



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
INVESTICE DO VAŠÍ BUDOUCNOSTI



DODATEK č. 3/2017

k nájemní smlouvě
uzavřené dne 31. 10. 2014 mezi:

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně

se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín

zastoupená: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem

IČ: 70883521

DIČ: CZ70883521

KB č. ú. 27-1925270277/0100

Za věcné plnění odpovídá: doc. Mgr. Milan Adámek, Ph.D., děkan



dále jako „pronajímatel“

a

Business Logic s.r.o.

se sídlem: Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín

jednající: Ing. Jiří Pálka, Ph.D., jednatel

IČ: 28308751

DIČ: CZ28308751

Společnost zapsaná v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 60268

FIO banka č. ú.: 2900189063/2010

dále jako „nájemce“

I.

Dnešního dne uzavírají pronajímatel a nájemce tento dodatek č. 3/2017 ke Smlouvě, kterým se mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění §1 – **Předmět nájmu** odstavce 2 se nově rozšiřuje o:

- průchozí místnosti, které jsou vybaveny WC a sprchou:

B1.51 o výměře 19,59 m²

B1.52 o výměře 8,54 m²

B1.53 o výměře 7,85 m², celkem 35,98 m²

- a kancelář:

B2.40 o výměře 28,33 m²,

tak jak jsou znázorněny v Příloze tohoto dodatku,

společné prostory o výměře 38,34, nábytek umístěný v nebytových prostorách, jež je předmětem tohoto dodatku.

2. Původní znění §1 – **Předmět nájmu** odstavce 3 se nově upravuje takto:

3. Maximální počet parkovacích míst, který lze nájemci pronajmout, je dán velikostí pronajaté plochy ve VTP ICT (v m²). Pronajatá plocha na základě této smlouvy 84,17 m² umožňuje nájemci využívat 2 parkovací místa.



4. Původní znění §6 – Nájemné a jeho valorizace odstavce 1 a odstavec 2 nově zní a upravuje se takto:

1. Dohodnuté roční nájemné dle Dodatku č. 3/2017 za pronájem místnosti B1.51, B1.52, B1.53 a kancelář B2.40 činí:

místnosti	2 200,- Kč/m ² /rok	79 156,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 1 000,- Kč/m ² /rok		35 980,- Kč	bez DPH

kanceláře	2 000,- Kč/m ² /rok	56 660,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 1 000,- Kč/m ² /rok		28 330,- Kč	bez DPH

společné prostory	2.000,- Kč/m ² /rok	76 680,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 1.999,- Kč/m ² /rok		76 642,- Kč	bez DPH

kancelářský nábytek pro 2 zaměstnance (na 1 zaměstnance nájemce 2.400,- Kč/rok)		4 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 2.399,- Kč/zaměstnance/rok		4 798,- Kč	bez DPH

parkovací místo	10.800,- Kč/1 místo/rok	10 800,- Kč	bez DPH
- z toho sleva (podpora de minimis) 10.799,- Kč/místo/rok		10 799,- Kč	bez DPH

Celkový roční nájem je		228 096,- Kč	bez DPH
tj. 19 008,- Kč měsíčně bez DPH			

- z toho sleva		156 549,- Kč	bez DPH
tj. 13 045,75 Kč měsíčně bez DPH			

- z toho k úhradě		71 547,- Kč	bez DPH
tj. 5 962,25 Kč měsíčně bez DPH.			

Celkový roční nájem za pronájem dle Nájemní smlouvy, Dodatku č. 1/2015, Dodatku č. 2/2016 a Dodatku č. 3/2017 činí:

	513 136,- Kč	bez DPH
tj. 42 761,33 Kč měsíčně bez DPH		

- z toho sleva	385 685,- Kč	bez DPH
tj. 32 140,36 Kč měsíčně bez DPH		

- z toho k úhradě	127 451,- Kč	bez DPH
tj. 10 620,97 Kč měsíčně bez DPH.		

