno ozn. 2 : 3,6*3		10,80000
	Okno ozn. 3 : 0,6*13		7,80000
	Okno ozn. 4 : 1,5*2		3,00000
	Okno ozn. 5 : 2,1*1		2,10000
	Okno ozn. 6 : 1,5*1		1,50000
	Okno ozn. 7 : 4,15*1		4,15000
	Okno ozn. 8 : 3,6*3		10,80000
	Okno ozn. 9 : 3,0*3		9,00000
	Okno ozn. 10 : 2,1*1		2,10000
	Okno ozn. 12 : 1,0*1		1,00000
89 998764102R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	t	0,08621
Díl: 766	Konstrukce truhlářské		
90 766694111R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 100 cm	kus	13,00000
91 766694112R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.do 160 cm	kus	1,00000
92 766694114R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	4,00000
93 766694114R00	Montáž parapetních desek š.do 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	1,00000
94 766694122R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 160 cm	kus	1,00000
95 766694123R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 260 cm	kus	1,00000
96 766694124R00	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.nad 260 cm	kus	7,00000
97 766695213R00	Montáž prahů dveří jednokřídlových š. nad 10 cm	kus	13,00000
98 7660101D01	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D1	kus	1,00000
99 7660101D02	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D2	kus	1,00000
100 7660101D03	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D3	kus	1,00000
101 7660101D04	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D4	kus	1,00000
102 7660101D05	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D5	kus	1,00000
103 7660101D06	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D6	kus	1,00000
104 7660101D07	Dveře plné hl. 600/197 CPL lamino ozn. D7	kus	1,00000
105 7660101D08	Dveře plné hl. 600/197 CPL lamino ozn. D8	kus	1,00000
106 7660101D09	Dveře plné hl. 600/197 CPL lamino ozn. D9	kus	1,00000
107 7660101D10	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D10	kus	1,00000
108 7660101D11	Dveře stávající 800/800 - pouze repase ozn. D11	kus	1,00000
109 7660101D12	Dveře stávající 1500/2200 - pouze repase ozn. D12	kus	1,00000
110 7660101D13	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D13	kus	1,00000
111 7660101D14	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D14	kus	1,00000
112 7660101D15	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D15	kus	1,00000
113 7660101D16	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D16	kus	1,00000
114 7660101D17	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D17	kus	1,00000

115 7660101D18	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D18	kus	1,00000
116 7660101D19	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D19	kus	1,00000
117 7660101D20	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D20	kus	1,00000
118 7660101D21	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D21	kus	1,00000
119 7660101D22	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D22	kus	1,00000
120 7660201D30	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D23	kus	1,00000
121 7660201D31	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D24	kus	1,00000
122 7660201D32	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D25	kus	1,00000
123 7660201D33	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D26	kus	1,00000
124 7660201D34	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D27	kus	1,00000
125 7660201D35	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D28	kus	1,00000
126 7660201D36	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D29	kus	1,00000
127 7660201D37	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D30	kus	1,00000
128 7660201D38	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D31	kus	1,00000
129 7660201D39	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D32	kus	1,00000
130 7660201D40	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D33	kus	1,00000
131 7660201D41	Dveře 1/3 proskl. 800/197 CPL lamino ozn. D34	kus	1,00000
132 7660201D42	Dveře plné hl. 600/197 CPL lamino ozn. D35	kus	1,00000
133 7660201D43	Dveře plné hl. 600/197 CPL lamino ozn. D36	kus	1,00000
134 7660201D44	Dveře plné hl. 600/197 CPL lamino ozn. D37	kus	1,00000
135 7660201D45	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D38	kus	1,00000
136 7660201D46	Dveře plné hl. 800/197 CPL lamino ozn. D39	kus	1,00000
137 7660201D47	Dveře plné hl. 600/197 CPL lamino ozn. D40	kus	1,00000
138 7660201D48	Dveře plné hl. 600/197 CPL lamino ozn. D41	kus	1,00000
139 7660301P08	Terasová podlaha prkna severský modřín, plast. podložky, geotext.	m2	15,00000
140 7660302P08	Dřev. zábradlí terasy severský modřín v-0,9 m	m2	11,00000
141 60775372R	Parapet interiéru PVC š. 250 mm bílý komůrkový, s nosem 40 mm	m	27,72000
	(1,5+3,6*3+2,1*1+1,5*2+0,6*13)*1,1		27,72000
142 60775375R	Parapet interiéru PVC š. 400 mm bílý komůrkový, s nosem 40 mm	m	30,30500
	(4,15*1+3,6*3+3,0*3+2,1*1+1,5*1)*1,1		30,30500
143 61187401R	Přah bukový délka 80 cm šířka 15 cm 2 cm	kus	13,00000
144 998766102R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	t	1,56171
Díl: 767 Konstrukce zámečnické			
145 767586101R00	Nosný rošt podhledu 600x600 mm	m2	65,30000
	1.NP : 9,5		9,50000
	2.NP : 43,1+6,0+6,7		55,80000
146 767586201R00	Podhled minerální 600x600 mm	m2	109,90000
	1.NP : 44,6+9,5		54,10000
	2.NP : 43,1+6,0+6,7		55,80000
147 0,261	Vstupní dveře AL 1800/2800 s nadsvětl. ozn. 1	kus	1,00000
148 7670101O02	Okno plast 3600/2400 OS+fix ozn. 2	kus	3,00000
149 7670101O03	Okno plast 600/600 S ozn. 3	kus	13,00000
150 7670101O04	Okno plast 1500/1800 OS ozn. 4	kus	2,00000
151 7670101O05	Okno plast 2100/1800 OS ozn. 5	kus	1,00000
152 7670101O06	Okno plast 1500/2925 OS+O ozn. 6	kus	1,00000
153 7670101O07	Okno plast 4150/1800 OS ozn. 7	kus	1,00000
154 7670101O08	Okno plast 3600/1800 OS ozn. 8	kus	3,00000
155 7670101O09	Okno plast 3000/1200 OS ozn. 9	kus	3,00000
156 7670101O10	Okno plast 2100/1600 OS ozn. 10	kus	1,00000
157 7670101O11	Garáž. vrata sekční 3050/3800 s DO ozn. 11	kus	2,00000

