

# KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji pozemků do vlastnictví uzavřená dle ustanovení § 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a § 2079 a násl. téhož zákona

## Smluvní strany

### 1. MĚSTO KADAŇ

Se sídlem Mírové náměstí čp. 1, 432 01 Kadaň  
Zastoupené PaedDr. Jiřím Kulhánkem, starostou  
IČO: 00261912  
DIČ: CZ00261912  
(dále jako prodávající)

### 2. BTYKA s.r.o.

Se sídlem: Evropská 2485/30a, Cheb 350 02  
Zastoupená Duy Khanh Cao, jednatelem  
IČO: 28043600  
DIČ: CZ28043600  
Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni,  
oddíl C, vložka 22547  
(dále jako kupující)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, a uzavírají tuto

## *kupní smlouvu*

### I. Předmět smlouvy

Prodávající se tímto zavazuje, že kupujícímu odevzdá níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, se všemi součástmi a příslušenstvím, a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní.

Kupující se tímto zavazuje, že níže uvedenou nemovitou věc, která je předmětem koupě, převezme a zaplatí prodávajícímu níže sjednanou kupní cenu.

### II. Předmět koupě

1. Město Kadaň je vlastníkem pozemku v katastrálním území a obci Kadaň, evidovaného v katastru nemovitostí jako parcela parc. č. **1481/1**, ostatní plocha, jiná plocha, o evidované výměře 1587 m<sup>2</sup>.

Oddělením z výše uvedeného pozemku na základě geometrického plánu č.3016-44/2020 ze dne 14.10.2020 vzniká nový pozemek:

- parc. č. **1482/60**, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 55 m<sup>2</sup>

2. Prodávající Město Kadaň tímto prodává kupujícímu výše specifikovaný pozemek parc. č. 1482/60 v k.ú. Kadaň.

3. Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné závazky omezující vlastnické právo.

4. Kupující bere na vědomí, že se na prodávané nemovitosti mohou nacházet zařízení správců sítí nebo vedení inženýrských sítí, a zavazuje se umožnit oprávněným osobám vstup na prodávanou nemovitost za účelem oprav a údržby. Kupující je povinen před zahájením prací na prodávané nemovitosti nechat prověřit a vytyčít na vlastní náklady veškeré inženýrské sítě a je plně zodpovědný za všechny případné škody a sankce vyplývající z nesplnění této povinnosti.

5. Kupující potvrzuje, že byl seznámen s technickým a právním stavem převáděné nemovitosti.

### **III. Kupní cena**

1. Smluvními stranami bylo dohodnuto, že kupní cena za prodávaný pozemek je smluvní a činí 61 100,-Kč + DPH. Kupující dále uhradí náklady spojené se vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí.

2. Kupující je povinen uhradit kupní cenu ve výši 61 100,-Kč + DPH nejpozději v den podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího: Komerční banka a.s., pobočka Kadaň, č.ú.: 19-1725441/0100, VS: 3111, SS: 6277

3. Nebude-li kupní cena nebo její část dle předchozího odstavce tohoto článku ve stanovené době kupujícím řádně uhrazena, má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

### **IV. Ostatní ujednání**

1. Kupující podpisem této smlouvy stvrzuje, že je mu znám stav prodávané nemovitosti a že ji ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy, kupuje.

2. Příslušné správní poplatky související s předmětem této smlouvy uhradí kupující v souladu s platnými právními předpisy.

3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy podá prodávající nejpozději do patnácti dnů ode dne podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami. Náklady s tím spojené hradí kupující.

4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Prodávající a kupující prohlašují, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponují souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede prodávající.

5. Záměr prodeje nemovitosti byl schálen radou města dne 20.08.2020, č. usn.607/2020 a zveřejněn po dobu 15-ti dnů od 21.08.2020. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva města Kadaně dne 10.12.2020, č.usn. 201/2020.

#### V. Závěrečná ustanovení

Na základě této smlouvy bude při provádění vkladu zapsáno:

1. Vlastnictví k pozemku p.č. 1482/60 o výměře 55 m<sup>2</sup> v katastrálním území Kadaň, obec Kadaň pro:  
**BTYKA s.r.o.**  
se sídlem Evropská 2485/30a, 350 02 Cheb  
IČO: 28043600

Tato smlouva vzniká dnem jejího podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby správního řízení u katastrálního úřadu.

Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle smluvních stran, které výslovně prohlašují, že ji neuzavíraly v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem tuto kupní smlouvu níže vlastnoručně podepisují.

V Kadani dne 26.2.2021

Za prodávající:

Za kupujícího:

.....  
Za město Kadaň  
PaedDr. Jiří Kulhánek  
starosta města

.....  
Za společnost BTYKA s.r.o.  
Duy Khanh Cao  
jednatel společnosti