Celková hodnota, která bude podnikatelskému subjektu předána v období 22 měsíců po sobě jdoucích po podpisu Dodatku č. 3/2017, je vyčíslena maximálně ve výši **347 278,- Kč** včetně DPH (podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent). Po uplynutí výše stanovené lhůty bude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty, a to bude předloženo spolu s výpisem z registru de minimis podnikatelskému subjektu – nájemci.

V případě, že po uplynutí výše stanovené lhůty dle Dodatku č. 3/2017 bude podpora de minimis – hrubý grantový ekvivalent ve stejné výši, nebude provedeno závěrečné vyúčtování skutečně předané hodnoty de minimis.

2. Nájemné stanovené předchozím bodem smlouvy bude hrazeno měsíčně. Vedle nájemného bude nájemce měsíčně hradit pronajímateli paušální poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním



všech nebytových prostor v celkové výměře 120,15 m² (dále jen „Poskytovaná plnění“ a „Poplatek“), tj. odvoz odpadu, úklid, fyzická ostraha, revize a údržba a správa objektu ve výši 456,30 Kč/m²/rok (slovy: čtyři sta padesát šest korun českých, 30/100) bez DPH a poplatek za každý pevný telefonní přístroj dle předávacího protokolu ve výši 50,- Kč/měsíc bez DPH (slovy: padesát korun českých). Obě platby budou realizovány na základě daňového dokladu, který bude pronajímatelem vystaven do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude první den kalendářního měsíce, za který bude nájemné a Poplatky placeny. Splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení.

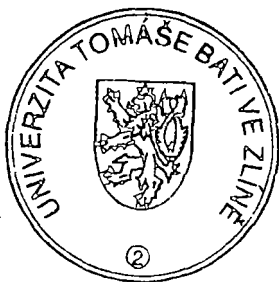
II.

1. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Dodatek č. 3/2017 se uzavírá ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
3. Dodatek č. 3/2017 nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem 1. 3. 2017.
4. Nedílnou součástí dodatku č. 3/2017 jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor místnosti: B1.51, B1.52, B1.53 a B2.40
 - Příloha č. 2: Soupis pronajatého nábytku místnosti: B1.51, B1.52, B1.53 a B2.40
5. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.

Ve Zlíně dne: 23-02-2017

Za pronajímatele:

RNDr. Alexander Černý
Kvestor



Ve Zlíně dne:

01.03.2017

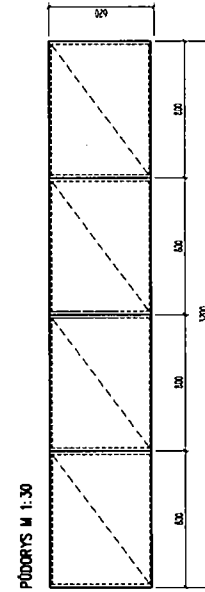
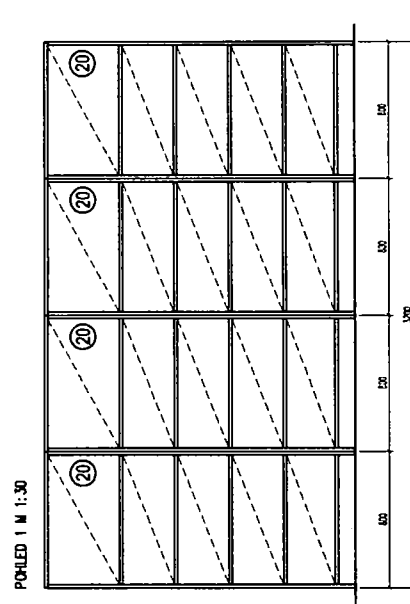
Za nájemce:

Ing. Jiří Pálka, Ph.D.
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/OO	21.2.17	
EO	22.2.17	
Věcně	21.2.17	
Správce rozpočtu	23.2.17	