158 7670101O12	Okno plast 1000/2100 OS ozn. 12	kus	1,00000
158a 7670101O13	Rolovací mříž 2870x2200 ozn. V23	kus	1,00000
159 7670101Z01	Žebřík na rampu v-1000 vč. zábradlí ozn. Z1	kus	1,00000
160 7670101Z02	Okenní mříž 3600x2400 demontáž, repase a zpět. mont. ozn. Z2	kus	3,00000
161 7670101Z03	Okenní mříž 2100x1800 demontáž, repase a zpět. mont. ozn. Z3	kus	1,00000
162 7670101Z04	Okenní mříž 1500x1800 demontáž, repase a zpět. mont. ozn. Z4	kus	1,00000
163 7670101Z05	Okenní mříž 600x600 demontáž, repase a zpět. mont. ozn. Z5	kus	13,00000
164 998767102R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	t	4,17935
Díl: 771	Podlahy z dlaždic a obklady		
165 771101210R00	Penetrace podkladu pod dlažby	m2	64,50000
166 771130111R00	Obklad soklíků rovných do tmele výšky do 100 mm	m	56,53200
	1.NP : 10,442		10,44200
	1.NP - doplnění u stáv dlažby : 29,467		29,46700
	2.NP : 16,623		16,62300
167 771479001R00	Řezání dlaždic keramických pro soklíky	m	56,53200
	1.NP : 10,442		10,44200
	1.NP - doplnění u stáv dlažby : 29,467		29,46700
	2.NP : 16,623		16,62300
168 771575109R00	Montáž podlah keram., hladké, tmel, 30x30 cm	m2	64,50000
169 597642009T	Dlažba keramická do 500,- Kč / m2	m2	75,24376
	Dležba : 64,5*1,05		67,72500
	Soklíky :		
	1.NP : 10,442*0,1*1,33		1,38879
	1.NP - doplnění u stáv dlažby : 29,467*0,1*1,33		3,91911
	2.NP : 16,623*0,1*1,33		2,21086
170 998771102R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	t	1,78331
Díl: 776	Podlahy povlakové		
171 776521200R00	Lepení povlakových podlah z dílců PVC a CV (vinyl) vč. soklíků	m2	36,20000
172 776572100RT1	Lepení povlakových podlah z pásů textilních vč. soklíků	m2	291,50000
173 776413123R00	Podlahové lišty připevňené vruty, dřevo vč. dodávky	m	294,15700
	Koberce :		
	1.NP : 58,087		58,08700
	2.NP : 203,239		203,23900
	Vinyl :		
	1.NP : 32,831		32,83100
	2.NP : 0		
174 28410302R	Podlaha lepená Vinyl 1220x228x2 mm lamela s dekorem dřeva	m2	39,82000
	36,2*1,1		39,82000
175 697410984R	Koberce střížená smyčka Nyxo šife 4 m 100% PA	m2	320,65000
	291,5*1,1		320,65000
176 998776102R00	Přesun hmot pro podlahy povlakové, výšky do 12 m	t	1,08432
Díl: 781	Obklady keramické		
177 781415015R00	Montáž obkladů stěn, porovin., tmel, 20x20,30x15 cm	m2	147,67700
	Obklady 1.NP - BBR : 87,250		87,25000
	Obklady 2.NP - BBR : 60,427		60,42700
178 59781340T	Obklad porovin. do 300,- Kč / m2	m2	155,06085
	Obklady 1.NP - BBR : 87,250*1,05		91,61250

	Obklady 2.NP - BBR : 60,427*1,05		63,44835
179 998781102R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 12 m	t	3,58781
Díl: 783	Nátěry		
180 783225600R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2x email	m2	49,67500
	Záručně : ((0,8+2,0*2)*32+(0,6+2,0*2)*8+0,8*3+(1,5+2,2*2))*0,25		49,67500
181 783893332R00	Nátěr betonových podlah dvojnásobný	m2	141,05730
	Podlahy : 131,2		131,20000
	Soklíky :		
	1.NP : 98,573*0,1		9,85730
181a	Nátěr radiátorů litinových a trubkových	ks	20,00000
Díl: 784	Malby		
182 784402801R00	Odstranění malby oškrábáním v místnosti H do 3,8 m	m2	1 804,75480
	Stěny :		
	1.NP - BBR : 1000,641*0,9		900,57690
	m.č. 1.02-1.11 :- (0,8*2,0*13+1,5*1,5+2,1*1,8+0,675*2,0+1,05*2,0+(0,95+1,09+1,0)*2,1)		- 36,66400
	m.č. 1.12-1.20 :- (4,0*2,4*2+4,4*2,4+0,8*2,0*9+3,05*3,8*2+1,47*2,3*2)		- 74,10200
	2.NP - BBR : 714,046*0,9		642,64140
	m.č. 2.01-2.07 :- (0,8*2,0*13+2,1*1,6+1,5*1,5+(4,15+(3,6+1,2)*3-0,15-0,1*2)*1,8+1,5*2,925)		- 63,55750
	m.č. 2.08-2.16 :- (0,8*2,0*4+0,6*2,0*3+3,0*1,2*3)		- 20,80000
	otvory do 1,0 m2 se neodečítají :		
	Stropy :		
	1.NP : (362,0-44,6-11,0-9,5-4,4)*0,9		263,25000
	2.NP : (279,9-43,1-6,0-6,7-3,3-5,9)*0,9		193,41000
183 784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	2 377,76350
	Stěny :		
	1.NP - BBR : 1161,176		1 161,17600
	m.č. 1.02-1.20 :- (1,5*1,8+2,1*1,8+3,6*2,4*3+3,05*3,8*2+2,75*2,2*2+(4,06+0,6)*0,6)		- 70,47600
	2.NP - BBR : 802,939		802,93900
	m.č. 2.01-2.16 :- (1,5*2,925+3,0*1,2*3+3,6*1,8*3+4,15*1,8+2,1*1,6+(3,17+0,86)*0,6)		- 47,87550
	otvory do 2,0 m2 se neodečítají :		
	Stropy :		
	1.NP : 362,0-44,6-9,5		307,90000
	2.NP : 279,9-43,1-6,0-6,7		224,10000
184 784195212R00	Malba bílá, bez penetrace, 2 x	m2	2 377,76350
	Stěny :		
	1.NP - BBR : 1161,176		1 161,17600
	m.č. 1.02-1.20 :- (1,5*1,8+2,1*1,8+3,6*2,4*3+3,05*3,8*2+2,75*2,2*2+(4,06+0,6)*0,6)		- 70,47600
	2.NP - BBR : 802,939		802,93900
	m.č. 2.01-2.16 :- (1,5*2,925+3,0*1,2*3+3,6*1,8*3+4,15*1,8+2,1*1,6+(3,17+0,86)*0,6)		- 47,87550
	otvory do 2,0 m2 se neodečítají :		
	Stropy :		

