



DODATEK č. 2/2016

k nájemní smlouvě
uzavřené dne 31. 10. 2014 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
KB č. ú. 27-1925270277/0100
Za věcné plnění odpovídá: doc. Mgr. Milan Adámek, Ph.D., děkan

dále jako „pronajímatel“
a

Business Logic s.r.o.
se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
jednatel: Ing. Jiří Pálka, Ph.D., jednatel
IČ: 28308751
DIČ: CZ28308751
Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 60268
KB č. ú.: 43-3659230297/0100



dále jako „nájemce“

I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 2/2016 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění **§3 – Doba nájmu** se nově upravuje:
Nájemní poměr se prodlužuje na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018.
2. Původní znění **§5 – Práva a povinnosti nájemce** odstavec 8 se nově upravuje takto:
8. Nájemce je povinen po celou dobu trvání nájmu v případě potřeby komerčního využití internetu uzavřít smlouvu se společností AVONET s.r.o., IČ: 25322478 nebo Zlín Net, a.s., IČ: 25313428, které poskytují elektronickou komunikaci do objektu VTP-ICT. Bližší práva a povinnosti upraví konkrétní smlouva mezi nájemcem a společností poskytující elektronickou komunikaci.
3. Původní znění **§6 – Nájemné a jeho valorizace** odstavec 1 a odstavec 2 nově zní a upravuje se takto:
 1. Dohodnuté roční nájemné činí:

kanceláře	2 000,- Kč/m ² /rok	111 680,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 1 000,- Kč/m ² /rok		55 840,- Kč	bez DPH
společné prostory	2.000,- Kč/m ² /rok	66 560,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 1.999,- Kč/m ² /rok		66 527,- Kč	bez DPH
kancelářský nábytek pro 10 zaměstnanců (na 1 zaměstnance			
nájemce 2.400,- Kč/rok)		24 000,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 2.399,- Kč/zaměstnance/rok		23 990,- Kč	bez DPH



parkovací místo	10.800,- Kč/1 místo/rok	10 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	10.799,- Kč/místo/rok	10 799,- Kč	bez DPH
1/2 rackové skříně	3.600,- Kč/1 U jednotka/rok	72 000,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis)	3.599,- Kč/1 U jednotka/rok	71 980,- Kč	bez DPH
Celkový roční nájem je		285 040,- Kč	bez DPH
tj. 23 753,34 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho sleva		229 136,- Kč	bez DPH
tj. 19 094,67 Kč měsíčně bez DPH			
- z toho k úhradě		55 904,- Kč	bez DPH
tj. 4 658,67 Kč měsíčně bez DPH.			

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 36 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 2/2016, je vyčíslena maximálně ve výši **831 764,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty v Nájemní smlouvě a v Dodatku č. 1/2016 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

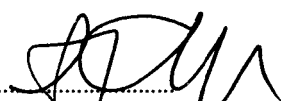
2. Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním všech nebytových prostor v celkové výměře 55,84 m² (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m²/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj dle předávacího protokolu ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

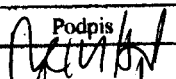
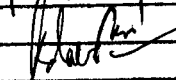
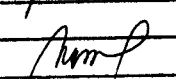
II.

1. Dodatek č. 2/2016 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
2. Dodatek č. 2/2016 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2016.
3. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: **31 -12- 2015**

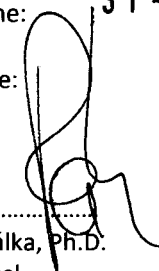
Za pronajímatele:


RNDr. Alexander Černý

Kvestor	Odpovídá	Datum	Podpis
	PO/OO	11.12.15	
	EO	14.12.15	
	Věcně	11.12.15	
	Správce rozpočtu	31.12.15	

Ve Zlíně dne: **31 -12- 2015**

Za nájemce:


Ing. Jiří Pálka, Ph.D.
jednatel

Business Logic s.r.o.
Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
IČ: 283 08 751
DIČ: CZ28308751