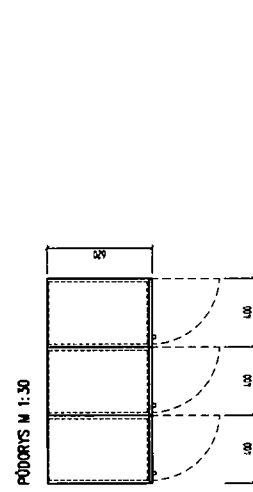
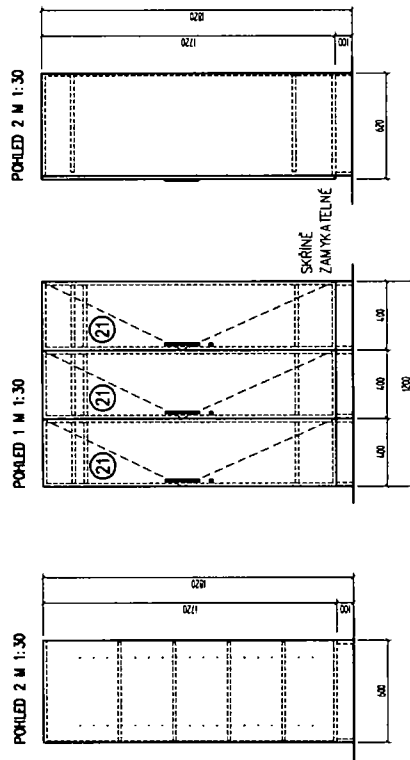
Business Logic s.r.o.
Nad Stráněmi 5656, 760 05 Zlín
IČ: 283 08 751
DIČ: CZ28308751

XI. SESTAVA – 4x SKŘÍŇ VYSOKÁ REGÁLOVÁ
3200x1820x600



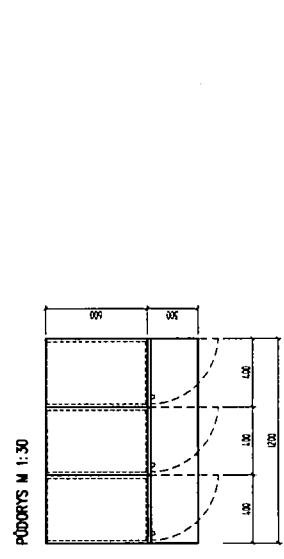
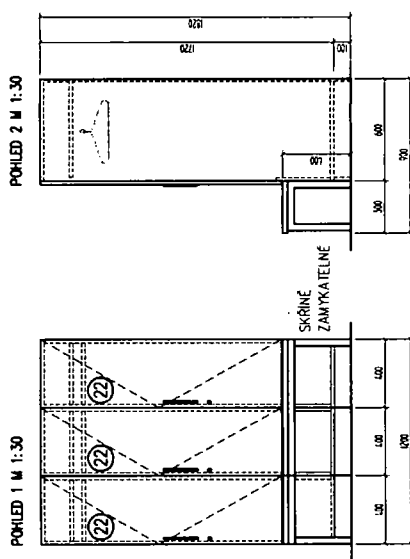
prvek	počet	rozměr (mm)	počet kusů
20	SKŘÍŇ VYSOKÁ REGÁLOVÁ	800x1820x600	4

XII. SESTAVA – 3x ŠATNÍ SKŘÍŇKA
1200x1820x620



prvek	počet	rozměr (mm)	počet kusů
21	ŠATNÍ SKŘÍŇKA	400x1820x620	3

XIII. SESTAVA – 3x ŠATNÍ SKŘÍŇKA PRO SESTAVU S LAVIČKOU
1200x1820x900



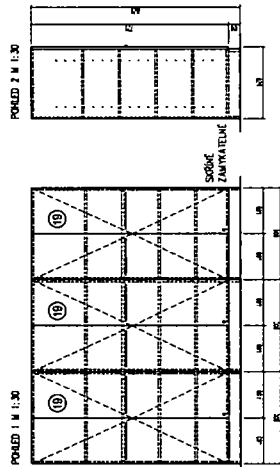
prvek	počet	rozměr (mm)	počet kusů
22	ŠATNÍ SKŘÍŇKA PRO SESTAVU S LAVIČKOU	400x1820x920	3
	ŠATNÍ LAVIČKA	1200x400x300	1