1.NP : 362,0-44,6-9,5 307,90000
2.NP : 279,9-43,1-6,0-6,7 224,10000

Díl: 799		Ostatní	
185 962036125R00	DMTZ SDK přičky	m2	21,20300
	2.NP : 21,203		21,20300
186 725110811R00	Demontáž klozetů splachovacích	soubor	10,00000
	1.NP : 6		6,00000
	2.NP : 4		4,00000
187 725210821R00	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	5,00000
	1.NP : 3		3,00000
	2.NP : 2		2,00000
188 725210826R00	Demontáž umývátky bez výtokových armatur	soubor	1,00000
	1.NP : 1		1,00000
	2.NP : 0		
189 725240811R00	Demontáž sprchových kabin bez výtokových armatur	soubor	2,00000
	1.NP : 2		2,00000
	2.NP : 0		
190 725310823R00	Demontáž dřezů 1dílných v kuchyňské sestavě	soubor	3,00000
	1.NP : 1		1,00000
	2.NP : 2		2,00000
191 725330820R00	Demontáž výlevky diturvitové	soubor	1,00000
	1.NP : 1		1,00000
	2.NP : 0		
192 766111820R00	Demontáž dřevěných stěn plných vč. dveří	m2	56,08600
	Dle BBR : 56,086		56,08600
193 766812830R00	Demontáž kuchyňských linek do 1,8 m	kus	2,00000
194 766812840R00	Demontáž kuchyňských linek do 2,1 m	kus	1,00000
195 767581801R00	Demontáž podhledů - kazet	m2	34,40000
196 767581802R00	Demontáž podhledů - lamel	m2	10,40000
197 767582800R00	Demontáž podhledů - roštů	m2	10,40000
198 767996801R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg	kg	350,00000
	Mříže - odhad : 150		150,00000
	Ostatní nespecifikované - odhad : 200		200,00000
199 775561800R00	Demontáž podlah lamelových lepených včetně lišt	m2	303,70000
	Dle BBR : 308,7-2,0*2,5		303,70000
200 776511820R00	Odstranění PVC a koberců lepených s podložkou vč. soklíků	m2	192,50000
201 787100802R00	Vysklívání stěn - sklo ploché do 3 m2	m2	8,66000
	(2,95+1,38)*2,0		8,66000
202 979086112R00	Nakládání nebo překládání suti a vybouraných hmot	t	6,68955
203 979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	3,34478
204 979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	6,68955
205 979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	127,10152
206 979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	6,68955
207 979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	13,37911
208 979990182R00	Poplatek za skládku suti - PVC, koberce, sklo, dřevo a ostat.	t	6,68955
Díl: M21		Elektromontáže	
209 210999119001	Dodávky a montáže silnoproudu a slaboproudu - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000
210 202 R00	Zednické výpomoci HSV	%	11450,00000
Díl: M24		Montáže vzduchotechnických zařízení	
211 240999119001	Dodávky a montáže VZT - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000

212 240999119002	Dodávky a montáže CHL - viz samostatný rozpočet	kpl	1,00000
213 202 R00	Zednické výpomoci HSV	%	7360,00000
Díl: VN	Vedlejší náklady		
214 005121 R	Zařízení staveniště	Soubor	1,00000
215 005124010T	Kompletační a inženýrská činnost	Soubor	1,00000
216	Práškové hasící přístroje 21A,183B,C,6kg	ks	8,00000
Celkem			

Proměnné:

P2		131,200
P3		58,300
P4		20,200
	37,6-17,4	20,200
P4.1		17,400
P5		36,200
P6		233,200
P7		26,900

Poznámky uchazeče k zadání

VÝKAZ MATERIÁLU - VODOVOD

Stavební úpravy Ohradní 12, Praha 4

materiál	množství	mj	cena za mj	cena celkem
armatury				
Odvzdušňovací ventil DN15	2	ks		
Kulový kohout DN40	3	ks		
Kulový kohout DN25	10	ks		
Vypouštěcí ventil DN15	1	ks		
Potrubi vodovodní plastové (Ekoplastik):				
DN20	165	bm		
DN25	30	bm		
DN32	4	bm		
DN40	65	bm		
Tepelná návleková izolace Mirelon:				
DN20 tl.13mm	165	bm		
DN25 tl.13mm	30	bm		
DN32 tl.13mm	4	bm		
DN40 tl.13mm	65	bm		
Montážní prvky				
Závěsné třmeny DN20-40	50	ks		
Stavební přípomoce	1	kpl		
Kompletace a zprovoznění zařizovacích předmětů	1	kpl		
Tlakové zkoušky	1	kpl		
Hydranty				
Tvarově stálá hadice DN25 dl.30m	1	ks		
Tvarově stálá hadice DN25 dl.30m	1	ks		
Proudnice	2	ks		
Revize hydrantu	1	kpl		

VÝKAZ MATERIÁLU - KANALIZACE

Stavební úpravy Ohradní 12, Praha 4

Materiál	množství	mj	cena za mj	cena celkem
Armatury na kanalizaci:				
Pračkový a myčkový podomítkový sifon DN50 HL400	2	ks		
podlahová vpusť se suchou klapkou DN75	1	ks		
sprchový odvodňovací vpusť se suchou klapkou DN75	2	ks		
sifon kondenzačního potrubí HL138	3	ks		
Vnitřní HT kanalizační potrubí včetně tvarovek				
DN40	14	bm		
DN50	30	bm		
DN70	15	bm		
DN100	15	bm		
Tlakové potrubí kondenzátu PPr 25	70	bm		
Akustická izolace Tubex Sonik				
DN100	15	bm		
DN70	15	bm		
Montážní prvky				
Závěsné třmeny DN25	50	ks		
Závěsné třmeny DN50	20	ks		
Závěsné třmeny DN100	20	ks		
Stavební přípomocce	1	kpl		
Zkoušky těsnosti	1	kpl		

VÝKAZ MATERIÁLU - VYTÁPĚNÍ

Stavební úpravy Ohradní 12, Praha 4

Materiál	množství	mj	cena za mj	cena celkem
Armatury:				
Ventil termostatický vč montáže	26	ks		
Termohlavice	26	ks		
Radiátory				
RADIK Classic 22-600x800	3	ks		
RADIK Classic 22-600x1800	1	ks		
Potrubí				
CU 15x1	30	bm		
Montážní prvky				
Závěsné třmeny DN15	20	ks		
Stavební přípomocce	1	kpl		
Zkoušky těsnosti	1	kpl		
Montážní prvky				
Demontáž radiátorů	24	ks		
Zpětná montáž radiátorů	20	ks		
Nátěr radiátorů	20	ks		
Proplach potrubí	1	kpl		
Proplach radiátorů	1	kpl		

VÝKAZ MATERIÁLU - ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

Stavební úpravy Ohradní 12, Praha 4

Materiál	množství	mj	cena za mj	cena celkem
WC kombi Jika	5	ks		
WC závěsné Jika	1	ks		
WC sedátko zpomalovací Jika Cubito	6	ks		
Výlevka Jika stojací	2	ks		
Umývadlo š.60cm Jika	8	ks		
Pisoár se senzorovým splachováním	3	ks		
Sifon umývadlový Jika	8	ks		
Sifon dřezový plastový	2	ks		
Baterie umývadlová stojánková Jika	8	ks		
Baterie nástěnná s delší hubičkou pro výlevku	2	ks		
Baterie kuchyňská stojánková	2	ks		
Baterie sprchová s horním vývodem nástěnná	5	ks		
Rohový ventil RV15	30	ks		
Rohový ventil pračkový PrV 20	2	ks		
Podomítkový modul Geberit kombifix + tlačítko Samba	1	ks		