POZNÁMKA :
VŠECHNY SKŘÍNĚ BUDOU ZAMYKATELNÉ
MATERIÁL A PŘEVODNÍK – VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARTY INTERIÉRU
VŠECHNY ZMĚNY TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTEM

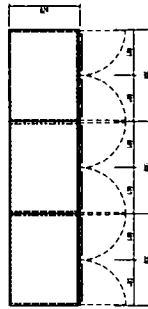
Hlavní projektant	Zodp.projektant	Vypracoval
Ing.arch. ZEMÁNKOVÁ	Ing.arch. ZEMÁNEK	Ing.arch. NAVRÁTIL
Vědeckotechnický park ICT SO 02 - Objekty A, B1, B2		
Návrh interiéru Skříňové sestavy XI - XIII.		Měřítko 1 : 30 Datum 04.2011 výřez č. 34

Ing. arch. Vladislav Zemanek, s.r.o.
Kotlářská 11, 158 00 Praha 5
IČO: 1818171 DIČ: CZ4681944

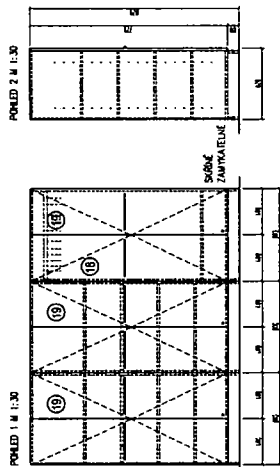
SESTAVA - 3x SKŘEŤ VYSOKÁ PLOCHOVÁ H.600mm
2400x20x1820



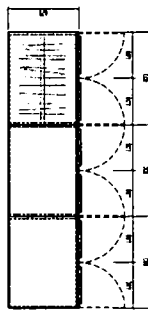
PODROBÍ M 1:30



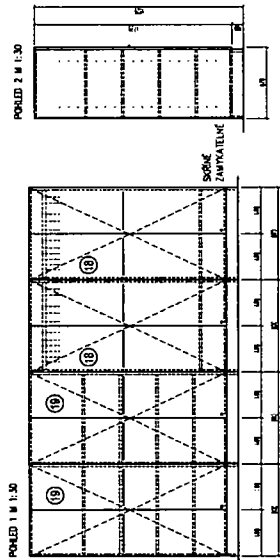
SESTAVA - 2x SKŘEŤ VYSOKÁ PLOCHOVÁ H.600mm,
1x SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN H.600mm
2400x20x1820



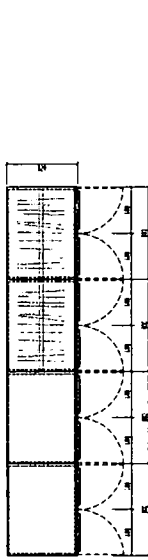
PODROBÍ M 1:30



SESTAVA - 2x SKŘEŤ VYSOKÁ PLOCHOVÁ H.600mm,
2x SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN H.600mm
2400x20x1820



PODROBÍ M 1:30



Prvek	Popis	Skupina (množství)	Skupina (množství)
19	SKŘEŤ VYSOKÁ PLOCHOVÁ	ROZDĚLOVAČ	3
19	SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN	ROZDĚLOVAČ	3

Prvek	Popis	Skupina (množství)	Skupina (množství)
19	SKŘEŤ VYSOKÁ PLOCHOVÁ	ROZDĚLOVAČ	2
19	SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN	ROZDĚLOVAČ	1

Prvek	Popis	Skupina (množství)	Skupina (množství)
19	SKŘEŤ VYSOKÁ PLOCHOVÁ	ROZDĚLOVAČ	2
19	SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN	ROZDĚLOVAČ	2

POZNÁMKA :
VŠECHNY SKŘEŤE BUDOU ZAMKÁTELNÉ
MATERIÁL A PROVEDENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDART INTERIERU
VŠECHNY ZNĚNÝ TVAR NEBO MATERIÁL NUTNO ODSOUHLASIT
PROJEKTANTEM

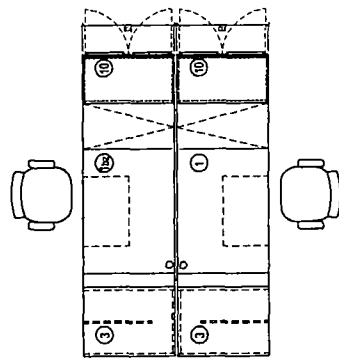
Prvek	Popis	Skupina (množství)	Skupina (množství)
19	SKŘEŤ VYSOKÁ PLOCHOVÁ	ROZDĚLOVAČ	2
19	SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN	ROZDĚLOVAČ	2

Prvek	Popis	Skupina (množství)	Skupina (množství)
19	SKŘEŤ VYSOKÁ PLOCHOVÁ	ROZDĚLOVAČ	2
19	SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN	ROZDĚLOVAČ	2

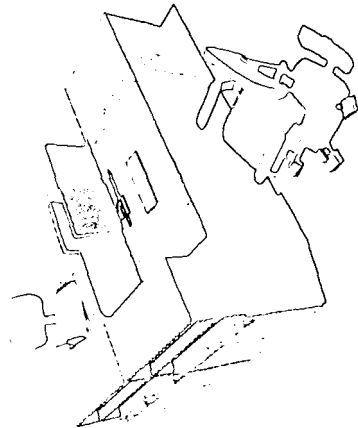
Prvek	Popis	Skupina (množství)	Skupina (množství)
19	SKŘEŤ VYSOKÁ PLOCHOVÁ	ROZDĚLOVAČ	2
19	SKŘEŤ VYSOKÁ SATIN	ROZDĚLOVAČ	2

A SESTAVA - 2x KANCELÁŘSKÝ STŮL, 2x SKŘÍN NÍZKÁ POUČOVÁ S NIKOU, 2x OTEVŘENÝ KONTEJNER
M 1:30

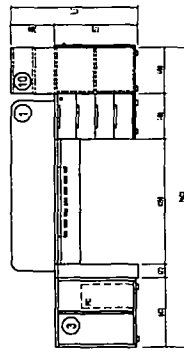
POHLED HORNÍ



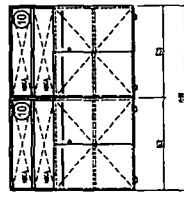
VÝJAZD



POHLED PŘEDNÍ



POHLED BOČNÍ



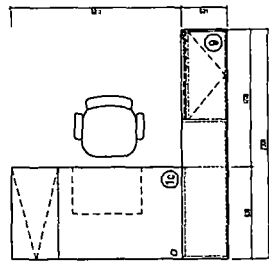
číslo	název	množství	jednotka
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL	1	ks
2	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NIKY	1	ks
3	SKŘÍN NÍZKÁ POUČOVÁ S NIKOU	2	ks
4	OTEVŘENÝ KONTEJNER	2	ks
5	OTEVŘENÝ KONTEJNER	2	ks

B SESTAVA - 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NIKY, 1x ŠIROKÁ ŠKŘÍNKA POUČOVÁ S POSUVNÝMI DVĚŘI
M 1:30