VÝKAZ MATERIÁLU - CHLAZENÍ

Stavební úpravy Ohradní 12, Praha 4

pozice	číslo položky	název položky	MJ
		Zařízení klimatizace	
1	Chlazení server	Vnitřní/venkovní jednotka MITSUBISHI MSY-TP35 VF / MUY-TP35 VF	ks
		Interface pro připojení na M-net MAC-333 IF-E	ks
		Kabelový ovladač s možností regulace 0,5stC PAR 33 MAA	ks
2	VRV kanceláře	Venkovní kondenz. jednotka MITSUBISHI PUMY - P140 YKM	ks
		Vnitřní nástěnná jednotka MITSUBISHI PKFY P15	ks
		Vnitřní nástěnná jednotka MITSUBISHI PKFY P20	ks
		Vnitřní kazetová jednotka MITSUBISHI PLFY-P25 VFM	ks
		Vnitřní kazetová jednotka MITSUBISHI PLFY-P32 VFM	ks
		Pohybový senzor 3D i-see	ks
		Kabelový ovladač s možností regulace 0,5stC PAR 33 MAA	ks
3	Chlazení denní m.	Vnitřní/venkovní jednotka MITSUBISHI SLZ-M35FA / SUZ-M35VA	ks
		Interface pro připojení na M-net MAC-333 IF-E	ks
		Kabelový ovladač s možností regulace 0,5stC PAR 33 MAA	ks
4		Čerpadlo kondenzátu	ks
		Potrubí	
5		Potrubí rozvodu chladiva, izolovaná dvojtrubka Cu 6/10 mm	m
6		Potrubí rozvodu chladiva, izolovaná dvojtrubka Cu 6/12 mm	m
7		Potrubí rozvodu chladiva, izolovaná dvojtrubka Cu 10/16 mm	m
		Ostatní materiál	
	OSTMAT	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepicí pásy	kpl
		motáž, zaregulování	kpl

mn.	cena za mj	cena
1		
1		
9		
1		
2		
1		
3		
1		
7		
7		
1		
1		
1		
9		
10		
40		
35		
1		
1		

VÝKAZ MATERIÁLU - VZDUCHOTECHNIKA

Stavení úpravy Ohradní 12, Praha 4

pol	název položky	MJ	mn.	cena za mj	cena
1,1	Ventilátor trubní Mixvent TD-350/125	ks	1		
2,1	Ventilátor trubní Mixvent TD-350/125	ks	1		
2,2	Ventilátor trubní Mixvent TD-160/100	ks	1		
	Potrubí				
1	SPIRO Ø 125 (+ 10% příplatek na tvarovky)	m	12		
2	SPIRO Ø 100 (+ 10% příplatek na tvarovky)	m	32		
	Distribuční prvky				
3	Talířový ventil odtah vzduchu KO 80 - včetně rámečku	ks	14		
4	Protidešťová žaluzie Ø 125	ks	2		
5	Protidešťová žaluzie Ø 100	ks	1		
6	Dveřní mřížky hliníkové (2ks na dveře)	ks	30		
	Ostatní materiál				
7	Spožďovač Mixvent DT3	ks	2		
8	Montážní, upevňovací, těsnící a pomocný materiál, příruby, šrouby, konzoly, závitové tyče, objímky, antivibrační vložky, podložky a závěsy, těsnící tmely, lepící pásy, požár.ucpávky, regulační vložky	kpl	1		
9	Montáž, zaregulování	kpl	1		

Stavba:

VÝKAZ VÝMĚR - SILNOPROUD, SLABOPROUD

Oprava budovy č.p.1370, ul.Ohradní, Praha 4, Michle

Název obj.: Elektroinstalace

Číslo pol:	Název položky:
SILNOPROUD :	
Kabeláž :	
1	Kabel CYKY-J 4x25mm ² (SP do RE)
2	Kabel CYKY-J 4x16mm ² (RE do RH1)
3	Kabel CYKY-J 5x10mm ² (RH1 do RH2)
4	Kabel CYKY-O 4x1,5mm ²
5	Kabel CYKY 5Jx2,5mm ²
6	Kabel CYKY 5Jx1,5mm ²
7	Kabel CYKY 4Jx1,5mm ²
8	Kabel CYKY 3Jx2,5mm ²
9	Kabel CYKY 3Jx1,5mm ²
10	Kabel CYKY 2Ox1,5mm ²
11	Kabel CYKY 3Ox1,5mm ²
12	Kabel 1-H07 V-K/CYA/10mm ²
13	Kabel 1-H07 V-K/CYA/6mm ²
14	Kabel 1-H07 V-K/CYA/4mm ²
15	Stoupačí žebřík - slaboproud
16	Stoupačí žebřík - silnoproud
17	Skříň hlavního pospojování (HOP, POP)
18	Zemnicí pásek FeZn 30x4 mm
19	Kabelový žlab 150/100 s přepážkou (silnoproud, slaboproud) včetně výložníků, šroubů, apod.. (včetně příslušenství), komplet
Elektroměrový rozváděč RE obsahuje :	
1	Rozvodnice RE dle projektu, krytí: IP43
2	Hlavní trojfázový jistič 40/3, 40A, „char.B“
3	Trojfázový jednosazbový elektroměr ET (dodá RZ)
4	Nulový můstek, pomocný materiál
Hlavní rozváděč RH1 obsahuje :	
1	Rozvodnice zapuštěná např. BF-U-6/144 modulů, Eaton, 588x1020x136 komplet
2	Hlavní vypínač QM 50/3, 50A
3	Přepětová ochrana třídy I+II, 3xFLP
4	Třífázový jistič PL7-B32/3, 32A
5	Třífázový jistič PL7-B25/3, 25A
6	Třífázový jistič PL7-B16/3, 16A
7	Jednofázový jistič PL7-B16/1, 16A
8	Jednofázový jistič PL7-B10/1, 10A
9	3f. proudový chránič FI25-4p/0,03, 25A/0,03A
10	Transformátor na din lištu 230/12V
11	Transformátor na din lištu 230/37V
12	Schodišťový automat TLK13
13	Spínací hodiny, týdenní, digitální, 230V
14	Drobný materiál (svorky, hřebeny, atd...)
15	Drobný montážní a označovací materiál
Podružný rozváděč RH2 obsahuje :	
1	Rozvodnice zapuštěná např. BF-U-6/144 modulů, Eaton, 588x1020x136 komplet
2	Hlavní vypínač QM 40/3, 40A
3	Přepětová ochrana třídy II, 4xFLP
4	Třífázový jistič PL7-B25/3, 25A
5	Třífázový jistič PL7-B16/3, 16A