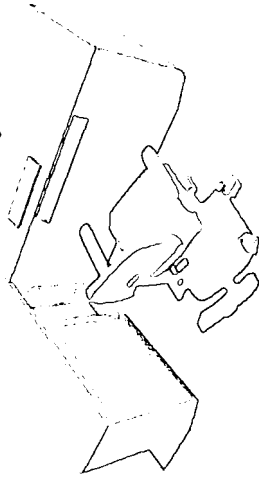
B2

SESTAVA - 1x KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NIKY, 1x ŠIROKÁ ŠKŘÍNKA POUČOVÁ S POSUVNÝMI DVĚŘI
DITO JAKO B, ALE SESTAVA ZROZLOUČENÁ
M 1:30

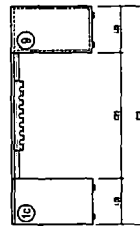
POHLED HORNÍ



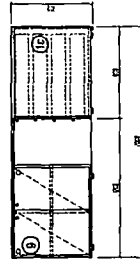
VÝJAZD



POHLED BOČNÍ



POHLED PŘEDNÍ

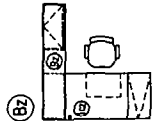


číslo	název	množství	jednotka
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NIKY	1	ks
2	ŠIROKÁ ŠKŘÍNKA POUČOVÁ S POSUVNÝMI DVĚŘI	1	ks
3	OTEVŘENÝ KONTEJNER	1	ks

POZNÁMKA :

ZBŮLE NEJSOU SOUDĚSTI STOLNÉ SEŠITY
MATERIÁL A PROVEDENÍ - VZ. TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARD INTERIERU
VŠECHNY ZNĚNÝ TVARU KEROB MATERIÁLU NUTNĚ ODSOUHLASIT
PROJEKTANTEM

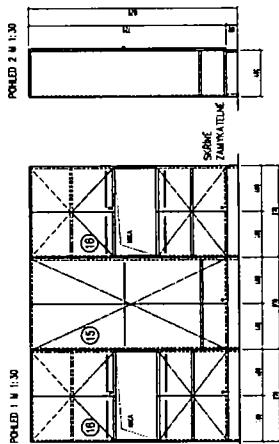
číslo	název	množství	jednotka
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL	1	ks
2	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NIKY	1	ks
3	ŠIROKÁ ŠKŘÍNKA POUČOVÁ S POSUVNÝMI DVĚŘI	1	ks
4	OTEVŘENÝ KONTEJNER	1	ks
5	OTEVŘENÝ KONTEJNER	1	ks



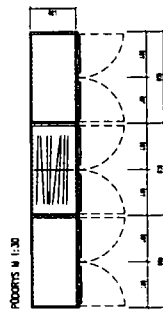
číslo	název	množství	jednotka
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NIKY	1	ks
2	ŠIROKÁ ŠKŘÍNKA POUČOVÁ S POSUVNÝMI DVĚŘI	1	ks
3	OTEVŘENÝ KONTEJNER	1	ks

číslo	název	množství	jednotka
1	KANCELÁŘSKÝ STŮL	1	ks
2	KANCELÁŘSKÝ STŮL BEZ NIKY	1	ks
3	ŠIROKÁ ŠKŘÍNKA POUČOVÁ S POSUVNÝMI DVĚŘI	1	ks
4	OTEVŘENÝ KONTEJNER	1	ks
5	OTEVŘENÝ KONTEJNER	1	ks

1. SESTAVA - 1x SKŘEŤ VYSOKÁ SATINÍ H.400mm,
2x SKŘEŤ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU H.400mm
2400x420x1820