6	Jednofázový jistič PL7-B16/1, 16A
7	Jednofázový jistič PL7-B10/1, 10A
8	3f. proudový chránič FI25-4p/0,03, 25A/0,03A
9	Transformátor na dín lištu 230/12V
10	Schodišťový automat TLK13
11	Spínací hodiny, týdenní, digitální, 230V
12	Drobný materiál (svorky, hřebeny, atd...)
13	Drobný montážní a označovací materiál
Zásuvky, spínače, krabice, elektroinstalační materiál :	
1	Vypínač jednoduchý pod omítku 230V, IP20, fazení 1 - komplet
2	Vypínač sériový pod omítku 230V, IP20, fazení 5 - komplet
3	Vypínač schodišťový pod omítku 230V, IP20, fazení 6 - komplet
4	Tlačítko 230V, IP20, fazení 1/0 - komplet
5	Pohybové čidlo (ovládání osvětlení)
6	Zásuvka jednoduchá pod omítku 230V/16A, IP20 - komplet
7	Zásuvka jednoduchá pod omítku 230V/16A, IP44 - komplet
8	Dvojzásuvka pod omítku 230V/16A, IP20 - komplet
9	Zásuvka třífázová na omítku 400V/16A, IP44 - komplet
10	Dvojzásuvka 230V/16A, IP20 do parapetního žlabu - komplet
11	Parapetní žlab Obbo dvoukomorový s ocelovou přepážkou
9	Přepínač snížené/trvalé větrání DT3R (dodávka VZT)
12	Instalační krabice do parapetního žlabu
13	Instalační krabice přístrojová
14	Instalační krabice odbočná
Svítlidla, stropní vývody, apod... :	
1	Svítlidlo zavěšené, Vyrtych EUROPA-128-EP, 1280x152x102mm, 1x32W, 2600lm, Ra 80, 4000K, IP66 včetně závěsu a příslušenství - na výkresech označeno]
2	Svítlidlo zavěšené, Vyrtych FALCON-236-BAP, 1262x265x69mm, 2x36W, 3350lm, Ra 80, 4000K, IP20 včetně závěsu a příslušenství - na výkresech označeno I
3	Svítlidlo zavěšené, Vyrtych EUROPA-254-EP, 1280x152x102mm, 2x54W, 5000lm, Ra 80, 4000K, IP66 včetně závěsu a příslušenství - na výkresech označeno V
4	Svítlidlo zavěšené, Vyrtych FALCON-158-BAP, 1562x175x69mm, 1x58W, 5200lm, Ra 80, 4000K, IP20 včetně závěsu a příslušenství - na výkresech označeno W
5	Svítlidlo podhledové, Vyrtych BARBET-LED-3600_T-SQ-BAPK, 595x595x55mm, 3x7,67 W, 842lm, Ra 80, 4000K, IP40 včetně příslušenství - na výkresech označeno q
6	Svítlidlo podhledové, Vyrtych HOUND-414, 592x592x100mm, 4x14 W, 1350lm, Ra 80, 4300K, IP65 včetně příslušenství - na výkresech označeno x
7	Svítlidlo nástěnné včetně příslušenství
8	LED downlight, Vyrtych BANDOOG-LED-OP-1700-4K, 186x0x86mm, 1x15,07W, 1651lm, Ra80, IP20 včetně příslušenství - na výkresech označeno n
9	Svítlidlo nouzové s piktogramem, s autonomním zdrojem 8W
10	Svítlidlo nouzové (protipanicové) s autonomním zdrojem 8W
11	Ekologický poplatek za svítlidla
12	Ostatní drobný materiál
Ostatní náklady :	
1	Stavební přípomoc - průrazy stropem
2	Stavební přípomoc - průrazy zdívem
3	Stavební přípomoc - zednické
4	Požární ucpávky
5	Drobný materiál (hmoždinky, šrouby, sádra, atd..)
6	Zkoušky, revize
7	Dokumentace skutečného stavu
CELKEM ZA SILNOPROUD :	

SLABOPROUD :	
Datové rozvody :	
1	RACK (včetně patch panelů a příslušenství) (není dodávkou stavby)
2	Zásuvky datové - 2xRJ45 komplet
3	Zásuvky datové - 1xRJ45 komplet
4	Zásuvky datové do parapetního žlabu - 2xRJ45 komplet
5	Instalační krabice přístrojová
6	Instalační krabice do parapetního žlabu
7	Kabel UTP 4x2x0,5 kategorie 5e
8	PVC trubky Ø23
9	Ostatní drobný elektroinstalační materiál
Domácí videotelefon, zvonek, el.vrátný :	
1	Kabel TWIST Ø0,8mm (z ZTA do rozbočovačů)
2	Kabel TWIST Ø0,8mm (z rozbočovačů do domácích telefonů)
3	Kabel SYKFY 5x2x0,5mm2 (z ZTA do rozbočovačů)
4	Kabel SYKFY 5x2x0,5mm2 (z rozbočovačů do domácích telefonů)
5	Kabel JYTY 2x1
6	Kabel UTP CAT5E (z DT do ZT)
7	Kabel UTP CAT5E (z rozbočovače do DT)
8	Zvonkové tablo s tlačítky a reproduktorem (video) + el.vrátný
9	Přístroj domácího telefonu
10	Zvonkové tlačítko (u dveří)
11	Bytový zvonek
12	Napájecí zdroj 37V
13	Instalační krabice 250x250
14	Instalační krabice přístrojová KP
15	Rozbočovač sběrnice
16	PVC trubky Ø16
17	PVC trubky Ø23
18	Ostatní drobný elektroinstalační materiál
Ostatní náklady :	
1	Opticko-kouřový detektor (autonomní)
2	Stavební přípomoc (slaboproud)
3	Drobný materiál (slaboproud)
4	Revizní zprávy (slaboproud)
5	Naprogramování, uvedení do provozu (slaboproud)(není dodávka stavby)
6	Dokumentace skutečného stavu (slaboproud)
CELKEM ZA SLABOPROUD :	

Celkem za ESI:

ID

m.j.	počet	Jednotková cena	Montáž jednotky	Materiál celkem	Montáž celkem	CELKOVÁ CENA BEZ DPH (Kč)
m	5,0					
m	25,0					
m	15,0					
m	40,0					
m	115,0					
m	160,0					
m	40,0					
m	1350,0					
m	780,0					
m	185,0					
m	260,0					
m	40,0					
m	50,0					
m	110,0					
m	5,0					
m	5,0					
ks	2,0					
m	25,0					
m	50,0					
ks	1,0					
ks	1,0					
ks	1,0					
kpl	1,0					
ks	1,0					
ks	1,0					
kpl	1,0					
ks	1,0					
ks	5,0					
ks	3,0					
ks	27,0					
ks	12,0					
ks	5,0					
ks	4,0					
ks	1,0					
ks	1,0					
ks	1,0					
kpl	1,0					
kpl	1,0					
ks	1,0					
ks	1,0					
kpl	1,0					
ks	3,0					
ks	1,0					

ks	1,0					
ks	18,0					
ks	7,0					
ks	25,0					
ks	17,0					
ks	25,0					
m	2280,0					
m	2280,0					
kpl	1,0					
m	50,0					
m	150,0					
m	50,0					
m	150,0					
m	20,0					
m	10,0					
m	150,0					
kpl	2,0					
ks	10,0					
ks	1,0					
ks	1,0					
ks	2,0					
ks	2,0					
ks	10,0					
ks	2,0					
m	150,0					
m	50,0					
kpl	1,0					
ks	3,0					
kpl	1,0					
kpl	1,0					
kpl	1,0					
kpl	1,0					
kpl	1,0					

1

HMG prací : Ohradní 12, Praha 4 - exteriér

Popis prováděných prací dle rozpočtu	Počet kalendářních týdnů							
	1	2	3	4	5	6	7	8
Demontáže, bourací práce	1							
Svislé konstrukce		1						
Úpravy povrchů			1					
Truhlářské práce							1	1
Zámečnické práce				1	1	1	1	1
Nátěry								1

Zpracoval : Ing. Petr Kostroun

HMG prací : Ohradní 12, Praha 4 - interier

Popis prováděných prací dle rozpočtu	Počet kalendářních týdnů													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Demontáže ZTI, elektro, vzt, topení														
Bourací práce														
Svislé konstrukce														
Úpravy povrchů														
Vnitřní kanalizace, vodovod														
Elektro														
Podlahy														
Obklady, dlažby														
Malby, nátěry														
Konstrukce truhlářské														
Podlahy vlysové, povlakové														
VZT, Klima, topení														
Kompletace ZTI, topení, elektro														

Zpracoval : Ing. Petr Kostroun



TECHNOLOGIE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY

Pulz naší metropole

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY NA VEŘEJNOU ZÁKÁZKU MALÉHO ROZSAHU

(dále jen „Výzva“)

dle § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů


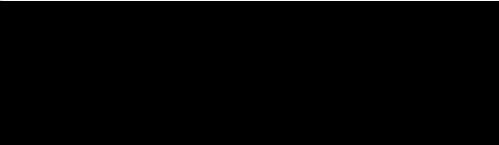
(dále jen „zákon“ nebo též „ZZVZ“)

„Stavební a konstrukční práce – oprava budovy č.p. 1370, k.ú. Michle“

V souladu s ustanovením § 31 zákona není tato veřejná zakázka malého rozsahu (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávána v zadávacím řízení ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek, a to s výjimkou zásad uvedených v § 6 zákona.

Tato Výzva a zadávací dokumentace (též jen „**Zadávací dokumentace**“), je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek Zadavatele vymezujících předmět Veřejné zakázky v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky. Nesplnění zadávacích podmínek povede k vyloučení účastníka zadávacího řízení (dále jen „**účastník**“).

1. Identifikační údaje Zadavatele

Zadavatel:	Technologie hlavního města Prahy, a.s.
Sídlo Zadavatele:	Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7
ID datové schránky:	u5hgkji
IČO:	25672541
DIČ:	CZ25672541
Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném:	Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5402
Zastoupený:	Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva
Kontaktní osoba ve věci podání nabídky:	
Kontaktní osoba ve věcech technických:	

2. Údaje o výzvě

Zadavatel zpracoval tuto Výzvu dle svých nejlepších znalostí a zkušeností z oblasti zadávání veřejných zakázek s cílem zajistit transparentní, nediskriminační a hospodárné zadání Veřejné zakázky respektující plnou rovnost všech účastníků.

Zadavatel stanovil podmínky ve Výzvě k této Veřejné zakázce tak, aby dodržel zásady dle § 6 zákona.

Zadavatel upozorňuje účastníka na skutečnost, že tato Výzva je souhrnem požadavků Zadavatele, a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných norem. Účastník se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v této Výzvě, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této Výzvy a v přílohách Výzvy vymezují závazné požadavky Zadavatele na plnění Veřejné zakázky. Tyto požadavky je účastník povinen plně a bezvýhradně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků Zadavatele uvedených v této Výzvě, či změny obchodních podmínek, budou považovány za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení účastníka z další účasti v zadávacím řízení.

3. Charakteristika veřejné zakázky

3.1 Název veřejné zakázky

„Stavební a konstrukční práce – oprava budovy č. p. 1370, k.ú. Michle“

3.2 Druh veřejné zakázky

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce.

3.3 Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Položka	CPV
Stavební práce	45000000-7
Práce při dokončování budov	45400000-1

3.4 Předmět plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je uzavření smlouvy s jedním dodavatelem na stavební úpravy budovy č. p. 1370, k. ú. Michle. Předmět plnění je rozdělen na interiérové úpravy budovy a exteriérové úpravy budovy. Rozsah konkrétních požadovaných prací, technologie, použitých materiálů je dán projektovou dokumentací a soupisem prací zpracovaný společností

Czech Buildings, s.r.o., se sídlem Ostrovského 23, Praha 5, IČO 28244818 (dále jen „Projektová dokumentace“).

Bližší specifikace předmětu plnění této veřejné zakázky je uvedena v Příloze č. 1 závazného návrhu smlouvy na plnění této veřejné zakázky (dále jen „Smlouva“) a v Příloze č. 5 této zadávací dokumentace, která obsahuje Projektovou dokumentaci.

3.5 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Předpokládaná hodnota Veřejné zakázky je stanovena ve výši **5.950.000,- Kč** (slovy: pět milionů devět set padesát tisíc korun českých) bez DPH.

Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady spojené s plněním předmětu Veřejné zakázky.

3.6 Doba a místo plnění veřejné zakázky

Doba plnění zakázky:

Předpokládané zahájení plnění:

1. etapa (tj. interiérové úpravy budovy): nabytím účinnosti Smlouvy

2. etapa (tj. externí úpravy budovy): do 5 kalendářních dnů od písemné Výzvy Zadavatele, která je podmíněna nabytím právní moci stavebního povolení

Předpokládané ukončení plnění:

dle Harmonogramu průběhu prací zpracovaného dodavatelem, přičemž dodavatel je povinen dodržet tyto termíny:

1. etapa (interiérové úpravy budovy)	nejpozději do 100 kalendářních dnů od zahájení plnění
2. etapa (externí úpravy budovy)	nejpozději do 8 týdnů od písemné Výzvy zadavatele, která je podmíněná nabytím právní moci stavebního povolení

Místo plnění zakázky:

Místem plnění zakázky je:

Hlavní město Praha – budova č. p. 1370 v ulici Ohradní 12 Praha 4 Michle.

Stavební práce jsou rozdělené do dvou etap:

1. První etapa bude zahájena společně s účinností smlouvy a zahrnuje interiérové úpravy budovy;
2. Druhá etapa bude zahájena v závislosti na obdržení stavebního povolení Zadavatelem a zahrnuje exteriérové úpravy budovy.

Účastníci tak v rámci své nabídky zpracují dva (2) samostatné Harmonogramy průběhu prací, které budou tvořit Přílohu č. 4 závazného návrhu Smlouvy (tj. harmonogram pro interiérové úpravy budovy a harmonogram pro exteriérové úpravy budovy).

4. Informace o podání nabídky

4.1 Závaznost nabídky

Zadávací lhůta, tj. lhůta, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek a činí 90 dnů.