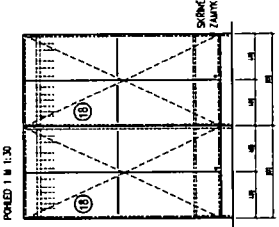
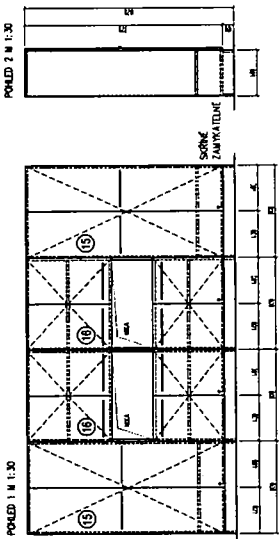


POHLED 1 M 1:30

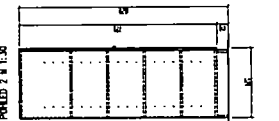
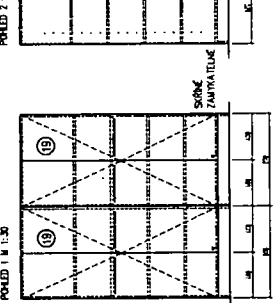


POHLED 2 M 1:30

II. SESTAVA - 2x SKŘEŤ VYSOKÁ SATINÍ H.400mm,
2x SKŘEŤ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU H.400mm
3200x420x1820

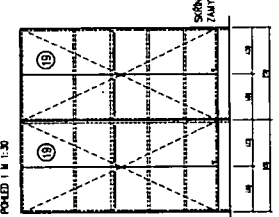
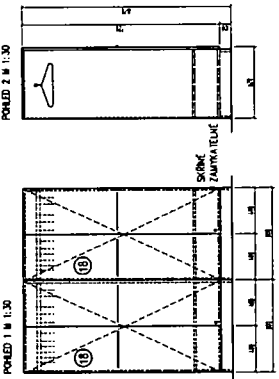


POHLED 1 M 1:30

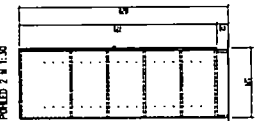


POHLED 2 M 1:30

III. SESTAVA - 2x SKŘEŤ VYSOKÁ SATINÍ H. 600mm
1600x420x1820



POHLED 1 M 1:30



POHLED 2 M 1:30

prvek	název	rozměr (mm)	počet kusů
15	SKŘEŤ VYSOKÁ SATINÍ H.400mm	1820x420x420	2
16	SKŘEŤ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU H.400mm	1820x420x420	2

prvek	název	rozměr (mm)	počet kusů
15	SKŘEŤ VYSOKÁ SATINÍ H.400mm	1820x420x420	2
16	SKŘEŤ VYSOKÁ POLICOVÁ S NIKOU H.400mm	1820x420x420	2

prvek	název	rozměr (mm)	počet kusů
15	SKŘEŤ VYSOKÁ SATINÍ	1820x420x420	2

prvek	název	rozměr (mm)	počet kusů
15	SKŘEŤ VYSOKÁ POLICOVÁ	1820x420x420	2

POZNÁMKA :
VŠECHNY SKŘEŤ BUDOU ZAMKÁTELNÉ
MATERIÁL A PROVEDENÍ - VIZ TECHNICKÉ SPECIFIKACE A
STANDARTY INTERIÉRU
VŠECHNY ZÁŘEŤ TVARU NEBO MATERIÁLU NUTNO ODPOVÍDAT
PROJEKTNÍM

autor projektu	schválil projektant	vypracoval
Ing.arch. ZEMANKOVÁ	Ing.arch. ZEMANEK	Ing.arch. NAVRÁTIL
Všeobecný park ICT	Všeobecný park ICT	Všeobecný park ICT
SO 02 - Objedavatel	SO 02 - Objedavatel	SO 02 - Objedavatel
Návrh Interiéru	Návrh Interiéru	Návrh Interiéru
Sadřivové sestavy I.H.V.	Sadřivové sestavy I.H.V.	Sadřivové sestavy I.H.V.
Měřítko 1:30	Měřítko 1:30	Měřítko 1:30
Datum 04.2011	Datum 04.2011	Datum 04.2011
31	31	31