4.2 Lhůta a místo podání nabídek

Každý účastník může podat **pouze 1 nabídku**. Nabídky se podávají písemně, v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních (originál a kopie) a zároveň v elektronické podobě na elektronickém nosiči dat v uzavřené obálce označené názvem Veřejné zakázky, tj. „**Stavební a konstrukční práce – oprava budovy č. p. 1370, k. ú. Michle**“ – NABÍDKA NEOTEVÍRAT“ na adresu: Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7, a to osobně nebo poštou. Na obálce musí být uvedena též adresa účastníka. Stránky nabídky budou zabezpečeny proti vynětí listů.

Všechny nabídky musí být doručeny na adresu Zadavatele do 4. 9. 2019 do 10:00 hodin, tedy do skončení lhůty pro podání nabídek. V případě zaslání nabídky musí být nabídka do konce lhůty pro podání nabídek doručena Zadavateli. Na nabídku podanou později se pohlíží, jako by nebyla podána.

5. Obchodní a platební podmínky

5.1 Obchodní podmínky

Obchodní podmínky jsou podrobně vymezeny v závazném návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této Výzvy. Tyto obchodní podmínky představují závazné požadavky Zadavatele na plnění Veřejné zakázky.

Účastník je povinen podat nabídku v souladu se závazným návrhem Smlouvy. Vyplněný návrh Smlouvy bude součástí nabídky účastníka. Účastník není oprávněn činit jakékoliv změny či doplnění návrhu Smlouvy, s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka.

Návrh Smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou prokazatelně oprávněnou zastupovat účastníka. V takovém případě doloží účastník takové oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.

Podává-li nabídku více účastníků společně (dále jen „Sdružení účastníků“), musí být návrh smlouvy podepsán statutárními orgány nebo jinými osobami oprávněnými jednat za všechny účastníky, kteří tvoří Sdružení účastníků. Sdružení účastníků může k tomuto úkonu výslovně zmocnit jednoho z účastníků. V obou případech doloží jednající subjekt takové oprávnění (např. plnou moc) v nabídce.

Sdružení účastníků dále musí k nabídce přiložit kopii Smlouvy, z níž závazně vyplývá, že všichni členové Sdružení účastníků budou vůči Zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s Veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění Veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z Veřejné zakázky.

Účastník je povinen upravit návrh Smlouvy v části identifikující smluvní strany na straně dodavatele, a to v souladu se skutečným stavem, aby bylo vymezení dodavatele dostatečně určité. V případě nabídky podávané společně několika účastníky (jako jedním účastníkem) jsou účastníci oprávněni upravit právní zkratky označující smluvní stranu účastníka jako vybraného dodavatele.

Podáním nabídky na Veřejnou zakázku účastník potvrzuje, že jím nabízené plnění splňuje požadavky Zadavatele uvedené v této Výzvě, zejména v návrhu Smlouvy. Vybraný dodavatel je povinen tyto požadavky plně a bezvýhradně respektovat.

5.2 Platební podmínky

Platební podmínky jsou vymezeny v závazném návrhu Smlouvy, který tvoří Přílohu č. 1 této Výzvy. Tyto platební podmínky představují závazné požadavky Zadavatele na plnění Veřejné zakázky.

6. Podmínky kvalifikace

6.1 Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník doložením originálu čestného prohlášení datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Vzor čestného prohlášení tvoří Přílohu č. 3 této Výzvy.

6.2 Profesní způsobilost

Profesní způsobilost splňuje účastník, který disponuje dokladem o oprávnění k podnikání pokrývající v plném rozsahu předmět této veřejné zakázky, tj. zejména oprávnění k provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník doložením originálu čestného prohlášení datovaného a podepsaného osobou oprávněnou jednat jménem účastníka. Vzor čestného prohlášení představuje Přílohu č. 4 této Výzvy.

6.3 Technická kvalifikace

Dodavatel prokazuje splnění technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ předložením seznamu významných stavebních prací, jejichž předmětem byly stavební a konstrukční práce obdobné předmětu plnění Veřejné zakázky, poskytnutých dodavatelem za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele. Dodavatel předloží seznam ve formě podepsaného čestného prohlášení.

Účastník v rámci prokázání technické kvalifikace dle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ uvede seznam významných stavebních prací provedených dodavatelem v posledních 5 letech spočívajících v realizaci alespoň 3 staveb, přičemž:

- a) finanční rozsah alespoň jedné významné stavební práce realizované v posledních pěti letech činil prokazatelně alespoň **2 500 000,- Kč bez DPH**;
- b) celková hodnota tří nejvýznamnějších stavebních prací realizovaných v posledních pěti letech činila prokazatelně alespoň **5 000 000,- Kč bez DPH**.

6.4 Prokázání kvalifikačních předpokladů

Účastníci mohou prokázat splnění kvalifikace výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve smyslu § 229 ZZVZ. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nahrazuje prokázání kvalifikace v rozsahu dle § 228 odst. 1 ZZVZ.

Účastníci mohou dále prokázat kvalifikaci certifikátem vydaným v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 239 ZZVZ (dále jen „Certifikát“). Certifikát nahrazuje prokázání splnění kvalifikace v rozsahu v certifikátu uvedeném dle § 234 ZZVZ. Certifikát účastník předloží ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a certifikát musí být platný ve smyslu § 239 odst. 3 ZZVZ.

V případě, že má být předmět Veřejné zakázky plněn Sdružením účastníků, je každý z jeho členů povinen prokázat základní a profesní kvalifikační způsobilost samostatně. U technické kvalifikace postačí, bude-li prokázán jedním členem Sdružení účastníků.

Účastník je povinen prokázat splnění kvalifikace **ve lhůtě pro podání nabídek**.

6.5 Důsledky nesplnění kvalifikace

Účastník, který nesplní kvalifikaci v požadovaném rozsahu nebo Zadavateli nepředloží další, v této Výzvě požadované dokumenty, může být Zadavatelem z účasti v zadávacím řízení vyloučen. Stejně tak může být z účasti v zadávacím řízení vyloučen účastník, který ve své nabídce uvedl nepravdivé nebo hrubě zkreslené údaje.

Pokud do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky přestane účastník splňovat kvalifikaci, je povinen nejpozději do 5 pracovních dnů tuto skutečnost Zadavateli písemně oznámit. Účastník je následně povinen předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti Zadavateli. V opačném případě jej Zadavatel vyloučí ze zadávacího řízení.

7. Způsob zpracování nabídkové ceny, podmínky překročení nabídkové ceny

7.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny

Nabídková cena bude stanovena na základě dílčích cen stanovených účastníkem podle Přílohy č. 2 závazného návrhu Smlouvy („**Tabulka pro stanovení nabídkové ceny**“).

Účastník je povinen dodržet požadavky na jednotné zpracování nabídkové ceny uvedené v této zadávací dokumentaci, zejména uvést nabídkovou cenu u všech položek (**u žádné položky nesmí být uvedena nabídková cena ve výši „0“**).

Ceny uvedené účastníkem budou stanoveny jako ceny nejvýše přípustné a budou obsahovat veškeré náklady poskytovatele, včetně dopravy zboží a jeho dodání na místo určení, případných poplatků, cel, balného a vedlejších nákladů.

8. Hodnotící kritéria

Hodnocení nabídek bude provedeno obdobně dle § 114 ZZVZ a § 115 ZZVZ podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to podle následujících kritérií:

	Hodnotící kritérium	Váha
1	Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH	100 %

Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované údaje, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude Zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než které Zadavatel stanovil.

V případě, že základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena, bude pořadí nabídek sestaveno podle výše nabídkové ceny tak, že na prvním místě bude nabídka s nejnižší nabídkovou cenou a na dalších místech nabídky s vyšší cenou, na posledním místě pak nabídka s nejvyšší nabídkovou cenou.

Nabídky se stejným hodnocením budou seřazeny následujícím způsobem: losem.

Losování bude probíhat v souladu se zásadami uvedenými v § 6 ZZVZ. Účastník se losování mají právo účastníci, kterých se losování týká. O termínu losování zadavatel tyto účastníky písemně vyrozumí nejméně 5 dnů před konáním losování prostřednictvím e-mailu nebo datové schránky.

9. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

10. Pokyny pro zpracování nabídky

- Každý účastník může podat **pouze jednu nabídku**.
- Nabídka musí být zpracovaná v českém jazyce.
- Nabídka, včetně veškerých požadovaných dokladů a příloh, **musí být sestavena do jednoho pevně spojeného svazku**, který bude vhodným způsobem zabezpečen proti manipulaci.
- Všechny strany svazku musí být očíslovány vzestupnou číselnou řadou počínající číslem „1“. Posledním stranou nabídky bude prohlášení účastníka, v němž se uvede celkový počet všech listů ve svazku.
- Pokud podává nabídku Sdružení účastníků společně, uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat Sdružení účastníků v průběhu zadávacího řízení.
- Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly Zadavatele uvést v omyl.
- Účastník předloží kopii nabídky vedle listinné formy též v elektronické podobě (scan nabídky ve formátu PDF). Každý účastník je povinen předložit návrh Smlouvy v elektronické podobě ve formátu Word (.doc / .docx).
- Zadavatel doporučuje, aby písemná (tištěná) verze nabídky účastníka byla řazena následovně:
 - o Krycí list nabídky (viz Příloha č. 2 této Výzvy);
 - o Doklady prokazující splnění kvalifikace (viz Přílohy č. 3 a 4 této Výzvy a další požadované);
 - o Podepsaný závazný návrh Smlouvy, včetně všech jejích příloh (viz Příloha č. 1 této Výzvy);
 - o Nabídková cena zpracovaná v souladu s Přílohou č. 2 závazného vzoru Smlouvy;
 - o Harmonogram průběhu prací, který akceptuje zadavatelem předpokládanou bobu plnění veřejné zakázky ve smyslu čl. 3 odst. 3.6 této Výzvy, zásady organizace výstavby a dodržení všech technologických lhůt potřebných pro řádné plnění veřejné zakázky. Účastník zpracuje dva (2) samostatné Harmonogramy průběhu prací, a to samostatně pro interiérové úpravy budovy a samostatně pro exteriérové úpravy budovy.
 - o Ostatní dokumenty, které mají dle této Výzvy nebo uvážení účastníka tvořit obsah nabídky.

11. Závěrečná ustanovení

11.1 Vysvětlení zadávací dokumentace, její změna nebo doplnění

Účastníci mohou požádat o vysvětlení zadávacích podmínek k Veřejné zakázce. Žádost o vysvětlení musí být doručena kontaktní osobě Zadavatele **výhradně e-mailem**, nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

V žádosti o poskytnutí vysvětlení musí být uvedeny identifikační a kontaktní údaje účastníka a informace o tom, ke které veřejné zakázce se žádost vztahuje.

Zadavatel ve lhůtě 2 pracovních dnů od doručení dotazu odešle dodatečné informace a případné související dokumenty, včetně přesného znění žádosti, všem účastníkům, kteří byli osloveni v rámci zadávacího řízení.

Zadavatel si vyhrazuje možnost měnit nebo doplnit podmínky Zadávací dokumentace. Zadávací podmínky obsažené v Zadávací dokumentaci může Zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Změnu Zadávací dokumentace Zadavatel oznámí způsobem, jakým oznámil Výzvu k podání nabídek, a zároveň, s ohledem na změny nebo doplnění, adekvátně prodlouží lhůtu pro podání nabídek (je-li to relevantní).

11.2 Zrušení zadávacího řízení

Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv zrušit zadávací řízení na tuto Veřejnou zakázku, a to i bez uvedení důvodu kdykoliv do doby uzavření smlouvy.

Pokud zadavatel uplatní právo na zrušení zadávacího řízení, nevzniká účastníkům zadávacího řízení vůči zadavateli jakýkoliv nárok.

11.3 Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Pokud účastník neposkytne včas všechny požadované informace a dokumenty, nebo pokud jeho nabídka nebude v každém ohledu odpovídat podmínkám v této Výzvě, může to mít za následek vyřazení jeho nabídky a následné vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

Je-li nabídka shledána nejasnou nebo neúplnou, může Zadavatel při zachování základních zásad zadávacího řízení vyzvat účastníka k doplnění nebo objasnění jeho nabídky v přiměřené dodatečné lhůtě. Doplněním nelze měnit či doplňovat nabízené plnění, nabídkovou cenu nebo skutečnosti rozhodné pro hodnocení. Pokud účastník neposkytne v požadovaném termínu doplnění či objasnění, může to mít za důsledek vyřazení jeho nabídky a následně i vyloučení účastníka ze zadávacího řízení.

11.4 Ostatní

Účastníci nesou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

Účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání Veřejné zakázky.

Zadavatel je oprávněn si ověřit informace poskytnuté účastníkem u třetích osob a účastník je povinen mu v tomto ohledu poskytnout veškerou potřebnou součinnost.

Zadavatel si vyhrazuje právo zhotovit kopie listin předložených účastníkem v nabídce k prokázání kvalifikace, aby je použil jako přílohy k protokolu o hodnocení nabídek.

Zadavatel konstatuje, že **hodnocení nabídek může být provedeno před posouzením splnění všech zadávacích podmínek** stanovených v této Výzvě. Posouzení splnění zadávacích podmínek stanovených touto Výzvou bude provedeno vždy u vybraného dodavatele.

Vybraný dodavatel bere na vědomí, že Zadavatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, s výjimkou informací podléhajících obchodnímu tajemství.

12. Seznam příloh zadávací dokumentace

Příloha č. 1	Závazný návrh smlouvy
Příloha č. 2	Krycí list nabídky
Příloha č. 3	Čestné prohlášení o splnění základní způsobilosti (vzor)
Příloha č. 4	Čestné prohlášení o splnění profesní způsobilosti (vzor)
Příloha č. 5	Projektová dokumentace

V Praze dne _____

.....
Tomáš Jílek
předseda představenstva
Technologie Hlavního města Prahy, a.s.

Příloha č. 1
Závazný návrh smlouvy
(samostatná příloha)

